

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 2421 del 5 settembre 2017

Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/501 del 23/02/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **SOCIETA' AGRICOLA SAN SILVESTRO s.r.l.** ed acquisita con protocollo CR-39007-2015 del 30/07/2015.
Subentro a seguito di variazione della forma giuridica del beneficiario.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2016/501** del **23/02/2016** avente ad oggetto *"Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da SOCIETA' AGRICOLA SAN SILVESTRO s.r.l. protocollo CR-39007-2015 del 30/07/2015"* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 1.797.374,35**;

Preso atto che successivamente all'emissione del richiamato decreto, il tecnico incaricato ha comunicato la variazione della forma giuridica del beneficiario e chiesto il subentro della nuova società nella domanda di contributo in oggetto;

Dato atto:

- che, a seguito di predetta comunicazione di variazione della forma giuridica del beneficiario, si è reso necessario un supplemento d'istruttoria volto a verificare la presenza delle condizioni necessarie al mantenimento, integrale o parziale, del contributo concesso a SOCIETA' AGRICOLA SAN SILVESTRO s.r.l.;
- che è stata acquisita documentazione integrativa;
- che Invitalia S.p.A., ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione integrativa, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio di subentro;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito succitato, accoglie la richiesta di subentro del nuovo beneficiario, **SOCIETA' AGRICOLA SAN SILVESTRO s.s.**, c.f. 03232840367, P.IVA 03232840367 ai sensi dell'art. 19 bis dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. secondo quanto riportato nella *"Scheda Riepilogativa – Proposta di delibera"*, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);

Verificato:

- che il richiedente il contributo risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, *"I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento"*

del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva”;

- che è stato acquisito il DURC - documento unico di regolarità contributiva;
- che è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136”, così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

Dato altresì atto:

- che sarà regolarizzata la posizione del beneficiario sul Registro Nazionale Aiuti.

Ritenuto di dover rettificare il richiamato decreto ed il relativo “Allegato unico”(limitatamente alla sezione anagrafica), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativo agli esiti del supplemento di istruttoria per subentro;

Vista la “Scheda riepilogativa” dell'esito di supplemento istruttorio di subentro quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relative agli esiti del supplemento di istruttoria per subentro.

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di **accogliere** la richiesta di subentro presentata da **SOCIETA' AGRICOLA SAN SILVESTRO s.s.**, con sede legale in via Cavo Argine 52, CAP 41122, Modena (MO), c.f. 03232840367, P.IVA 03232840367, alla SOCIETA' AGRICOLA SAN SILVESTRO s.r.l. ai sensi dell'art. 19 bis dell'Ord. n. 57/2012 e ss.mm.ii., per la domanda protocollo CR-39007-2015 del 30/07/2015 e relativo contributo concesso;
2. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** ed il relativo “Allegato unico”(limitatamente alla sezione anagrafica), protocollo **DCR/2016/501** del **23/02/2016**, avente ad oggetto “*Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da SOCIETA' AGRICOLA SAN SILVESTRO s.r.l. protocollo CR-39007-2015 del 30/07/2015.*”;
3. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori

Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;

4. che sarà regolarizzata la posizione del beneficiario sul Registro Nazionale Aiuti;
5. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
6. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-39007-2015 del 30/07/Società Agricola San Silvestro S.S.

TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

ID. IMM.	COMUNE	F.g.	Mapp.	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA
						Tipologia di intervento	
n. 1	Crevalcore (BO)	53	77 sub. 2	TAB. E, lett. b	Ante: 1.177,70mq Post: 1.177,70mq	Porcilaia/ Sale Parto Rip. e raff. locale + miglioramento sismico	€ 812.586,47 (Costo convenzionale)
n. 2	Crevalcore (BO)	53	77 sub. 2	TAB. E, lett. b	Ante: 325,84mq Post: 325,84mq	Porcilaia /Ricovero verri e scrofe uscite da sala parto Rip. e raff. locale + miglioramento sismico	€ 227.160,40 (Costo convenzionale)
n. 3	Crevalcore (BO)	53	77 sub. 2	TAB. E, lett. b	Ante: 325,84mq Post: 325,84mq	Porcilaia /Ricovero verri e scrofe uscite da sala parto Rip. e raff. locale + miglioramento sismico	€ 227.160,40 (Costo convenzionale)
n.4	Crevalcore (BO)	53	77 sub. 2	TAB. E, lett. b	Ante: 325,84mq Post: 325,84mq	Porcilaia /Ricovero verri e scrofe uscite da sala parto Rip. e raff. locale + miglioramento sismico	€ 227.160,40 (Costo convenzionale)
n.5	Crevalcore (BO)	53	77 sub. 2	TAB. F	Ante: 679,37mq Post: 679,37mq	Porcilaia / Scrofette in attesa Rip. e raff. locale + miglioramento sismico	€ 454.278,21 (Costo dell'intervento)
n.6	Crevalcore (BO)	53	77 sub. 2	TAB. E, lett. b)	Ante: 890,70mq Post: 890,70mq	Porcilaia / Scrofe gravide prima della sala parto Rip. e raff. locale + miglioramento sismico	€ 561.564,88 (Costo dell'intervento)
n.7	Crevalcore (BO)	53	77 sub. 2	TAB. F, lett b)	Ante: 283,87 mq Post: 283,87 mq	Porcilaia / Svezzamento Rip. e raff. locale + miglioramento sismico	€ 210.416,81 (Costo dell'intervento)
n. 8	Crevalcore (BO)	53	77 sub. 2	TAB. F, lett b)	Ante: 336,93 mq Post: 336,93 mq	Porcilaia / Svezzamento Rip. e raff. locale + miglioramento sismico	€ 235.697,10 (Costo dell'intervento)
n. 9	Crevalcore (BO)	53	77 sub. 2	TAB. E, lett. b)	Ante: 275,50 mq Post: 275,50 mq	Porcilaia / Scrofette di selezione Rip. e raff. locale + miglioramento sismico	€ 184.238,98 (Costo convenzionale)
TOTALE							€ 2.327.677,18

TABELLA 2A Riepilogo degli interventi CONCESSI/DELIBERATI:

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo del 22% di IVA forfettaria
n. 1	Ante: 1.177,70mq Post: 1.177,70mq	Porcilaia/ Sale Parto	TAB. E	€ 432.301,71	€ 539.459,81	€ 432.301,71
		Rip. e raff. locale + miglioramento sismico				€ 527.408,09
n. 2	Ante: 325,84mq Post: 325,84mq	Porcilaia /Ricovero verri e scrofe uscite da sala parto	TAB. E	€ 122.999,52	€ 153.965,70	€ 122.999,52
		Rip. e raff. locale + miglioramento sismico				€ 150.059,41
n. 3	Ante: 325,84mq Post: 325,84mq	Porcilaia /Ricovero verri e scrofe uscite da sala parto	TAB. E	€ 122.999,52	€ 153.965,70	€ 122.999,52

		Rip. e raff. locale + miglioramento sismico				€ 150.059,41
n.4	Ante: 325,84mq Post: 325,84mq	Porcilaia /Ricovero verri e scrofe uscite da sala parto	TAB. E	€ 122.999,52	€ 153.965,70	€ 122.999,52
		Rip. e raff. locale + miglioramento sismico				€ 150.059,41
n.5	Ante: 679,37mq Post: 679,37mq	Porcilaia / Scrofette in attesa	TAB. F	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		Rip. e raff. locale + miglioramento sismico				€ 0,00
n.6	Ante: 890,70mq Post: 890,70mq	Porcilaia / Scrofe gravide prima della sala parto	TAB. E	€ 317.327,80	€ 373.223,93	€ 317.327,80
		Rip. e raff. locale + miglioramento sismico				€ 387.139,92
n.7	Ante: 283,87 mq Post: 283,87 mq	Porcilaia / Svezzamento	TAB. F	€ 119.403,07	€ 146.684,25	€ 119.403,07
		Rip. e raff. locale + miglioramento sismico				€ 145.671,75
n. 8	Ante: 336,93 mq Post: 336,93 mq	Porcilaia / Svezzamento	TAB. F	€ 137.644,93	€ 163.693,66	€ 137.644,93
		Rip. e raff. locale + miglioramento sismico				€ 167.926,81
n. 9	Ante: 275,50 mq Post: 275,50 mq	Porcilaia / Scrofette di selezione	TAB. E	€ 97.581,60	€ 130.084,48	€ 97.581,60
		Rip. e raff. locale + miglioramento sismico				€ 119.049,55
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 1.473.257,67
						€ 1.797.374,35

PROPOSTA DI DELIBERA:

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO;

