

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 2347 del 29 agosto 2017

Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a **SOCIETA' AGRICOLA RUBISCO DI FERRARI ALESSANDRA E MIRIAM S.S.** per l'istanza protocollo CR-43191-2016 del 05/08/2016

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016, 59/2016 e 02/2017;
- l'Ordinanza n. 65 del 29 ottobre 2012 recante "Acquisizione di servizi per la realizzazione delle procedure informatiche relative all'Ordinanza n. 57/2012" che autorizza la creazione di un sistema informativo idoneo alla compilazione e alla gestione delle domande di contributo, a favore di beneficiari che abbiano subito danni dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in riferimento ad attività produttive, di cui all'Ordinanza commissariale n. 57/2012 denominato "SFINGE";
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria - SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 83/2014, 5/2015, 02/2016, 35/2016, 47/2016 e 48/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n.

57/2012 e ss.mm.ii.” e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015, 28/2015 e 32/2015;

- l’Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 recante “Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall’art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- l’Ordinanza n. 79 dell’8 luglio 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l’Ordinanza nn. 84/2014, 64/2015 e 40/2016;
- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;
- l’Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante “Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e ss.mm.ii. ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013” e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 70/2014 e 71/2014;
- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 2574 del 23 dicembre 2014 integrativo del DCR n. 786 del 21 agosto 2013 “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
- l’Ordinanza n.8 del 23 febbraio 2015 recante “Proroga dei termini per le domande di contributo delle imprese agricole attive nei settori della produzione primaria, della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all’Allegato I del TFUE”

- il Decreto n. 836 dell'08 maggio 2015 *“Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”*;
- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante *“Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50;*
- l'Ordinanza n. 30 dell'11 Maggio 2016 *“Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica, di supporto agli enti locali e di monitoraggio, informazione e trasparenza”*;
- la comunicazione a firma del Commissario delegato, protocollo n. CR/2016/48939 del 15 settembre 2016, con la quale *“si autorizza la conclusione del procedimento per l'ammissione a contributo delle domande depositate ai sensi dell'Art.8 comma 1 dell'Ordinanza n. 56/2015 e ai sensi dell'Art.2 comma 1 dell'Ordinanza n. 25/2016, senza attendere che siano terminate le procedure per la valutazione delle domande presentate a seguito di conferma intervenuta tempestivamente nel termine del 30 giugno 2015”*;
- l'Ordinanza n. 1 del 27 Gennaio 2017 *“Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e n. 23/2013 per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna.”*;

Viste altresì:

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- la Convenzione sottoscritta in data 05 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A. (RPI/2016/30);

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, possono

essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinata con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014.

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012", approvate con l'ordinanza n. 74/2012 e ss.mm.ii., che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l'art. 107.2.b del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea;
- l'articolo 2, comma 2 e comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che prevedono le tipologie di interventi finanziabili ai fini della ricostruzione post-sisma 2012;

Dato atto:

- che tutti gli atti, i documenti prodotti e acquisiti in fase d'istruttoria, costituenti il fascicolo elettronico, sono presenti e protocollati sul sistema informativo "SFINGE", secondo quanto previsto nelle linee guida parte integrante e sostanziale dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.;
- che è possibile accedere al fascicolo elettronico, inviando formale richiesta **motivata**, ai sensi del Capo V "Accesso ai documenti amministrativi" della legge n. 241/90, attraverso il sistema informativo "SFINGE" nella sezione "*Richiesta stato pratiche (accesso agli atti)*";
- che è possibile ottenere copia dell'estratto specifico del verbale (atto riferito a più beneficiari), compilando il modello "*Richiesta di accesso ai documenti amministrativi*" da richiedere all'indirizzo e-mail agriterremoto@regione.emilia-romagna.it;

Preso atto:

- che in data 05/08/2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo CR-43191-2016 presentata da **SOCIETA' AGRICOLA RUBISCO DI FERRARI ALESSANDRA E MIRIAM S.S.** con sede legale VIA BRAZZUOLO 83, CAP: 46020, Schivenoglia (MN), c.f. 02298620200 e p. IVA 02298620200;
- che il richiedente il contributo ha dichiarato:
 - a) di essere proprietario degli immobili interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
 - b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;

