

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 2419 del 5 settembre 2017

Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2015/1588 del 31/08/2015 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **Giovanni Boccaletti** ed acquisita con protocollo CR-5526-2015 del 10/02/2015.
Subentro a seguito di decesso del beneficiario.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2015/1588** del **31/08/2015** avente ad oggetto *“Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da Giovanni Boccaletti protocollo CR-5526-2015 del 10/02/2015”* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 431.439,89**;

Preso atto che successivamente all'emissione del richiamato decreto, il tecnico incaricato ha comunicato il decesso del beneficiario e chiesto il subentro degli eredi nella domanda di contributo in oggetto;

Dato atto:

- che, a seguito di predetta comunicazione di decesso, si è reso necessario un supplemento d'istruttoria volto a verificare la presenza delle condizioni necessarie al mantenimento, integrale o parziale, del contributo concesso al sig. Giovanni Boccaletti;
- che è stata acquisita documentazione integrativa;
- che Invitalia S.p.A., ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione integrativa, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio di subentro;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito succitato, accoglie la richiesta di subentro del nuovo beneficiario, sig.ra **Po Maura**, C.F. POXMRA47B67B819N, ai sensi dell'art. 19 bis dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., secondo quanto riportato nella *“Scheda Riepilogativa – Proposta di delibera”*, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);

Verificato:

- che il soggetto avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, *“I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo).*

Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva”;

- che, in quanto persona fisica, il richiedente il contributo non è soggetto alla verifica di regolarità contributiva;
- che è stata acquisita e conservata agli atti della struttura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii l’informazione antimafia, rilasciata dalla “Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia”, dalla quale emerge che nei confronti dell’impresa e delle persone fisiche di cui all’art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall’art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all’art. 84 del medesimo decreto;

Dato altresì atto:

- che sarà regolarizzata la posizione del beneficiario sul Registro Nazionale Aiuti;

Ritenuto di dover rettificare il richiamato decreto ed il relativo “Allegato unico”(limitatamente alla sezione anagrafica), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativo agli esiti del supplemento di istruttoria per subentro;

Vista la “Scheda riepilogativa” dell’esito di supplemento istruttorio di subentro quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relative agli esiti del supplemento di istruttoria per subentro;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di **accogliere** la richiesta di subentro presentata dalla sig. ra **Po Maura**, residente in Carpi (MO), cap 41012, in Via Guastalla, 68, C.F. POXMRA47B67B819N, in qualità di erede delegato dai co-eredi del beneficiario, al sig. Giovanni Boccaletti ai sensi dell’art. 19 bis dell’Ord. n. 57/2012 e ss.mm.ii., per la domanda protocollo CR-5526-2015 del 10/02/2015 e relativo contributo concesso;
2. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** ed il relativo “Allegato unico” (limitatamente alla sezione anagrafica), protocollo **DCR/2015/1588** del **31/08/2015**, avente ad oggetto “*Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da Giovanni Boccaletti protocollo CR-5526-2015 del 10/02/2015*”;
3. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori

Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;

4. che sarà regolarizzata la posizione del beneficiario sul Registro Nazionale Aiuti;
5. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
6. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

1	CR/2015	5526	PO MAURA (GIA' BOCCALETTI GIOVANNI)
---	---------	------	-------------------------------------

TABELLA 1 Riepilogo degli interventi richiesti EX ANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno PERIZIA DA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO AL LORDO DI (EURO) IVA
n.1	Carpi (MO)	39	208	TAB. B – lettera C), livello operativo E2	Ante: -532,82mq Post: -532,82mq	€ 0,00	€ 493.206,88

TABELLA 2 Riepilogo degli interventi CONCESSI/DELIBERATI:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria
n.1	Ante: -532,82mq Post: -532,82mq	Ricovero mezzi - magazzino	TAB. B – lettera B) <u>lettera C)</u> , Livello Operativo E2	€ 666.025,00	€ 353.639,25	€ 353.639,25
		Riparazione con rafforzamento locale e ripristino con miglioramento sismico				€ 431.439,89
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 431.439,89

CR-5526-2015_ Giovanni Boccaletti:

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO
- VISTA LA COMUNICAZIONE DI SUBENTRO DI UN NUOVO BENEFICIARIO AI SENSI DELL'ART. 19 bis DELL'ORD.N. 57/2012, a seguito del decesso del Sig. Giovanni Boccaletti

E RECEPITA:

- in quanto, avendo analizzato tutta la documentazione prodotta, che risulta conforme a quanto richiesto dall'art. 19 bis comma 2 dell'Ord. 57/2012, si ritiene che la sig.ra Po Maura, in qualità di comproprietaria del 50% dell'immobile oggetto della presente istanza, delegata dal figlio, altro comproprietario del restante 50%, risulta in possesso dei requisiti di ammissibilità di cui all'allegato 1 dell'Ord. n. 57/2012 e ss.mm.ii.

