

Decreto n. 2121 del 25 luglio 2017

Fermo amministrativo di crediti nei confronti delle imprese Axia S.r.l. con sede legale in Reggio nell'Emilia (RE) alla via Fratelli Cervi n. 130, C.F. e P.I. 02093200356 e Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. (ora Immobiliare Reggio S.r.l. in liquidazione) con sede legale in Carpineti (RE) alla via Quercioli n. 44, C.F. e P.I. 02270210350.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, con la quale è stata concessa la deroga ad una serie di disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;
- Visto il Decreto-Legge 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con modificazioni dalla Legge n. 21 del 25 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, fino al 31 dicembre 2018.

Visto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Preso atto che l'impresa Axia S.r.l. con sede legale in Reggio nell'Emilia (RE) alla via Fratelli Cervi n. 130, C.F. e P.I. 02093200356:

- è subentrata all'impresa Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. (ora Immobiliare Reggio S.r.l. in liquidazione) con sede legale in Carpineti (RE) alla via Quercioli n. 44, C.F. e P.I. 02270210350 con stipulazione del contratto di affitto del ramo di azienda, come risulta dall'atto del notaio Maura Manghi del 13.02.2014, Rep. n. 79519, Racc. n. 12286;
- è subentrata all'impresa Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l. (ora Fallimento Edire S.r.l.) con sede legale in Reggio nell'Emilia (RE) alla via Fratelli Cervi n. 130, C.F. e P.I. 01945090353 con stipulazione del contratto di affitto del ramo di azienda, come risulta dall'atto del notaio Maura Manghi del 13.02.2014, Rep. n. 79520, Racc. n. 12287.

Rilevato che in entrambi i contratti di affitto del ramo di azienda al paragrafo "4) durata del contratto" si legge che "...il contratto avrà durata di anni 5 con termine iniziale il 15 febbraio 2014 e termine finale al 14 febbraio 2019, e gli effetti attivi e passivi dell'affitto decorreranno dal termine iniziale; conseguentemente, a far tempo da tale data tutti i risultati positivi o negativi derivanti dalla gestione del ramo d'azienda, così come i relativi rischi, costi e le connesse responsabilità, saranno rispettivamente a favore e a carico dell'affittuaria..."

Preso atto che:

- l'impresa Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l. si è trasformata in Edire S.r.l. con sede legale in Reggio Emilia alla via Filippo Ferrari n.2;
- il Tribunale di Reggio Emilia con sentenza n. 23 del 07/04/2015 ha dichiarato il fallimento della società Edire S.r.l. in liquidazione.

Preso atto altresì che:

- nelle l'impresa Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. si è trasformata in Immobiliare Reggio S.r.l. con sede legale in Reggio Emilia alla via del Chionso n. 12;
- il Tribunale di Reggio Emilia con sentenza n. 17, depositata in data 24/03/2017 ha dichiarato il fallimento della società Immobiliare Reggio S.r.l. in liquidazione.

Visti i gravi inadempimenti da parte dell'impresa Axia S.r.l. aventi ad oggetto l'esecuzione dei lavori inerenti la Scuola Secondaria I° Grado "Gasparini" e Scuola Primaria "Cesare Battisti" di Rovereto nel Comune di Novi di Modena (MO) e per i quali è stato avviato il procedimento per l'adozione di apposito provvedimento volto alla risoluzione per inadempimento dei contratti in essere con l'impresa affittante Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. (ora Immobiliare Reggio S.r.l. in liquidazione) a cui è subentrata l'impresa Axia S.r.l., e precisamente per i lavori del Lotto 21 e Lotto 21 art. 57 degli EST.

Dato atto che parte delle lavorazioni sugli edifici in oggetto sono state eseguite dall'originaria aggiudicataria impresa Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. (ora Immobiliare Reggio S.r.l. in liquidazione).

Rilevato che l'Amministrazione Comunale di S. Felice sul Panaro, rispettivamente nella palestra e nel plesso scolastico, ha già effettuato alcuni interventi urgenti per garantire la continuità scolastica in danno all'Impresa.

Dato atto che il sottoscritto Commissario Delegato ha già avviato il procedimento per conferire l'incarico ad un professionista qualificato per ottenere una valutazione e

quantificazione dei danni occorsi, nonché per addivenire alla progettazione esecutiva della loro definitiva risoluzione.

Rilevato pertanto che alla risoluzione dei predetti contratti seguiranno tutte le determinazioni conseguenti per l'affidamento dei lavori di ripristino e per l'eliminazione dei danni e che la Stazione Appaltante sarà costretta a sostenere ingenti spese per far fronte alle predette circostanze.

Ravvisato che la Stazione Appaltante dispone di crediti nei confronti dell'impresa Axia S.r.l. nonché dell'impresa Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. (ora Immobiliare Reggio S.r.l. in liquidazione) derivanti da altri contratti di lavori pubblici in corso e che, l'istituto del fermo amministrativo disciplinato e previsto dall'art. 69 del RD 18/11/1923 n. 2440 in materia di Contabilità di Stato, avendo natura cautelare, consente alla Pubblica Amministrazione di recuperare i propri crediti anche derivanti da situazioni di inadempimento.

Ritenuto necessario quantificare le somme che ancora devono essere corrisposte alle imprese Axia S.r.l. e Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. per i lavori eseguiti, al fine di disporre la sospensione dei medesimi pagamenti in virtù delle maggiori spese che la Stazione Appaltante dovrà sostenere per far fronte agli inadempimenti delle imprese, di seguito si indica nel dettaglio la situazione contabile per ciascun lotto in cui l'impresa Axia S.r.l. è subentrata nella realizzazione dei lavori in virtù dei predetti contratti di affitto del ramo di azienda tutt'ora in essere, che difatti prevedono il subentro alle attività di costruzione, ristrutturazione, progettazione e relative opere di urbanizzazione nonché l'esecuzione di impianti tecnologici in genere, nonché il residuo avere in capo all'impresa Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. (ora Immobiliare Reggio S.r.l. in liquidazione), anch'essa realizzatrice di parte delle lavorazioni in argomento sugli edifici oggetto dell'intervento di ripristino.

Preso atto che occorre, per le suesposte motivazioni, procedere alla ricognizione dei contratti in essere e dei relativi crediti eventualmente residui in capo ad entrambe le imprese.