- c) che l'IVA rappresenta un costo e quindi non è detraibile;
- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la suddetta domanda, predisponendo l'esito istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito istruttorio ha proposto, per gli interventi richiesti, l'ammissione a contributo secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito istruttorio completa della sopracitata "Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*":
 - o è stata inviata al richiedente il contributo per mezzo del sistema informativo "SFINGE";
 - o costituisce anche preavviso di rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;
- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha chiesto la revisione dell'esito istruttorio contestualmente alla presentazione di osservazioni;
- che, pertanto, si è reso necessario un supplemento d'istruttoria;
- che Invitalia S.p.A., ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla richiesta di revisione e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio ha proposto, per gli interventi richiesti, l'ammissione a contributo secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio completa della sopracitata "Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*":
 - o è stata inviata al richiedente il contributo per mezzo del sistema informativo "SFINGE";
 - o costituisce rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;
- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito di supplemento istruttorio;

Verificato altresì:

- che il richiedente il contributo avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, *"I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il*

titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva”;

- che sono state acquisite e conservate agli atti:
 - o il DURC - documento unico di regolarità contributiva;
 - o l'informazione antimafia, rilasciata dalla “**Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia**”, dalla quale emerge che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'“Allegato unico” del presente provvedimento;

Dato altresì atto:

- che è stato acquisito il codice unico di progetto (CUP) E62F17000760001 assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo, che dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;
- che, verrà acquisito il codice COR, rilasciato dal Registro Nazionale Aiuti, in ottemperanza a quanto stabilito dal decreto ministeriale n.115 del 31 maggio 2017.

Viste la “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico” quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relative agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di **concedere**, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a **SOCIETA' AGRICOLA RUBISCO DI FERRARI ALESSANDRA E MIRIAM S.S.** con sede legale VIA BRAZZUOLO 83, CAP: 46020, Schivenoglia (MN), c.f. 02298620200 e p. IVA 02298620200, un contributo complessivo pari a **€ 482.320,96** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'Allegato unico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;
2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;

3. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 *“Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”*;
4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla *“Linee guida”* allegate alla sopra citata ordinanza;
5. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
6. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell’Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
7. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all’art. 14 e succ. dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
8. che, verrà acquisito il codice COR, rilasciato dal Registro Nazionale Aiuti, in ottemperanza a quanto stabilito dal decreto ministeriale n.115 del 31 maggio 2017;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*;
10. di notificare il presente provvedimento attraverso il sistema informativo *“SFINGE”* al soggetto richiedente i contributi, avvertendo che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

1.	CR/2016	43191	SOCIETA' AGRICOLA RUBISCO DI FERRARI ALESSANDRA E MIRIAM S.S.
----	---------	-------	---

TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq)	COPERTURA ASSICURATIVA (€)	CONTRIBUTO RICHIESTO al lordo di IVA (€)
n.1	Bomporto (MO)	5	89 sub.2	TAB. B Lettera c) Livello Operativo E3	Ante: 966,14 mq (746,42 mq + 219,72 mq) Post: 962,61 mq (760,16 mq + 202,45 mq)	0,00	713.061,84 € + 199.604,42 €
TOTALE CONTRIBUTO RICHIESTO							912.666,26 €

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti:

ID. IMMOBILE come da istruttoria	SUP ammessa (mq)	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n. 1	Ante: 632,14 mq	Deposito/Ricovero mezzi	TAB. B Lettera c) Livello Operativo E3	484.626,85 €	395.345,04 €	395.345,04 €
	Post (1B): 428,86 mq	Demolizione e ricostruzione (restauro e risanamento conservativo)				482.320,96 €
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						482.320,96 €

