

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 2352 del 29 agosto 2017

Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2015/531 del 23/03/2015 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **MARIOLINA GAZZETTA** ed acquisita con protocollo CR-22273-2014 del 27/06/2014.
Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di variante.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2015/531** del **23/03/2015** avente ad oggetto *"Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a MARIOLINA GAZZETTA per l'istanza protocollo CR-22273-2014 del 27/06/2014"* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 856.651,43**;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a **€ 836.480,57** secondo quanto riportato nella *"Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera"*, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante, completa della sopracitata *"Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera"*, è stata inviata al richiedente per mezzo del sistema informativo "SFINGE";
- che il beneficiario, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante;

Verificato altresì:

- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, *"I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del*

primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva";

- che, in quanto persona fisica, il richiedente il contributo non è soggetto alla verifica di regolarità contributiva;
- che è stata acquisita e conservata agli atti della struttura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii l'informazione antimafia, rilasciata dalla "**Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia**", dalla quale emerge che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto;

Dato altresì atto:

- che sarà regolarizzata la posizione del beneficiario sul Registro Nazionale Aiuti;

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di **€ 836.480,57**;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", **protocollo DCR/2015/531 del 23/03/2015**, avente ad oggetto "*Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a MARIOLINA GAZZETTA per l'istanza protocollo CR-22273-2014 del 27/06/2014*";
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **MARIOLINA GAZZETTA** residente in San Via GAVELLO 8, CAP 41037, Mirandola (MO), codice fiscale: GZZMLN48D44A568L, ad un importo complessivo pari a **€ 836.480,57** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione

agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'“Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che sarà regolarizzata la posizione del beneficiario sul Registro Nazionale Aiuti;
10. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
11. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-22273-2014 MARIOLINA GAZZETTA

TABELLA 1: Riepilogo degli interventi richiesti in DOMANDA:

ID. IMMOBILE (domanda)	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	Superficie richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO (al netto di IVA)
n.1	Mirandola	77	43	TAB B Lettera a) Livello operativo E0	Ante: -61,15 Post: -61,15	0,00	€ 42.805,00 (costo convenzionale)
n.2 (ricostruito da 3,4,5,6)	Mirandola	-----	-----	-----	Post: -629,29	0,00	€ 686.335,45 (costo convenzionale di 2,3,4,5)
n.3	Mirandola	77	41	TAB B Lettera c) Livello operativo E3	Ante: -337,02		-
n.4	Mirandola	77	44	TAB B Lettera c) Livello operativo E3	Ante: -10,05		-
n.5	Mirandola	77	43	TAB B Lettera c) Livello operativo E3	Ante: -265,24		-
n.6	Mirandola	77	44	TAB B Lettera c) Livello operativo E3	Ante: -36,68		-

TABELLA 2A: Riepilogo degli interventi DELIBERATI:

Id. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa - ante - post	DESTINAZIONE D'USO Tipologia di intervento	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO AMMESSO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA
						CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n.1	Ante: -61,15 Post: -61,15	Deposito	TAB B Lettera b) Livello operativo B-C	€ 15.837,85	€ 56.375,89	€ 15.837,85
		Riparazione e miglioramento				€ 19.322,18
n.2 (ricostruito da 3,4,5,6)	Ante: -649,19 Post: -629,29	Fienile ricostruzione	-----	€ 686.355,45	€ 702.240,98	€ 686.355,45
n.3	Ante: -337,02	Demolizione deposito/ricovero mezzi	TAB B Lettera c) Livello operativo E3			
n.4	Ante: -10,05	Demolizione deposito/ricovero mezzi	TAB B Lettera c) Livello operativo E3			
n.5	Ante: -265,24	Demolizione deposito/ricovero mezzi	TAB B Lettera c) Livello operativo E3			
n.6	Ante: -36,68	Demolizione deposito/ricovero mezzi	TAB B Lettera c) Livello operativo E3			
Indennizzo assicurativo						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO (IVA INCLUSA)						€ 856.651,43

TABELLA 2B: Riepilogo degli interventi richiesti in VARIANTE:

ID. IMMOBILE (domanda)	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	Superficie richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO (al netto di IVA)
n.1	Mirandola	77	43	TAB B Lettera a) Livello operativo B-C	Ante: -61,15 Post: -61,15	0,00	€ 15.837,85 (costo convenzionale)
n.2 (ricostruito da 3,4,5,6)	Mirandola	77	41,43,44		Post: -629,29	0,00	€ 686.266,76 (costo intervento)

TABELLA 2C: Riepilogo degli interventi proposti in VARIANTE:

Id. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa - ante - post	DESTINAZIONE D'USO Tipologia di intervento	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO AMMESSO IN VARIANTE al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA
						CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n.1	Ante: -61,15 Post: -61,15	Deposito	TAB B Lettera b) Livello operativo B-C	€ 15.837,85	€ 56.375,89	€ 15.837,85
		Riparazione e miglioramento				€ 19.322,18
n.2 (ricostruito da 3,4,5,6)	Ante: -649,19 Post: -629,29	Fienile	TAB B Lettera c) Livello operativo E3	€ 686.355,45	€ 669.801,96	€ 669.801,96
		Demolizione e ricostruzione				€ 817.158,39
Indennizzo assicurativo						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO (IVA INCLUSA)						€ 836.480,57

PROPOSTA DI DELIBERA:

<p>VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO VISTI E VALUTATI GLI ELEMENTI DEL PROGETTO DI VARIANTE IN MERITO A:</p> <p>IMMOBILE 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - La variante sostanziale apportata all'immobile 1 in merito ai nuovi interventi di riparazione e rafforzamento <p>IMMOBILE 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le varianti non sostanziali presentate per l'immobile 2 con particolare riguardo alla modifica delle capriate (variante strutturale non sostanziale) <p>E RECEPITI IN QUANTO:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Le varianti non comportano modifiche che inficiano il funzionamento degli edifici né la loro fruibilità in termini strumentali all'attività agricola b) Il costo delle opere è, a seguito delle modifiche intervenute, diminuito <p>SI PROPONE:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO della variante sostanziale all'immobile 1 2) L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO della variante non sostanziale dell'immobile 2 <p>VALUTATO CHE DETERMINANO MODIFICA DEL CONTRIBUTO CONCESSO;</p> <p>IL CONTRIBUTO DETERMINATO A SEGUITO DELLA VARIANTE E' PARI A € 836.480,57 (IVA AL 22% INCLUSA)</p>

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

Mariolina Gazzetta

ANAGRAFICA

TIPO	Persona fisica			PROTOCOLLI FASCICOLO		
	LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	Mariolina Gazzetta	GZZMLN48D44A568L		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-22273-2014
SEDE LEGALE	VIA GAVELLO 8	MIRANDOLA	MO			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	VIA GAVELLO 8	MIRANDOLA	MO			
SEDE DELOCALIZZAZIONE	no			CUP	E82F14000480001	
CODICE FISCALE/P.IVA	GZZMLN48D44A568L			TITOLO ABILITATIVO	"ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc."	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.40	Coltivazione di cereali, barbabietole e foraggere in rotazione		AIA		
BANCA CONVENZIONATA	SAN FELICE 1893 BANCA POPOLARE			DURC rilasciato il	n.a.	n.a.
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				ANTIMAFIA	CR-29781-2017; CR-25944-2017	04/08/2017; 19/07/2017
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		
				IVA	IVA NON DETRAIBILE	

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 836.480,65	€ 0,00	€ 836.480,57
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 836.480,65	€ 0,00	€ 836.480,57

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI

IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO IN VARIANTE	IMPORTO AMMISSIBILE IN VARIANTE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 16.729,23	€ 16.729,23	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 16.729,23	€ 16.729,23		
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00		
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00		
C. Finiture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 0,00	€ 0,00		
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00		
sub totale	€ 16.729,23	€ 16.729,23	€ 0,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 1.672,93	€ 1.672,92	€ 0,01	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 920,11	€ 920,11		
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00		
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 19.322,27	€ 19.322,26	€ 0,01	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 19.322,18	tabella B/lettera C- decrementi: immobile che non necessita di particolari finiture ed impianti (30 %)		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 19.322,26	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 19.322,18	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo. Tale costo di intende al NETTO dell'IVA		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE		
		TOTALE	€ 0,00		
IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO in VARIANTE	IMPORTO AMMISSIBILE IN VARIANTE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE	
A. Costi per opere strutturali	€ 570.847,19	€ 570.847,19	€ 0,00		
di cui opere edili	€ 570.847,19	€ 570.847,19	€ 0,00		
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00			
Spese per indagini e prelievi	€ 4.880,00	€ 4.880,00			
C. Finiture	€ 166.754,51	€ 151.882,52	-€ 14.871,99		
di cui opere edili	€ 151.894,35	€ 139.358,49	-€ 12.535,86		
di cui opere impiantistiche	€ 14.860,16	€ 12.524,03	-€ 2.336,13	*1	
sub totale	€ 742.481,70	€ 727.609,71	-€ 14.871,99		
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 74.141,57	€ 72.760,97	-€ 1.380,60		
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 7.808,00	€ 7.808,00			
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 9.338,82	€ 8.979,71	-€ 359,11		
Spese di amministratore					
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 833.770,09	€ 817.158,39	-€ 16.611,70		
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 837.329,25	CONVENZIONALI NETTI (tabella B lettera c)- IMMOBILE 3: € 355.556,10;IMMOBILE 4:€ 10.602,75;IMMOBILE 5:€ 284.520,20;IMMOBILE 6:€ 38.802,90.			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 817.158,39	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2		€ 817.158,39	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO. Tale costo si intende al NETTO dell'IVA.		
DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE		
			*1		
E01009 - rete generale	505,26	505,26	Spese non compatibili con la destinazione produttiva		
E01014b - Scarico	178,22	178,22	Spese non compatibili con la destinazione produttiva		
E01017a - Vaso igienico	248,36	248,36	Spese non compatibili con la destinazione produttiva		
E01018 - Cassetta Risciacquo	139,58	139,58	Spese non compatibili con la destinazione produttiva		
E01025a - lavabo	356,59	356,59	Spese non compatibili con la destinazione produttiva		
E01028a - bidet	243,59	243,59	Spese non compatibili con la destinazione produttiva		
E01063a - miscelatore	128,71	128,71	Spese non compatibili con la destinazione produttiva		
E01064 - miscelatore	114,48	114,48	Spese non compatibili con la destinazione produttiva		
			*2		
A20016b - pittura minerale	10.275,30	10.275,30	Spese non compatibili con la destinazione produttiva		
		SUB TOTALE	€ 12.190,09		
			*3		
Spese tecniche	74.141,57	1.131,64	Spese non compatibili con la destinazione produttiva		
Spese Geologiche	9.338,82	294,35	Spese non compatibili con la destinazione produttiva		
		SUB TOTALE	€ 1.425,99		
		TOTALE	€ 13.616,08		
QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 19.322,18	€ 19.322,26	€ 0,00	€ 19.322,26	€ 19.322,18
IMMOBILE 2	€ 837.329,25	€ 817.158,39	€ 0,00	€ 817.158,39	€ 817.158,39
TOTALE	856.651,43		836.480,65	€ 0,00	836.480,65
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					836.480,57