- VISTA LA COMUNICAZIONE DI SUBENTRO DI UN NUOVO BENEFICIARIO AI SENSI DELL'ART. 19 bis COMMA 1 DELL'ORD. N. 57/2012, a seguito della variazione di forma giuridica dell'impresa beneficiaria della Società Agricola San Silvestro S.R.L. in Società Agricola San Silvestro S.S.,

E RECEPITA

- in quanto, avendo analizzato tutta la documentazione prodotta, che risulta conforme a quanto richiesto dall'art. 19 bis comma 2 dell'Ord. 57/2012, si ritiene che la SOCIETÀ AGRICOLA SAN SILVESTRO S.S., in qualità di nuova beneficiaria della presente istanza, risulti in possesso dei requisiti di ammissibilità di cui all'allegato 1 dell'Ord. n. 57/2012 e ss.mm.ii.

SI PROPONE:

- L'ACCOGLIBILITÀ DELLA RICHIESTA DI SUBENTRO DI UN NUOVO BENEFICIARIO AI SENSI DELL'ART. 19 bis DELL'ORD. N. 57/2012.

SI PROPONE LA CONFERMA DEL CONTRIBUTO CONCESSO MANTENENDO INALTERATO IL PROVVEDIMENTO COLLEGATO.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

Soc. Agricola San Silvestro S.S.

ANAGRAFICA						PROTOCOLLI FASCICOLO			
TIPO	impresa					RICHIEDENTE		DATA	
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa)	Carlo Filippo Luppi		LPPCLF88H28F257A			RICHIEDENTE		CR-39007-2015	30/07/15
SEDE LEGALE	via Cavo Argine, 52		Modena	(MO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO				
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via Larga, 651		Crevalcore	(BO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI				
CODICE FISCALE/P.IVA	03232840367			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		CUP			
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO		E32F1600000001			
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.50.00			AIA		"ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub Conc. "			
	Coltivazione agricola associate all' allevamento di animali			DURC rilasciato il		11/07/2017	DURC-8260-2017	11/07/2017	
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA-ROMAGNA / AGENZIA N.1 MODENA			REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio)		ANTIMAFIA			
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		7			
				IVA		IVA NON DETRAIBILE			

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 2.214.352,71	€ 0,00	€ 1.797.374,35
TOTALE	€ 2.214.352,71	€ 0,00	€ 1.797.374,35

