

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 2356 del 29 agosto 2017

Domanda di **concessione** e contestuale **liquidazione** del contributo relativo al primo stato avanzamento lavori (**I S.A.L.**) per gli interventi oggetto della domanda protocollo CR-61243-2016 del 11/11/2016 presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **REY PASTIFICIO S.R.L.**

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016, 59/2016 e 02/2017;
- l'Ordinanza n. 65 del 29 ottobre 2012 recante "Acquisizione di servizi per la realizzazione delle procedure informatiche relative all'Ordinanza n. 57/2012" che autorizza la creazione di un sistema informativo idoneo alla compilazione e alla gestione delle domande di contributo, a favore di beneficiari che abbiano subito danni dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in riferimento ad attività produttive, di cui all'Ordinanza commissariale n. 57/2012 denominato "SFINGE";
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria - SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 83/2014, 5/2015, 02/2016, 35/2016, 47/2016 e 48/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n.

- 57/2012 e ss.mm.ii.” e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015, 28/2015 e 32/2015;
- l’Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 recante “Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall’art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
 - l’Ordinanza n. 79 dell’8 luglio 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l’Ordinanza nn. 84/2014, 64/2015 e 40/2016;
 - l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;
 - l’Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante “Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e ss.mm.ii. ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013” e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 70/2014 e 71/2014;
 - il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;
 - il Decreto del Commissario Delegato n. 2574 del 23 dicembre 2014 integrativo del DCR n. 786 del 21 agosto 2013 “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
 - l’Ordinanza n.8 del 23 febbraio 2015 recante “Proroga dei termini per le domande di contributo delle imprese agricole attive nei settori della produzione primaria, della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all’Allegato I del TFUE”

- il Decreto n. 836 dell'08 maggio 2015 *“Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”*;
- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante *“Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50;*
- l'Ordinanza n. 30 dell'11 Maggio 2016 *“Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica, di supporto agli enti locali e di monitoraggio, informazione e trasparenza”*;
- la comunicazione a firma del Commissario delegato, protocollo n. CR/2016/48939 del 15 settembre 2016, con la quale *“si autorizza la conclusione del procedimento per l'ammissione a contributo delle domande depositate ai sensi dell'Art.8 comma 1 dell'Ordinanza n. 56/2015 e ai sensi dell'Art.2 comma 1 dell'Ordinanza n. 25/2016, senza attendere che siano terminate le procedure per la valutazione delle domande presentate a seguito di conferma intervenuta tempestivamente nel termine del 30 giugno 2015”*;
- l'Ordinanza n. 1 del 27 Gennaio 2017 *“Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e n. 23/2013 per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna.”*;

Viste altresì:

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- la Convenzione sottoscritta in data 05 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A. (RPI/2016/30);

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, possono

essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinata con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014.

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012", approvate con l'ordinanza n. 74/2012 e ss.mm.ii., che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l'art. 107.2.b del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea;
- l'articolo 2, comma 2 e comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che prevedono le tipologie di interventi finanziabili ai fini della ricostruzione post-sisma 2012;

Dato atto:

- che tutti gli atti, i documenti prodotti e acquisiti in fase d'istruttoria, costituenti il fascicolo elettronico, sono presenti e protocollati sul sistema informativo "SFINGE", secondo quanto previsto nelle linee guida parte integrante e sostanziale dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.;
- che è possibile accedere al fascicolo elettronico, inviando formale richiesta **motivata**, ai sensi del Capo V "Accesso ai documenti amministrativi" della legge n. 241/90, attraverso il sistema informativo "SFINGE" nella sezione "*Richiesta stato pratiche (accesso agli atti)*";
- che è possibile ottenere copia dell'estratto specifico del verbale (atto riferito a più beneficiari), compilando il modello "*Richiesta di accesso ai documenti amministrativi*" da richiedere all'indirizzo e-mail agriterremoto@regione.emilia-romagna.it;

Preso atto:

- che in data 11/11/2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo CR-61243-2016 presentata da **REY PASTIFICIO S.R.L.** con sede legale Regione San Vincenzo n.1, cap. 14015, San Damiano D'Asti (AT), Codice fiscale: 00904710050 P.IVA: 00904710050 ;
- che il richiedente il contributo ha dichiarato:
 - a) di avere in uso gli immobili interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
 - b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;
 - c) che l'IVA non rappresenta un costo e quindi è detraibile;

- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la suddetta domanda di concessione e contestuale erogazione, predisponendo l'esito istruttorio al fine di :
 - a) verificare la completezza della documentazione;
 - b) accertare la regolarità formale dei giustificativi di spesa e della coerenza delle spese documentate;
 - c) quantificare l'entità del contributo maturato sulla documentazione di spesa analizzata e alla individuazione del destinatario dell'erogazione (beneficiario, impresa affidataria);
 - d) elaborare la proposta di concessione e contestuale erogazione del contributo (nota di erogazione);
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito istruttorio ha proposto, per gli interventi richiesti, l'ammissione a contributo secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito istruttorio completa della sopracitata "Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*":
 - o è stata inviata al richiedente il contributo per mezzo del sistema informativo "SFINGE";
 - o costituisce anche preavviso di rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;
- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito istruttorio;