SI PROPONE:

- **L'ACCOGLIBILITÀ DELLA RICHIESTA DI SUBENTRO DI UN NUOVO BENEFICIARIO AI SENSI DELL'ART. 19 bis DELL'ORD. N. 57/2012.**

SI PROPONE LA CONFERMA DEL CONTRIBUTO CONCESSO MANTENENDO INALTERATO IL PROVVEDIMENTO COLLEGATO.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

PO MAURA

ANAGRAFICA					
TIPO	persona fisica			PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	Po Maura	POXMRA47B67B819N		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-5526-2015 10/02/15
RESIDENZA	via Guastalla 68	Carpi	(FE)	FASCICOLO ISTRUTTORIO	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via Guastalla 68	Carpi	(FE)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
CODICE FISCALE/P.IVA	POXMRA47B67B819N			CUP	E92F17001720001
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art.8 c.2 dell'Ord. n.36/2016, sub condiz.
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.21.00			AIA	
	colture viticole, frutticole e cerealicole			DURC rilasciato il	N.A. N.A. N.A.
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA			REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio)	
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				ANTIMAFIA	CR-58918-2016 02/11/2016
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	
				IVA	IVA NON DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO DELL' IVA
IMMOBILI	€ 353.639,25	€ 0,00	€ 353.639,25
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 353.639,25	€ 0,00	€ 353.639,25

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 228.636,27	€ 228.636,27	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 228.636,27	€ 228.636,27	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 1.322,23	€ 1.322,23	€ 0,00	
C. Finiture	€ 126.595,20	€ 82.037,23	€ 44.557,97	(*A) (1*)
di cui opere edili	€ 112.936,00	€ 82.037,23	€ 30.898,77	
di cui opere impiantistiche	€ 13.659,20	€ 0,00	€ 13.659,20	
sub totale	€ 356.553,70	€ 311.995,73	€ 44.557,97	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 36.751,47	€ 31.199,57	€ 5.551,90	(2*)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 4.562,77	€ 4.043,95	€ 518,82	(3*)
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 404.267,94	€ 353.639,25	€ 50.628,69	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 666.025,00	Immobile 1 - tabella B, lettera C) danno livello E2: costo convenzionale base, incremento del 30% per vincolo con restauro conservativo per edificio storico testimoniale, di cui all'art. A9 comma 1 L.R. n.20/2000 e decremento del 30% per immobili che non necessitano di particolari finiture e impianti.		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 353.639,25
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 353.639,25	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	74	A17006.e	€ 6395,59	€ 6395,59	non ammesse in quanto finiture non strettamente connesse alle opere strutturali e non presenti allo stato di fatto;
	77	05.02.008.D	€ 900,00	€ 900,00	
	78	09.01.34	€ 369,11	€ 1369,11	
	87	A20015.b	€ 11787,91	€ 11787,91	
	94	A20048.a	€ 2484,54	€ 2484,54	
(*1)	91	09.02.06.f	€ 12.897,77	€ 5.935,67	ammesse solo per l'importo relativo agli infissi dei quali il rifacimento/nuova realizzazione sono lavorazioni strettamente connesse alle opere strutturali;
	92	09.03.01.i	€ 845,10	€ 656,95	
(*1)	95	M01003	€ 6.532,00	€ 1.368,00	non ammissione di una quota parte in quanto il costo unitario era errato ed è stato sostituito con quello relativo alla voce in oggetto;
	da 97 a 129	Impianti (Cat.5)	€ 13.659,20	€ 13.659,20	
			SUB TOTALE	€ 44.557,97	
(*2)			€ 36.751,47	€ 5.551,90	Decurtazione dovuta al ricalcolo percentuale di tali spese sul totale dei costi dell'intervento derivante dall'istruttoria.
			SUB TOTALE	€ 5.551,90	
(*3)			€ 4.562,77	€ 518,82	Decurtazione dovuta al ricalcolo percentuale di tali spese sul totale dei costi dell'intervento derivante dall'istruttoria.
			SUB TOTALE	€ 518,82	
			TOTALE	€ 50.628,69	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI

	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	da 97 a 129	Impianti (Cat.5)	Finiture di cui opere edili	Finiture di cui opere impiantistiche	€ 13.659,20
			SUB TOTALE		€ 13.659,20

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 666.025,00	€ 353.639,25	€ 0,00	€ 353.639,25	€ 353.639,25
TOTALE	€ 666.025,00	€ 353.639,25	€ 0,00	€ 353.639,25	€ 353.639,25
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI AL NETTO DELL' IVA					€ 353.639,25
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI AL LORDO DELL' IVA					€ 431.439,89