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO				
IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIBILE
A. Costi per opere strutturali	€ 490.588,16	€ 370.490,41	€ 120.097,75	(*1) (*2)
di cui opere edili	€ 387.461,19	€ 370.490,41	€ 16.970,79	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 103.126,97	€ 0,00	€ 103.126,97	(*2)
Spese per indagini e prelievi	€ 10.377,56	€ 10.377,56	€ 0,00	
C. Finiture	€ 232.798,33	€ 214.506,38	€ 18.291,95	
di cui opere edili	€ 232.798,33	€ 214.506,38	€ 18.291,95	(*3)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	(*3)
sub totale	€ 738.764,05	€ 595.374,35	€ 138.389,70	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 74.303,60	€ 53.494,62	€ 20.808,98	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 7.808,00	€ 7.808,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.464,00	€ 1.464,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 817.339,65	€ 658.140,97	€ 159.198,68	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 527.408,09	TAB E lett, b) e successiva TAB C		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 658.140,97
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 527.408,09	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	20	F01096a	€ 20.487,09	€ 6.781,38	Per mero errore di inserimento dati vengono conteggiati più mq di ponteggi di quanto effettivamente installabili. Come dimostrato anche dalla quota di piano di lavoro richiesta.
	21	F01096b	€ 17.807,14	€ 5.890,45	
	22	F01096c	€ 7.000,52	€ 2.315,72	
	25	F01102b	€ 5.004,83	€ 1.983,23	
	SUB TOTALE		€ 50.300,58	€ 16.970,79	
(*2)	Opere impiantistiche	Opere impiantistiche	€ 103.126,97	€ 103.126,97	Non si ha riscontro nella documentazione allegata di tale importo.
	SUB TOTALE		€ 103.126,97	€ 103.126,97	
(*3)	5	A08007	€ 6.504,61	€ 1.942,07	La superficie da rasare è minore in quanto le h considerate vanno da 3,00 a 3,30, maggiori rispetto allo stato di fatto che va da 2,32m a 3,45m.
	7	A17050	€ 32.208,00	€ 14.208,12	
	8	A20013b	€ 7.189,95	€ 2.141,76	
	SUB TOTALE		€ 15.902,56	€ 4.091,95	
(*4)	Spese tecniche	Spese tecniche	€ 74.303,60	€ 20.808,98	Importo eccedente il massimale previsto da Ordinanza 57/2012.
	SUB TOTALE		€ 74.303,60	€ 20.808,98	
	TOTALE		€ 159.198,68	€ 159.198,68	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE				
IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIBILE
A. Costi per opere strutturali	€ 142.306,09	€ 104.587,73	€ 37.718,36	
di cui opere edili	€ 113.407,70	€ 104.587,73	€ 8.819,97	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 28.898,40	€ 0,00	€ 28.898,40	(*2)
Spese per indagini e prelievi	€ 3.136,30	€ 3.136,30	€ 0,00	
C. Finiture	€ 58.807,22	€ 58.807,22	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 58.807,22	€ 58.807,22	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 204.249,62	€ 166.531,25	€ 37.718,37	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 21.022,76	€ 14.962,90	€ 6.059,86	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 5.124,00	€ 5.124,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.220,00	€ 1.220,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 231.616,38	€ 187.838,15	€ 43.778,23	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 150.059,41	TAB E lett, b) e successiva TAB C		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 187.838,15
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2	€ 150.059,41	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)	20	F01096a	€ 20.487,09	€ 3.541,14	Per mero errore di inserimento dati vengono conteggiati più mq di ponteggi di quanto effettivamente installabili. Quantificazione connessa a voce F01096a Quantificazione connessa a voce F01096a/h E' stato inserito nel CME un trabattello per allisce da 3,6 a 5,4m. Le h interne del fabbricato vanno da 2,32 a 3,45m. E' stato sostituito con F01102a più basso.
	21	F01096b	€ 17.807,14	€ 3.077,41	
	22	F01096c	€ 7.000,52	€ 1.399,88	
	25	F01102b	€ 5.004,83	€ 991,63	
	SUB TOTALE			€ 8.819,97	
(*)	Opere impiantistiche	Opere impiantistiche	€ 28.898,40	€ 28.898,40	Non si ha riscontro nella documentazione allegata di tale importo.
	SUB TOTALE		€ 28.898,40	€ 28.898,40	
(*)	Spese tecniche		€ 11.022,76	€ 6.059,86	Importo eccedente il massimale previsto da Ordinanza 97/2012.
	SUB TOTALE		€ 6.059,86	€ 6.059,86	
TOTALE			€ 43.778,22	€ 43.778,22	

IMMOBILE 3	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 142.306,09	€ 104.587,73	€ 37.718,36	
di cui opere edili	€ 113.407,70	€ 104.587,73	€ 8.819,97	(1*)
di cui opere impiantistiche	€ 28.898,40	€ 0,00	€ 28.898,40	(2*)
Spese per indagini e prelievi	€ 3.136,30	€ 3.136,30	€ 0,00	
C. Finiture	€ 58.807,22	€ 58.807,22	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 58.807,22	€ 58.807,22	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 204.249,62	€ 166.531,25	€ 37.718,37	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 21.022,76	€ 14.962,90	€ 6.059,86	(3*)
Spese tecniche aggluntive (4%-3%-2%)	€ 5.124,00	€ 5.124,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.220,00	€ 1.220,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 231.616,38	€ 187.838,15	€ 43.778,23	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 150.059,41			TAB E lett. b) e successiva TAB C
ASSICURAZIONE	€ 0,00			€ 187.838,15
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 3	€ 150.059,41			100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)	20	F01096a	€ 20.487,09	€ 3.541,14	Per mero errore di inserimento dati vengono conteggiati più mq di ponteggi di quanto effettivamente installabili. Quantificazione connessa a voce F01096a Quantificazione connessa a voce F01096a/h E' stato inserito nel CME un trabattello per allisce da 3,6 a 5,4m. Le h interne del fabbricato vanno da 2,32 a 3,45m. E' stato sostituito con F01102a più basso.
	21	F01096b	€ 17.807,14	€ 3.077,41	
	22	F01096c	€ 7.000,52	€ 1.399,88	
	25	F01102b	€ 5.004,83	€ 991,63	
	SUB TOTALE			€ 8.819,97	
(*)	Opere impiantistiche	Opere impiantistiche	€ 28.898,40	€ 28.898,40	Non si ha riscontro nella documentazione allegata di tale importo.
	SUB TOTALE		€ 28.898,40	€ 28.898,40	
(*)	Spese tecniche		€ 11.022,76	€ 6.059,86	Importo eccedente il massimale previsto da Ordinanza 97/2012.
	SUB TOTALE		€ 6.059,86	€ 6.059,86	
TOTALE			€ 43.778,22	€ 43.778,22	

