

IL PRESIDENTE  
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO  
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

## **Decreto n. 2341 del 23 agosto 2017**

**Approvazione della variante in aumento al contratto di cui al Rep. n. 0311 del 21/12/2016 relativa alle prestazioni professionali aggiuntive connesse alla realizzazione del Nuovo Centro Unificato per l'emergenza della Protezione Civile Regionale nel Comune di Ferrara – località Chiesuol del Fosso - ridefinizione del nuovo quadro tecnico-economico.**

**Premesso che:**

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;

**Preso atto** che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

**Visto** l'articolo 11 comma 2bis del Decreto-legge n. 210 del 30 dicembre 2015, convertito con modificazioni dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, pubblicata sulla G.U. n. 47 del 26 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di

emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 al 31/12/2018;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19 aprile 2016;
- i comunicati dell'ANAC del 22 aprile e del 03 maggio 2016, con i quali è stato precisato che ricadono nel previgente assetto normativo, di cui al Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente ed i contratti per i quali i relativi bandi o avvisi siano stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) ovvero in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) ovvero nell'albo pretorio del Comune ove si svolgono i lavori, entro la data del 19 aprile 2016, mentre le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 riguarderanno i bandi e gli avvisi pubblicati a decorrere dal 20 aprile 2016;

**Considerato** che la disciplina transitoria riferita all'applicazione della nuova disposizione legislativa potrà prevedere progressive applicazioni della stessa anche a fasi di procedimenti in corso, le opportune valutazioni ed eventuali applicazioni appunto saranno effettuate qualora previste;

**Premesso** che:

- è stata stipulata in data 20 ottobre 2015 la Convenzione, con prot. RPI/2015/0000429 avente data 22 ottobre 2015, afferente le modalità di collaborazione tra il Commissario Delegato e la Regione Emilia Romagna, Direzione Generale Risorse Finanziarie e Patrimonio, per la realizzazione del Nuovo Centro Unificato per l'emergenza della Protezione Civile in Comune di Ferrara – località Chiesuol del Fosso;
- l'intervento per la realizzazione del Nuovo Centro Unificato per l'emergenza della Protezione Civile in comune di Ferrara – località Chiesuol del Fosso è stato inserito nel Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, predisposto dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato ed approvato con delibera di Giunta Regionale n. 1012 del 27 luglio 2015 e con Ordinanza Commissariale n. 37 del 29 luglio 2015 per un importo di € 4.400.000,00, interamente finanziato con risorse della Regione Emilia-Romagna;
- con l'Ordinanza n. 60 del 18 dicembre 2015 avente ad oggetto “Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione del Nuovo Centro Unificato per l'emergenza della Protezione Civile Regionale nel Comune di Ferrara – località Chiesuol del Fosso. Procedura aperta ai sensi dell'articolo 53 comma 2 lett. c) del Decreto-Legislativo n. 163/2006 e smi. Approvazione del progetto preliminare, degli atti di gara e determinazione a contrarre”, sono stati approvati gli atti di gara per porre in essere una procedura aperta per la realizzazione del nuovo Centro Unificato per l'Emergenza della Protezione Civile Regionale a Ferrara (località Chiesuol del Fosso), secondo il criterio

- dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo complessivo a base di gara di € 3.330.000,00, iva esclusa
- con Decreto n. 2171 del 22 luglio 2016 è stata aggiudicata definitivamente la progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione del Nuovo Centro Unificato per l'emergenza della Protezione Civile Regionale nel Comune di Ferrara all' I.T.I. Impresa Generale S.p.A. di Modena che ha offerto un ribasso percentuale del 30,99 % sull'importo a base di gara relativo ai lavori e del 30,99 % relativo alla progettazione, per il corrispettivo risultante di € 2.338.320,00, di cui € 2.139.310,00 per lavori a corpo, € 69.010,00 per la progettazione definitiva, esecutiva e la redazione del piano di sicurezza ed € 130.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - il predetto Decreto è stato parzialmente modificato con Decreto n. 3589 del 31 ottobre 2016 per consentire la stipula del contratto di appalto all'avvenuta scadenza del termine dilatorio di cui all'art. 10, comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e all'assunzione del relativo impegno di spesa, anziché all'approvazione del progetto definitivo e alla sottoscrizione degli Accordi di Programma con il Comune di Ferrara e la Provincia di Ferrara;