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO;
- VISTA E VALUTATA L'ULTERIORE DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA FORNITA IN DATA 28/04/2017, A SEGUITO DI RICHIESTA DEL RUP (COMUNICAZIONE DEL 04/04/2017);
- RECEPITE LE VALUTAZIONI EMERSE IN SEDE DI NUCLEO DI VALUTAZIONE DEL 24/05/2017.
- VISTE LE OSSERVAZIONI PRESENTATE DAL RICHIEDENTE IN SEDE DI RICHIESTA DI REVISIONE A SEGUITO DELLA TRASMISSIONE DELLA PROPOSTA DI CONTRIBUTO CHE SI RIPORTANO DI SEGUITO:
 - a) Richiesta di riesame del livello operativo dell'immobile 1;
 - b) Richiesta di riammissione a contributo delle superfici del piano primo dell'immobile 1 da demolire e dell'immobile 1B di ricostruzione;
 - c) Richiesta di riammissione dell'immobile 1A da ricostruire.

Di cui si recepisce il primo punto in quanto:

- Si fornisce documentazione aggiuntiva a supporto delle richiesta di riesame del livello operativo;

E di cui non si recepiscono il secondo e terzo punto in quanto:

- il progetto di ricostruzione presentato per l'immobile 1A non appare finalizzato alla ripresa della piena funzionalità dell'attività agricola preesistente, secondo quanto previsto dall'ordinanza all'articolo n.2 comma 2.

In particolare, è stato rilevato quanto segue:

- la conformazione degli ambienti, la tipologia delle aperture e degli accessi e le scelte progettuali descritte sul c.m.e. (tinteggiature interne, soglie aperture in marmo, ringhiere per scala) non si ritengono idonee alla tipologia agricola;
- le caratteristiche tipologiche non permettono la movimentazione di prodotti e merci con mezzi meccanici;
- la superficie riconosciuta per l'immobile 1B (deposito grande - corpo B) risulta idonea a contenere tutte le attrezzature ed i prodotti necessari alla conduzione del corpo aziendale e gli elementi apportati in sede di controdeduzione per il riconoscimento della superficie al primo piano non vengono riconosciuti utilmente in quanto configurano un uso produttivo irrazionale di questa porzione di superficie
- In fase di controdeduzione, relativamente alla non ammissibilità a contributo dell'immobile 1A di ricostruzione, non si introducono elementi atti a sanare le criticità riscontrate in fase istruttoria ed a rivalutare quanto approvato dal Nucleo di Valutazione del 24/05/2017.

SI PROPONE:

1. L'AMMISSIONE PARZIALE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.1 per il livello di danno, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi, per le seguenti motivazioni:

- a. Dall'analisi della documentazione fornita non si ritiene dimostrato l'utilizzo produttivo delle superfici del piano primo alla data del sisma, ovvero non ne è stato riconosciuto il pieno utilizzo in relazione alle effettive necessità del corpo aziendale.
- b. Per il progetto di ricostruzione dell'immobile 1B presentato, si ritiene che le superfici richieste siano sovradimensionate rispetto alle reali necessità aziendali; non si ravvede, infatti, la necessità delle superfici del piano superiore ai fini della ripresa dell'attività agricola preesistente (art.2 comma 2 dell'ordinanza 57/ e ss.mm.ii.). In particolare, in merito alle superfici del piano primo, si segnala quanto segue:
 - I tubi per l'irrigazione a fronte dell'impianto fisso sono rappresentate in quantità non congruenti con le necessità aziendali;
 - I pallet indicati sul layout produttivo non risultano coerenti con l'attività produttiva;
 - I carretti per la raccolta a mano a fronte della presenza della vendemmiatrice non si ritengono necessari allo svolgimento dell'attività esercitata nel corpo aziendale.
- c. Il progetto di ricostruzione presentato per l'immobile 1A ricostruito in posizione delocalizzata (corrispondente alla ex casa colonica da demolire e non richiesta a contributo) non risulta finalizzato alla ripresa della piena funzionalità dell'attività agricola preesistente, secondo quanto previsto dall'ordinanza all'articolo n.2 comma 2. In particolare, la conformazione degli ambienti, la tipologia delle aperture e degli accessi, le scelte progettuali descritte sul c.m.e. (tinteggiature interne, soglie aperture in marmo, ringhiere per scala) non si ritengono idonee alla tipologia agricola; inoltre, tali caratteristiche tipologiche non consentono la movimentazione di prodotti e merci con mezzi meccanici. Pertanto, la ricostruzione dell'immobile 1A non è considerabile come necessaria alla ripresa ed alla piena funzionalità dell'attività agricola preesistente alla data del sisma (art.2 comma 1 e 2) ed il contributo è commisurato alla superficie di ricostruzione ammessa per il solo immobile 1B.

