

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

## **Decreto n. 2086 del 21 luglio 2017**

**Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. a) del D.Lgs.n. 163/2006 per la progettazione e la realizzazione delle opere di adeguamento dell'esistente edificio scolastico temporaneo denominato EST 28, demolizione e ricostruzione della palestra scolastica in Comune di Concordia sulla Secchia (Mo). Aggiudicazione definitiva.**

### **Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, con la quale è stata concessa la deroga ad una serie di disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;
- Visto il Decreto-Legge 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con modificazioni dalla Legge n. 21 del 25 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, fino al 31 dicembre 2018.

**Visto** che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19 aprile 2016;
- i comunicati dell'ANAC del 22 aprile e del 03 maggio 2016, con i quali è stato precisato che ricadono nel previgente assetto normativo, di cui al Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente ed i contratti per i quali i relativi bandi o avvisi siano stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) ovvero in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) ovvero nell'albo pretorio del Comune ove si svolgono i lavori, entro la data del 19 aprile 2016, mentre le disposizioni del d.lgs. n. 50/2016 riguarderanno i bandi e gli avvisi pubblicati a decorrere dal 20 aprile 2016.

**Premesso** che con Decreto del Commissario Delegato n. 1811 del 29/12/2015:

- è stato approvato lo schema di convenzione che disciplina i rapporti con il Comune di Concordia sulla Secchia per la realizzazione del “Nuovo Polo Scolastico” attraverso: la rimodulazione dell'edificio scolastico temporaneo (EST 28) destinato alla Scuola Primaria (ex-Gasparini), la realizzazione della nuova Scuola Secondaria di I° Grado “Zanoni”, la demolizione e la ricostruzione della palestra scolastica e la demolizione dell'attuale Scuola Primaria “Gasparini”;
- è stata prevista una spesa presunta di € 7.083.192,93 già ricompresi nel Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali – Piano annuale 2013-14 dell'Edilizia Scolastica – Università, da ultimo rimodulata con Ordinanza n. 5/2016 e così articolata:
  - € 3.906.000,00 per la costruzione della nuova Scuola Secondaria di I° Grado “Zanoni” presso l'area ex-PMAR;
  - € 1.295.000,00 per la demolizione e ricostruzione della nuova palestra a servizio delle scuole;
  - € 406.000,00 per la demolizione dell'attuale Scuola Primaria “Gasparini”;
  - € 1.476.192,93 per la ri-funzionalizzazione dell'Edificio Scolastico Temporaneo (EST 28) (ex-Gasparini), da destinare a futura Scuola Primaria;
- è stato previsto l'impegno del Commissario Delegato a mettere a disposizione del Comune di Concordia sulla Secchia (Mo) l'Edificio Scolastico Temporaneo (EST 28) destinato ad essere sede permanente della Scuola Primaria (ex-Gasparini) con la relativa area di pertinenza della scuola e l'area, acquisita attraverso una procedura espropriativa, sulla quale sarà realizzata la nuova Scuola Secondaria di I° Grado “Zanoni”.

**Premesso altresì** che:

- la Convenzione che disciplina le modalità di collaborazione tra il

Presidente/Commissario Delegato ed il Comune di Concordia sulla Secchia (Mo) per la realizzazione del “Nuovo Polo Scolastico” è stata stipulata in data 08/10/2015, assunta al Prot.n. RPI/2015/422;

- con Ordinanza n. 20 del 08 aprile 2016 sono stati approvati gli atti di gara relativi alla “Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione di opere di adeguamento dell’esistente Edificio Scolastico Temporaneo denominato EST 28, demolizione e ricostruzione della Palestra Scolastica nel Comune di Concordia sulla Secchia (Mo). Procedura aperta ai sensi dell’articolo 53, comma 2, lett. c), del Decreto-Legislativo n. 163/2006 e s.m.i.. Approvazione del progetto preliminare, degli atti di gara e determinazione a contrarre”, ed è stata prevista una spesa complessiva di € 2.433.192,93, che trova copertura finanziaria nelle risorse ricomprese nel Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali – Piano Annuale 2013-2014 dell’Edilizia Scolastica – Università, da ultimo rimodulato con Ordinanza n. 5/2016;
- è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. 665654852E, attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell’Autorità Nazionale Anticorruzione
- è stata pertanto avviata una procedura aperta per progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione di opere di adeguamento dell’esistente Edificio Scolastico Temporaneo denominato EST 28, demolizione e ricostruzione della Palestra Scolastica nel Comune di Concordia sulla Secchia (Mo), secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo complessivo a base di gara di € 1.911.500,00 per lavori a corpo, inclusi gli oneri di sicurezza per la salute del cantiere, la progettazione definitiva, esecutiva e redazione del piano di sicurezza, Iva esclusa.

