

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 2350 del 29 agosto 2017

Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2013/805 del 28/08/2013 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **S.T.E.R. SPA** ed acquisita con protocollo CR-15525-2013 del 22/07/2013.
Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di variante.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2013/805 del 28/08/2013** avente ad oggetto *"Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a S.T.E.R. SPA per l'istanza protocollo CR-15525-2013 del 22/07/2013"* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 2.239.190,76**;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a **€ 2.198.431,29** secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);

Verificato altresì:

- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, *"I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva"*;
- che sono state acquisite e conservate agli atti:
 - o il DURC - documento unico di regolarità contributiva;

- l'informazione antimafia, rilasciata dalla "**Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia**", dalla quale emerge che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto;

Dato altresì atto:

- che sarà regolarizzata la posizione del beneficiario sul Registro Nazionale Aiuti;

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di **€ 2.198.431,29**;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", **protocollo DCR/2013/805 del 28/08/2013** avente ad oggetto "*Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a S.T.E.R. SPA per l'istanza protocollo CR-15525-2013 del 22/07/2013*";
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di S.T.E.R. SPA con sede legale in via del Commercio 30, CAP: 41038, San Felice sul Panaro (MO) ad un importo complessivo pari a **€2.198.431,29** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012";

5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che sarà regolarizzata la posizione del beneficiario sul Registro Nazionale Aiuti;
10. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
11. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

2.	CR/2013	15525	S.T.E.R. SPA
----	---------	-------	--------------

Riepilogo degli interventi (al netto di iva):

Identificazi one immobile	Danno ammesso	Danno ammesso	Costo intervento previsto	Costo intervento previsto	Costo intervento ammesso	Costo intervento ammesso	Assic urazi one	Contributo concedibile	Contributo concedibile
	<i>istruttoria di concessione</i>	<i>istruttoria di variante</i>	<i>istruttoria di concessione</i>	<i>istruttoria di variante</i>	<i>istruttoria di concessione</i>	<i>istruttoria di variante</i>		<i>istruttoria di concessione</i>	<i>istruttoria di variante</i>
IMMOBILE 1 (IMMOBILE A: PRODUZIONE E UFFICI)	€ 483.760,03	€ 483.760,03	€ 274.581,53	€ 265.122,72	€ 273.254,51	€ 264.874,39	€ 0,00	€ 273.254,51	€ 264.874,39
IMMOBILE 3 (ricostruzi one da IMMOBILE 2) (IMMOBILE B-C: MAGAZZIN O E LABORATO RIO)	€ 1.848.643,48	€ 1.848.643,48	€ 1.911.475,99	€ 1.839.849,07	€ 1.911.066,64	€ 1.816.264,13	€ 0,00	€ 1.848.643,48	€ 1.816.264,13
IMMOBILE 4 (IMMOBILE D: UFFICI)	€ 117.292,77	€ 117.292,77	€ 124.816,46	€ 188.491,40	€ 124.816,46	€ 124.816,46	€ 0,00	€ 117.292,77	€ 117.292,77
TOTALE	€ 2.449.696,28	€ 2.449.696,28	€ 2.310.873,98	€ 2.293.463,19	€ 2.309.137,61	€ 2.205.954,98	€ 0,00	€ 2.239.190,76	€ 2.198.431,29

TABELLA 1 Riepilogo degli interventi richiesti IN VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	Comune	Foglio	Particella	Riferimento tabellare	Superficie richiesta a contributo (mq) -ante -post	Indennizzo assicurativo	Contributo richiesto al netto di IVA
n. 1	San Felice Sul Panaro (MO)	38	107	TAB. A, punto B)	Ante: 2.261,49 Post: 2.261,49	€ 0,00	€ 273.254,51
n. 3 (ricostruzione da n.2)	San Felice Sul Panaro (MO)	38	107 Sub. 12/15	TAB. A, punto A)	Ante: 2.896,26 Post: 2.059,98	€ 0,00	€ 1.839.849,07
n. 4	San Felice Sul Panaro (MO)	38	107	TAB. B Let. b)	Ante: 372,95 Post: 372,95	€ 0,00	€ 188.491,40