Rilevato quindi che l'impresa Axia S.r.l. è subentrata al contratto di lavori pubblici stipulato tra il Commissario delegato e l'impresa Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. (ora Immobiliare Reggio S.r.l. in liquidazione) relativamente:

1. alla **Palestra Scolastica nel Comune di Bomporto (MO) – Palestre Scolastiche Temporanee (P.S.T.) Lotto n. 12**, e risulta la seguente situazione contabile:
 - a. In data 02 agosto 2013 è stato stipulato con l'impresa Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. (ora Immobiliare Reggio S.r.l. in liquidazione) il **contratto di appalto Rep. n. 0143** per la realizzazione dei lavori della Palestra Scolastica nel Comune di Bomporto (MO) – Palestre Scolastiche Temporanee (P.S.T.) Lotto n. 12 - per il corrispettivo di **€ 759.761,41 IVA compresa** (€ 690.692,19+IVA10%);
 - b. In data 06 agosto 2014 è stato sottoscritto con l'impresa Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. (ora Immobiliare Reggio S.r.l. in liquidazione) e l'impresa Axia S.r.l., **l'atto aggiuntivo ricognitivo di perizia di variante e suppletiva n. 1, Rep. n. 304** per il corrispettivo di **€ 631.954,04 IVA**

compresa (€ 574.503,67+IVA10%);

c. La somma complessiva contrattualizzata è di **€ 1.391.715,45 IVA compresa** (€ 1.265.195,86 + IVA10%), rispetto alla quale risultano essere stati corrisposti i seguenti pagamenti come da relativi certificati di pagamento:

- Certificato di pagamento n. 0/P del 08.08.2013 € 40.754,31 IVA compresa, (saldo fattura n. 82/2013 del 09.08.2013);
- SAL n. 1 del 27.11.2013 e certificato n. 1 del 28.11.2013 di € 236.718,80 IVA compresa, (saldo fattura n. 114/2013 del 28.11.2013);
- SAL n. 2 del 08.01.2014 e certificato n. 2 del 21.01.2014 di € 270.771,79 IVA compresa (saldo fattura n.7/2014 del 20.01.2014 liquidata per totali € 65.456,47 IVA esclusa, con delegazioni di pagamento ed € 205.315,32 IVA compresa a favore di Montelaghi Valter S.r.l.);
- SAL n. 3 del 28.02.2014 e certificato n. 3 del 05.03.2014 di € 128.047,02 IVA compresa, (saldo fattura n. 201400018 del 12.03.2014, liquidati per totali € 94.317,53 IVA esclusa, con delegazioni di pagamento ed € 33.729,49 IVA compresa a favore di Montelaghi Valter S.r.l.);
- SAL n. 4 del 07.08.2014 e certificato di pagamento n. 4 del 29.08.2014 di € 569.293,41 IVA compresa, (saldo fattura n. 201400035 dell'08.08.2014, liquidata € 194.164,00 IVA esclusa con delegazioni di pagamento, ed € 375.129,41 IVA compresa a favore dell'impresa Axia S.r.l.);
- certificato di pagamento n. 4 bis del 14.11.2014 di € 139.171,55 IVA compresa (saldo fattura di pari importo n. 201400060 del 14.11.2014, avendo la stessa impresa presentato atto di fidejussione del Consorzio Italia Fidi n. 4155 del 14.11.2014 come previsto dagli artt. 20 e 30 del Capitolato Speciale).

Restano da corrispondere dopo l'approvazione degli atti di collaudo tecnico-amministrativo, e previa presentazione della garanzia normativamente prevista, la trattenuta dello 0,5% pari a totali € 6.958,58 IVA compresa (€ 6.325,98+IVA10%) di cui:

- **€ 3.778,17 IVA compresa** (€ 3.434,70+IVA10%) ritenuta operata sull'impresa **Montelaghi Valter S.r.l.** (ora Immobiliare Reggio Srl in liquidazione);
- **€ 3.180,41 IVA compresa** (€ 2.891,28+IVA10%) ritenuta operata sull'impresa **Axia S.r.l.**

Considerato pertanto che per la Palestra Scolastica nel Comune di Bomporto (MO) – Palestre Scolastiche Temporanee (P.S.T.) Lotto n. 12 **è possibile**

sospendere il residuale pagamento complessivo corrispondente ad € 6.958,58 IVA compresa.

Rilevato che l'impresa Axia S.r.l. è subentrata al contratto di lavori pubblici stipulato tra il Commissario delegato e l'impresa Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. (ora Immobiliare Reggio S.r.l. in liquidazione) relativamente:

2. alla **Scuola Secondaria di 1° grado "GASPARINI" e Primaria "CESARE BATTISTI" di Rovereto nel Comune di Novi di Modena (MO) – Edificio Scolastico Temporaneo (E.S.T.) Lotto n. 21 art. 57 D.lgs. 163/2006**, e risulta la seguente situazione contabile:

- a. In data 13 settembre 2013 è stato stipulato con il RTI costituito dall'impresa Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. (ora Immobiliare Reggio S.r.l. in liquidazione) – capogruppo - e l'Impresa Cosmo Haus – mandante - il **contratto di appalto Rep. n. 0159** per la realizzazione dei lavori complementari della Scuola Secondaria di 1° grado "GASPARINI" e Primaria "CESARE BATTISTI" di Rovereto nel Comune di Novi di Modena (MO) – Edificio Scolastico Temporaneo (E.S.T.) Lotto n. 21 art. 57 D.lgs. 163/2006 - per il corrispettivo di **€ 310.871,46 IVA compresa** (€ 282.610,42+IVA10%).
- b. In data 27 novembre 2014 è stato sottoscritto con le imprese Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. ora (Immobiliare Reggio S.r.l. in liquidazione) e Axia S.r.l., **l'atto aggiuntivo ricognitivo di perizia di variante e suppletiva n. 1** riferito ai predetti lavori complementari, **Rep. n. 0328** per il corrispettivo di **€ 70.702,42 IVA compresa** (€ 64.274,93+IVA10%).
- c. La somma complessiva contrattualizzata è di **€ 381.573,88 IVA compresa** (€ 346.885,35+IVA10%) rispetto alla quale risultano essere stati corrisposti i seguenti pagamenti come da relativi certificati di pagamento:
 - SAL n. 1 del 10.10.2013 e certificato n. 1 del 17.10.2013 di € 175.907,97 IVA compresa (saldo fattura n. 93/13 del 10.10.2013);
 - SAL n. 2 del 15.11.2013 e il certificato n. 2 del 20.11.2013 di € 47.822,25 IVA compresa, (saldo fattura n. 113/13 del 12.11.2013);
 - SAL n. 3 del 08.01.2014 e Certificato n. 3 del 21.01.2014 di € 54.449,74 IVA compresa (saldo fattura n. 6/14 del 20.01.2014 liquidata con delegazioni di pagamento per un totale di € 23.500,00 IVA esclusa, a favore delle imprese subappaltatrici ed € 26.345,24 IVA compresa a favore dell'impresa Montelaghi Valter S.r.l. ed € 4.654,50 IVA esclusa, liquidati all'INPS di Macerata per intervento sostitutivo subappaltatore Mestor snc).
 - I lavori sono stati ultimati ed interamente pagati fino al 3° SAL all'Impresa Montelaghi Valter S.r.l.;