IMMOBILE 4	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 142.306,09	€ 104.587,73	€ 37.718,36	
di cui opere edili	€ 113.407,70	€ 104.587,73	€ 8.819,97	(1*)
di cui opere impiantistiche	€ 28.898,40	€ 0,00	€ 28.898,40	(2*)
Spese per indagini e prelievi	€ 3.136,30	€ 3.136,30	€ 0,00	
C. Finiture	€ 58.807,22	€ 58.807,22	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 58.807,22	€ 58.807,22	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 204.249,62	€ 166.531,25	€ 37.718,37	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 21.022,76	€ 14.962,90	€ 6.059,86	(3*)
Spese tecniche aggluntive (4%-3%-2%)	€ 5.124,00	€ 5.124,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.220,00	€ 1.220,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 231.616,38	€ 187.838,15	€ 43.778,23	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 150.059,41			TAB E lett. b) e successiva TAB C
ASSICURAZIONE	€ 0,00			€ 187.838,15
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 4	€ 150.059,41			100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)	20	F01096a	€ 20.487,09	€ 3.541,14	Per mero errore di inserimento dati vengono conteggiati più mq di ponteggi di quanto effettivamente installabili. Quantificazione connessa a voce F01096a Quantificazione connessa a voce F01096a/h E' stato inserito nel CME un trabattello per allisce da 3,6 a 5,4m. Le h interne del fabbricato vanno da 2,32 a 3,45m. E' stato sostituito con F01102a più basso.
	21	F01096b	€ 17.807,14	€ 3.077,41	
	22	F01096c	€ 7.000,52	€ 1.399,88	
	25	F01102b	€ 5.004,83	€ 991,63	
	SUB TOTALE			€ 8.819,97	
(*)	Opere impiantistiche	Opere impiantistiche	€ 28.898,40	€ 28.898,40	Non si ha riscontro nella documentazione allegata di tale importo.
	SUB TOTALE		€ 28.898,40	€ 28.898,40	
(*)	Spese tecniche		€ 11.022,76	€ 6.059,86	Importo eccedente il massimale previsto da Ordinanza 97/2012.
	SUB TOTALE		€ 6.059,86	€ 6.059,86	
TOTALE			€ 43.778,22	€ 43.778,22	

IMMOBILE 5	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 302.723,99	€ 0,00	€ 302.723,99	Vedere fascicolo istruttorio
di cui opere edili	€ 243.234,50	€ 0,00	€ 243.234,50	Vedere fascicolo istruttorio
di cui opere impiantistiche	€ 59.489,49	€ 0,00	€ 59.489,49	Vedere fascicolo istruttorio
Spese per indagini e prelievi	€ 5.470,66	€ 0,00	€ 5.470,66	Vedere fascicolo istruttorio
C. Finiture	€ 95.757,54	€ 0,00	€ 95.757,54	Vedere fascicolo istruttorio
di cui opere edili	€ 95.757,54	€ 0,00	€ 95.757,54	Vedere fascicolo istruttorio
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 403.952,19	€ 0,00	€ 403.952,19	Vedere fascicolo istruttorio
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 41.298,02	€ 0,00	€ 41.298,02	Vedere fascicolo istruttorio
Spese tecniche aggluntive (4%-3%-2%)	€ 7.808,00	€ 0,00	€ 7.808,00	Vedere fascicolo istruttorio
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.220,00	€ 0,00	€ 1.220,00	Vedere fascicolo istruttorio
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 454.278,21	€ 0,00	€ 454.278,21	Vedere fascicolo istruttorio
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 0,00			Vedere fascicolo istruttorio
ASSICURAZIONE	€ 0,00			€ 0,00
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 5	€ 0,00			100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo

IMMOBILE 6	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 365.057,70	€ 273.082,68	€ 91.975,02	(*) (*)
di cui opere edili	€ 287.062,95	€ 273.082,68	€ 13.980,27	(1*)
di cui opere impiantistiche	€ 77.994,75	€ 0,00	€ 77.994,75	(2*)
Spese per indagini e prelievi	€ 7.698,03	€ 7.698,03	€ 0,00	
C. Finiture	€ 128.729,80	€ 128.729,80	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 128.729,80	€ 128.729,80	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 501.485,53	€ 409.510,51	€ 91.975,02	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 51.051,35	€ 36.794,68	€ 14.256,67	(3*)
Spese tecniche aggluntive (4%-3%-2%)	€ 7.808,00	€ 7.808,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.220,00	€ 1.220,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 561.564,88	€ 455.339,19	€ 106.231,69	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 387.139,92			TAB E lett. b) e successiva TAB C
ASSICURAZIONE	€ 0,00			€ 455.339,19
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 6	€ 387.139,92			100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)	21	F01096a	€ 10.383,62	€ 3.638,96	Vengono conteggiati più mq di ponteggi di quanto effettivamente installabili sul perimetro esterno.
	22	F01096b	€ 9.023,44	€ 3.143,18	Quantificazione connessa a voce F01096a.
	23	F01096c	€ 3.547,38	€ 1.241,96	Quantificazione connessa a voce F01096a/b.
	24	F01098a	€ 3.045,51	€ 1.506,91	Vengono conteggiati più mq di piani di lavoro di quanto effettivamente installabili sul perimetro esterno.
	25	F01098b	€ 5.986,00	€ 2.961,84	Quantificazione connessa a voce F01096a/b.
	26	F01102b	€ 3.753,70	€ 1.487,42	E' stato inserito nel CME un trabattello per altezze da 3,6 a 5,4m. Le h interne del fabbricato vanno da 2,68 a 4,02m. E' stato sostituito con F01102a più basso.
			SUB TOTALE	€ 13.980,27	
(*)			€ 77.994,75	€ 77.994,75	Non si ha riscontro nella documentazione allegata di tale importo.
			SUB TOTALE	€ 77.994,75	
(*)			€ 51.051,35	€ 14.256,66	Importo eccedente il massimale previsto da Ordinanza 57/2012.
			SUB TOTALE	€ 14.256,66	
			TOTALE	€ 106.231,68	

IMMOBILE 7	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 126.406,91	€ 99.812,98	€ 26.593,93	(*) (*)
di cui opere edili	€ 101.549,64	€ 99.812,98	€ 1.736,66	(*)
di cui opere impiantistiche	€ 24.857,27	€ 0,00	€ 24.857,27	(*)
Spese per indagini e prelievi	€ 3.136,30	€ 3.136,30	€ 0,00	
C. Finiture	€ 55.766,80	€ 55.766,80	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 55.766,80	€ 55.766,80	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 185.310,01	€ 158.716,08	€ 26.593,93	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 19.128,81	€ 14.260,70	€ 4.868,11	(*)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 4.758,00	€ 4.758,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.220,00	€ 1.220,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 210.416,82	€ 178.954,78	€ 31.462,04	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 145.671,75			TAB F lett. b) e successiva TAB C
ASSICURAZIONE	€ 0,00		TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 178.954,78
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 7	€ 145.671,75		100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)	20	F01096a	€ 4.665,18	€ 336,93	Vengono conteggiati più mq di ponteggi di quanto effettivamente installabili sul perimetro esterno.
	21	F01096b	€ 4.056,23	€ 292,95	Quantificazione connessa a voce F01096a.
	22	F01096c	€ 1.594,63	€ 115,17	Quantificazione connessa a voce F01096a/b.
	25	F01102b	€ 2.502,46	€ 991,62	E' stato inserito nel CME un trabattello per altezze da 3,6 a 5,4m. Le h interne del fabbricato vanno da 2,68 a 4,02m. E' stato sostituito con F01102a più basso.
			SUB TOTALE	€ 1.736,66	
(*)			€ 24.857,27	€ 24.857,27	Non si ha riscontro nella documentazione allegata di tale importo.
			SUB TOTALE	€ 24.857,27	
(*)			€ 19.128,81	€ 4.868,11	Importo eccedente il massimale previsto da Ordinanza 57/2012.
			SUB TOTALE	€ 4.868,11	
			TOTALE	€ 31.462,03	

