

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 2177 del 2 agosto 2017

Oggetto: Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a **AZIENDA AGRICOLA MARCHETTI GIAMPAOLO - Impresa Individuale** per l'istanza protocollo CR-58124-2015 del 04/12/2015

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016, 59/2016 e 02/2017;
- l'Ordinanza n. 65 del 29 ottobre 2012 recante "Acquisizione di servizi per la realizzazione delle procedure informatiche relative all'Ordinanza n. 57/2012" che autorizza la creazione di un sistema informativo idoneo alla compilazione e alla gestione delle domande di contributo, a favore di beneficiari che abbiano subito danni dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in riferimento ad attività produttive, di cui all'Ordinanza commissariale n. 57/2012 denominato "SFINGE";
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria - SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 83/2014, 5/2015, 02/2016, 35/2016, 47/2016 e 48/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n.

57/2012 e ss.mm.ii.” e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015, 28/2015 e 32/2015;

- l’Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 recante “Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall’art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- l’Ordinanza n. 79 dell’8 luglio 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l’Ordinanza nn. 84/2014, 64/2015 e 40/2016;
- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;
- l’Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante “Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e ss.mm.ii. ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013” e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 70/2014 e 71/2014;
- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 2574 del 23 dicembre 2014 integrativo del DCR n. 786 del 21 agosto 2013 “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
- l’Ordinanza n.8 del 23 febbraio 2015 recante “Proroga dei termini per le domande di contributo delle imprese agricole attive nei settori della produzione primaria, della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all’Allegato I del TFUE”

- il Decreto n. 836 dell'08 maggio 2015 *“Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”*;
- l’Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante *“Modifica all’Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell’assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall’articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50;*
- l’Ordinanza n. 30 dell’11 Maggio 2016 *“Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica, di supporto agli enti locali e di monitoraggio, informazione e trasparenza”*;
- la comunicazione a firma del Commissario delegato, protocollo n. CR/2016/48939 del 15 settembre 2016, con la quale *“si autorizza la conclusione del procedimento per l’ammissione a contributo delle domande depositate ai sensi dell’Art.8 comma 1 dell’Ordinanza n. 56/2015 e ai sensi dell’Art.2 comma 1 dell’Ordinanza n. 25/2016, senza attendere che siano terminate le procedure per la valutazione delle domande presentate a seguito di conferma intervenuta tempestivamente nel termine del 30 giugno 2015”*;
- l’Ordinanza n. 1 del 27 Gennaio 2017 *“Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e n. 23/2013 per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna.”*;

Viste altresì:

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- la Convenzione sottoscritta in data 05 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia S.p.A. (RPI/2016/30);

Visto l’articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l’Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all’articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, anche i contributi di cui all’articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, possono

essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinata con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014.

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012", approvate con l'ordinanza n. 74/2012 e ss.mm.ii., che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l'art. 107.2.b del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea;
- l'articolo 2, comma 2 e comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che prevedono le tipologie di interventi finanziabili ai fini della ricostruzione post-sisma 2012;

Dato atto:

- che tutti gli atti, i documenti prodotti e acquisiti in fase d'istruttoria, costituenti il fascicolo elettronico, sono presenti e protocollati sul sistema informativo "SFINGE", secondo quanto previsto nelle linee guida parte integrante e sostanziale dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.;
- che è possibile accedere al fascicolo elettronico, inviando formale richiesta **motivata**, ai sensi del Capo V "Accesso ai documenti amministrativi" della legge n. 241/90, attraverso il sistema informativo "SFINGE" nella sezione "*Richiesta stato pratiche (accesso agli atti)*";
- che è possibile ottenere copia dell'estratto specifico del verbale (atto riferito a più beneficiari), compilando il modello "*Richiesta di accesso ai documenti amministrativi*" da richiedere all'indirizzo e-mail agriterremoto@regione.emilia-romagna.it;

Preso atto:

- che in data 04/12/2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo CR-58124-2015 presentata da **AZIENDA AGRICOLA MARCHETTI GIAMPAOLO - Impresa Individuale** con sede legale via Abba Motto, n. 6/1, cap. 41034, Finale Emilia (MO), Codice fiscale: MRCGPL58S01D599J P.IVA: 02394840363;
- che il richiedente il contributo ha dichiarato:
 - a) di essere proprietario degli immobili interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
 - b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;

- c) che l'IVA non rappresenta un costo e quindi è detraibile
- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la suddetta domanda, predisponendo l'esito istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito istruttorio ha proposto, per gli interventi richiesti, l'ammissione a contributo secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito istruttorio completa della sopracitata "Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*":
 - o è stata inviata al richiedente il contributo per mezzo del sistema informativo "SFINGE";
 - o costituisce anche preavviso di rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;
- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha chiesto la revisione dell'esito istruttorio contestualmente alla presentazione di osservazioni;
- che, pertanto, si è reso necessario un supplemento d'istruttoria;
- che Invitalia S.p.A., ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla richiesta di revisione e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio ha proposto, per gli interventi richiesti, l'ammissione a contributo secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio completa della sopracitata "Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*":
 - o è stata inviata al richiedente il contributo per mezzo del sistema informativo "SFINGE";
 - o costituisce rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;
- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito di supplemento istruttorio;

Verificato altresì:

- che il richiedente il contributo avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, *"I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il*

titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva”;

- che è stato acquisito e conservato agli atti il DURC - documento unico di regolarità contributiva;
- che l'art. 83, c. 3 lettera e) del D.Lgs n. 159/2011, avente ad oggetto “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136”, così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011, stabilisce che la documentazione antimafia non è richiesta per i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni il cui valore complessivo non supera i 150.000 Euro;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'“Allegato unico” del presente provvedimento;

Acquisito il codice unico di progetto (CUP) E72F17000340001 assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo, che dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

Viste la “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico” quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relative agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di **concedere**, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a **AZIENDA AGRICOLA MARCHETTI GIAMPAOLO – Impresa Individuale** con sede legale via Abba Motto, n. 6/1, cap. 41034, Finale Emilia (MO), Codice fiscale: MRCGPL58S01D599J P.IVA: 02394840363, un contributo complessivo pari a € **133.606,76** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'Allegato unico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;
2. di **rigettare** gli interventi non ammessi per le motivazioni espresse nella “Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*” che qui si intendono integralmente richiamate
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “*Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le*

costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;

5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
10. di notificare il presente provvedimento attraverso il sistema informativo “SFINGE” al soggetto richiedente i contributi, avvertendo che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(*firmato digitalmente*)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

| | | | |
|----|----------|-------|---------------------|
| 6. | CR/2015/ | 58124 | MARCHETTI GIANPAOLO |
|----|----------|-------|---------------------|

Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

| ID. IMMOBILE come da domanda | COMUNE | FOGLIO | MAPPALE | Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA | SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post | INDENNIZZO ASSICURATIVO | INTERVENTO RICHIESTO (EURO) |
|------------------------------|--------------------|--------|---------|---|---|-------------------------|-----------------------------|
| n.2 | Finale Emilia (MO) | 82 | 190 | TAB. B – lettera c) livello operativo "E3" | Ante: -195,24 Post: -181,01 | 0 | 212.323,50 (convenzionale) |
| n.4 | Finale Emilia (MO) | 82 | 190 | TAB. B – lettera C) livello operativo "E2" | Ante: -185,83 Post: -182,40 | 0 | 174.215,63 (convenzionale) |
| n.5 | Finale Emilia (MO) | 82 | 190 | TAB. B – lettera b) livello operativo "B-C" | Ante: -33,48 Post: -33,48 | 0 | 19.447,20 (convenzionale) |