**Dato atto che:**

- la Commissione all’uopo nominata, con Decreto n. 2324 del 27/07/2016, ha espletato le proprie attività disponendo l’esclusione di tutti i concorrenti per le motivazioni espresse nei verbali di gara n. 6 del 27/09/2016, n. 7 del 28/09/2016 e n. 8 del 05/10/2016;
- con Decreto n. 3565 del 31/10/2016 si è preso atto dell’esclusione di tutte le ditte ammesse alla fase di valutazione dell’offerta tecnica ed è stata disposta la non aggiudicazione dell’appalto in ragione della irregolarità, inammissibilità ed inidoneità e contrarietà di tutte le offerte presentate, rispetto a quanto prescritto dal Capitolato Speciale.

**Vista** la necessità di procedere tempestivamente all’affidamento dei lavori di cui in argomento:

- con Decreto n. 3659 del 02/11/2016 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell’art. 56, comma 1, lett. a) del D.Lgs.n. 163/2006, approvata la lettera di invito e la relativa determinazione a contrarre;
- è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. 6878672BB2, attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell’Autorità Nazionale Anticorruzione;
- in data 23/11/2016 è stata inoltrata a mezzo PEC la lettera di invito agli Operatori Economici che, nella fase di valutazione dell’offerta tecnica riferita alla procedura aperta indicata in parte narrativa, avevano presentato offerte rispondenti ai requisiti formali della procedura aperta;
- con Decreto n. 210 del 25/01/2017 è stata nominata la commissione giudicatrice per la “Procedura Negoziata ai sensi dell’art. 56, comma 1, lett. a) del D.Lgs.n. 163/2006 per la progettazione e la realizzazione delle opere di

adeguamento dell'esistente edificio scolastico temporaneo denominato EST 28, demolizione e ricostruzione della palestra scolastica in Comune di Concordia sulla Secchia (Mo)".

**Verificato** che la Commissione di Gara ha espletato le proprie attività, come da verbali all'uopo redatti e agli atti della Struttura del Commissario Delegato.

**Preso atto** che i lavori della Commissione di Gara, come da verbali agli atti della Struttura del Commissario Delegato e pubblicati sul sito dell'Agenzia INTERCENT-ER nella sezione dedicata alla procedura, sono iniziati il 26/01/2017 e si sono conclusi il 16/02/2017.

**Rilevato** che nella seduta pubblica conclusiva del 16/02/2017 la Commissione di Giudicatrice, ha:

- dato lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica;
- dato lettura dei ribassi percentuali contenuti nelle offerte economiche, inserendoli nella graduatoria di cui sopra;
- dopo aver constatato l'inserimento dei ribassi percentuali riferiti alle offerte economiche, ha dato lettura della graduatoria conclusiva, dalla quale il miglior offerente è risultato l'Operatore Economico NIAL NIZZOLI SRL, con sede in Via Fosfondo n. 48 – Correggio (Re).

**Dato atto** che, con nota del 22/02/2017 Prot.n. CR/2017/7074, la Stazione Appaltante ha richiesto alla RUP, Ing. Manuela Manenti, di valutare la congruità dell'offerta tecnico-economica ai sensi dell'art. 86 e s.s. del D.Lgs.n. 163/2006, presentata dall'Operatore Economico NIAL NIZZOLI SRL, risultato miglior offerente.

**Considerato** che la Stazione Appaltante, alla conclusione dei lavori della Commissione, ha proceduto ad avviare le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara sugli Operatori Economici primo e secondo in graduatoria.

**Preso atto** che le risultanze delle verifiche sul possesso dei requisiti in capo alla NIAL NIZZOLI SRL ed al Raggruppamento Temporaneo di Progettisti, incaricato per la progettazione dall'Operatore Economico, sono pervenute ed in essere e, laddove necessario, sono state inoltrate le istanze di rinnovo, tutto agli atti della Stazione Appaltante;

**Considerato** che con nota del 30/06/2017 Prot.n. CR/2017/23178 la RUP ha trasmesso alla Stazione Appaltante la Valutazione sull'offerta presentata dall'Operatore Economico NIAL NIZZOLI SRL, dichiarando che le giustificazioni prodotte dall'Operatore Economico sono "*sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta, la serietà, l'affidabilità e la credibilità dell'offerta presentata nella sua globalità e[...]sufficienti per poter procedere con l'aggiudicazione[...]*" con la quale over procedere all'approvazione delle risultanze degli atti di gara, nonché alla conseguente aggiudicazione definitiva;

