

IL PRESIDENTE  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### **Decreto n. 2353 del 29 agosto 2017**

**Rettifica** del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2017/130 del 20/01/2017 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **GABRIELE FERRI - Impresa Individuale** ed acquisita con protocollo CR-37655-2016 dell' 11/07/2016.  
**Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di richiesta di adeguamento ai sensi dell' art.13 ter. dell' Ord. n. 2/2017.**

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2017/130 del 20/01/2017** avente ad oggetto *"Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a GABRIELE FERRI - Impresa Individuale per l'istanza protocollo CR-37655-2016 dell' 11/07/2016"* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 140.670,88**;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la richiesta di adeguamento del contributo ai sensi dell' art.13 ter. dell' Ord. n. 2/2017;

Dato atto:

- che Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla richiesta di adeguamento del contributo sopracitata e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in adeguamento;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in adeguamento ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a **€ 218.542,26**, secondo quanto riportato nella *"Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera"*, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio in adeguamento, completa della sopracitata *"Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera"*, è stata notificata al richiedente per mezzo del sistema informativo "SFINGE";

Verificato altresì:

- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, *"I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo*

*non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva";*

- che sono state acquisite e conservate agli atti:

o il DURC - documento unico di regolarità contributiva;

o l'informazione antimafia, rilasciata dalla "Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia", dalla quale emerge che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto;

Dato altresì atto:

- che sarà regolarizzata la posizione del beneficiario sul Registro Nazionale Aiuti;

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di **€ 218.542,26**;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

## **DECRETA**

- 1.** di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", **protocollo DCR/2017/130 del 20/01/2017**, avente ad oggetto "*Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a GABRIELE FERRI - Impresa Individuale per l'istanza protocollo CR37655-2016 dell' 11/07/2016*";
- 2.** di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **GABRIELE FERRI - Impresa Individuale** con sede legale a Via Serraglio, n. 287, cap. 44012, Bondeno (FE), Codice fiscale: FRRGRL56H09A965E, P.IVA: 00508210382, ad un importo complessivo pari a **€ 218.542,26**, la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 - in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012";
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che sarà regolarizzata la posizione del beneficiario sul Registro Nazionale Aiuti;
10. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
11. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini  
*(firmato digitalmente)*

## SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-37655-2016\_Gabriele Ferri – Impresa individuale (Ripresentazione secondo Art. 13 bis. Pratica riferimento CR-16739-2015 del 15/04/2015) – Riammissione ai sensi dell'art. 2 dell'Ord. 2/2017

**TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):**

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	INTERVENTO RICHIESTO
n. 1	Finale Emilia (MO)	15	91 Sub. 1	-	Post: -165,07	€ 0,00	€ 203.448,78
n. 2	Finale Emilia (MO)	15	91 Sub. 1	TAB. B – lettera c) livello operativo "E3"	Ante: -164,72		

**TABELLA Riepilogo degli interventi proposti come da Decreto di Concessione n. 130 del 20/01/2017:**

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
Ricostruzione n. 1 da n. 2	Ante: -0,00 Post: -165,07	Deposito, stoccaggio granaglie	-	€ 115.304,00	€ 273.318,62	€ 115.304,00
		Ricostruzione				€ 140.670,88
Demolizione n. 2	Ante: -164,72 Post: -0,00	Deposito attrezzi	TAB. B – lettera c) livello operativo "E1"			
		Demolizione				
<b>GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A</b>						<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>						<b>€ 140.670,88</b>

**TABELLA Riepilogo degli interventi proposti a seguito della riammissione ai sensi dell'art. 2 dell'Ord. 2/2017:**

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
Ricostruzione n. 1 da n. 2	Post: -165,07	Deposito, stoccaggio granaglie	-	€ 179.133,00	€ 273.318,62	€ 179.133,00
		Ricostruzione				€ 218.542,26
Demolizione n. 2	Ante: -164,72	Deposito attrezzi	TAB. B – lettera c) livello operativo "E3"			
		Demolizione				
<b>GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A</b>						<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>						<b>€ 218.542,26</b>

### PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO,
  - VISTA LA RICHIESTA DI RIAMMISSIONE DELL'ISTANZA AI SENSI DELL'ART. 2 DELL'ORD. 2/2017, a seguito della quale è stato effettuato un sopralluogo in sito da parte di una squadra di funzionari del Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli, che hanno "confermano le condizioni di danno dichiarate dal professionista".
  - SI PROPONE:
- 1) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n. 2** per il livello di danno, la superficie e l'importo indicati in tabella degli interventi. A seguito del sopralluogo effettuato da una squadra di funzionari del Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli viene riconosciuto il livello di danno richiesto, per la superficie, si riconosce quella di progetto perché minore rispetto alla richiesta e per l'importo riportato in tabella riassuntiva degli interventi che concorrerà come superficie e come importo alla ricostruzione dell'IMMOBILE n. 1.

**LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 218.542,26 comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.**

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

## GABRIELE FERRI - Impresa individuale

ANAGRAFICA						PROTOCOLLI FASCICOLO			
TIPO	Impresa								
LEGALE RAPPRESENTANTE	Gabriele Ferri		FRRGRL56H09A965E		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-37655-2016	11/07/16		
SEDE LEGALE	Via Serraglio, n. 287, cap. 44012		Bondeno (FE)		FASCICOLO ISTRUTTORIO				
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Quattrina Santa Bianca, n. 5, cap. 41034		Finale Emilia (MO)		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI				
CODICE FISCALE/P.IVA	00508210382				CUP	E72F17000010001			
DELOCALIZZAZIONE	NO				TITOLO ABILITATIVO	"ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc. "			
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.40				AIA				
	Coltivazioni miste di cereali, legumi da granella e semi oleosi				DURC rilasciato il	06/06/2017	DURC-5801-2017	06/06/2017	
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTEPASCHI DI SIENA S.P.A., BONDENO DI FERRARA, VIALE DELLA REPUBBLICA, 4 B				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)				
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA					ANTIMAFIA	CR-24027-2017	10/07/2017		
					N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	0			
					IVA	IVA NON DETRAIBILE			

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 333.448,72	€ 0,00	€ 218.542,26
<b>TOTALE</b>	<b>€ 333.448,72</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 218.542,26</b>

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO				
IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHiesto	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 235.089,30	€ 235.089,30	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 235.089,30	€ 235.089,30	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 69.679,59	€ 59.800,62	€ 9.878,97	
di cui opere edili	€ 62.833,67	€ 52.954,70	€ 9.878,97	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 6.845,92	€ 6.845,92	€ 0,00	
sub totale	<b>€ 304.768,90</b>	<b>€ 294.889,92</b>	<b>€ 9.878,97</b>	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 30.476,89	€ 29.489,00	€ 987,90	(*2)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 7.803,38	€ 7.605,80	€ 197,58	(*2)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.464,00	€ 1.464,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 344.513,16</b>	<b>€ 333.448,72</b>	<b>€ 11.064,45</b>	
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 218.542,26</b>	Tab. B, lettera c) Livello Operativo E3		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 333.448,72
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1</b>	<b>€ 218.542,26</b>	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	34	A10028.a	€ 6.266,80	€ 6.266,80	La seguente voce, relativa all'isolamento termico, non è congrua con lo stato di fatto.
	40	NP6	€ 9.272,00	€ 9.612,18	La seguente voce, relativa ai portoni, è stata ricalcolata sulla base dei costi ricavati da prezzario ufficiale.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 9.878,97</b>	
(*2)	-	Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 30.476,89	€ 987,90	Decurtazioni dovute al ricalcolo delle spese derivante da istruttoria.
	-	Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 7.803,38	€ 197,58	
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 1.185,47</b>	
<b>TOTALE</b>			<b>€ 11.064,45</b>		

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 218.542,26	€ 333.448,72	€ 0,00	€ 333.448,72	€ 218.542,26
<b>TOTALE</b>	<b>€ 218.542,26</b>	<b>€ 333.448,72</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 333.448,72</b>	<b>€ 218.542,26</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 218.542,26</b>