- dal 4' SAL i lavori sono stati pagati all'Impresa Axia S.r.l., con pagamenti diretti anche alle imprese subappaltatrici, ovvero il SAL n. 4 del 02.12.2014 e certificato di pagamento n. 4 del 03.12.2014 di € 63.278,66 IVA compresa, (saldo fattura n. 201400072 del 03.12.2014 emessa dall'impresa Axia S.r.l. liquidato per € 15.200,00 IVA esclusa, per delegazioni di pagamento e per € 48.078,66 IVA compresa all'impresa Axia S.r.l.);
- il certificato di pagamento n. 4 bis del 10.12.2014 di € 38.157,38 IVA compresa (saldo fattura n. 201400079 del 04/12/2014 corrispondente alla ritenuta del 10% a garanzia dei lavori, contrattualmente prevista avendo l'impresa presentato la fidejussione n. 4288 del 03.12.2014 dal Consorzio Italia Fidi come previsto dagli artt. 20 e 30 del Capitolato Speciale).

Restano da corrispondere la ritenuta dello 0,5% di totali € 1.907,87 IVA compresa (€ 1.734,43+IVA10%) di cui:

- **€ 1.554,35 IVA compresa** (€ 1.413,05+IVA10%) ritenuta operata sull'impresa **Edilizia Montelaghi Valter S.r.l.** (ora Immobiliare Reggio S.r.l. in liquidazione);
- **€ 353,52 IVA compresa** (€ 321,38+IVA10%) ritenuta operata sull'impresa **Axia S.r.l.**

In data 20.02.2017 si è tenuto un sopralluogo da parte della Commissione di Collaudo, nel corso del quale è stata accertata la presenza di umidità delle pareti già oggetto di precedenti ispezioni, constatando il permanere di umidità ed il grave degrado degli elementi strutturali, nonché nelle condotte e nei canali d'aria. In data 20.03.2017 la Commissione di Collaudo ha redatto la "Relazione di Collaudo" disponendo nel "Giudizio di Collaudo" la non collaudabilità di lavori relativi alla Scuola Secondaria I° Grado "Gasparini" ed alla Scuola Primaria "Cesare Battisti" di Rovereto nel Comune di Novi di Modena (MO) EST L21 e L21 art. 57.

Considerato pertanto che per la Scuola Secondaria di I° grado "GASPARINI" e Primaria "CESARE BATTISTI" di Rovereto nel Comune di Novi di Modena (MO) – Edificio Scolastico Temporaneo (E.S.T.) Lotto n. 21 art. 57 D.lgs. 163/2006 è **possibile sospendere** il residuale pagamento complessivo corrispondente **€ 1.907,87 IVA compresa**.

Rilevato che l'impresa Axia S.r.l. è subentrata al contratto di lavori pubblici stipulato tra il Commissario delegato e l'impresa Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l. (ora Edire S.r.l. in liquidazione), menzionata nel presente atto in quanto affittante di Axia S.r.l. in virtù del summenzionato contratto di affitto del ramo di azienda, relativamente:

3. alla **Scuola Primaria "Don Milani" nel Comune di Castelfranco Emilia (MO) – Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) Lotto n. 14**, e risulta la seguente situazione contabile:
 - a. In data 9 novembre 2012 è stato stipulato con l'impresa Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l. (ora Fallimento Edire S.r.l.) il **contratto di appalto Rep. n. 0022** per la realizzazione dei lavori della Scuola Primaria

“Don Milani” nel Comune di Castelfranco Emilia (MO) – Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) Lotto n. 14 - per il corrispettivo di **€ 1.011.532,50 IVA compresa** (€ 919.575,00+IVA 10%).

- b. In data 27 settembre 2012 è stato notificato l'atto a firma del notaio dott. Maura Manghi, registrato a Reggio Emilia il 25.09.2012 al n. 11672 Serie IT, concernente la **cessione dei crediti alla CREDEMFACOR S.p.a. per € 1.011.532,50 IVA compresa** (€ 919.575,00+IVA 10%). I pagamenti dei sottoelencati S.A.L. sono stati effettuati a CREDEMFACOR S.p.a., ad eccezione della ritenuta dello 0,5% di cui all'articolo 4 del D.P.R. n. 207/2010, operata sui pagamenti, pari ad € 5.057,67 IVA compresa (€ 4.597,88 + IVA al 10%), da liquidare, eventualmente, in sede di Collaudo Tecnico – Amministrativo:
- il 1° SAL del 21 settembre 2012 e il certificato di pagamento n. 1 del 9 novembre 2012, di € 700.358,10 IVA compresa (acconto su fattura n. 147 del 9.11.2012 di complessivi € 724.257,27);
 - il 2° SAL del 10 ottobre 2012 e il certificato di pagamento n. 2 del 9 novembre 2012 di € 23.899,17 IVA compresa (saldo fattura n. 147 del 9.11.2012);
 - il certificato di pagamento n. 2 bis del 15 novembre 2012 relativo allo svincolo della ritenuta del 20% prevista dall'art. 20 del Capitolato Speciale di Appalto, di € 181.064,31 IVA compresa (saldo fattura n. 168 del 27.11.2012);
 - il certificato di pagamento n. 2 ter del 19 marzo 2013, relativo allo svincolo della ritenuta del 10% a garanzia dei lavori, prevista dall'art. 30 del Capitolato Speciale di Appalto, di € 101.153,25 IVA compresa, (saldo fattura n. 201300054 del 19.03.2013);
 - I lavori contabilizzati con tali certificati ammontano a complessivi € 1.011.532,50 IVA compresa (€ 919.575,00+IVA 10%) corrispondenti alla predetta cessione a favore di CREDEMFACOR S.p.a., fatta eccezione alla summenzionata trattenuta dello 0,5% pari ad € 5.057,67 IVA compresa (€ 4.597,88+IVA 10%);
 - le somme costituenti le ritenute del 10 % di cui agli artt. 20 e 30 del Capitolato Speciale d'Appalto sono state svincolate a fronte di presentazione della polizza fidejussoria n. 455897-46-071 di Elba assicurazioni Spa del 13/03/2013.
- c. In data 13 novembre 2014 è stato sottoscritto per il Lotto 14 degli EST con le imprese Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l. e Axia S.r.l., **l'atto aggiuntivo ricognitivo di perizia di variante e suppletiva n. 1, Rep. n. 0323** per il corrispettivo di **€ 82.614,37 IVA compresa** (€ 75.103,97+IVA 10%).
- d. L'importo complessivo totale derivante dal contratto principale di cui al Rep. n. 0022 del 09.11.2012 ammonta pertanto ad **€ 1.094.146,87 IVA compresa** (€ 994.678,97+IVA 10%):