Verificato altresì:

- che il soggetto avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, "*I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva*";
- che sono state acquisite e conservate agli atti:
 - o il DURC - documento unico di regolarità contributiva;
 - o l'informazione antimafia, rilasciata dalla "**Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia**", dalla quale emerge che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche di cui

all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'“Allegato unico” del presente provvedimento;

Dato altresì atto:

- che è stato acquisito il codice unico di progetto (CUP) E72F17000380001 assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo, che dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;
- che, verrà acquisito il codice COR, rilasciato dal Registro Nazionale Aiuti, in ottemperanza a quanto stabilito dal decreto ministeriale n.115 del 31 maggio 2017.

Viste la “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico” quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relative agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di **concedere**, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a **REY PASTIFICIO S.R.L.** con sede legale Regione San Vincenzo n.1, cap. 14015, San Damiano D'Asti (AT), Codice fiscale: 00904710050 P.IVA: 00904710050, un contributo complessivo pari a **€4.232.170,40** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'Allegato unico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;
2. di liquidare, per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore dei beneficiari indicati nell'Allegato unico la somma complessiva pari a **€ 0,00** relativa alla domanda in oggetto ed inerente agli interventi di cui alla concessione;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “*Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012*”;

5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che, verrà acquisito il codice COR, rilasciato dal Registro Nazionale Aiuti, in ottemperanza a quanto stabilito dal decreto ministeriale n.115 del 31 maggio 2017;
10. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
11. di notificare il presente provvedimento attraverso il sistema informativo "SFINGE" al soggetto richiedente i contributi, avvertendo che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

2.	CR/2016	61243	REY PASTIFICIO S.R.L.
----	---------	-------	-----------------------

TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE come da domanda	Comune	Foglio	Particella	Sub	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	Superficie richiesta a contributo (mq) -ante -post	Indennizzo assicurativo	Intervento richiesto al netto di IVA (€)
Immobile 1 Ricostruzione da demolizione immobile n. 2	Ferrara (FE)	40	15	1	-	Ante: - Post: - 344,71	€ 0,00	€ 1.767.227,16
Immobile 3 Ricostruzione da demolizione immobile n. 2	Ferrara (FE)	40	15	1	-	Ante: - Post: -123,36	€ 0,00	
Immobile 2 Demolizione e ricostruzione degli immobili n. 1 e 3	Ferrara (FE)	40	15	1	Non rientra nelle tipologie previste da Ord.	Ante: - 2701,71 Post: -	€ 0,00	
Immobile 5 Miglioramento sismico	Ferrara (FE)	40	15	1-2-3-4	TAB. B - lettera b) Liv. Operativo "B-C"	Ante: - 668,46 Post: - 668,46	€ 0,00	€ 198.017,30
Immobile 6 Miglioramento sismico	Ferrara (FE)	40	15	1	TAB. A - lettera c) + TAB. C	Ante: - 765,83 Post: - 765,83	€ 0,00	€ 376.160,50
Immobile 7 Miglioramento sismico	Ferrara (FE)	40	15	1	Non rientra nelle tipologie previste da Ord.	Ante: - 3298,24 Post: - 3249,70	€ 0,00	€ 3.341.980,48
TOTALE CONTRIBUTO IMMOBILI								€ 5.683.385,44

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti:

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	Indennizzo assicurativo*	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento					
Immobile 1 Ricostruzione da demolizione immobile n. 2	Ante: - Post: - 344,71	Deposito attrezzature impiantistiche Ricostruzione da demolizione immobile n. 2	-	-	€ 540.768,63	€ 72.084,46	€ 1.160.194,20
Immobile 3 Ricostruzione da demolizione immobile n. 2	Ante: - Post: -123,36	Silos Ricostruzione da demolizione immobile n. 2	-	-	€ 798.211,64	€ 106.401,61	
Immobile 2 Demolizione e ricostruzione degli immobili n. 1 e 3	Ante: - 2701,71 Post: -	Silos Demolizione e ricostruzione degli immobili n. 1 e 3	Non rientra nelle tipologie previste da Ord.	€ 1.338.980,27	-	-	
Immobile 5 Miglioramento sismico	Ante: - 336,19 Post: - 336,19	Uffici Miglioramento sismico	TAB. B - lettera b) Liv. Operativo "B-C"	€ 198.017,30	€ 256.000,60	€ 34.124,88	€ 198.017,30
Immobile 6 Miglioramento	Ante: - 765,83	Silos orizzontali	TAB. A - lettera c)	€ 336.337,34	€ 388.337,29	€ 51.765,36	€ 336.337,34

sismico	Post: - 765,83	Miglioramento sismico	+ TAB. C				
Immobile 7 Miglioramento sismico	Ante: - 3298,24	Silos	Non rientra nelle tipologie previste da Ord.	€ 2.927.566,13	€ 2.927.566,13	€ 390.244,57	€ 2.537.321,56
	Post: - 3249,70	Miglioramento sismico					
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 654.620,88	-
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						-	€ 4.232.170,40