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti:

| ID. IMMOBILE come da domanda | SUP concesso (mq) -ante -post | DESTINAZIONE D'USO | Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA | Costo CONVENZIONALE al netto di IVA | Costo INTERVENTO al netto di IVA | CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo |
|---|--|-------------------------|---|-------------------------------------|----------------------------------|--|
| | | Tipologia di intervento | | | | CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta) |
| n.1 (Ricostruzione da n.2) | Ante: -0,00 Post: -181,01 | Deposito fiabile | TAB. B – lettera c) livello operativo "E0" | 126.707,00 | 198.806,89 | 126.707,00 |
| | | Ricostruzione | | | | 154.582,54 |
| n.2 | Ante: -195,24 Post: -0,00 | Deposito fiabile | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | Demolizione | | | | 0,00 |
| n.3 (Ricostruzione da n.4) | Ante: -0,00 Post: -0,00 | Deposito magazzino | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | Ricostruzione | | | | 0,00 |
| n.4 | Ante: -0,00 Post: -0,00 | Deposito magazzino | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | Demolizione | | | | 0,00 |
| n.5 | Ante: -26,64 Post: -33,48 | Deposito magazzino | TAB. B – lettera b) livello operativo "B-C" | 6.899,76 | 17.243,47 | 6.899,76 |
| | | Miglioramento sismico | | | | 8.417,71 |
| GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A | | | | | | 0,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | | | | | | 133.606,76 |

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO
- VISTE LE OSSERVAZIONI PRESENTATE DAL RICHIEDENTE IN SEDE DI CONTRODEDUZIONE CHE SI RIPORTANO DI SEGUITO:

- a) **Immobilie 1 (Immobilie 2 da domanda):** riconoscimento del livello operativo E3;
- b) **Immobilie 3 (Immobilie 4 da domanda):** riconoscimento e valorizzazione delle superfici del vecchio immobile;
- c) **Immobilie 4 (Immobilie 3 da domanda):** riconoscimento e valorizzazione del nuovo immobile;

Si valuta:

- a) **La non ammissione** di cui al punto a) per l'immobile 2 del livello operativo E3;
Si specifica che le incongruità indicate al punto 3 del fascicolo istruttorio sono chiaramente esplicitate al punto "3.2.2. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO" dello stesso dove vengono illustrate ed argomentate in modo esteso.
Si precisa che il tecnico, in fase di controdeduzione non fornisce alcun materiale oltre a quello già esaminato in fase di istruttoria pertanto resta confermato il livello operativo per l'immobile in questione.
- b) **La non accoglibilità** della richiesta di cui al punto b) non ammettendo a contributo la superficie richiesta poiché non viene riconosciuto il razionale utilizzo ai fini della produzione agricola per l'immobile 4; dalla documentazione a supporto della domanda di contributo si rileva come la tipologia dei locali e delle relative aperture di accesso, tipiche di un edificio adibito a civile abitazione, determinino l'impossibilità della movimentazione delle merci con ausili meccanici.
- c) **La non accoglibilità** della richiesta di cui al punto c) in quanto gli interventi proposti per il ripristino dell'edificio non consentono di riconoscerne una razionale funzionalità coerente alla ripresa dell'attività produttiva dell'impresa agricola. Il progetto è stato valutato incongruo rispetto all'attività esercitata dall'azienda agricola. Il layout produttivo dell'immobile di nuova costruzione, nonché la conformazione dell'edificio (numero di aperture, caratterizzazione dei prospetti, dimensionamento degli ambienti, destinazioni d'uso interne) non consentono di riconoscerne una razionale funzionalità coerente alla ripresa dell'attività produttiva dell'impresa agricola.

SI PROPONE:

1. **LA PARZIALE AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.2** per il livello di danno in quanto lo stesso risulta essere un E1 e non un E3 come riportato in domanda e in perizia, quest'ultima non descrive in modo esauriente con idonea documentazione tecnica e fotografica l'entità del danno richiesto.
2. **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.1** per la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi che concorrerà come superficie e come importo alla ricostruzione dell'IMMOBILE n.2
3. **LA NON AMMISSIONE A CONTRIBUTO DEGLI IMMOBILI n.3 e 4** in quanto non viene riconosciuto il razionale utilizzo ai fini della produzione agricola causa tipologia dei locali e relative aperture di accesso che ne determinano l'impossibilità della movimentazione delle merci con ausili meccanici; il progetto proposto ha caratteristiche di disposizione dei locali, delle finestrate e degli accessi più tipici di un'abitazione rispetto ad un fabbricato ad uso deposito/agricolo;
4. **LA PARZIALE AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.5** per il livello di danno in quanto lo stesso risulta essere un B-C e non un E1 come riportato in domanda e in perizia, quest'ultima non descrive in modo esauriente con idonea documentazione tecnica e fotografica l'entità del danno richiesto. Si riconosce come superficie utile ai fini produttivi la sola superficie al piano terreno in quanto quella al primo piano risulta incoerente per spazi e dimensioni ad una razionale attività produttiva agricola e pertanto non necessaria al riavvio delle attività produttive come da art. 2 commi 1 e 2

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 133.606,76 al netto di IVA.

Il richiedente sugli interventi non ammessi a contributo non può ripresentare domanda conformemente a quanto previsto dall'art. 13 bis dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

Azienda Agricola Marchetti Giampaolo

| ANAGRAFICA | | | | | |
|---|---|-----------------|------|--|--|
| TIPO | Impresa Individuale | | | PROTOCOLLI FASCICOLO | |
| LEGALE RAPPRESENTANTE | Giampaolo Marchetti | MRGCP58501D599J | | RICHIESTA DI CONTRIBUTO | CR-58124-2015 04/12/15 |
| SEDE LEGALE | Via Abbà Motto n.6/1 | Finale Emilia | (MO) | FASCICOLO ISTRUTTORIO | |
| LOCALIZZAZIONE INTERVENTI | via Persicello n.8 | Finale Emilia | (MO) | ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI | |
| P.IVA | 02394840363 | | | ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI | |
| DELOCALIZZAZIONE | NO | | | CUP | E72F17000340001 |
| CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile | A-01.11.40; Coltivazioni miste di cereali, legumi da granella e semi oleosi | | | TITOLO ABILITATIVO | ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc. " |
| BANCA CONVENZIONATA | CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A. - Filiale di Finale Emilia (MO), P.zza Garibaldi, 7-B - CAP: 41034 | | | AIA | |
| RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA | | | | DURC rilasciato il | 17/07/2017 DURC-8563-2017 17/07/2017 |
| | | | | REGOLARITA' CONTRIBUTIVA richiesta | n.a. |
| | | | | ANTIMAFIA | n.a. |
| | | | | N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA | |
| | | | | IVA | IVA DETRAIBILE |

| QUADRO RIEPILOGATIVO | | | |
|-------------------------|---------------------|---------------|---------------------|
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO | IMPORTO AMMESSO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO CONCESSO |
| IMMOBILI | € 216.050,36 | € 0,00 | € 133.606,76 |
| TOTALE | € 216.050,36 | € 0,00 | € 133.606,76 |

| DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO | | | | | |
|--|----------------------------------|--|-------------------------|-----------------------------|-------------|
| IMMOBILI | | | | | |
| IMMOBILE 1 "Id. SFINGE IMM. 2" | IMPORTO RICHIESTO da CME/Perizia | IMPORTO AMMISSIBILE | IMPORTO NON AMMISSIBILE | IMPORTO AMMISSIBILE (lordo) | MOTIVAZIONE |
| A. Costi per opere strutturali | € 161.217,31 | € 139.775,42 | € 21.441,89 | - | |
| di cui opere edili | € 138.724,14 | € 126.029,62 | € 12.694,52 | - | (*)1 |
| di cui opere impiantistiche | € 22.493,17 | € 13.745,80 | € 8.747,37 | - | (*)2 |
| Spese per indagini e prelievi | € 4.179,71 | € 4.179,71 | € 3.332,74 | - | (*)3 |
| C. Finiture | € 36.422,57 | € 33.689,17 | € 2.733,40 | - | |
| di cui opere edili | € 36.422,57 | € 33.689,17 | € 2.733,40 | - | (*)4 |
| di cui opere impiantistiche | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | - | |
| sub totale | € 201.819,59 | € 177.644,30 | € 27.508,03 | - | |
| Spese tecniche (10%-8%-6%) | € 20.181,96 | € 16.293,30 | € 3.888,66 | - | (*)5 |
| Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-) | € 14.212,81 | € 4.869,29 | € 567,10 | - | (*)6 |
| Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%) | € 0,00 | € 0,00 | € 2.721,84 | - | (*)7 |
| Spese di amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | - | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. | € 236.214,36 | € 198.806,89 | € 34.685,63 | - | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000) | | | | | |
| TOTALE COSTO CONVENZIONALE | € 126.707,00 | TABELLA B, lettera: c) danni e vulnerabilità riconducibile al livello E1 dell'Ordinanza n. 86/2012. Decremento del 30% per immobili, o porzioni di immobili, destinati al ricovero mezzi o a magazzino o quali i filii che non necessitano di particolari finiture e impiantistiche. | | | |
| ASSICURAZIONE | | TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | | € 198.806,89 | |
| CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1 | € 126.707,00 | 100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo | | | |

| DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE | | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|----------|------------------|---------------------|--|
| TIPOLOGIA DI SPESA | NUM. ORD. | CODICE | IMPORTO PREVISTO | IMPORTO NON AMMESSO | MOTIVAZIONE |
| | 20 | A04008.g | € 579,12 | € 579,12 | Profilo angolare in plastica per evitare il debordo del calcestruzzo durante il getto per la formazione di vespai areati realizzati con casseri modulari a perdere, delle seguenti altezze: 58 cm. Fondazioni. Voce non riconosciuta poiché lavorazione non presente sugli elaborati esecutivi forniti. |
| | 21 | A04007.d | € 4.029,93 | € 4.029,93 | Vespai areato realizzato con casseri modulari a perdere in polipropilene riciclati autoportanti, impermeabili, posti in opera a secco su adeguato sottofondo di magrone da conteggi ... lametro 6 mm maglia 200 x 200 mm, esclusi profili angolari; lause quadrata, delle dimensioni di 50 x 50 cm. altezza 40 cm. Fondazioni. Maggiorazione per altezza vespai 50 cm aniche 40 cm. Voce non riconosciuta poiché lavorazione non presente sugli elaborati esecutivi forniti. |
| (*)1 | 32 | A11056.b | € 6.601,06 | € 6.601,06 | Impermeabilizzazione di platea di fondazione realizzata mediante applicazione di geomembrana a triplo strato applicato su superfici orizzontali e/o verticali... su superfici orizzontali, teli da 2,5 x 22,5 m. Fondazioni. Voce non riconosciuta poiché lavorazione non presente sugli elaborati esecutivi forniti. |
| | 33 | A11056.e | € 1.484,41 | € 1.484,41 | Impermeabilizzazione di platea di fondazione realizzata mediante applicazione di geomembrana a triplo strato applicato su superfici orizzontali e/o verticali... su superfici verticali, teli da 2,5 x 22,5 m. Fondazioni. Voce non riconosciuta poiché lavorazione non presente sugli elaborati esecutivi forniti. |
| | SUB TOTALE | | | € 12.694,52 | |
| (*)2 | voce 101 a voce 107 | | € 8.747,37 | € 8.747,37 | Impianto fotovoltaico. Voce non finanziabile per la tipologia di immobile in oggetto ai sensi dell'art. 4 comma 1 del DGR 20/07/2015 N° 967. |
| | SUB TOTALE | | | € 8.747,37 | |
| (*)3 | Spese per indagini e prelievi | | € 6.054,58 | € 3.332,74 | L'importo non ammesso fa riferimento alla differenza tra quanto dichiarato in domanda e quanto indicato da CME. |
| | SUB TOTALE | | | € 3.332,74 | |
| (*)4 | 50 | A11005.b | € 2.733,40 | € 2.733,40 | Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume-polimero elastomerica con rivestimento superiore in ardesia, flessibilità a Freddo -25°C applicata a fiamma su massetto ... di almeno 15 cm alle testate dei teli: armata in filo continuo di poliestere non tessuto, spessore 4 mm, esclusa ardesia. Voce non riconosciuta poiché lavorazione non presente sugli elaborati esecutivi forniti. |
| | SUB TOTALE | | | € 2.733,40 | |
| (*)5 | Spese tecniche | | € 20.181,96 | € 3.888,66 | importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'4 - comma 7 dell'Ord. 57 e ss.mm.ii. |
| | SUB TOTALE | | | € 3.888,66 | |
| (*)6 | Spese tecniche aggiuntive | | € 5.486,39 | € 567,10 | importo ricalcolato ai sensi dell'allegato A del Decreto n. 53/2014 |
| | SUB TOTALE | | | € 567,10 | |
| (*)7 | Spese geologiche | | € 2.721,84 | € 2.721,84 | importo ammesso come da perizia |
| | SUB TOTALE | | | € 2.721,84 | |
| | TOTALE | | | € 34.685,63 | |