- E' stata quindi emessa la documentazione relativa al pagamento effettuato all'impresa Axia S.r.l., ovvero il 3° ed ultimo SAL dei lavori di perizia del 24 novembre 2014, ed il certificato di pagamento n. 3 del 24 novembre 2014 di € 73.939,87 IVA compresa (saldo fattura n. 201400067 del 24.11.2014).

e. Con **Decreto n. 454 del 22 febbraio 2017 è stato approvato il conto finale dei lavori del Lotto 14 degli EST** che al punto 2) del dispositivo prevede che lo svincolo della rata di saldo pari ad € 12.085,39, comprensiva della trattenuta dello 0,5% e della ritenuta del 10% contrattualmente prevista, potrà essere liquidata dopo l'avvenuta approvazione del certificato di regolare esecuzione in osservanza di quanto previsto dalla normativa in materia, e previa presentazione della garanzia normativamente prevista. **La rata di saldo di € 12.085,39** è così determinata:

- nel caso in cui la detrazione sarà addebitata all'impresa Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l. (ora Fallimento Edire S.r.l.) in sede di collaudo tecnico-amministrativa, sarà costituita da € 4.619,43 IVA compresa (€ 4.199,48 + IVA 10%), da corrispondersi in favore di CREDEMFACTOR S.p.a. ed € 8.674,50 IVA compresa (€ 7.885,91 + IVA 10%), da corrispondersi a favore dell'impresa Axia S.r.l..
- nel caso in cui la detrazione sarà addebitata all'impresa Axia S.r.l. in sede di Collaudo tecnico-amministrativa, sarà costituita da € 5.057,67 IVA compresa (€ 4.597,88 + IVA 10%), da corrispondersi in favore di CREDEMFACTOR S.p.a. e € 8.236,26 IVA compresa (€ 7.487,51 + IVA 10%), da corrispondersi a favore dell'impresa Axia S.r.l..
- Tale detrazione deve ancora essere verificata rispetto alla corretta imputazione all'Impresa che in dette lavorazioni ha operato.

Considerato pertanto che per la Scuola Primaria "Don Milani" nel Comune di Castelfranco Emilia (MO) – Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) Lotto n. 14 è **possibile sospendere** il residuale pagamento complessivo corrispondente **€ 8.674,50 IVA compresa**.

Rilevato che l'impresa Axia S.r.l. è subentrata al contratto di lavori pubblici stipulato tra il Commissario delegato e l'impresa Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l. (ora Edire S.r.l. in liquidazione), menzionata nel presente atto in quanto affittante di Axia S.r.l. in virtù del summenzionato contratto di affitto del ramo di azienda, relativamente:

4. relativamente alla **Scuola Primaria "Muratori" nel Comune di San Felice sul Panaro (MO) – Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) Lotto n. 23**, e risulta la seguente situazione contabile:

- a. In data 9 novembre 2012 è stato stipulato con l'impresa Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l. (ora Edire S.r.l. in liquidazione) il **contratto di appalto Rep. n. 0023** per la realizzazione dei lavori della Scuola

Primaria "Muratori" nel Comune di San Felice sul Panaro (MO) – Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) Lotto n. 23 - per il corrispettivo di € **2.294.490,00 IVA compresa** (€ 2.085.900,00+ IVA 10%);

- b. In data 27 settembre 2012 è stato notificato l'atto a firma del notaio dott. Maura Manghi, registrato a Reggio Emilia il 25.09.2012 al n. 11672 Serie IT, concernente **la cessione dei crediti alla CREDEMFACOR S.p.a. per € 2.294.490,00 IVA compresa** (€ 2.085.900,00+ IVA 10%). I pagamenti dei sottoelencati S.A.L. sono stati effettuati alla CREDEMFACOR S.p.a., ad eccezione della ritenuta dello 0,5% di cui all'articolo 4 del D.P.R. n. 207/2010, operata sui pagamenti, pari ad € 11.472,45 IVA compresa (€ 10.429,50+ IVA 10%), da liquidare in sede di collaudo:
- il 1° SAL del 20 settembre 2012 e il certificato di pagamento n. 1 del 9 novembre 2012, di € 706.613,99 IVA compresa (acconto fattura n. 148 del 9.11.2012 di complessivi € 1.292.172,65 IVA compresa);
 - il 2° SAL del 10 ottobre 2012 e il certificato di pagamento n. 2 del 9 novembre 2012, di € 585.558,67 IVA compresa (saldo fattura n. 148 del 9.11.2012);
 - il 3° SAL del 26 ottobre 2012 e il certificato di Pagamento n. 3 del 9 novembre 2012, di € 350.682,19 IVA compresa (saldo fattura n. 149 del 9.11.2012);
 - il certificato di pagamento n. 3 bis del 15 novembre 2012, relativo allo svincolo della ritenuta del 20% prevista dall'art. 20 del Capitolato Speciale di Appalto, di € 410.713,71 IVA compresa (saldo fattura n. 169 del 27.11.2012);
 - il certificato di pagamento n. 3 ter del 19 marzo 2013, emesso come previsto dall'art. 30 del Capitolato speciale di appalto, per lo svincolo della ritenuta del 10% a garanzia dei lavori, di € 229.449,00 IVA compresa (saldo fattura n. 201300055 del 19.3.2013);
 - I lavori contabilizzati con tali certificati ammontano ad € 2.294.490,00 IVA compresa (€ 2.085.900,00+ IVA 10%);
 - rimane da corrispondere a Credemfactor Spa la ritenuta dello 0,5% pari ad € 11.472,45 IVA compresa (€ 10.429,50 + IVA 10%), considerando che le somme costituenti le ritenute del 10%, di cui agli artt. 20 e 30 del Capitolato Speciale d'Appalto, sono state svincolate a fronte di presentazione della polizza fidejussoria n. 1531.00.27.2799622756 di SACE BT del 07/03/2013.
- c. In data 17 giugno 2014 è stato sottoscritto per il Lotto 23 degli EST con l'impresa Axia S.r.l., **l'atto aggiuntivo ricognitivo di perizia di variante e suppletiva n. 1, Rep. n. 0272** per il corrispettivo di € **132.226,69 IVA**