TABELLA 2A Riepilogo degli interventi CONCESSI/DELIBERATI:

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONA LE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				
n. 1	Ante: 2.261,49 Post: 2.261,49	Attività produttiva/ufficio Miglioramento sismico	TAB. A, punto B)	€ 483.760,03	€ 273.254,51	€ 273.254,51
n. 3 (ricostruzione da n.2)	Ante: 2.896,26 Post: 2.059,98	Attività produttiva Demolizione con parziale ricostruzione	TAB. A, punto A)	€ 1.848.643,48	€ 1.911.066,64	€ 1.848.643,48
n. 4	Ante: 372,95 Post: 372,95	Ufficio Riparazione con rafforzamento locale	TAB. B Let. b)	€ 117.292,77	€ 124.816,46	€ 117.292,77

GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO (al netto di IVA)	€ 2.239.190,76

TABELLA 2B Riepilogo degli interventi PROPOSTI A SEGUITO DI ISTRUTTORIA DI VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	Superficie ammessa (mq) - ante - post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORI A	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				
n. 1	Ante: 2.261,49 Post: 2.261,49	Attività produttiva/ufficio	TAB. A, punto B)	€ 483.760,03	€ 264.874,39	€ 264.874,39
		Miglioramento sismico				
n. 3 (ricostruzione da n.2)	Ante: 2.896,26 Post: 2.059,98	Attività produttiva	TAB. A, punto A)	€ 1.848.643,48	€ 1.816.264,13	€ 1.816.264,13
		Demolizione con parziale ricostruzione				
n. 4	Ante: 372,95 Post: 372,95	Ufficio	TAB. B Lett. b)	€ 117.292,77	€ 124.816,46	€ 117.292,77
		Riparazione con rafforzamento locale				
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO (al netto di IVA)						€ 2.198.431,29

PROPOSTA DI DELIBERA:

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO;

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DELLA COMUNICAZIONE DI VARIANTE AL PROGETTO CHE SI RIPORTANO DI SEGUITO:

- Variazioni al layout produttivo in quanto la linea produttiva presente nel Corpo C (non ricostruito), inizialmente da trasferire nel Corpo B, sarà ora trasferita nel Corpo A, accanto a quella esistente;
- Relativamente al Corpo A (Produzione, Immobile 1) la variante progettuale ha comportato modifiche non sostanziali all'intervento di miglioramento sismico previsto;
- Relativamente ai Corpi B e C (Magazzino e Laboratorio, Immobili 2-3) la variante progettuale non ha comportato modifiche ma viene comunicata la variazione del costo dell'intervento in diminuzione;
- Relativamente al Corpo D (Uffici, Immobile 4) la variante progettuale consiste, a integrazione di quanto previsto originariamente, nella sostituzione del manto di copertura esistente e modifiche non sostanziali all'intervento di riparazione con rafforzamento locale previsto.

RITENUTI RECEPIBILI IN QUANTO:

- Le variazioni del layout produttivo risultano coerenti con le valutazioni di ammissibilità espresse nella precedente seduta del Nucleo di Valutazione del 07/08/2013;
- La variazione relativa al Corpo A, presentata con Variante 1/2016 alla SCIA N.0200/2014 per varianti non sostanziali in corso d'opera, risulta coerente con quanto valutato approvato in fase di concessione;
- La variazione del costo dell'intervento in diminuzione relativamente ai Corpi B e C risulta coerente con le valutazioni di ammissibilità espresse nella precedente seduta del Nucleo di Valutazione del 07/08/2013;
- La variazione relativa al Corpo D, presentata con integrazione volontaria alla SCIA in data 18/11/2014 e Variante 1/2016 alla SCIA N.0200/2014, risulta ammissibile in quanto è dimostrata l'equivalenza degli

interventi di variante rispetto a quelli approvati nella precedente seduta del Nucleo di Valutazione del 07/08/2013 senza alcuna richiesta di incremento di contributo.