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 482.320,96 €, comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

SOCIETA' AGRICOLA RUBISCO DI FERRARI ALESSANDRA E MIRIAM S.S.

ANAGRAFICA					
TIPO	Impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	Miriam Ferrari	FRRMRM80D41L781G		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-43191-2016 05/08/16
SEDE LEGALE	Via Brazzuolo n°83, 46020	Schinevaglia	MN	FASCICOLO ISTRUTTORIO	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via San Felice n°39, 41030	Bomporto	MO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
CODICE FISCALE/P.IVA	02298620200			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
DELOCALIZZAZIONE	NO			CUP	E62F17000760001
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.24.00			TITOLO ABILITATIVO	"ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc."
	Coltivazione di pomacee e frutta a nocciolo			AIA	
BANCA CONVENZIONATA	Banca Montepaschi di Siena S.p.A. - Filiale di Schinevaglia			DURC rilasciato il	17/08/2017 DURC-10306-2017 17/08/2017
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)	
				ANTIMAFIA	CR-19025-2017 31/05/2017
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	0
				IVA	IVA NON DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 482.320,96	€ 0,00	€ 482.320,96
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 482.320,96	€ 0,00	€ 482.320,96

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI					
IMMOBILE 1B	IMPORTO RICHIESTO RICLASSIFICATO	IMPORTO AMMISSIBILE AL NETTO DI IVA	IMPORTO NON AMMISSIBILE AL NETTO DI IVA	IMPORTO AMMISSIBILE AL LORDO DI IVA	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 440.136,81	€ 285.451,26	€ 154.685,55	€ 348.250,54	
di cui opere edili	€ 440.136,81	€ 285.451,26	€ 154.685,55	€ 348.250,54	(*A) (*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 3.748,85	€ 3.748,85	€ 0,00	€ 4.573,60	(*A)
C. Finiture	€ 124.745,74	€ 64.386,29	€ 60.359,45	€ 78.551,28	
di cui opere edili	€ 122.390,64	€ 63.057,54	€ 59.333,10	€ 76.930,20	(*2)
di cui opere impiantistiche	€ 2.355,10	€ 1.328,75	€ 1.026,35	€ 1.621,08	(*3)
sub totale	€ 568.631,40	€ 353.586,40	€ 215.045,00	€ 431.375,42	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 56.863,14	€ 35.358,64	€ 21.504,50	€ 43.137,54	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 4.400,00	€ 4.400,00	€ 0,00	€ 5.368,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.440,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 631.894,54	€ 395.345,04	€ 236.549,50	€ 482.320,96	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 591.244,76	Tab. B - E3 - Il costo convenzionale "da istruttoria" viene calcolato sulla base della superficie di ricostruzione ammessa (piano terra dell'immobile 1B di S=428,86 mq), in quanto inferiore alla superficie da demolire, secondo quanto previsto al comma 16, Art. 4 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii. - Incremento di 80 €/mq per demolizione e smaltimento a rifiuto di amianto (superficie copertura di 228,02 mq); - Incremento del 5% per materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 30% del volume totale dell'edificio - Riduzione per immobile che non necessita di particolari finiture e impiantistiche (piano terra e piani superiori).			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 482.320,96	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1B	€ 482.320,96	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	-	-	€ 354.946,18	€ 154.685,55	Importo di 354.946,18 € relativo alle opere strutturali edili esclusi i costi di demolizione del fabbricato 1 (voci 4, 5, 6 del c.m.e. di 85.190,63 €), riparametrato sulla base della superficie ammessa (428,86 mq/760,16 mq = 0,5642); IMPORTO AMMESSO ESCLUSI I COSTI DI DEMOLIZIONE: 354.946,18 € * 0,5642 = 200.260,63 € IMPORTO NON AMMESSO: 354.946,18 € - 200.260,63 € = 154.685,55 € IMPORTO TOTALE AMMESSO PER LE OPERE STRUTTURALI: 354.946,18 € * 0,5642 + 85.190,63 € = 285.451,26 €
SUB TOTALE			€ 354.946,18	€ 154.685,55	
(*2)	49	8.03.01.h	€ 764,29	€ 306,49	Voce inserita (Provveditorato OO.PP. Emilia Romagna e Marche) sostituita con la voce A14006f (81,75 €/mq) in quanto lavorazione presente sull'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia Romagna. Importo ammesso: 457,80 €
	57	A20012c	€ 4.868,10	€ 4.868,10	Spesa non ammessa perché non coerente con la destinazione d'uso prevista (tinteggiatura con idropittura per interni)
	65	F01009a	€ 2.049,60	€ 2.049,60	
	66	F01016	€ 1.560,00	€ 1.560,00	Oneri relativi alla sicurezza (soluzioni modulari per mense, uffici e spogliatoi, bagni), competono all'impresa edile affidataria dei lavori.
	67	F01012	€ 1.841,94	€ 1.841,94	
SUB TOTALE			€ 111.764,51	€ 48.706,97	Importo riparametrato sulla base della superficie ammessa (428,86 mq/760,16 mq = 0,5642); IMPORTO AMMESSO: 111.764,51 € * 0,5642 = 63.057,54 € IMPORTO NON AMMESSO: 111.764,51 € - 63.057,54 € = 48.706,97 €
SUB TOTALE			€ 2.355,10	€ 1.026,35	Importo riparametrato sulla base della superficie ammessa (428,86 mq/760,16 mq = 0,5642); IMPORTO AMMESSO: 2.355,10 € * 0,5642 = 1.328,75 € IMPORTO NON AMMESSO: 2.355,10 € - 1.328,75 € = 1.026,35 €
SUB TOTALE			€ 56.863,14	€ 21.504,50	Importo eccedente il valore massimo consentito da Ordinanza
SUB TOTALE			€ 21.504,50	€ 21.504,50	
TOTALE			€ 236.549,50	€ 236.549,50	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	1	A02021	A1) opere strutturali edili	B1a) Indagini e prelievi	€ 583,97
	2	A02022	A1) opere strutturali edili	B1a) Indagini e prelievi	€ 346,98
	3	A02023	A1) opere strutturali edili	B1a) Indagini e prelievi	€ 2.817,90
SUB TOTALE					€ 3.748,85