compresa (€ 120.206,08+ IVA 10%), successivamente integrato in data 06 agosto 2014 con Rep. n. 0303, con l'inserimento quale parte contraente anche l'Impresa M.G.R. S.r.l..

- d. L'importo contrattuale comprensivo del suindicato atto aggiuntivo ricognitivo di perizia ammonta pertanto ad **€ 2.426.716,69 IVA compresa** (€ 2.206.106,08 + IVA 10%).
- e. I seguenti pagamenti sono stati effettuati ad Axia S.r.l. con deduzione della penale di € 540,00, come contrattualmente previsto conseguentemente all'interdittiva antimafia per le ditte subappaltatrici Riillo Paolo, Vasopollo Antonio e Vasopollo Domenico:
- Il 4' ed ultimo SAL dei lavori di perizia del 7 agosto 2014 ed il Certificato di pagamento n. 4 redatto in data 29 agosto 2014 di € 118.342,88 IVA compresa (saldo fattura n. 201400036 del 08.08.2014);
 - il Certificato di pagamento n. 4 bis del 14 novembre 2014, relativo allo svincolo della ritenuta del 10% a garanzia dei lavori di perizia, di € 13.222,67 IVA compresa (saldo fattura n. 201400061 del 14.11.2014);
 - La ritenuta dello 0,5% di cui all'articolo 4 del D.P.R. n. 207/2010, operata sui pagamenti, al netto dell'IVA, ammonta ad € 12.133,58 IVA compresa (€ 11.030,53+IVA 10%) sul totale dei lavori di € 2.206.106,08 oltre IVA;
 - Conclusivamente, resta da corrispondere, dopo l'approvazione degli atti di collaudo e previa presentazione della garanzia normativamente prevista, la trattenuta dello 0,5% pari ad € 12.133,58 IVA compresa (€ 11.030,53+IVA 10%) che, fatti salvi ulteriori problemi che emergeranno in quella sede, andranno corrisposti a Credemfactor Spa, ad eccezione di € 661,13 IVA compresa (€ 601,03+IVA 10%) da erogarsi a favore di Axia S.r.l..
 - Le somme costituenti le ritenute del 10 % di cui agli artt. 20 e 30 del Capitolato Speciale d'Appalto sono state svincolate a fronte di presentazione della polizza fidejussoria n. 1531.00.27.2799622756 del 07/03/2013 emessa da SACE BT S.p.a. e la n. 4156 del 31/10/2014 emessa da Consorzio Italia Fidi.

Considerato pertanto che per la Scuola Primaria "Muratori" nel Comune di San Felice sul Panaro (MO) – Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) Lotto n. 23 è **possibile sospendere** il residuale pagamento complessivo corrispondente **€ 661,13 IVA compresa**.

Rilevato che l'impresa Axia S.r.l. è subentrata al contratto di lavori pubblici stipulato tra il Commissario delegato e l'impresa Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l. (ora Edire S.r.l. in liquidazione), menzionata nel presente atto in quanto affittante di Axia S.r.l. in virtù del summenzionato contratto di affitto del ramo di azienda, relativamente:

5. alla **Scuola Primaria “Muratori” nel Comune di San Felice sul Panaro (MO) – Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) Lotto n. 23 art. 57 Dlgs. 163/2006**, e risulta la seguente situazione contabile:

- a. In data 30 luglio 2013 è stato stipulato con l'impresa Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l. (Edire S.r.l. in liquidazione) il **contratto di appalto Rep. n. 0138** ai sensi dell'art. 57 Dlgs. 163/2006 per la realizzazione dei lavori complementari, non separabili sotto il profilo tecnico ed economico, della Scuola Primaria “Muratori” nel Comune di San Felice sul Panaro (MO) – Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) Lotto n. 23 art. 57 Dlgs. 163/2006 - per il corrispettivo di **€ 2.165.486,40 IVA compresa** (€1.968.624,00+IVA 10%).
- b. In data 5 settembre 2013 è stato notificato l'atto a firma del notaio dott. Maura Manghi, registrato a Reggio Emilia il 4.09.2013 al n. 10091 Serie IT, concernente la **cessione dei crediti alla CREDEMFACOR S.p.a. Gruppo Bancario Credito Emiliano**, per un importo complessivo di € 3.159.474,00 oltre ad IVA di cui **€ 2.165.486,40 IVA compresa** (€1.968.624,00+ IVA 10%) per il contratto Rep. n. 0138/2013. Il residuo importo a completamento dell'importo complessivo ceduto è riferito ad altro contratto. Si elenca la documentazione emessa, precisando che i pagamenti sono stati effettuati alla CREDEMFACOR S.p.a., ad eccezione della ritenuta dello 0,5% di cui all'articolo 4 del D.P.R. n. 207/2010, operata sui pagamenti, al netto dell'IVA, che ammonta ad € 10.827,43 IVA compresa (€ 9.843,12+IVA10%), da liquidare in sede di Collaudo Tecnico-Amministrativo:
- il certificato di pagamento n. 0/P del 22 agosto 2013 di € 103.372,50 IVA compresa, (saldo fattura n. 201300127 del 9.8.2013);
 - il SAL n. 1 del 27.09.2013 e il certificato di pagamento n. 1 del 1 ottobre 2013, di € 561.016,90 IVA compresa (saldo fattura n. 201300132 del 27.9.2013);
 - il SAL n. 2 del 7.11.2013 e il certificato di pagamento n. 2 dell'8.11.2013, di € 519.537,44 IVA compresa (saldo fattura n. 201300146 del 6.11.2013);
 - il SAL n. 3 del 2.12.2013 e il certificato di pagamento n. 3 del 4.12.2013, di € 386.434,31 IVA compresa (saldo fattura n. 201300159 del 4.12.2013);
 - il SAL n. 4 del 13.02.2014 e il certificato di pagamento n. 4 del 20.02.2014, di € 367.749,18 IVA compresa, (acconto fattura n. 201400011 del 20.02.2014 di € 367.749,18 IVA compresa). Rimane da liquidare il saldo del certificato n. 4 per € 18.543,24 IVA esclusa (così determinato: € 19.340,07 riferito alle lavorazioni del subappaltatore Italiana e Lavori Bonifiche decurtato di € 796,83 riferito alla penale per interdittiva antimafia intervenuta per il subappaltatore MNT s.r.l.);

