

IL PRESIDENTE  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### **Decreto n. 2492 del 12 settembre 2017**

**Rettifica** del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/1273 del 06/05/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **GIOVANNI BALBONI - Impresa Individuale** ed acquisita con protocollo CR-17255-2015 del 19/04/2015.  
**Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di variante.**

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2016/1273** del **06/05/2016** avente ad oggetto *"Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a GIOVANNI BALBONI - Impresa Individuale per l'istanza protocollo CR-17255-2015 del 19/04/2015"* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 386.623,24**;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a **€ 342.816,22** secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante, completa della sopracitata "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", è stata inviata al richiedente per mezzo del sistema informativo "SFINGE";
- che il beneficiario, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante;

Verificato altresì:

- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, *"I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il*

*titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva”;*

- che è stato acquisito e conservato agli atti il DURC - documento unico di regolarità contributiva;
- che è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136”, così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura ;

Dato altresì atto:

- che sarà regolarizzata la posizione del beneficiario sul Registro Nazionale Aiuti
- Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di **€ 342.816,22**;
- Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto ed il relativo “Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;
- Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'“Allegato unico” del presente provvedimento;
- Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

## **DECRETA**

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** e il relativo “Allegato unico”, **protocollo DCR/2016/1273 del 06/05/2016**, avente ad oggetto “*Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., GIOVANNI BALBONI – Impresa Individuale per l'istanza protocollo CR-17255-2015 del 19/04/2015*”;
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **GIOVANNI BALBONI – Impresa Individuale** con sede legale viale Risorgimento n.6. CAP: 41034, Finale Emilia (MO), Codice fiscale: BLBGNN37D28C469A P.IVA: 01799890361, ad un importo complessivo pari a **€ 342.816,22**, la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un

- investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'“Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di rigettare gli interventi non ammessi per le motivazioni espresse nella “Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera” che qui si intendono integralmente richiamate;
  4. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
  5. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;
  6. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
  7. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
  8. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
  9. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
  10. che sarà regolarizzata la posizione del beneficiario sul Registro Nazionale Aiuti;
  11. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
  12. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini  
*(firmato digitalmente)*

## SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-17255-2015 del 19/04/2015 GIOVANNI BALBONI – Impresa Individuale (Variante)

**TABELLA 1 Riepilogo degli interventi richiesti IN VARIANTE:**

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA DI VARIANTE	SUP richiesta a contributo (mq) - ante - post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	INTERVENTO RICHIESTO al netto di IVA (EURO)
n.1 (IMMOBILE 1 - U.S.1)	Cento (FE)	9	40 Sub.1	Immobile non ammesso a contributo da DECRETO n. 1273 del 6 Maggio 2016			
n.2 (IMMOBILE 2 - U.S.2)	Cento (FE)	9	40 Sub.1	A seguito di variante non sarà più realizzato alcun intervento se non alcuni interventi di scuci-cuci sulla parete comune a US1 e US2, tali da consentire il ripristino dell'agibilità dell'US1.			
n.7 (IMMOBILE 3 - U.S.5)	Cento (FE)	9	40 Sub.1	Tab.8 – Lett.c - "Livello operativo E3"	- Ante: 257,18	0	280.996,90
n.8 (IMMOBILE 3 - U.S.5)	-	-	-	-	- Post: 274,21	0	315.362,78

**TABELLA 2A Riepilogo degli interventi CONCESSI/DELIBERATI:**

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) - ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE AMMESSO al netto di IVA	Costo INTERVENTO AMMESSO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria
n.1 (IMMOBILE 1 - U.S.1)	Ante: - 0 Post: - 0	Deposito	-	0	0	0
		Rafforzamento locale				0
n.2 (IMMOBILE 2 - U.S.2)	Ante: - 161,13 Post: - 152,84	Magazzino	Tab.8 – Lett.b - "Livello operativo B-C"	35.907,39	119.415,88	35.907,39
		Adeguamento sismico.				43.807,02
n.7-8 (IMMOBILE 3 - U.S.5)	Ante: - 257,18 Post: - 369,62	Deposito	Tab.8 – Lett.c - "Livello operativo E3"	280.996,90	421.077,56	280.996,90
		Demolizione e ricostruzione				342.816,22
<b>GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A</b>						<b>0,00</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria</b>						<b>386.623,24</b>

**TABELLA 2B Riepilogo degli interventi PROPOSTI A SEGUITO DI ISTRUTTORIA DI VARIANTE:**

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) - ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE AMMESSO al netto di IVA	Costo INTERVENTO AMMESSO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria
n.1 (IMMOBILE 1 - U.S.1)	Ante: - 0 Post: - 0	Deposito	-	0	0	0
		Rafforzamento locale				0
n.2 (IMMOBILE 2 - U.S.2)	Ante: - 0 Post: - 0	Magazzino	-	0	0	0
		Adeguamento sismico.				0
n.7-8	Ante:	Deposito	Tab.8 – Lett.c -	280.996,90	295.567,02	280.996,90

(IMMOBILE 3 - U.S.5)	- 257,18 Post: - 257,18	Demolizione e ricostruzione	"Livello operativo E3"			342.816,22
<b>GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A</b>						<b>0,00</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria</b>						<b>342.816,22</b>