IMMOBILE 1A	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE AL LORDO DI IVA	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 86.290,71	€ 0,00	€ 86.290,71	€ 0,00	L'immobile 1A non si ritiene ammissibile in quanto il progetto di ricostruzione presentato (che prevede la ricostruzione dell'immobile 1A in posizione delocalizzata) non appare finalizzato alla ripresa della piena funzionalità dell'attività agricola preesistente, secondo quanto previsto dall'ordinanza all'articolo n.2 comma 2. Pertanto, il contributo è commisurato alla superficie di ricostruzione del solo immobile 1B.
di cui opere edili	€ 86.290,71	€ 0,00	€ 86.290,71	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 73.058,25	€ 0,00	€ 73.058,25	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 73.058,25	€ 0,00	€ 73.058,25	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 159.348,96	€ 0,00	€ 159.348,96	€ 0,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 15.934,90	€ 0,00	€ 15.934,90	€ 0,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 4.000,00	€ 0,00	€ 4.000,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA	€ 179.283,86	€ 0,00	€ 179.283,86	€ 0,00	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 0,00	La ricostruzione dell'immobile 1A non viene riconosciuta in quanto il progetto di ricostruzione presentato non appare finalizzato alla ripresa della piena funzionalità dell'attività agricola preesistente, secondo quanto previsto dall'ordinanza all'articolo n.2 comma 2.			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 0,00	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2	€ 0,00	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1B	€ 591.244,76	€ 482.320,96	€ 0,00	€ 482.320,96	€ 482.320,96
IMMOBILE 1A	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 591.244,76	€ 482.320,96	€ 0,00	€ 482.320,96	€ 482.320,96
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 482.320,96