- il certificato di pagamento n. 4 bis per 21 maggio 2014, relativo allo svincolo della ritenuta del 10% a garanzia dei lavori, di € 216.548,64 IVA compresa (saldo fattura n. 201400042 del 21.05.2014).
 - I lavori contabilizzati con tali certificati ammontano ad € 2.165.486,40 IVA compresa (€1.968.624,00+IVA 10%).
 - Resterebbe da corrispondere, se confermate in sede di Collaudo Tecnico- Amministrativo, alla Credemfactor S.p.a. la ritenuta dello 0,5% pari ad € 10.827,43 IVA compresa (€ 9.843,12+IVA10%), considerando inoltre che le somme costituenti le ritenute del 10 % di cui agli artt. 20 e 30 del Capitolato Speciale d'Appalto sono state svincolate a fronte di presentazione della polizza fidejussoria n. 3342 del 14/05/2014 dal Consorzio Italia Fidi.
- c. In data 13 novembre 2014 con **Rep. n. 0324** è stato sottoscritto con le imprese Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l. (Edire S.r.l. in liquidazione) e Axia S.r.l., **l'atto aggiuntivo ricognitivo di perizia di variante e suppletiva n. 1 dei lavori complementari**, per il corrispettivo di **€ 431.219,35 IVA compresa** (€ 392.017,59+IVA10%). L'importo contrattuale comprensivo del suindicato atto integrativo ricognitivo ammonta pertanto ad € 2.596.705,75 IVA compresa (€ 2.360.641,59+IVA10%). E' stata quindi emessa la seguente documentazione:
- il SAL n. 5 del 24.11.2014 e il certificato di pagamento n. 5 del 24.11.2014, relativo alla contabilizzazione dei lavori di perizia, di € 347.347,20 IVA compresa (saldo fattura n. 201400066 del 24.11.2014);
 - il relativo pagamento è stato effettuato per € 305.747,85 IVA compresa a favore di AXIA S.r.l. e per € 41.599,35 IVA esclusa a favore delle imprese subappaltatrici con delegazioni di pagamento;
 - si elencano gli ulteriori pagamenti: Il certificato di pagamento n. 5 bis del 21.12.2015, relativo allo svincolo della ritenuta del 10% a garanzia dei lavori di perizia, di € 38.809,74 IVA compresa (saldo fattura n. 1 del 07.01.2016), garantito da idoneo titolo, garanzia fideiussoria n. IL1247902015 – Cod. Agente 12, rilasciata in data 14.12.2015 dalla ILFA LEASING S.p.a., di cui agli artt. 20 e 30 del Capitolato Speciale d'Appalto;
 - il 6° ed ultimo SAL redatto in data 26 gennaio 2016 ed il certificato di pagamento n. 6 del 26.01.2016 dei lavori di perizia di € 38.594,12 IVA compresa (saldo fattura n. 3 del 27.01.2016);
 - il certificato 6 bis del 12.02.2016 pari alla ritenuta del 10% a garanzia dei lavori di perizia, di € 4.312,20 IVA compresa. Quest'ultimo certificato 6 bis, non è stato liquidato, in quanto l'impresa Axia S.r.l. non è intervenuta, nonostante i ripetuti solleciti,

nelle attività di ripristino della funzionalità dell'opera, che ha difatti manifestato come già specificato per i lavori principali, infiltrazioni e gocciolamenti. Pertanto come da comunicazione del RUP avente Prot. CR 2016.0061109 dell'11.11.2016, si procederà in danno nei confronti dell'impresa inadempiente, con conseguente detrazione sulle somme ancora da corrispondere.

- Resterebbe da corrispondere, se confermata negli atti di Collaudo Tecnico-Amministrativo, e previa presentazione della garanzia normativamente prevista, la trattenuta dello 0,5% e la ritenuta del 10% contrattualmente prevista pari ad € 10.827,43 IVA compresa (€ 9.843,12+IVA10%) saranno da corrispondere a Credemfactor S.p.a., mentre € 6.468,30 IVA compresa (€ 5.880,27+IVA10%) ad Axia s.r.l., tenendo conto delle problematiche poc'anzi espresse.

