

## Decreto n.2019 del 17 luglio 2017

### **Approvazione del Progetto Esecutivo per la realizzazione dei lavori di completamento della nuova scuola di musica in Comune di Mirandola (MO) e ridefinizione del Quadro Economico.**

#### **Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, con la quale è stata concessa la deroga ad alcune disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;

**Visto** il Decreto-Legge 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con modificazioni dalla Legge n. 21 del 25 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo ai suindicati eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, fino al 31 dicembre 2018;

**Preso atto** che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

**Premesso** inoltre che:

- con il Decreto del Commissario Delegato n. 2187 del 04 novembre 2015 è stato approvato lo schema di convenzione che disciplina i rapporti con la società Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. affinché procedesse con la riprogettazione e l'adeguamento degli elaborati per l'intervento di completamento del Lotto n. 03 degli EPT III nel comune di Mirandola (MO);
- in data 25 novembre 2015 è stata stipulata la Convenzione che disciplina le modalità di collaborazione tra il Presidente/Commissario Delegato la Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A., ed acquisita al protocollo con n. RPI 2015/512;
- con l'Ordinanza n. 23 del 13 aprile 2016 sono stati approvati gli atti di gara relativi alla "Progettazione esecutiva dei lavori di completamento dell'EPT III Lotto n. 03 della Nuova Scuola di Musica ed esecuzione dei medesimi lavori di completamento nel Comune di Mirandola (MO)", ed è stata prevista una spesa complessiva di € 650.000,00 il cui finanziamento è stato assicurato dai fondi previsti nel Programma EPT III, approvato con propria Ordinanza n. 8/2016, nell'ambito dello stanziamento di cui all'articolo 2 del D.L. n. 74 del 06.06.2012, convertito con modificazioni in Legge n. 122 dello 01.08.2012;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J83G16000090001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione è il n. 6663787AFC;
- è stata pertanto avviata una "Procedura aperta per la progettazione e la realizzazione dei lavori di completamento della nuova scuola di musica in Comune di Mirandola (MO)", secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo complessivo a base di gara di € 476.908,08 per lavori a corpo, inclusi gli oneri di sicurezza per la salute del cantiere, la progettazione definitiva, esecutiva e la redazione del piano di sicurezza (IVA esclusa);
- con Decreto n. 2028 del 12 luglio 2016 è stata nominata la Commissione giudicatrice per l'affidamento della "Procedura aperta per la progettazione e la realizzazione dei lavori di completamento della nuova scuola di musica in Comune di Mirandola (MO)";
- con Decreto n. 4099 del 02.12.2016 si è preso atto delle risultanze dei lavori della Commissione all'uopo nominata e, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva ed efficace della "Procedura aperta per la progettazione e la realizzazione dei lavori di completamento della nuova scuola di musica in comune di Mirandola (MO)" al Raggruppamento Temporaneo di Imprese (di seguito R.T.I.) costituito dalle imprese Scianti S.r.l. – R.B. Impianti S.r.l. – Nuova Alberti e Tagliazzucchi S.r.l., che ha offerto un ribasso percentuale del 8,444% sull'importo a base di gara per lavori ed un ribasso percentuale del 20,000% sull'importo a base di gara per la progettazione, per il un importo complessivo pari ad € 435.391.09 al netto di IVA, di cui € 416.597,76 per lavori a corpo, € 6.412,81 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 12.380,52 per la progettazione;
- il contratto per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di completamento della Nuova Scuola di Musica è stato stipulato in data

10/02/2017, Rep. n. 0448, per l'importo netto contrattuale pari € 435.391.09, oltre Iva;

