

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 2422 del 5 settembre 2017

Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2015/2026 del 20/10/2015 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. dalla **SOCIETA' AGRICOLA PONTE MOTTA s.s.** ed acquisita con protocollo CR-45800-2014 del 23/12/2014.
Subentro a seguito di compravendita.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2015/2026 del 20/10/2015** avente ad oggetto *“Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da SOCIETA' AGRICOLA PONTE MOTTA s.s. protocollo CR-45800-2014 del 23/12/2014”* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 124.737,37**;

Preso atto che successivamente all'emissione del richiamato decreto, il tecnico incaricato ha comunicato la vendita dell'immobile oggetto di richiesta di contributo e chiesto il subentro della nuova proprietà nella domanda di contributo in oggetto;

Dato atto:

- che, a seguito della predetta comunicazione di vendita dell'immobile, si è reso necessario un supplemento d'istruttoria volto a verificare la presenza delle condizioni necessarie al mantenimento, integrale o parziale, del contributo concesso alla SOCIETA' AGRICOLA PONTE MOTTA;
- che è stata acquisita documentazione integrativa;
- che Invitalia S.p.A., ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione integrativa, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio di subentro;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito succitato, accoglie la richiesta di subentro del nuovo beneficiario, **Gabrielli Elia - Impresa Individuale**, C.F. GBRLEI37A09B739A, P. IVA 00827930363, ai sensi dell'art. 19 bis dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., secondo quanto riportato nella *“Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera”*, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);

Verificato:

- che il richiedente il contributo avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, *“I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento*

del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva";

- che è stato acquisito e conservato agli atti, il DURC - documento unico di regolarità contributiva;
- che l'art. 83, c. 3 lettera e) del D.Lgs n. 159/2011, avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011, stabilisce che la documentazione antimafia non è richiesta per i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni il cui valore complessivo non supera i 150.000 Euro;

Dato altresì atto:

- che sarà regolarizzata la posizione del beneficiario sul Registro Nazionale Aiuti;

Ritenuto di dover rettificare il richiamato decreto ed il relativo "Allegato unico"(limitatamente alla sezione anagrafica), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativo agli esiti del supplemento di istruttoria per subentro;

Vista la "Scheda riepilogativa" dell'esito di supplemento istruttorio di subentro quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relative agli esiti del supplemento di istruttoria per subentro;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"

DECRETA

1. di **accogliere** la richiesta di subentro presentata da **Gabrielli Elia - Impresa Individuale**, con sede legale in VIA BRANDOLI PONENTE 11, SAN PROSPERO (MO), cap 41030, C.F. GBRLEI37A09B739A, P. IVA 00827930363, alla SOCIETA' AGRICOLA PONTE MOTTA s.s. in qualità di nuovo proprietario dell' immobile oggetto di richiesta di contributo, ai sensi dell'art. 19 bis dell'Ord. n. 57/2012 e ss.mm.ii., per la domanda protocollo CR-45800-2014 del 23/12/2014 e relativo contributo concesso;
2. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** ed il relativo "Allegato unico"(limitatamente alla sezione anagrafica), protocollo **DCR/2015/2026 del 20/10/2015**, avente ad oggetto "*Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da SOCIETA' AGRICOLA PONTE MOTTA protocollo CR-45800-2014 del 23/12/2014*";
3. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori

Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;

4. che sarà regolarizzata la posizione del beneficiario sul Registro Nazionale Aiuti;
5. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
6. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

2.	CR/2014	45800	GABRIELLI ELIA - Impresa individuale				
CR-45800-2014 del 23/12/2014_GABRIELLI ELIA - Impresa individuale (già Società Agricola Ponte Motta s.s.) – Cambio beneficiario							
T							
ABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):							
ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA
n. 1	San Prospero (MO)	29	211	TAB. B – lettera c) livello operativo "E2"	Ante: - 116,85 Post: - 116,85	€ 0,00	€ 102.243,75 (Costo convenzionale)

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti e concessi con Decreto n. 2026 del 20/10/2015:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n. 1	Ante: - 116,85 Post: - 116,85	Deposito	TAB. B – lettera c) livello operativo "E2"	€ 102.243,75	€ 116.611,93	€ 102.243,75
		Riparazione con miglioramento sismico				€ 124.737,37
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 124.737,37