SI PROPONE:

- 1) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.1** per il livello di danno, la superficie ammessa e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi;
- 2) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.2** per il livello di danno, la superficie ammessa e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi che concorrerà come superficie e come importo alla ricostruzione dell'**IMMOBILE N.3**;
- 3) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.4** per il livello di danno, la superficie ammessa e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi.

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A € 2.198.431,29 al netto dell'IVA.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

S.T.E.R. SPA

ANAGRAFICA					PROTOCOLLI FASCICOLO		
TIPO	Impresa						
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	Claudio Golinelli	GLNCLD46T2B566W		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-15525-2013	22/07/13	
SEDE LEGALE	Via del Commercio n°30, 41038	San Felice Sul Panaro	(MO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via del Commercio n°30, 41038	San Felice Sul Panaro	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	01915660367			CUP	E55F13000050001		
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO	"ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc. "		
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	G-46.39.20			AIA			
	Commercio all'ingrosso non specializzato			DURC rilasciato il	28/06/2017	DURC-7585-2017	28/06/2017
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA - FILIALE MEDOLLA (MO)			REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)			
				ANTIMAFIA	CR-7739-2017	27/02/2017	
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	25		
				IVA	IVA DETRAIBILE		

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 2.205.954,98	€ 0,00	€ 2.198.431,29
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 2.205.954,98	€ 0,00	€ 2.198.431,29

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI					
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO al netto di iva	IMPORTO AMMISSIBILE al netto di iva	IMPORTO NON AMMISSIBILE al netto di iva	IMPORTO AMMISSIBILE al netto di IVA	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 240.794,90	€ 240.794,90	€ 0,00	€ 240.794,90	
di cui opere edili	€ 240.794,90	€ 240.794,90	€ 0,00	€ 240.794,90	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 240.794,90	€ 240.794,90	€ 0,00	€ 240.794,90	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 24.327,82	€ 24.079,49	€ 248,33	€ 24.079,49	(*1)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 265.122,72	€ 264.874,39	€ 248,33	€ 264.874,39	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE al netto di IVA	€ 483.760,03	Tabella A, punto B) Incrementi: +15% h>4m sottotrave, +80% uffici + Tabella C			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 264.874,39	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 264.874,39	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	-	Spese tecniche	€ 24.327,82	€ 248,33	Decurtazione dovuta al ricalcolo percentuale di tali spese sul totale dei costi dell'intervento derivante dall'istruttoria di variante
		SUB TOTALE		€ 248,33	
		TOTALE		€ 248,33	

IMMOBILE 3 (ricostruzione da n.2)	IMPORTO RICHIESTO al netto di iva	IMPORTO AMMISSIBILE al netto di iva	IMPORTO NON AMMISSIBILE al netto di iva	IMPORTO AMMISSIBILE al netto di IVA	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 1.405.572,26	€ 1.405.572,26	€ 0,00	€ 1.405.572,26	
di cui opere edili	€ 1.405.572,26	€ 1.405.572,26	€ 0,00	€ 1.405.572,26	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 261.054,13	€ 260.687,12	€ 367,01	€ 260.687,12	
di cui opere edili	€ 261.054,13	€ 260.687,12	€ 367,01	€ 260.687,12	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 1.666.626,39	€ 1.666.259,38	€ 367,01	€ 1.666.259,38	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 169.613,48	€ 149.300,75	€ 20.312,73	€ 149.300,75	(*2)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 3.609,20	€ 704,00	€ 2.905,20	€ 704,00	(*3)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 1.839.849,07	€ 1.816.264,13	€ 23.584,94	€ 1.816.264,13	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE al netto di IVA	€ 1.848.643,48	Tabella A, punto A) Incrementi: +15% h>4m sottotrave, + smaltimento amianto, + smaltimento materiali pericolosi			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 1.816.264,13	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2	€ 1.816.264,13	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)		Finiture	€ 261.054,13	€ 367,01	Spesa non ammissibile come da Decreto n.805 del 28/08/2013 (Non ammesso in quanto importi eccedenti voci del CME)
		SUB TOTALE		€ 367,01	
(*2)		Spese tecniche	€ 169.613,48	€ 20.312,73	Decurtazione dovuta al ricalcolo percentuale di tali spese sul totale dei costi dell'intervento derivante dall'istruttoria di variante
		SUB TOTALE		€ 20.312,73	
(*3)		Spese tecniche aggiuntive	€ 3.609,20	€ 2.905,20	Importo non ammissibile in quanto eccedente l'importo ammesso con Decreto n.805 del 28/08/2013
		SUB TOTALE		€ 2.905,20	
		TOTALE		€ 23.584,94	