Considerato pertanto che per la Scuola Primaria "Muratori" nel Comune di San Felice sul Panaro (MO) – Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) Lotto n. 23 art. 57 Dlgs. 163/2006 è **possibile sospendere** il residuale pagamento complessivo corrispondente **€ 6.468,30 IVA compresa.**

Rilevato che l'impresa Axia S.r.l. è subentrata al contratto di lavori pubblici stipulato tra il Commissario delegato e l'impresa Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l. (ora Edire S.r.l. in liquidazione), menzionata nel presente atto in quanto affittante di Axia S.r.l. in virtù del summenzionato contratto di affitto del ramo di azienda, relativamente alla **Palestra Scolastica nel Comune di San Felice sul Panaro (MO) – Palestre Scolastiche Temporanee (P.S.T.) Lotto n. 21**, e risulta la seguente situazione contabile:

- a. In data 07 giugno 2013 è stato stipulato con l'impresa Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l. (ora Edire S.r.l. in liquidazione) il contratto di appalto **Rep. n. 0109** per la realizzazione dei lavori della **Palestra Scolastica nel Comune di San Felice sul Panaro (MO) – Palestre Scolastiche Temporanee (P.S.T.) Lotto n. 21** - per il corrispettivo di € 1.424.689,44 IVA compresa (€ 1.295.172,22+IVA 10%):
 - E' stato emesso il certificato di pagamento n. 0/P del 25.06.2013 di € 81.456,85 IVA compresa (a saldo fattura n. 201300102 del 25.06.2013 di € 89.602,53 Iva compresa e nota di credito n. 201300113 del 28.06.2013 di € 8.145,68 IVA compresa e così per totali € 81.456,85);
- b. il residuo corrispettivo contrattuale di € 1.343.232,60 IVA compresa (€ 1.221.120,55+IVA 10%) è **stato ceduto a UNIPOL BANCA S.p.a. per una linea di credito di € 500.000,00** con scadenza 31.3.2014, come da atto notificato in data 26 settembre 2013, notaio dott. Maura Manghi, registrato a Reggio Emilia il 24.09.2013 al n. 79335, si elenca la documentazione emessa, precisando che i pagamenti sono stati effettuati a UNIPOL BANCA S.p.a.:
 - il SAL n. 1 del 27.11.2013 ed il Certificato di Pagamento n. 1 del 29.11.2013, di € 470.011,31 IVA compresa, (saldo fattura n. 201300158 del 29.11.2013);
 - il SAL n. 2 del 4 febbraio 2014 ed il Certificato di Pagamento n. 2 dell'11

febbraio 2014, di € 427.536,21 IVA compresa, (acconto fattura n. 201400008 dell'11.02.2014 di € 427.536,21 IVA compresa), pagata per € 399.776,92 IVA inclusa, a UNIPOL BANCA S.p.a., trattenute € 5.008,91 per penale Ditta subappaltatrice Design Edile S.r.l., versati € 13.364,64 IVA esclusa + 4.558,34 IVA esclusa, per interventi sostitutivi agli enti previdenziali per inadempienze contributive rispettivamente delle imprese subappaltatrice Design Edile S.r.l. e Fonap Costruzioni S.r.l., rimangono da saldare € 4.827,40 (IVA esclusa in quanto già interamente assolta);

- il SAL n. 3 del 19 maggio 2014 ed il Certificato di Pagamento 3 A del 21 maggio 2014 di € 9.894,07 IVA compresa (saldo fattura n. 201400046 del 12.06.2014).

c. Si elenca la documentazione emessa, precisando che i pagamenti sono stati effettuati all'impresa Axia S.r.l.:

- il Certificato di Pagamento 3 B del 21 maggio 2014 di € 107.317,23 IVA compresa (saldo fattura n. 201400013 del 21.05.2014);
- il SAL n. 4 del 19 settembre 2014 ed il Certificato di Pagamento n. 4 del 23 settembre 2014 di € 110.136,68 IVA compresa (saldo fattura n. 201400047 del 19.09.2014);
- il Certificato di Pagamento n. 4 bis dell'11 dicembre 2014, emesso come previsto dall'art. 30 del Capitolato speciale di appalto per lo svincolo della ritenuta del 10% a garanzia dei lavori di € 134.787,97 IVA compresa (saldo fattura n. 201400082 del 12.12.2014);
- il SAL n. 5 del 24 febbraio 2015 ed il Certificato di Pagamento n. 5 del 3 marzo 2015 di € 68.744,71 IVA compresa, (fattura n. 201500030 del 27.02.2015), emessa dall'impresa Axia S.r.l., di cui corrisposti € 29.669,19 IVA esclusa all'impresa Axia s.r.l., € 6.249,52 per IVA versata all'Erario (split payment), e € 26.130,00 IVA esclusa alle ditte subappaltatrici con delegazioni di pagamento.
- Restano da pagare € 6.696,00 IVA esclusa, per lavori eseguiti dal subappaltatore Reset S.r.l. tuttavia, il relativo pagamento è stato sospeso in attesa che l'impresa Reset S.r.l. risolva con l'impresa Axia S.r.l. la contestazione in corso circa l'esatta determinazione dell'importo del suo credito.
- Le ritenute operate su tale certificato, sono: il 10% € 7.680,97 IVA compresa (€ 6.982,70+IVA10%) operata sull'impresa Axia e lo 0,5% di cui all'articolo 4 del D.P.R. n. 207/2010, € 7.123,45 IVA compresa di cui:
 - € 5.502,57 IVA compresa (€ 5.002,34+IVA10%) operata sull'impresa MGR S.r.l. (ora Edire S.r.l. in liquidazione);
 - € 1.620,87 IVA compresa (€ 1.473,52+IVA10%) operata sull' impresa Axia S.r.l..

Considerato pertanto che per la Palestra Scolastica nel Comune di San Felice sul Panaro (MO) – Palestre Scolastiche Temporanee (P.S.T.) Lotto n. 21 è possibile

sospendere il residuale pagamento sul contratto principale corrispondente **€ 1.620,87 IVA compresa.**

d. Con **decreto n. 488 del 23 febbraio 2016, rettificato con decreto n. 2348 del 28.07.2016** è stata approvata una perizia di variante e suppletiva che prevede i seguenti corrispettivi di € 1.028,08 IVA esclusa, per lavorazioni eseguite da M.G.R. S.r.l. (ora Fallimento Edire S.r.l.) ed **€ 432.078,25 IVA esclusa per Axia S.r.l.** e stante i ritardi accumulati da entrambe le imprese nell'esecuzione delle opere, è stata determinata dal RUP l'applicazione di una penale totale di € 172.827,86, pari al 10% dell'intero importo contrattuale;