* L'indennizzo assicurativo riportato corrisponde ad una stima che viene effettuata, vista la polizza assicurativa, sulla base degli elementi utilizzati per la determinazione dei costi convenzionali delle diverse tipologie di fabbricato previste a finanziamento dell'Ord. 57/2012 ss.mm.ii, enucleando da detti valori standard il costo di riparazione (indennizzabile come danno diretto dall'istituto assicurativo) dal costo di miglioramento sismico (non indennizzabile da assicurazione ma riconoscibile da Ordinanza). Tale disamina ha quantificato tabellarmente il danno diretto, quindi indennizzabile da assicurazione, pari alla percentuale del 13,33% del costo dell'intervento ammesso per ciascun immobile.

PROPOSTA DI DELIBERA:

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO

SI PROPONE:

- L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.2**, per il quale è prevista la totale demolizione con successiva ricostruzione degli **IMMOBILI n.1 e n.3**. Il livello di danno è stato quantificato sulla base del costo dell'intervento in quanto la tipologia dell'immobile non rientra nelle Tabelle previste dall'All. 2 dell'ord. 57/2012 ss.mm.ii. La superficie ammessa coincide con quella richiesta ed è pari a 2701,71 mq. L'importo ammesso al netto di IVA ed al netto dell'indennizzo assicurativo è pari a € 1.160.494,20.
- L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.5**. Si conferma il livello di danno richiesto dato da un livello operativo B-C. La superficie ammessa è pari a 336,19 mq inferiore rispetto a quella richiesta di 668,46 mq in quanto non si ritiene comprovata la strumentalità all'attività della porzione abitativa ubicata al piano primo (di superficie pari a 332,27 mq), poiché non è stata fornita documentazione atta a dimostrare che l'immobile fosse stato abitato da operai fissi/stagionali alla data del sisma o nei 36 mesi precedenti (Allegato1 dell'Ord.57/2012 ss.mm.ii.). L'importo ammesso al netto di IVA è pari a € 198.017,30.
- L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.6**. Si conferma il livello di danno ovvero Tab. A, lettera c) più incremento da Tab. C. La superficie ammessa coincide con quella richiesta ed è pari a 765,83 mq. L'importo ammesso al netto di IVA è pari a € 336.337,34.
- L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE 7**. Il livello di danno è stato quantificato sulla base del costo dell'intervento in quanto la tipologia dell'immobile non rientra nelle Tabelle previste dall'All. 2 dell'ord. 57/2012 ss.mm.ii. La superficie ammessa coincide con quella richiesta ed è pari a 3298,24 mq. L'importo ammesso al netto di IVA ed al netto dell'indennizzo assicurativo è pari a € 2.537.321,56.

In applicazione di quanto previsto dall'art. 7, comma 7 dell'Ordinanza n. 20/2017, essendo il primo SAL inferiore all'indennizzo assicurativo determinato, non si procede all'rogazione delle spese ammissibili presentate in questa fase. L'importo residuo dell'indennizzo assicurativo determinato, verrà dedotto dal SAL successivo.

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 4.232.170,40 al netto di IVA.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE e LIQUIDAZIONE CONTESTUALE

REY PASTIFICIO S.R.L.

ANAGRAFICA					PROTOCOLLI FASCICOLO		
TIPO	Impresa						
LEGALE RAPPRESENTANTE	Toso Domenico		TSDNC49M16H811R		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-61243-2016	del 11/11/2016
SEDE LEGALE	Regione San Vincenzo n.1		San Damiano D'asti (AT)		FASCICOLO ISTRUTTORIO		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Della Ricostruzione n.71		Ferrara (FE)		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
P.IVA	00904710050				ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
DELOCALIZZAZIONE	NO				CUP	E72F17000380001	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-10.73.00				TITOLO ABILITATIVO	*ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 96/2016, sub. Conc.*	
	Produzione di paste alimentari, di cuscus e di prodotti farinacei simili				AIA		
					DURC rilasciato il	12/07/2017	DURC-10315-2017 17/08/2017
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO SPA - SAN DAMIANO D'ASTI (AT)				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio)		
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA					ANTIMAFIA	CR-2558-2017	20/01/2017
					N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		
					IVA	IVA DETRAIBILE	

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 4.910.884,29	€ 654.620,88	€ 4.232.170,40
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 4.910.884,29	€ 654.620,88	€ 4.232.170,40