| IMMOBILI | | | | | |
|--|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------------------|-------------|
| IMMOBILE 4 "Id. SFINGE IMM. 3" | IMPORTO RICHIESTO da CME/Perizia | IMPORTO AMMISSIBILE | IMPORTO NON AMMISSIBILE | IMPORTO AMMISSIBILE (lordo) | MOTIVAZIONE |
| A. Costi per opere strutturali | € 122.328,97 | € 0,00 | € 122.328,97 | - | |
| di cui opere edili | € 106.423,07 | € 0,00 | € 106.423,07 | - | (*)1 |
| di cui opere impiantistiche | € 15.905,90 | € 0,00 | € 15.905,90 | - | (*)2 |
| Spese per indagini e prelievi | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | - | (*)3 |
| C. Finiture | € 42.963,84 | € 0,00 | € 42.963,84 | - | |
| di cui opere edili | € 42.963,84 | € 0,00 | € 42.963,84 | - | (*)4 |
| di cui opere impiantistiche | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | - | |
| sub totale | € 165.292,81 | € 0,00 | € 165.292,81 | - | |
| Spese tecniche (10%-8%-6%) | € 16.529,28 | € 0,00 | € 16.529,28 | - | (*)5 |
| Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-) | € 11.948,15 | € 0,00 | € 11.948,15 | - | (*)6 |
| Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%) | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | - | (*)7 |
| Spese di amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | - | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. | € 193.770,24 | € 0,00 | € 193.770,24 | - | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000) | | | | | |
| TOTALE COSTO CONVENZIONALE | € 0,00 | Superficie non valorizzata a contributo in quanto non viene riconosciuto il razionale utilizzo ai fini della produzione agricola. Per ulteriori dettagli fare riferimento al fascicolo istruttorio. | | | |
| ASSICURAZIONE | | TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | | € 0,00 | |
| CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1 | € 0,00 | 100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo | | | |

NOTE: Per la quantificazione del danno in base ai costi convenzionali si è fatto riferimento al vecchio edificio identificato in sfinge come "Immagine 4". In fase di istruttoria non è stata valorizzata la superficie ante sisma richiesta a contributo in quanto non è stato riconosciuto il razionale utilizzo ai fini della produzione agricola a causa della tipologia dei locali e delle relative aperture di accesso che ne determinano l'impossibilità della movimentazione delle merci con ausili meccanici. Pertanto il totale del costo convenzionale è pari a € 0,00.