**Rilevato che:**

- il Servizio Approvvigionamenti, Patrimonio e Logistica della Regione Emilia-Romagna con Determinazione n. 19203 del 30 novembre 2016, ha approvato il quadro tecnico economico dell'intervento in argomento così rideterminato:

**QUADRO ECONOMICO POST-APPALTO**

A)	LAVORI	
A.1	Lavori (al netto ribasso d'asta)	€ 2.139.310,00
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 130.000,00
A.3	Oneri per la progettazione definitiva, esecutiva e per la redazione del piano di sicurezza (al netto ribasso d'asta)	<u>€ 69.010,00</u>
	<b>TOTALE (IMPORTO CONTRATTUALE)</b>	<b>€ 2.338.320,00</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 50.000,00
B.2	Imprevisti (I.V.A. inclusa)	€ 1.004.979,09
B.3	Accantonamento di cui all'Art.12 D.P.R.207/2010	€ 233.832,00
B.4	Spese di cui all'Art.92, commi 5 e 7 bis del Codice Contratti, nonché spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al R.U.P. di verifica e validazione dei progetti	€ 233.832,00
B.5	Eventuali Spese per commissioni giudicatrici	€ 5.000,00
B.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato	

	speciale d'appalto, collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici	€ 10.000,00
B.7	Spese per pubblicità (già pagate)	€ 6.238,82
B.8	Contributo Previdenziale integrativo (4%) Importo su A.3	€ 2.760,40
B.9	I.V.A. al 22% importo su (A.3+B.8)	€ 15.789,49
B.10	I.V.A. al 22% importo su (A.1+A.2)	<u>€ 499.248,20</u>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE</b>	<b>€ 2.061.680,00</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 4.400.000,00</b>

- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. E77E15000110002 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione è il n. 6489232BA4;
- il contratto del Nuovo Centro Unificato per l'emergenza della Protezione Civile Regionale nel Comune di Ferrara è stato stipulato in data 21 dicembre 2016, avente Rep. n. 0311, per l'importo contrattuale pari a € 2.338.320,00, di cui € 2.139.310,00 per lavori a corpo, € 69.010,00 per la progettazione definitiva, esecutiva e la redazione del piano di sicurezza ed € 130.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'Iva;

**Vista** altresì la Determinazione n. 10660 del 29 giugno 2017 del Servizio Approvvigionamenti, Patrimonio e Logistica della Regione Emilia-Romagna con la quale è stato assunto l'impegno di spesa per l'affidamento dell'incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E.) dei lavori di realizzazione del nuovo centro unificato per l'emergenza della protezione civile regionale del Comune di Ferrara a favore dell'Ing Giuseppe Perillo;

**Dato atto** che:

- in data 10 febbraio 2017, l'Appaltatore ha consegnato il progetto definitivo, acquisito al prot. CR/2017/5617 del 13/02/2017 ed in pari data il RUP con nota CR/2017/5619 ha trasmesso al Comune di Ferrara gli elaborati del progetto definitivo ai fini della convocazione della Conferenza dei Servizi;
- in data 10 aprile 2017 pertanto presso il Comune di Ferrara si è riunita la Conferenza dei Servizi, ad esito della quale è emersa la necessità di integrare la documentazione progettuale presentata, con analisi, studi e valutazioni ambientali di dettaglio indispensabili per giungere all'approvazione dell'intervento in variante allo strumento urbanistico vigente;