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 5	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 228.836,19	€ 221.968,72	€ 6.867,47	
di cui opere edili	€ 164.928,03	€ 158.060,56	€ 6.867,47	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 63.908,16	€ 63.908,16	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 1.451,60	€ 1.451,60	€ 0,00	
C. Finiture	€ 21.807,63	€ 9.668,34	€ 12.139,29	(*2)
di cui opere edili	€ 21.807,63	€ 9.668,34	€ 12.139,29	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 252.095,42	€ 233.088,66	€ 19.006,76	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 25.209,54	€ 16.850,17	€ 8.359,37	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.061,77	€ 338,23	(*4)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 283.704,96	€ 256.000,60	€ 27.704,36	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 198.017,30	(indicazione tabelle utilizzate e maggiorazioni)		
ASSICURAZIONE	€ 34.124,88	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 221.875,72
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 5	€ 198.017,30	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1) Opere strutturali - Opere edili	6	E02.01.03.02	€ 720,03	€ 323,25	Voce relativa a utilizzo di wc chimico da cantiere riclassificata tramite codice F01016 dell'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della regione Emilia Romagna 2015.
	32	B01111	€ 1.570,04	€ 1.328,50	Voce relativa a movimentazione nell'area di cantiere di materiale di risulta proveniente da demolizioni ritenuta parzialmente non ammissibile in quanto 59,95 mc (su un totale di 70,85 mc richiesti) sono già compresi nelle voci 23 e 29 del cme.
	52	C01016e	€ 463,30	€ 463,30	
	53	C01020	€ 169,60	€ 169,60	
	54	C01026b	€ 578,40	€ 578,40	
	55	C01027b	€ 169,02	€ 169,02	Lavorazioni relative alla realizzazione di nuovo parcheggio e vialetto d'ingresso ritenute non ammissibili a contributo in quanto non rientranti nell'intervento sull'immobile.
	56	C01028a	€ 299,20	€ 299,20	
	57	C01051c	€ 2.926,00	€ 2.926,00	
	58	C01047	€ 610,20	€ 610,20	
	SUB TOTALE			€ 6.867,47	
(*2) Finiture edili	59	A17006a	€ 1.689,00	€ 1.689,00	Lavorazioni relative alla realizzazione di nuovo parcheggio e vialetto d'ingresso ritenute non ammissibili a contributo in quanto non rientranti nell'intervento sull'immobile.
	60	A17016a	€ 894,68	€ 894,68	
	Totale finiture edili		€ 21.807,63	€ 9.555,61	Finiture non ammesse relativamente alla superficie del primo piano; la riparametrazione è stata ponderata sul rapporto tra superficie ammissibile e superficie oggetto di intervento [1668,46-332,27]/668,46]
	SUB TOTALE			€ 12.139,29	
(*3) Spese tecniche	Totale spese tecniche		€ 25.209,54	€ 8.359,37	Spese tecniche calcolate in percentuale sul costo totale dell'intervento complessivo sugli immobili (10% fino a 800.000 €, 8% fino a 2.000.000,00 €, 6% oltre 2.000.000,00 €). CR-61243-2016 del 11/11/2016 "REY PASTIFICIO S.R.L." pag. 18 di 68. Nella fattispecie le spese tecniche ammissibili ricalcolate in istruttoria come sopra detto, ammontano globalmente a € 329.374,84 a differenza di quanto richiesto ovvero € 345.205,57. L'importo ammesso è stato ripartito sugli immobili proporzionalmente ai singoli subtotali rispettivi.
	SUB TOTALE			€ 8.359,37	
(*4) Spese tecniche aggiuntive	Totale spese tecniche aggiuntive		€ 6.400,00	€ 338,23	Ricalcolo secondo ord. 57/2012 s.m.i. rispetto all'importo ammesso.
	SUB TOTALE			€ 338,23	
	TOTALE			€ 27.704,36	