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO;
 - VISTA LA COMUNICAZIONE DI SUBENTRO DI UN NUOVO BENEFICIARIO AI SENSI DELL'ART. 19 bis DELL'ORD. N. 57/2012, richiesta a seguito dell'acquisto, avvenuto in data 04/08/2016, dell'immobile oggetto di contributo;

E RECEPITA

in quanto, avendo analizzato la documentazione prodotta, che risulta conforme a quanto richiesto dall'art. 19 bis comma 2 dell'Ord. 57/2012, si ritiene che l'impresa individuale GABRIELLI ELIA risulti in possesso dei requisiti di ammissibilità di cui all'allegato 1 dell'Ord. n. 57/2012 e ss.mm.ii.

- SI PROPONE:

L'ACCOGLIBILITÀ DELLA RICHIESTA DI SUBENTRO DI UN NUOVO BENEFICIARIO AI SENSI DELL'ART. 19 bis DELL'ORD. N. 57/2012.

SI PROPONE LA CONFERMA DEL CONTRIBUTO CONCESSO MANTENENDO INALTERATO IL PROVVEDIMENTO COLLEGATO.

SI PROPONE:

- **L'ACCOGLIBILITÀ DELLA RICHIESTA DI SUBENTRO DI UN NUOVO BENEFICIARIO AI SENSI DELL'ART. 19 bis DELL'ORD. N. 57/2012.**

SI PROPONE LA CONFERMA DEL CONTRIBUTO CONCESSO MANTENENDO INALTERATO IL PROVVEDIMENTO COLLEGATO.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

GABRIELLI ELIA - IMPRESA INDIVIDUALE

ANAGRAFICA						PROTOCOLLI FASCICOLO		
TIPO	IMPRESA							
LEGALE RAPPRESENTANTE	GABRIELLI ELIA		GBRLEI37A09B739A		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-45800-2014	23/12/2014	
SEDE LEGALE	Via Emilia Ovest 760/A		Modena	MO	FASCICOLO ISTRUTTORIO			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Brandoli n°6		San Prospero	MO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	00827930363				CUP	E72F15000750001		
DELOCALIZZAZIONE					TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art.8 c.2 dell'Ord. n.36/2016, sub condiz.		
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.40				AIA			
	Coltivazione miste di cereali, legumi da granelli e semiolesi				DURC rilasciato il	11/07/2017	DURC-8256-2017	11/07/2017
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA			
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA					ANTIMAFIA	n.a.	n.a.	
					N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL			
					IVA	NON DETRAIBILE		

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO AL LORDO DELL'I.V.A.
IMMOBILI	€ 116.611,93	€ 0,00	€ 124.737,37
TOTALE	€ 116.611,93	€ 0,00	€ 124.737,37

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO AL NETTO DELL'I.V.A.	IMPORTO AMMISSIBILE AL NETTO DELL'I.V.A.	IMPORTO NON AMMISSIBILE AL NETTO DELL'I.V.A.	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 95.197,79	€ 95.197,79	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 95.197,79	€ 95.197,79	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 7.670,00	€ 7.670,00	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 7.670,00	€ 7.670,00	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 102.867,79	€ 102.867,79	€ 0,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 10.286,78	€ 10.286,78	€ 0,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 3.457,36	€ 3.457,36	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 116.611,93	€ 116.611,93	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)	€ 0,00			
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 102.243,75	Tabella B lettera C (Livello Operativo E3) - Decremento mancanza di particolari finiture		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 116.611,93
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 102.243,75	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)					
	SUB TOTALE			€ 0,00	
(*2)					
	SUB TOTALE			€ 0,00	
(*3)					
	SUB TOTALE			€ 0,00	
	TOTALE			€ 0,00	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO AL NETTO DELL'I.V.A.
IMMOBILE 1	€ 102.243,75	€ 116.611,93	€ 0,00	€ 116.611,93	€ 102.243,75
TOTALE AL NETTO	€ 102.243,75	€ 116.611,93	€ 0,00	€ 116.611,93	€ 102.243,75
TOTALE AL LORDO	€ 124.737,38	€ 142.266,55	€ 0,00	€ 142.266,55	€ 124.737,37

TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI AL NETTO DELL'I.V.A.	€ 102.243,75
--	---------------------

TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI AL LORDO DELL'I.V.A.	€ 124.737,37
--	---------------------