| IMMOBILI | | | | | |
|--|------------------------------|--|---|---|---|
| IMMOBILE 5 "Id. SFINGE IMM. 5" | IMPORTO RICHIESTO da domanda | IMPORTO AMMISSIBILE | IMPORTO NON AMMISSIBILE | IMPORTO AMMISSIBILE (lordo) | MOTIVAZIONE |
| A. Costi per opere strutturali | € 14.350,53 | € 11.480,42 | € 2.870,11 | - | |
| di cui opere edili | € 14.350,53 | € 11.480,42 | € 2.870,11 | - | (*1) |
| di cui opere impiantistiche | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | - | |
| Spese per indagini e prelievi | € 547,99 | € 0,00 | € 547,99 | - | (*2) |
| C. Finiture | € 3.915,86 | € 3.132,69 | € 783,17 | - | |
| di cui opere edili | € 3.915,86 | € 3.132,69 | € 783,17 | - | (*3) |
| di cui opere impiantistiche | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | - | |
| sub totale | € 18.814,38 | € 14.613,11 | € 4.201,27 | - | |
| Spese tecniche (10%-8%-6%) | € 1.826,64 | € 1.826,64 | € 0,00 | - | |
| Spese tecniche aggiuntive (4%-3%) | € 730,66 | € 584,52 | € 146,14 | - | (*4) |
| Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%) | € 519,20 | € 219,20 | € 300,00 | - | (*5) |
| Spese di amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | - | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. | € 21.890,88 | € 17.243,47 | € 4.647,41 | - | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000) | | | | | |
| TOTALE COSTO CONVENZIONALE | € 6.899,76 | TABELLA B, lettera: b) danni diffusi riconducibili ai livelli B e C disciplinati dall'Ordinanza Commissariale n.29/2012 e ss.mm.ii. Decremento del 30% per immobili, e porzioni di immobili, destinati al ricovero mezzi e a magazzino o quali i fianili che non necessitano di particolari finiture e impiantistiche. | | | |
| ASSICURAZIONE | | TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | | | € 17.243,47 |
| CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1 | | € 6.899,76 | 100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo | | |
| DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE | | | | | |
| | TIPOLOGIA DI SPESA | | IMPORTO PREVISTO | IMPORTO NON AMMESSO | MOTIVAZIONE |
| | NUM. ORD. | CODICE | | | |
| (*1) | | | € 14.350,53 | € 2.870,11 | Riproporzionamento dei costi delle opere strutturali edili, di cui all'art.4 - comma 16 dell'Ord. 57 e ss.mm.ii. Il costo totale ammesso per la voce è pari a 14.350,53 euro che, riproporzionato con il coefficiente 0.80 risulta pari a 11.480,42 euro. |
| | | | SUB TOTALE | € 2.870,11 | |
| (*2) | | Spese per indagini e prelievi | € 547,99 | € 547,99 | Importo non ammesso in quanto lavorazioni non presenti in CME. |
| | | | SUB TOTALE | € 547,99 | |
| (*3) | | | € 3.915,86 | € 783,17 | Riproporzionamento dei costi delle opere di finitura edili, di cui all'art.4 - comma 16 dell'Ord. 57 e ss.mm.ii. Il costo totale ammesso per la voce è pari a 3.915,86 euro che, riproporzionato con il coefficiente 0.80 risulta pari a 3.132,69 euro. |
| | | | SUB TOTALE | € 783,17 | |
| (*4) | | Spese tecniche aggiuntive | € 730,66 | € 146,14 | Importo ricalcolato ai sensi dell'allegato A del Decreto n. 53/2014 |
| | | | SUB TOTALE | € 146,14 | |
| (*5) | | Spese geologiche | € 519,20 | € 300,00 | Importo ricalcolato ai sensi dell'allegato A del Decreto n. 53/2014 |
| | | | SUB TOTALE | € 300,00 | |
| | | | TOTALE | € 4.647,41 | |
| QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI | | | | | |
| DESCRIZIONE | COSTO CONVENZIONALE | IMPORTO AMMISSIBILE | ASSICURAZIONE | COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | IMPORTO CONCESSO |
| IMMOBILE 1 | € 126.707,00 | € 198.806,89 | € 0,00 | € 198.806,89 | € 126.707,00 |
| IMMOBILE 4 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| IMMOBILE 5 | € 6.899,76 | € 17.243,47 | € 0,00 | € 17.243,47 | € 6.899,76 |
| TOTALE | € 133.606,76 | € 216.050,36 | € 0,00 | € 216.050,36 | € 133.606,76 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI | | | | | € 133.606,76 |