IMMOBILE 6				
IMMOBILE 6	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 324.534,54	€ 303.208,55	€ 21.325,99	
di cui opere edili	€ 314.231,40	€ 292.997,99	€ 21.233,41	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 10.303,14	€ 10.210,56	€ 92,58	(*2)
Spese per indagini e prelievi	€ 2.514,80	€ 2.514,80	€ 0,00	
C. Finiture	€ 87.703,37	€ 50.464,81	€ 37.238,56	(*3)
di cui opere edili	€ 87.703,37	€ 50.464,81	€ 37.238,56	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 414.752,71	€ 356.188,16	€ 58.564,55	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 41.475,27	€ 25.749,13	€ 15.726,14	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 462.627,98	€ 388.337,29	€ 74.290,69	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 336.337,34	(indicazione tabelle utilizzate e maggiorazioni)		
ASSICURAZIONE	€ 51.765,36	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 336.571,93
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 6	€ 336.337,34	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*) Opere strutturali edili	8	E02.01.03.02	€ 720,03	€ 323,25	Voce relativa a utilizzo di wc chimico da cantiere riclassificata tramite codice F01016 dell'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della regione Emilia Romagna 2015
	17	A03014	€ 1.458,68	€ 1.458,68	Voce relativa a getto di conglomerato cementizio per rampa di discesa e salita ritenuta non ammissibile in quanto non quantificata correttamente.
	18	A03029c	€ 459,62	€ 459,62	Voce relativa ad acciaio in barre di armatura per rampa di discesa e salita ritenuta non ammissibile in quanto non quantificata correttamente.
	30	B01071	€ 16.705,70	€ 16.705,70	Voce relativa a rimozione di copertura in amianto-cemento già quantificata tramite voce 21 del computo metrico estimativo.
	31	B01073c	€ 2.286,16	€ 2.286,16	Voce relativa a rimozione di copertura in amianto-cemento già quantificata tramite voce 22 del computo metrico estimativo
	SUB TOTALE			€ 21.233,41	
(**) Opere strutturali impiantistiche	2	F01107b	€ 2,67	€ 2,67	Voci ritenute non ammissibile in quanto relative a Dispositivi di Protezione Individuale (DPI)
	3	F01110	€ 3,84	€ 3,84	
	4	F01112b	€ 15,15	€ 15,15	
	5	F01112b	€ 7,26	€ 7,26	
	6	F01118	€ 10,05	€ 10,05	
	7	F01123	€ 5,52	€ 5,52	
	8	F01129b	€ 13,23	€ 13,23	
	9	F01149e	€ 2,28	€ 2,28	
	9	F01149b	€ 3,72	€ 3,72	
	9	F01149c	€ 4,08	€ 4,08	
	10	F01157a	€ 21,39	€ 21,39	
11	F01202b	€ 3,39	€ 3,39		
	SUB TOTALE			€ 92,58	
(***) Finiture edili	58	NP7	€ 20.709,76	€ 20.709,76	Voce relativa a levigatura di irruvidimento della pavimentazione ritenuta non ammissibile in quanto non ne è stata dimostrata la necessità di esecuzione.
	59	57.7.QX1.20.A	€ 16.528,80	€ 16.528,80	Voce relativa a fornitura di torrini estrattori a scarico radiale con motore direttamente accoppiato ritenuta non ammissibile in quanto non è stata data evidenza di presenza di impianto equivalente alla data del sisma e non è stata dimostrata la necessità di realizzazione.
	SUB TOTALE			€ 37.238,56	
(*) Spese tecniche	Spese tecniche		€ 41.475,27	€ 15.726,14	Spese tecniche calcolate in percentuale sul costo totale dell'intervento complessivo sugli immobili (10% fino a 800.000 €, 8% fino a 2.000.000,00 €, 6% oltre 2.000.000,00 €). Nella fattispecie le spese tecniche ammissibili ricalcolate in istruttoria come sopra detto, ammontano globalmente a € 329.374,84 a differenza di quanto richiesto ovvero € 345.205,57. L'importo ammesso è stato ripartito sugli immobili proporzionalmente ai singoli subtotali rispettivi.
	SUB TOTALE			€ 15.726,14	
TOTALE				€ 74.290,69	

IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 709.694,91	€ 431.564,45	€ 278.130,46	
di cui opere edili	€ 519.728,67	€ 265.285,57	€ 254.443,10	(*)
di cui opere impiantistiche	€ 189.966,24	€ 166.278,88	€ 23.687,36	(**)
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 113.326,94	€ 66.778,56	€ 46.548,38	
di cui opere edili	€ 113.326,94	€ 66.778,56	€ 46.548,38	(***)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 823.021,85	€ 498.343,01	€ 324.678,84	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 81.841,75	€ 36.025,62	€ 45.816,13	(*)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 911.263,60	€ 540.768,63	€ 370.494,97	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 540.768,63			(indicazione tabelle utilizzate e maggiorazioni)
ASSICURAZIONE	€ 72.084,46			
CONTRIBUTO CONCESSIONE IMMOBILE 1		€ 468.684,17		100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*) Opere strutturali edili	2	E02.01.03.02	€ 1.200,05	€ 538,75	Voce relativa a utilizzo di wc chimico da cantiere riclassificata tramite codice F01016 dell'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della regione Emilia Romagna 2015.
	11	F01084a	13780,8	13780,8	Lavorazioni correlate alla totale demolizione del fabbricato esistente ritenute non ammissibili in quanto trattasi di demolizione volontaria.
	12	F01084b			
	13	F01084c	€ 1.593,50	€ 595,00	
	14	F01085b			
	15	18.08.01	€ 3.420,00	€ 3.420,00	
	16	B01067	€ 972,84	€ 972,84	
	17	B01085	€ 3.197,25	€ 3.197,25	
	18	B01086	€ 1.082,38	€ 1.082,38	
	19	B01001	€ 203.080,80	€ 203.080,80	
	22	B01053	€ 5.768,40	€ 5.768,40	
	23	D15030	€ 5.214,30	€ 5.214,30	
	24	B01022	€ 2.918,52	€ 2.918,52	
	25	B01111	€ 1.144,12	€ 1.144,12	
29	*B01120	€ 2.370,33	€ 2.370,33		
	*B01120	€ 8.634,86	€ 6.921,11		
	47	C01051c	€ 2.926,00	€ 2.926,00	Voce relativa a realizzazione di cigli per marciapiedi in granito grigio ritenuta non ammissibile in quanto non ne è stata dimostrata
	48	C01049	€ 512,50	€ 512,50	Voce relativa a realizzazione di marciapiedi pavimentato sul perimetro del fabbricato ritenuta non ammissibile in quanto non ne è stata dimostrata la necessità di esecuzione
	SUB TOTALE			€ 254.443,10	
(**) Opere strutturali impiantistiche	Impianto di climatizzazione		€ 22.515,66	€ 22.515,66	Impianto di climatizzazione e relativa alimentazione non ritenuti ammissibili in quanto non ne è stata dimostrata la necessità di installazione.
	Alimentazione impianto di climatizzazione		€ 1.171,70	€ 1.171,70	
	SUB TOTALE			€ 23.687,36	
(***) Finiture edili	51	A15025a	€ 6.661,58	€ 6.661,58	Voce relativa a pavimento in gres porcellanato per il piano terra ritenuta non ammissibile in quanto non ne è stata dimostrata la necessità di esecuzione.
	52	A15095j	€ 15.532,77	€ 15.532,77	Voce relativa a pavimento sopraelevato in gres porcellanato naturale per il piano primo ritenuta non ammissibile in quanto non ne è stata dimostrata la necessità di esecuzione.
	49	A09002a	€ 8.416,19	€ 8.416,19	Voce relativa a controsoffitto in lastre di cartongesso ritenuta non ammissibile in quanto non ne è stata dimostrata la necessità di esecuzione.
	51	A16011	€ 9.910,02	€ 9.910,02	Voce relativa a rivestimento di gres porcellanato ritenuta non ammissibile in quanto non ne è stata dimostrata la necessità di esecuzione.
	64	A20012b	€ 6.027,82	€ 6.027,82	Voce relativa a tinteggiatura su superfici interne ritenuta non ammissibile in quanto non ne è stata dimostrata la necessità di esecuzione.
	SUB TOTALE			€ 46.548,38	
(*) Spese tecniche	Spese tecniche		€ 81.841,75	€ 45.816,13	Spese tecniche calcolate in percentuale sul costo totale dell'intervento complessivo sugli immobili (10% fino a 800.000 €, 8% fino a 2.000.000,00 €, 6% oltre 2.000.000,00 €). Nella fattispecie le spese tecniche ammissibili ricalcolate in istruttoria come sopra detto, ammontano globalmente a € 329.374,84 a differenza di quanto richiesto ovvero € 345.205,57. L'importo ammesso è stato ripartito sugli immobili proporzionalmente ai singoli subtotali rispettivi
	SUB TOTALE			€ 45.816,13	
TOTALE				€ 370.494,97	

IMMOBILE 3	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 786.868,73	€ 716.936,69	€ 69.932,04	
di cui opere edili	€ 388.868,73	€ 318.936,69	€ 69.932,04	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 398.000,00	€ 398.000,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 27.461,78	€ 27.461,78	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 27.461,78	€ 27.461,78	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 814.330,51	€ 744.398,47	€ 69.932,04	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 41.633,05	€ 53.813,17	€ 0,00	(*2)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 855.963,56	€ 798.211,64	€ 69.932,04	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 798.211,64	(indicazione tabelle utilizzate e maggiorazioni)		
ASSICURAZIONE	€ 106.401,61	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 691.810,03
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 3		€ 691.810,03	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1) Opere strutturali edili	2	E.02.01.03.02	€ 720,03	€ 323,25	Voce relativa a utilizzo di wc chimico da cantiere riclassificata tramite codice F01016 dell'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della regione Emilia Romagna 2015.
	10	F01085A F01085B	€ 1.190,00	€ 1.190,00	
	11	18.08.01	€ 3.420,00	€ 3.420,00	Lavorazioni correlate alla totale demolizione del fabbricato esistente ritenute non ammissibili in quanto trattasi di demolizione volontaria.
	14	B01001b	€ 59.996,00	€ 59.996,00	
	17	B01049a	€ 642,60	€ 642,60	
	18	B01111	€ 425,47	€ 425,47	
	19	B01109	€ 881,47	€ 881,47	
	22	2.05.04	€ 3.761,25	€ 3.053,25	
			SUB TOTALE	€ 69.932,04	
			TOTALE	€ 69.932,04	

PIANO DI DETTAGLIO DELLE ECCEDENZE DEGLI IMPORTI RIPARTITI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	ECCEDENZA IMPORTO RIPARTITO	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*2)		Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 41.633,05	€ 12.180,12	Le spese tecniche ammissibili calcolate in istruttoria sul totale dell'intervento degli immobili, ammontano globalmente a € 329.374,84. Tale importo è stato ripartito sugli immobili proporzionalmente ai singoli subtotali rispettivi. Per l'immobile in questione, relativamente alle spese tecniche, l'importo ripartito riconosciuto presenta una eccedenza rispetto all'importo richiesto dal tecnico
		SUB TOTALE		€ 12.180,12	