**Rilevato** che in sede di progettazione preliminare e al momento dell'indizione della gara, non era possibile prevedere l'entità delle prestazioni professionali necessarie per rispondere alle richieste formulate in sede di Conferenza dei

Servizi dal Comune di Ferrara e dalla Provincia di Ferrara al fine di procedere al perfezionamento della variante urbanistica;

**Visto** che in data 18 luglio 2017 l' I.T.I. Impresa Generale S.p.A. ha fornito la propria migliore offerta per le nuove prestazioni, non richieste in sede di gara, presentando il preventivo assunto al prot. CR/2017/28775 del 28 luglio 2017 per l'importo di € 31.500,00 oltre I.V.A., e consistenti sostanzialmente nella predisposizione degli elaborati relativi alla variante allo strumento urbanistico vigente con relazione generale, norme di riferimento e schede grafiche di sintesi degli interventi inclusi; valutazione ambientale strategica per la costruzione del nuovo magazzino; analisi e studio idraulico della rete di scolo del comprensorio secondo le indicazioni del Consorzio di Bonifica; valutazione di impatto acustico dell'area di intervento e valutazione impatto viabilistico, studio del traffico;

**Rilevato** che il RUP con nota del 02/08/2017 assunta al prot. CR/2017/29218 ha valutato congruo il predetto preventivo, e contestualmente ha richiesto di procedere alla modifica del contratto avente Rep. n. 0311 del 21/12/2016 indicando altresì il nuovo Quadro Economico dell'intervento relativo al Nuovo Centro Unificato per l'emergenza della Protezione Civile Regionale nel Comune di Ferrara – località Chiesuol del Fosso conseguente all'aggiudicazione definitiva all'Operatore economico I.T.I. Impresa Generale S.p.A., rideterminato per le prestazioni professionali aggiuntive ad integrazione della voce spese tecniche precedenti:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			
<b>Nuova Sede del Centro Unificato per l'Emergenza della Protezione Civile Regionale a Ferrara</b>			<b>Post-gara</b>
<b>A)</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		
A1 -	Totale lavori con ribasso d'asta		2.139.310,00 €
A2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		130.000,00 €
A3 -	Oneri per la progettazione definitiva, esecutiva e per la redazione del piano di sicurezza		100.510,00 €
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>sommano</b>	<b>2.369.820,00 €</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1 -	Allacciamenti ai pubblici servizi		50.000,00 €
B2 -	Imprevisti (I.V.A. inclusa)		958.711,89 €
B3 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010	10%	236.982,00 €
B4 -	Spese di cui all'articolo 92, commi 5 e 7 bis del Codice Contratti, nonché spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti	10%	236.982,00 €
B5 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		5.000,00 €
B6 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici		10.000,00 €
B7 -	Spese per pubblicità		6.238,82 €
B8 -	Contributo previdenziale integrativo (4%), importo su A3		4.020,40 €
B9 -	I.V.A. 22% importo su (A3+B8)		22.996,69 €
B10 -	I.V.A. 22% importo su (A1+A2)		499.248,20 €
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>sommano</b>	<b>2.030.180,00 €</b>
	<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>		<b>sommano</b>
			<b>4.400.000,00 €</b>

**Considerato che:**

- la maggiore spesa prevista per le attività professionali aggiuntive (valutazione ambientale strategica, variante allo strumento urbanistico, studio idraulico, etc.) pari ad € 31.500,00 comporta un aumento della voce A.3 (oneri per la progettazione definitiva esecutiva e per la redazione del piano di sicurezza) da € 69.010,00 ad € 100.510,00, ed un conseguente aumento della voce B.9 (I.V.A. 22 % importo su A3+B8) da € 15.789,49 ad € 22.996,69;
- la predetta spesa trova copertura all'interno del quadro economico di cui all'Ordinanza n. 60 del 18/12/2015 ed è a carico della Regione Emilia-Romagna;
- che il tempo utile per la realizzazione delle nuove prestazioni professionali consistenti in studi, analisi e valutazioni ambientali per l'intervento di cui in argomento è pari 60 giorni naturali e consecutivi, con decorrenza dalla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo;