**Ritenuto** di dover procedere all'approvazione delle risultanze degli atti di gara, anche alla luce delle risultanze della valutazione dell'offerta da parte della RUP, e all'aggiudicazione definitiva;

**Rilevato** che si procederà alla stipula del contratto di appalto, successivamente alla decorrenza del termine stabilito dall'art. 11, comma 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. relativo alla progettazione e la realizzazione delle opere di adeguamento dell'esistente edificio scolastico temporaneo denominato EST 28, demolizione e ricostruzione della palestra scolastica in Comune di Concordia sulla Secchia (Mo), con l'Operatore Economico NIAL NIZZOLI SRL, successivamente all'integrazione dell'efficacia della presente aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 8.

**Rilevato** che la Stazione Appaltante procederà ad inviare le comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

**Rilevato** che con l'ordinanza n. 20/2016 è stata prevista la deroga relativa agli adempimenti di cui agli articoli 65 e 66 del D.Lgs. 163/06, con particolare riferimento alla pubblicazione post aggiudicazione effettuata unicamente sullo specifico portale dedicato alla ricostruzione post-sisma.

**Visto** il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

**Visto** il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

**Visto** l'art. 216 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Tutto ciò premesso e considerato

## **D E C R E T A**

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano come parti integranti e sostanziali:

1. di prendere atto dei verbali di gara della Commissione giudicatrice relativi alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. a) del D.Lgs.n. 163/2006, per la progettazione e la realizzazione delle opere di adeguamento dell'esistente edificio scolastico temporaneo denominato EST 28, demolizione e ricostruzione della palestra scolastica in Comune di Concordia sulla Secchia (Mo);
2. di prendere atto di quanto dichiarato dalla RUP, in merito alla valutazione dell'offerta presentata dalla NIAL NIZZOLI SRL;
3. di aggiudicare in modo definitivo la progettazione e la realizzazione delle opere di adeguamento dell'esistente edificio scolastico temporaneo denominato EST 28, demolizione e ricostruzione della palestra scolastica in Comune di Concordia sulla Secchia (Mo), all'Operatore Economico NIAL NIZZOLI SRL, che ha ottenuto il punteggio complessivo massimo, derivante dal punteggio attribuito all'offerta tecnica, dal ribasso offerto sui lavori e dal ribasso offerto sulla progettazione, per il complessivo risultante di € 1.388.250,00 al netto di IVA, di cui € 1.224.000,00 per lavori a corpo, € 76.500,00 per gli oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso ed € 87.750,00 per la progettazione e redazione del piano di sicurezza;

4. di dare atto che la stipula del contratto potrà avvenire decorsi i termini di cui all'art. 11, comma 10 del D.Lgs.n. 163/2006 e s.m.i., divenuta efficace la presente aggiudicazione definitiva e comunque successivamente all'approvazione del progetto definitivo preliminarmente verificato dal RUP, ai sensi dell'art. 168 del DPR n. 207/2010, subordinato all'espressione di eventuali pareri da acquisire attraverso la Conferenza dei Servizi, ed alla conclusione delle risultanze dei rinnovi dei controlli di cui all'art. 38 del D.Lgs.n. 163/2006;
5. di procedere alle comunicazioni previste dall'art. 79, comma 5 del D.Lgs.n. 163/2006 e s.m.i.;
6. di disporre che venga effettuata la consegna delle aree per l'effettuazione dei rilievi finalizzati allo sviluppo della progettazione esecutiva, secondo quanto disposto all'art. 9 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;
7. di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dei predetti lavori trovano copertura nel quadro economico approvato come da Ordinanza n. 20/2016, le cui risorse sono ricomprese nel Programma delle Opere Pubbliche e dei Nemi Culturali – Piano Annuale 2013-2014 dell'Edilizia Scolastica – Università, da ultimo rimodulato con Ordinanza n. 5/2016, ed in particolare al spesa risulta finanziata con corrispondente parte delle risorse per l'edilizia scolastica assegnate ed erogate dal MUIR ai sensi dell'art. 5, comma 1, del D.L. n. 74/2015;
8. di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della Struttura Commissariale, secondo quanto previsto al precedente punto 4, per la stipula del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa;
9. di provvedere agli adempimenti di pubblicazione di cui al D.Lgs.n. 33/2013, secondo quanto all'uopo previsto.

Bologna

Stefano Bonaccini  
(firmato digitalmente)