IMMOBILE 7	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 2.963.676,11	€ 2.507.370,96	€ 456.305,15	
di cui opere edili	€ 1.311.171,50	€ 1.230.589,27	€ 80.582,23	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 1.652.504,61	€ 1.276.781,69	€ 375.722,92	(*2)
Spese per indagini e prelievi	€ 24.049,50	€ 24.049,50	€ 0,00	
C. Finiture	€ 192.808,91	€ 192.808,91	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 192.808,91	€ 192.808,91	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 3.180.534,52	€ 2.724.229,37	€ 456.305,15	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 155.045,96	€ 196.936,76	-€ 41.890,80	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 3.341.980,48	€ 2.927.566,13	€ 414.414,35	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 2.927.566,13	(indicazione tabelle utilizzate e maggiorazioni)		
ASSICURAZIONE	€ 390.244,57	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 2.537.321,56
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 7		€ 2.537.321,56	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)	Corpo C - 11	E.02.01.03.02	€ 1.440,06	€ 646,50	Voce relativa a utilizzo di wc chimico da cantiere riclassificata tramite codice F01016 dell'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della regione Emilia Romagna 2015.
	Corpo C - 42	B01111	€ 5.646,26	€ 5.195,53	Voce relativa a movimentazione nell'area di cantiere di materiale di risulta proveniente da demolizioni ritenuta parzialmente inammissibile in quanto la movimentazione di conglomerato di pavimento esterno demolito (11,25 mc), conglomerato pavimento interno demolito (22,32 mc) e muratura demolita (200,89 mc) è già compresa rispettivamente nelle voci 35, 37 e 41 del computo metrico estimativo.
	Corpo D - 2	E.02.01.03.02	€ 720,03	€ 923,25	Voce relativa a utilizzo di wc chimico da cantiere riclassificata tramite codice F01016 dell'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della regione Emilia Romagna 2015.
	Corpo D - 16	B01067	€ 943,36	€ 943,36	Lavorazioni correlate alla demolizione della struttura sommitale del fabbricato ritenute non ammissibili in quanto trattasi di demolizione volontaria.
	Corpo D - 17	B01085	€ 783,00	€ 783,00	
	Corpo D - 18	B01001b	€ 41'949,09	€ 41.949,09	
	Corpo D - 19	B01053	€ 1'656,00	€ 1.656,00	
	Corpo D - 20	B01114b	€ 9'124,48	€ 9'124,48	
	Corpo D - 21	B01111	€ 6'158,96	€ 6'158,96	
	Corpo D - 22	B01109	€ 12'759,82	€ 12'759,82	
	Corpo D - 23	2.05.04	€ 1'042,24	€ 1'042,24	
	SUB TOTALE			€ 80.582,23	
(**)	9.1	A09040	€ 1.792,00	€ 1.792,00	
	9.1	A090002a	€ 847,35	€ 847,35	
	9.1	A17031a	€ 1.367,52	€ 1.367,52	
	10 - Impianto fotovoltaico		€ 11.116,05	€ 11.116,05	Impianto fotovoltaico ritenuto non ammissibile in quanto non è stata dimostrata la presenza di impianto equivalente alla data del sisma e non è stata dimostrata la necessità di installazione.
	Preventivo RAM		€ 762.460,00	€ 360.600,00	Fornitura per adeguamento di impianto elettrico ritenuta parzialmente non ammissibile. In particolare le spese denominate B.00 (quadro PLC principale, quadri di comando etc..., ammontanti a € 275.000), C.00 (stazioni di supervisione ammontanti a € 26.000) e G.00 (Allacciamento laminati, ammontanti a € 270.000) non si ritengono ammissibili in quanto non è prevista l'installazione di tali impianti nell'immobile 7 (Corpo B + Corpo C) quanto nell'immobile 1 (Corpo A), mentre le spese denominate M.00 (vitto e alloggio) si ritengono non ammissibili in quanto non rientranti nell'intervento sull'immobile
SUB TOTALE			€ 375.722,92		
TOTALE			€ 456.305,15		

PIANO DI DETTAGLIO DELLE ECCEденZE DEGLI IMPORTI RIPARTITI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	ECCEденZA IMPORTO RIPARTITO	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)	Spese tecniche (10%-8%-6%)		€ 155.045,96	€ 41.890,80	Le spese tecniche ammissibili calcolate in istruttoria sul totale dell'intervento degli immobili, ammontano globalmente a € 329.374,84. Tale importo è stato ripartito sugli immobili proporzionalmente ai singoli subtotali rispettivi. Per l'immobile in questione, relativamente alle spese tecniche, l'importo ripartito riconosciuto presenta una eccedenza rispetto all'importo richiesto dal tecnico.
SUB TOTALE			€ 41.890,80		