- considerato che non è stato ancora emesso il Conto Finale e che è facoltà dell'impresa avanzare le richieste che ritiene opportune sino alla firma del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo, si segnala che l'importo della penale di € 172.827,86, potrebbe essere oggetto di rideterminazione da parte della Commissione di Collaudo;
- La Stazione Appaltante, dopo aver acquisito la documentazione amministrativa necessaria per la stipula dell'atto ricognitivo della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 21 delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST), ha convocato l'impresa Axia S.r.l. per la stipula e, l'appaltatore ha comunicato informalmente la propria indisponibilità alla sottoscrizione dell'atto ricognitivo nella forma proposta.
- Conclusivamente sarebbe da corrispondere all'impresa Axia S.r.l., l'importo pari ad € 475.286,07 (€ 432.078,25+IVA 10%), di cui alla perizia di variante approvata con Decreto 488/2016 e non contrattualizzata, dopo l'approvazione degli atti di collaudo e previa presentazione della garanzia normativamente prevista, tenendo conto delle maggiori spese sostenute dalla Stazione Appaltante per la riparazione di danni per i quali l'impresa Axia S.r.l., nonostante i ripetuti solleciti non è intervenuta.
- La trattenuta dello 0,5% e la ritenuta del 10 % contrattualmente previste potranno essere decurtate da eventuali somme in sede di collaudo tecnico-amministrativo, oltre alle spese sostenute per il ripristino dei danni di cui sopra ancora da quantificarsi ed alla penale pari ad € 172.827,86.

Considerato pertanto che per la Palestra Scolastica nel Comune di San Felice sul Panaro (MO) – Palestre Scolastiche Temporanee (P.S.T.) Lotto n. 21 **è possibile sospendere** il pagamento corrispondente **€ 475.286,07 IVA compresa.**

Preso atto altresì che nei confronti dell'impresa Axia S.r.l. sono stati promossi dei pignoramenti presso terzi ed in particolare:

- il pignoramento presso terzi assunto al prot. n. CR.2016.0060524 del 09.11.2016, promosso dall'impresa Reset S.r.l. dinanzi al tribunale di Reggio Emilia Dott.ssa Maria Pia Sacco, procedimento di esecuzione n. 2257/2016 R.G.E., per l'importo di € 51.226,82 oltre IVA e CPA se dovute sulle somme da corrispondere a titolo di spese legali, nonché gli ulteriori interessi;
- il pignoramento presso terzi assunto al prot. n. NP.2017.11153 del 30.05.2017,

promosso dall'impresa Rosselli Macchine S.r.l. dinanzi al Tribunale di Reggio Emilia, per l'importo di € 2.282,05 oltre interessi di mora, aumentato della metà per un totale di € 3.423,08;

- il pignoramento presso terzi assunto al prot. n. CR.2017.0020175 del 09.06.2017 promosso da Canali Giovanni S.r.l. dinanzi al Tribunale di Reggio Emilia, per l'importo di € 41.565,74 oltre interessi legali e spese di esecuzione.

Ravvisato tuttavia che le dichiarazioni ex art. 547 c.p.c. rese per i predetti pignoramenti non indicano crediti certi liquidi ed esigibili, ed unitamente alle criticità segnalate per ciascun lotto in cui è subentrata l'impresa Axia S.r.l., inadempiente rispetto ai danni segnalati, è possibile disporre ai fini del presente atto di tutte le somme ancora da corrispondere.

Rilevato che per i contratti di appalto suindicati ed analiticamente esaminati per quanto concerne le residue somme ancora da corrispondere alle imprese Axia S.r.l. e Edilizia Montelaghi Valter (ora Immobiliare Reggio in liquidazione), rimangono complessivamente **€ 501.577,32**.

Ritenuti sussistenti i presupposti per l'applicazione dell'art. 69 R.D. n. 2440/23.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

Per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano come parti integrali e sostanziali:

1) di sospendere mediante fermo amministrativo l'importo **€ 501.577,32** dovuto complessivamente alle imprese Axia S.r.l. ed Edilizia Montelaghi Valter (ora Immobiliare Reggio S.r.l. in liquidazione) quale corrispettivo per i lavori dei seguenti contratti di appalto in cui è subentrata in virtù dei contratti di affitto del ramo di azienda del 13.02.2014, Rep. n. 79519, Racc. n. 12286 e Rep. n. 79520, Racc. n. 12287:

- contratto principale di cui al Rep. n. 0143 stipulato in data 02.08.2013, relativo al Lotto 12 degli PST e atto integrativo di cui al Rep. n. 0304 del 06.08.2013;
- contratto principale di cui al Rep. n. 0159 stipulato in data 13.09.2013, relativo al Lotto 21 dei lavori complementari degli EST e atto integrativo di cui al Rep. n. 0328 del 27.11.2014;
- contratto principale di cui al Rep. n. 0022 stipulato in data 09.11.2012, relativo al Lotto 14 degli EST e atto integrativo di cui al Rep. n. 0323 del 13.11.2014;
- contratto principale di cui al Rep. n. 0023 stipulato in data 09.11.2012, relativo al Lotto 23 degli EST e atto integrativo di cui al Rep. n. 0303 del 17.06.2014;
- contratto principale di cui al Rep. n. 0138 stipulato in data 30.07.2013, relativo al Lotto 23 dei lavori complementari degli EST e atto integrativo di cui al Rep. n. 0324 del 13.11.2014;
- contratto principale di cui al Rep. n. 0109 stipulato in data 07.06.2013, relativo al Lotto 21 delle PST e decreto n. 488 del 23.02.2016, rettificato con decreto n. 2348 del 28.07.2016 di approvazione della perizia di variante e suppletiva;

2) di prendere atto che l'importo sospeso pari ad € 501.577,32 è costituito da € 495.806,56 quali lavori eseguiti dall'impresa Axia S.r.l., ed € 5.770,76 quali lavori

eseguiti dall'impresa Edilizia Montelaghi Valter (ora Immobiliare Reggio S.r.l. in liquidazione);

3) di prendere atto che le somme che devono essere corrisposte all'impresa Manutenzioni Generali Reggiane S.r.l. (ora Edire S.r.l. in liquidazione) non sono oggetto del presente fermo amministrativo;

4) di trasmettere il presente atto alle imprese Axia S.r.l., Edilizia Montelaghi Valter (ora Immobiliare Reggio S.r.l. in liquidazione) nonché al curatore fallimentare di Immobiliare Reggio S.r.l. in liquidazione e di disporre la sua pubblicazione in versione conoscitiva sul sito dedicato alla procedura.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)