IMMOBILE 8	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 147.292,25	€ 116.797,13	€ 30.495,12	(*) (*)
di cui opere edili	€ 117.788,74	€ 116.797,13	€ 991,61	(*)
di cui opere impiantistiche	€ 29.503,50	€ 0,00	€ 29.503,50	(*)
Spese per indagini e prelievi	€ 3.136,30	€ 3.136,30	€ 0,00	
C. Finiture	€ 57.375,55	€ 57.375,55	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 57.375,55	€ 57.375,55	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 207.804,10	€ 177.308,98	€ 30.495,12	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 21.427,01	€ 15.931,28	€ 5.495,73	(*)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 5.246,00	€ 5.246,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.220,00	€ 1.220,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 235.697,11	€ 199.706,26	€ 35.990,85	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 167.926,81			TAB F lett. b) e successiva TAB C
ASSICURAZIONE	€ 0,00		TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 199.706,26
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 8	€ 167.926,81		100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
	25	F01102b	€ 2.502,46	€ 991,62	E' stato inserito nel CME un trabattello per altezze da 3,6 a 5,4m. Le h interne del fabbricato vanno da 2,28 a 3,12m. E' stato sostituito con F01102a più basso.
			SUB TOTALE	€ 991,62	
(*)			€ 29.503,50	€ 29.503,50	Non si ha riscontro nella documentazione allegata di tale importo.
			SUB TOTALE	€ 29.503,50	
(*)			€ 21.427,01	€ 5.495,73	Importo eccedente il massimale previsto da Ordinanza 57/2012.
			SUB TOTALE	€ 5.495,73	
			TOTALE	€ 35.990,84	

IMMOBILE 9	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 125.673,98	€ 98.605,12	€ 27.068,86	(*1) (*2)
di cui opere edili	€ 101.549,64	€ 98.605,12	€ 2.944,52	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 24.124,34	€ 0,00	€ 24.124,34	(*2)
Spese per indagini e prelievi	€ 1.916,30	€ 3.136,30	-€ 1.220,00	
C. Finiture	€ 39.400,02	€ 39.400,02	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 39.400,02	€ 39.400,02	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 166.990,31	€ 141.141,44	€ 25.848,87	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 17.296,72	€ 12.681,62	€ 4.615,10	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 3.660,00	€ 3.660,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.220,00	€ 1.220,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 189.167,03	€ 158.703,06	€ 30.463,97	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 119.049,55			TAB E lett. b) e successiva TAB C
ASSICURAZIONE	€ 0,00		€ 158.703,06	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 9		€ 119.049,55		100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	23	F01098a	€ 1.234,05	€ 617,03	Vengono conteggiati più mq di ponteggi di quanto effettivamente installabili sul perimetro esterno. Quantificazione connessa a voce F01098a. E' stato inserito nel CME un trabattello per altezze da 3,6 a 5,4m. Le h interne del fabbricato vanno da 2,68 a 4,02m. E' stato sostituito con F01102a più basso.
	24	F01098b	€ 2.425,56	€ 1.212,78	
	25	F01102b	€ 2.502,46	€ 991,62	
			SUB TOTALE	€ 2.821,42	
(*2)			€ 24.124,34	€ 24.124,34	Non si ha riscontro nella documentazione allegata di tale importo.
			SUB TOTALE	€ 24.124,34	
(*3)			€ 17.296,72	€ 4.615,10	Importo eccedente il massimale previsto da Ordinanza 57/2012.
			SUB TOTALE	€ 4.615,10	
			TOTALE	€ 31.560,86	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 527.408,09	€ 658.140,97	€ 0,00	€ 658.140,97	€ 527.408,09
IMMOBILE 2	€ 150.059,41	€ 187.838,15	€ 0,00	€ 187.838,15	€ 150.059,41
IMMOBILE 3	€ 150.059,41	€ 187.838,15	€ 0,00	€ 187.838,15	€ 150.059,41
IMMOBILE 4	€ 150.059,41	€ 187.838,15	€ 0,00	€ 187.838,15	€ 150.059,41
IMMOBILE 5	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMMOBILE 6	€ 387.139,92	€ 455.333,19	€ 0,00	€ 455.333,19	€ 387.139,92
IMMOBILE 7	€ 145.671,75	€ 178.954,78	€ 0,00	€ 178.954,78	€ 145.671,75
IMMOBILE 8	€ 167.926,81	€ 199.706,26	€ 0,00	€ 199.706,26	€ 167.926,81
IMMOBILE 9	€ 119.049,55	€ 158.703,06	€ 0,00	€ 158.703,06	€ 119.049,55
TOTALE	€ 1.797.374,35	€ 2.214.352,71	€ 0,00	€ 2.214.352,71	€ 1.797.374,35
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 1.797.374,35