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 198.017,30	€ 256.000,60	€ 34.124,88	€ 221.875,72	€ 198.017,30
IMMOBILE 2	€ 336.337,34	€ 388.337,29	€ 51.765,36	€ 336.571,93	€ 336.337,34
IMMOBILE 3	€ 540.768,63	€ 540.768,63	€ 72.084,46	€ 468.684,17	€ 468.684,17
IMMOBILE 4	€ 798.211,64	€ 798.211,64	€ 106.401,61	€ 691.810,03	€ 691.810,03
IMMOBILE 5	€ 2.927.566,13	€ 2.927.566,13	€ 390.244,57	€ 2.537.321,56	€ 2.537.321,56
TOTALE	€ 4.800.901,04	€ 4.910.884,29	€ 654.620,88	€ 4.256.263,41	€ 4.232.170,40
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 4.232.170,40

PRESENTE LIQUIDAZIONE (Acconto - I - II - III SAL - SALDO/UNICA SOL)

QUADRO RIEPILOGATIVO						
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	CONTRIBUTO CONCESSO	QUOTA COPERTA DA ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO EROGATO			
			I SAL	II SAL	III SAL	SALDO / UNICA SOL
IMMOBILI	€ 4.232.170,40	€ 0,00	€ 0,00			
BENI STRUMENTALI						
SCORTE						
DELOCALIZZAZIONE						
PRODOTTI DOP/IGP						
TOTALE	€ 4.232.170,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	COSTO RENDICONTATO	COSTO AMMISSIBILE	COSTO SOSPESO/NON EROGABILE	CONTRIBUTO DA LIQUIDARE AL BENEFICIARIO	CONTRIBUTO DA EROGARE AI FORNITORI	CONTRIBUTO TOTALE DA LIQUIDARE
IMMOBILI	€ 167.943,76	€ 167.943,76	€ 167.943,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
BENI STRUMENTALI			€ 0,00			€ 0,00
SCORTE			€ 0,00			€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE			€ 0,00			€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP			€ 0,00			€ 0,00
TOTALE	€ 167.943,76	€ 167.943,76	€ 167.943,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

DETTAGLIO SPESE SOSPESSE		
FATTURA	IMPORTO	MOTIVAZIONE
TOTALE	€ 0,00	

DETTAGLIO SPESE NON EROGABILI (ES: Danno inferiore all'ammissibile; eccedenza 85%....)		
FATTURA	IMPORTO	MOTIVAZIONE
37/2016 del 29/02/2016 LABORATORI INGEGNERIA FERRARA S.R.L.	€ 16.521,30	L'importo rendicontato pari a € 167.943,76 si risulta interamente ammissibile ma non erogabile come previsto dall'art. 7, comma 7 dell'Ordinanza n. 20/2017.
35-2015 del 30/06/2015 ZENITH INGEGNERIA S.R.L.	€ 11.336,00	
81 del 29/04/2016 MEZZADRINGEGNERIA S.R.L.	€ 6.978,11	
20/A/2016 del 28/04/2016 S.T.C RICERCA E SVILUPPO	€ 2.713,71	
82 del 29/04/2016 MEZZADRINGEGNERIA S.R.L.	€ 11.478,08	
21/A/2016 del 28/04/2016 S.T.C RICERCA E SVILUPPO	€ 4.473,70	
80 del 29/04/2016 MEZZADRINGEGNERIA S.R.L.	€ 48.100,38	
19/A/2016 del 28/04/2016 S.T.C RICERCA E SVILUPPO	€ 18.705,70	
78 del 29/04/2016 MEZZADRINGEGNERIA S.R.L.	€ 22.776,73	
17/A/2016 del 28/04/2016 S.T.C RICERCA E SVILUPPO	€ 8.857,62	
79 del 29/04/2016 MEZZADRINGEGNERIA S.R.L.	€ 11.521,75	
18/A/2016 del 28/04/2016 S.T.C RICERCA E SVILUPPO	€ 4.480,68	
TOTALE	€ 167.943,76	

TOTALE GENERALE € 167.943,76

RIEPILOGO PER IL PAGAMENTO	
NUMERO PAGAMENTI	I - SAL
ID RICHIESTA SFINGE	CR-61243-2016 del 11/11/2016
ID PAGAMENTO	080XXX000000XXX201X
CODICE CUP	ABBCDDDDDDDDDD
STRINGA MIP	//MIP/CODICE CUP/NN/IBANccDEDICATO/ID PAGAMENTO

DATI PER ISTITUTO DI CREDITO PRESCELTO (art. 3 bis D.L. 95/12)					
INTESTATARIO CONTO CORRENTE	CODICE FISCALE	PARTITA IVA	IBAN	IMPORTO	CODICE NN
Rey Pastificio S.R.L.	00904710050	00904710050	IT70G0306947670100000001975	0,00	3D
Mezzadringeria srl	01630730388	01630730388	IT20R061151300000000006180	0,00	3A
S.T.C. Ricerca e Sviluppo di Lucchini Dott. Mario Luigi & C. sas	01288440389	01288440389	IT48M0200813020000001217682	0,00	3B
TOTALE				€ 0,00	