**Considerato che:**

- in data 14 dicembre 2016, presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento in Bologna, si è proceduto alla verbalizzazione della consegna dell'area, sita nel Comune di Mirandola (MO), per consentire la predisposizione dei necessari rilievi, accertamenti ed indagini, studi e quanto occorresse per la redazione della progettazione esecutiva;
- in data 15 marzo 2017 con nota registrata al Prot. n. CR.2017.0010058 del 15.03.2017, l'impresa Costruzioni Scianti S.r.l., in qualità di mandataria del R.T.I., ha consegnato il progetto esecutivo;
- in data 27 marzo 2017 l'impresa Costruzioni Scianti S.r.l., in qualità di mandataria del R.T.I., ha consegnato la documentazione integrativa assunta al prot. n. CR.2017.0011588 del 27.03.2017;
- in data 07.04.2017 con nota prot. n. CR.2017.0013142 del 07.04.2017, è stato trasmesso all'impresa Costruzioni Scianti S.r.l., in qualità di mandataria del R.T.I., il Verbale di Verifica di conformità I nel quale erano evidenziate lacune progettuali che non ne permettevano la validazione;
- in data 18.04.2017 l'impresa Costruzioni Scianti S.r.l., in qualità di mandataria del R.T.I., in riscontro al Verbale di Verifica di conformità I, ha consegnato la documentazione integrativa assunta al prot. n. CR.2017.0014235 del 18.04.2017;
- in data 27.04.2017 è stato trasmesso all'impresa Costruzioni Scianti S.r.l., in qualità di mandataria del R.T.I., il Verbale di Verifica di conformità II nel quale erano evidenziate lacune progettuali che non ne permettevano la validazione;
- in data 04.05.2017 l'impresa Costruzioni Scianti S.r.l., in qualità di mandataria del R.T.I., in riscontro al Verbale di Verifica di conformità II, ha consegnato la documentazione integrativa assunta al prot. n. CR.2017.0015767 del 04.05.2017;
- la Struttura Tecnica del Commissario delegato ha acquisito, in data 09.05.2017 il Verbale di verifica di conformità III relativa alla progettazione architettonica, impiantistica, economica e della sicurezza nel quale sono evidenziate alcune lacune progettuali che non ne permettevano la validazione;
- in data 16.05.2017 l'impresa Costruzioni Scianti S.r.l., in qualità di mandataria del R.T.I., ha inviato a mezzo email documentazione integrativa/riepilogativa;
- in data 17.05.2017 è stato trasmesso all'impresa Costruzioni Scianti S.r.l., in qualità di mandataria del R.T.I., il Verbale di Verifica di conformità III, che teneva conto delle integrazioni del 16.05.2017 e nel quale erano evidenziate lacune progettuali che non ne permettevano la validazione;
- in data 22.05.2017 l'impresa Costruzioni Scianti S.r.l., in qualità di mandataria del R.T.I., in riscontro al Verbale di Verifica di conformità III, ha consegnato la documentazione integrativa assunta al prot. n. CR.2017.0017935 del 23.05.2017;
- la Struttura Tecnica del Commissario delegato ha acquisito, in data 31.05.2017 il Verbale di verifica di conformità IV relativa alla progettazione architettonica, impiantistica, economica e della sicurezza nel quale sono evidenziate alcune lacune progettuali che non ne permettevano la validazione;

- in data 01.06.2017 è stato trasmesso all'impresa Costruzioni Scianti S.r.l., in qualità di mandataria del R.T.I., il Verbale di Verifica di conformità IV nel quale erano evidenziate lacune progettuali che non ne permettevano la validazione;
- in data 07.06.2017 l'impresa Costruzioni Scianti S.r.l., in qualità di mandataria del R.T.I., in riscontro al Verbale di Verifica di conformità IV, ha inviato a mezzo PEC la documentazione integrativa assunta al prot. n. CR.2017.0019891 del 08.06.2017;
- la Struttura Tecnica del Commissario delegato ha acquisito, in data 13.06.2017 il Verbale di verifica di conformità V relativa alla progettazione architettonica, impiantistica, economica e della sicurezza;

**Visti** gli elaborati al Progetto Esecutivo:

R.00 bis RELAZIONE ESPLICATIVA INTEGRAZIONI 12-04-2017
R.02 RELAZIONE GENERALE
R.03 RELAZIONE TECNICA
R.04 bis CALCOLO REQUISITI ACUSTICI PASSIVI E INTEGRAZIONI
R.05 ter CALCOLI ESECUTIVI ELEMENTI NON STRUTTURALI
R.06 ter INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE ACUSTICA
R.10 RELAZIONE IMPIANTI MECCANICI
R.11 RELAZIONE EX ART.28 L10/91
R.20 RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI
R.21 CAPITOLATO IMPIANTI ELETTRICI
R.30 CAPITOLATO SPECIALE
R.31 ELENCO PREZZI
R.31 bis ANALISI NUOVI PREZZI
R.32 bis COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
R.33 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
R.34 CRONOPROGRAMMA
R.35 PIANO DI MANUTENZIONE OPERE EDILI
R.38 RELAZIONE PREVENZIONE INCENDI
R.39 ter PIANO DI MANUTENZIONE
E.01 5a-Arch. PLANIMETRIA SISTEMAZIONI ESTERNE
E.02 bis-Arch. PIANTA PIANO TERRA
E.03 ter-Arch. PROSPETTI E SEZIONI
E.04 bis-Arch. ABACO SERRAMENTI ESTERNI E INTERNI
E.05 ter-Arch. OPERE DI COMPLETAMENTO
E.06 5a-Arch. PAVIMENTAZIONI E CONTROSOFFITTI
E.07 5a-Arch. L.13/89
E.08 ter-Arch. RETI ESTERNE ACQUE BIANCHE E NERE
E.09-Arch. PIANTA DELLA COPERTURA
E.10-Arch. PLANIMETRIA DELL'AREA DI CANTIERE
E.11 ter ALLEGATI - SCHEDE TECNICHE - OPERE EDILI
E.11 ter ALLEGATI - SCHEDE TECNICHE - IMPIANTI
E.11 bis ALLEGATI - RELAZIONI E DICHIARAZIONI
E.11 4ter ALLEGATI - SCHEDE TECNICHE - AGGIUNTIVE
E.11 4ter ALLEGATI - RELAZIONI E DICHIARAZIONI - AGGIUNTIVE