IMMOBILE 4	IMPORTO RICHIESTO al netto di iva	IMPORTO AMMISSIBILE al netto di iva	IMPORTO NON AMMISSIBILE al netto di iva	IMPORTO AMMISSIBILE al netto di IVA	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 146.232,05	€ 101.195,38	€ 45.036,67	€ 101.195,38	
di cui opere edili	€ 146.232,05	€ 101.195,38	€ 45.036,67	€ 101.195,38	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 31.200,66	€ 12.562,39	€ 18.638,27	€ 12.562,39	
di cui opere edili	€ 31.200,66	€ 12.562,39	€ 18.638,27	€ 12.562,39	(*2)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 177.432,71	€ 113.757,77	€ 63.674,94	€ 113.757,77	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 11.058,69	€ 11.058,69	€ 0,00	€ 11.058,69	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 188.491,40	€ 124.816,46	€ 63.674,94	€ 124.816,46	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE al netto di IVA	€ 117.292,77	Tabella B, lettera b) Livello B-C. Decrementi: -15% per destinazione uffici			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			€ 124.816,46
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2	€ 117.292,77	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
		Opere strutturali	€ 146.232,05	€ 45.036,67	Spesa non ammissibile in quanto non viene richiesto in variante un aumento del contributo già concesso con Decreto n.805 del 28/08/2013: "Corpo D: Queste modifiche hanno comportato un maggior costo per la realizzazione delle opere, ma essendo già stato ammesso a contributo tutto il costo convenzionale, anche per il corpo D non è richiesta alcuna variante in aumento." (documento allegato in data 23/12/2016 con CR-70425-2016 "Perizia di variante-Parte prima-Perizia Guida" cfr.integrazione_39516.pdf)
		SUB TOTALE		€ 45.036,67	
		Finiture	€ 31.200,66	€ 18.638,27	Spesa non ammissibile in quanto non viene richiesto in variante un aumento del contributo già concesso con Decreto n.805 del 28/08/2013: "Corpo D: Queste modifiche hanno comportato un maggior costo per la realizzazione delle opere, ma essendo già stato ammesso a contributo tutto il costo convenzionale, anche per il corpo D non è richiesta alcuna variante in aumento." (documento allegato in data 23/12/2016 con CR-70425-2016 "Perizia di variante-Parte prima-Perizia Guida" cfr.integrazione_39516.pdf)
		SUB TOTALE		€ 18.638,27	
		TOTALE		€ 63.674,94	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE al netto di IVA	IMPORTO AMMISSIBILE al netto di IVA	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO al netto di IVA	IMPORTO CONCESSO al netto di IVA
IMMOBILE 1	€ 483.760,03	€ 264.874,39	€ 0,00	€ 264.874,39	€ 264.874,39
IMMOBILE 3	€ 1.848.643,48	€ 1.816.264,13	€ 0,00	€ 1.816.264,13	€ 1.816.264,13
IMMOBILE 4	€ 117.292,77	€ 124.816,46	€ 0,00	€ 124.816,46	€ 117.292,77
TOTALE	€ 2.449.696,28	€ 2.205.954,98	€ 0,00	€ 2.205.954,98	€ 2.198.431,29
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 2.198.431,29