**Dato atto** che la fattispecie contrattuale che occorre stipulare si configura ricompresa nell'art. 114 del D.Lgs. 163/2006;

**Visto** il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**Visto** il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**Visto** l’art. 216 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Considerato** che si rende necessario procedere all’approvazione della variante in aumento del contratto di cui al Rep. n. 0311 del 21/12/2016;

Tutto ciò premesso e considerato

### **DECRETA**

- 1)** di approvare tecnicamente la variante in aumento del contratto di cui al Rep. n. 0311 del 21/12/2016 relativa alle prestazioni professionali aggiuntive connesse alla realizzazione del Nuovo Centro Unificato per l’emergenza della Protezione Civile Regionale nel Comune di Ferrara – località Chiesuol del Fosso, dando atto che il conseguente contratto sarà stipulato dal competente Servizio regionale a ciò deputato;
- 2)** di dare atto che le attività professionali aggiuntive (valutazione ambientale strategica, variante allo strumento urbanistico, studio idraulico, etc.) pari ad € 31.500,00 comportano un incremento della voce A.3 (oneri per la progettazione definitiva esecutiva e per la redazione del piano di sicurezza) da € 69.010,00 ad € 100.510,00, ed un conseguente aumento della voce B.9 (I.V.A. 22 % importo su A3+B8) da € 15.789,49 ad € 22.996,69;
- 3)** di dare atto che il tempo concesso per la realizzazione delle prestazioni professionali oggetto della variante in aumento è pari a 60 giorni naturali e consecutivi;
- 4)** di dare atto che il quadro tecnico-economico del Nuovo Centro Unificato per l’emergenza della Protezione Civile Regionale nel Comune di Ferrara – località Chiesuol del Fosso, per un importo complessivo pari ad € 4.400.000,00 come di seguito riportato, sarà approvato dal competente Servizio regionale a ciò deputato:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			
<b>Nuova Sede del Centro Unificato per l'Emergenza della Protezione Civile Regionale a Ferrara</b>			<b>Post-gara</b>
<b>A)</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		
A1 -	Totale lavori con ribasso d'asta		2.139.310,00 €
A2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		130.000,00 €
A3 -	Oneri per la progettazione definitiva, esecutiva e per la redazione del piano di sicurezza		100.510,00 €
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>sommano</b>	<b>2.369.820,00 €</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1 -	Allacciamenti ai pubblici servizi		50.000,00 €
B2 -	Imprevisti (I.V.A. inclusa)		958.711,89 €
B3 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010	10%	236.982,00 €
B4 -	Spese di cui all'articolo 92, commi 5 e 7 bis del Codice Contratti, nonché spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti	10%	236.982,00 €
B5 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		5.000,00 €
B6 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici		10.000,00 €
B7 -	Spese per pubblicità		6.238,82 €
B8 -	Contributo previdenziale integrativo (4%), importo su A3		4.020,40 €
B9 -	I.V.A. 22%, importo su (A3+B8)		22.996,69 €
B10 -	I.V.A. 22%, importo su (A1+A2)		499.248,20 €
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>sommano</b>	<b>2.030.180,00 €</b>
	<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>	<b>sommano</b>	<b>4.400.000,00 €</b>

- 5) di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione delle predette prestazioni sono a carico della Regione Emilia-Romagna e sono previsti nel quadro economico dell'intervento, approvato con Ordinanza n. 60/2015;
- 6) di trasmettere il presente atto al Servizio approvvigionamenti, patrimonio e logistica affinché possa procedere alle approvazioni di competenza nonché all'assunzione dell'impegno di spesa in relazione al quadro tecnico-economico di cui al punto 4) così come rideterminato.

Bologna

Stefano Bonaccini  
(Firmato Digitalmente)