**PROPOSTA DI DELIBERA A SEGUITO DI ISTRUTTORIA DI VARIANTE:**

<p>- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO E LE OSSERVAZIONI PRESENTATE DAL RICHIEDENTE IN SEDE DI RICALCOLO;</p> <p>- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DELL'ISTANZA DI VARIANTE IN DIMINUZIONE CHE SI RIPORTANO DI SEGUITO:</p> <p>a) Nella porzione di edificio identificata come U.S. 2 non sarà realizzato alcun intervento se non alcuni interventi di scuci-cuci sulla parete comune a US1 e US2, tali da consentire il ripristino dell'agibilità dell'US1.</p> <p>b) Si propone un intervento di ridimensionamento dell'immobile 3 - U.S.5.</p> <p>Ritenuti recepbili in quanto:</p> <p>a) La non realizzazione di alcun intervento nell'immobile 2 - U.S.2 comporta una diminuzione del contributo concedibile a seguito di variante.</p> <p>b) L'intervento di ridimensionamento dell'immobile comporta una diminuzione del contributo concedibile a seguito di variante.</p> <p>- ACQUISITE AGLI ATTI DEL FASCICOLO DI DOMANDA;</p> <p>- VALUTATA LA CONGRUITÀ DEL PROGETTO PER L'OTTENIMENTO DEL CONTRIBUTO SI PROPONE:</p> <p>- <b>LA NON AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE 1 - U.S.1 (Id. n.1)</b> in quanto non ammesso a contributo da DECRETO n. 1273 del 6 Maggio 2016.</p> <p>- <b>LA NON AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE 2 - U.S.2 (Id. n.2)</b> in quanto a seguito di variante non sarà più realizzato alcun intervento.</p> <p>- <b>L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE 3 - U.S.5 (Id. n.7-8)</b> per il livello di danno richiesto e per la superficie dell'immobile alla data del sisma ammessa, pari a 257,18 mq, in quanto dalla documentazione prodotta a supporto l'utilizzo del P1 alla data del sisma non è riscontrabile o riconoscibile ai fini dell'attività produttiva, pertanto è stato riproporzionato il costo dell'intervento.</p> <p><b>LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 342.816,22 comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.</b></p>
---

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE  
GIOVANNI BALBONI - IMPRESA INDIVIDUALE**

ANAGRAFICA						PROTOCOLLI FASCICOLO				
TIPO	IMPRESA INDIVIDUALE									
LEGALE RAPPRESENTANTE	GIOVANNI BALBONI		BLBGN37D28C469A			RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-17255-2015	19/04/15		
SEDE LEGALE	viale Risorgimento n.6 – CAP: 41034		Finale Emilia		(MO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO				
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	viale Finalese n.7 – CAP: 44042		Cento		(FE)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI				
P.IVA	01799890361				CUP	E32F16000140001				
DELOCALIZZAZIONE	NO				TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art.8 c.2 dell'Ord. n.36/2016, sub condiz.				
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.40				AIA					
	Coltivazioni miste di cereali e altri seminativi				DURC rilasciato il	06/09/2017	DURC-10954-2017	06/09/2017		
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A. - FILIALE DI FINALE EMILIA				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA					
					ANTIMAFIA	CR/2017/25940	19/07/2017			
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA					N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA					
					IVA	IVA NON DETRAIBILE				

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 360.591,76	€ 0,00	€ 342.816,22
<b>TOTALE</b>	<b>€ 360.591,76</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 342.816,22</b>

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO		
IMMOBILI		
IMMOBILE 1 - U.S.1		
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	<b>€ 0,00</b>	INTERVENTO PROPOSTO NON AMMISSIBILE

IMMOBILE 2 - U.S.2		
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2	<b>€ 0,00</b>	INTERVENTO PROPOSTO NON AMMISSIBILE

IMMOBILE 3 - U.S.5	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 323.285,04	€ 303.209,04	€ 20.076,00	
di cui opere edili	€ 323.285,04	€ 303.209,04	€ 20.076,00	(2)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 622,20	€ 622,20	€ 0,00	
C. Finiture	€ 23.202,13	€ 21.761,27	€ 1.440,86	
di cui opere edili	€ 23.202,13	€ 21.761,27	€ 1.440,86	(2)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	<b>€ 347.109,37</b>	<b>€ 325.592,51</b>	<b>€ 21.516,86</b>	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 35.181,02	€ 32.559,25	€ 2.621,77	(3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 1.830,00	€ 1.830,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 622,20	€ 610,00	€ 12,20	(1)
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 384.742,59</b>	<b>€ 360.591,76</b>	<b>€ 24.150,83</b>	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,9379)	Si ripropongono le Voci A e C			
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 342.816,22</b>	Tab.8 – Lett.c - "Livello operativo E3"		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 360.591,76	
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 3</b>	<b>€ 342.816,22</b>	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

PIANO DI DETTAGLIO DEGLI IMPORTI NON AMMESSI al netto di IVA					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO DA VARIANTE	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(1)	B1) Spese geologiche		€ 510,00	€ 10,00	Importo non ammesso in quanto superiore a quanto concesso da DECRETO n. 1273 del 6 Maggio 2016
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 10,00</b>	
(2)	Aa) Opere strutturali - Opere edili		€ 264.987,74	€ 16.455,74	Riproporzionamento delle Voci A e C sulla superficie ammessa a contributo
	Ca) Finiture - Opere edili		€ 19.018,14	€ 1.181,03	
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 17.636,77</b>	
(3)	D) Spese tecniche		€ 28.836,90	€ 2.148,99	Importo non ammesso in quanto superiore all'importo ammissibile da Ordinanza
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 2.148,99</b>	
	<b>TOTALE</b>			<b>€ 19.795,76</b>	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1		PROPOSTO NON AMMISSIBILE			
IMMOBILE 2		PROPOSTO NON AMMISSIBILE			
IMMOBILE 3	€ 342.816,22	€ 360.591,76	€ 0,00	€ 360.591,76	€ 342.816,22
<b>TOTALE</b>	<b>€ 342.816,22</b>	<b>€ 360.591,76</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 360.591,76</b>	<b>€ 342.816,22</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 342.816,22</b>