E.12 ter-Arch. DETTAGLI
E.13 4ter-Arch. DETTAGLI CONTROSOFFITTO INCLINATO ROCKFON ECLIPSE, PENDINO CHIUSO
E.14 4ter-Arch. DETTAGLI "BOX ACUSTICI" E "PORTE ACOUSTICARTE"
E.15 5a-Arch. INVARIANZA IDRAULICA
E.20 bis-Imp.EI. PLANIMETRIA IMPIANTO DI TERRA
E.21 ter-Imp.EI. IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
E.22 ter-Imp.EI. IMPIANTO ANTINTRUSIONE
E.23 bis-Imp.EI. IMPIANTI ELETTRICI (FM E DATI)
E.24-Imp.EI. FOTOVOLTAICO
E.25-Imp.EI. SCHEMI ELETTRICI
E.26 ter-Imp.EI. DIMENSIONAMENTO ILLUMINOTECNICO
E.27 ter-Imp.EI. DIMENSIONAMENTO CAVI ELETTRICI
E.28 ter-Imp.EI. RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI
E.30 4ter-Imp.Mec. IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
E.31 ter-Imp.Mec. IMPIANTO DI VENTILAZIONE
E.32-Imp.Mec. IMPIANTO DI SCARICO
E.33 5a-Imp.Mec. SERVIZI IGIENICI

**Considerato** inoltre che il quadro tecnico-economico delle spese relative alla progettazione e realizzazione dei lavori di completamento Scuola di Musica nel Comune di Mirandola (MO) risulta così rideterminato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori:

QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010) DOPO LA GARA				
I valori sono espressi in Euro.				
LOTTO	ES MIRANDOLA	UBICAZIONE :	MIRANDOLA	(MO)
Den.:	SCUOLA MUSICA			
QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)				
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di				
<b>A)</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>			
A.1 -	Lavori a base d'asta a corpo			455.019,62
A.2 -	Ribasso d'asta sull'importo dei lavori	8,44%		-38.421,86
A.3 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			6.412,81
A.4 -	Oneri per la progettazione definitiva, esecutiva e redazione del piano di sicurezza			15.475,65
A.5 -	Ribasso d'asta sull'importo della progettazione	20,00%		-3.095,13
<b>SOMMANO I LAVORI</b>				<b>435.391,09</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1 -	Indagini geologiche			0,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi			10.000,00
B.3 -	Imprevisti			81.315,89
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			0,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			14.000,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92 comma 5 e comma 7.bis del Codice Contratti			€2.861,45
B.7 -	Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione			25.000,00
B.8 -	Spese per pubblicità			5.000,00
B.9 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.			10.000,00
B.10 -	I.V.A. 10% importo su (A.1+A.2+A.3+B.3+B.5)			51.832,65
B.11 -	Contributo integrativo (4%) su importo A.4 e B.7			1.619,03
B.12 -	I.V.A. 22% importo su (A.4+A.5+B.7+B.9+B.11)			12.979,90
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				<b>214.608,91</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>				<b>650.000,00</b>

**Visto** il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo del 14.06.2017 del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Manuela Manenti, dei lavori di completamento della Scuola di Musica nel Comune di Mirandola (MO), ai sensi dell'art. 112 del D. Lgs. n. 163/2006, nei termini e con le modalità indicate dagli artt. dal 52 al 55 del D.P.R. n. 207/2010, e trasmesso alla Struttura Tecnica del Commissario delegato in data 16.06.2017;

**Visto** il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**Visto** il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**Visto** l'art. 216 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Considerato** che si rende necessario procedere all'approvazione del citato Progetto Esecutivo;

Tutto ciò premesso e considerato

**DECRETA**

- 1) di prendere atto del Verbale di Validazione e di approvare il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di completamento della Scuola di Musica nel Comune di Mirandola (MO), presentato dal R.T.I. costituito dalle imprese Scianti S.r.l. – R.B. Impianti S.r.l. – Nuova Alberti e Tagliazzucchi S.r.l., pervenuto nei termini previsti dal contratto;
- 2) di approvare il quadro tecnico-economico della Scuola di Musica nel Comune di Mirandola (MO) rimodulato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori come descritto nella premessa per un importo complessivo di € 650.000,00;
- 3) di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dei predetti lavori trovano copertura nel quadro economico approvato come da Ordinanza n. 23/2016, il cui finanziamento è assicurato dai fondi previsti nel Programma EPT III, approvato da ultimo con propria ordinanza n. 7/2017, nell'ambito dello stanziamento di cui all'articolo 2 del D.L. n. 74 del 06.06.2012, convertito con modificazioni in Legge n. 122 dello 01.08.2012.

Bologna

Stefano Bonaccini  
(firmato digitalmente)