

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 1973 del 11 luglio 2017

Oggetto: Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2017/1184 del 26/04/2017 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., da **BELLINI GIANFRANCO, GENORE E MANTOVANI SERENELLA DI BELLINI GIANFRANCO IMPRESA INDIVIDUALE** ed acquisita con protocollo CR-54756-2015 del 16/11/2015.

Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di rettifica della dichiarazione del regime IVA.

Richiamato il proprio decreto di concessione **DCR/2017/1184** del 26/04/2017 avente ad oggetto "Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a BELLINI GIANFRANCO, GENORE E MANTOVANI SERENELLA DI BELLINI GIANFRANCO IMPRESA INDIVIDUALE per l'istanza protocollo CR-54756-2015 del 16/11/2015" con il quale è stato concesso un contributo pari a **€ 168.461,14 al netto IVA**.

Tenuto conto che, nella determinazione dell'importo di contributo concesso, non è stato incluso l'onere corrispondente all'IVA, in quanto, nella domanda d'accesso al contributo, la dichiarazione del beneficiario in merito è stata: "l'iva non rappresenta un costo e quindi è detraibile";

Preso atto:

- che, successivamente all'emissione del succitato decreto, il beneficiario ha inviato la rettifica della dichiarazione del regime IVA, dichiarando che "l'iva rappresenta un costo e quindi non è detraibile";
- che, contestualmente, ha chiesto il riconoscimento dell'onere corrispondente all'IVA e l'adeguamento dell'importo di contributo concesso;

Dato atto della decisione del Nucleo di Valutazione di: "...riconoscere la possibilità di variare il regime fiscale anche da IVA detraibile a IVA non detraibile determinando, talvolta, un importo concesso superiore a quello richiesto. Si procederà d'ufficio all'adeguamento del contributo su istanza del beneficiario richiedente." (protocollo verbale CR-34822-2016 del 28/06/2016);

Verificato altresì:

- che il richiedente il contributo avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;

- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, "I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva";
- che sono state acquisite e conservate agli atti:
 - o il DURC - documento unico di regolarità contributiva;
 - o l'informazione antimafia, rilasciata dalla "Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia", dalla quale emerge che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto;

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di **€ 205.522,59 al lordo IVA**;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto e le relative "Scheda Riepilogativa" ed "Allegato unico", parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento.

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il proprio decreto di concessione e le relative "Scheda Riepilogativa" ed "Allegato unico", protocollo **DCR/2017/1184** del 26/04/2017, avente ad oggetto "Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a BELLINI GIANFRANCO, GENORE E MANTOVANI SERENELLA DI BELLINI GIANFRANCO IMPRESA INDIVIDUALE per l'istanza protocollo CR-54756-2015 del 16/11/2015";
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di BELLINI GIANFRANCO, GENORE E MANTOVANI SERENELLA DI BELLINI GIANFRANCO IMPRESA INDIVIDUALE con sede legale via Rocca n.52, Concordia sulla Secchia (MO), CAP 41033, c.f. BLLGFR40A06H143Q e p. IVA 02466270366, ad un importo complessivo pari a **€ 205.522,59 al lordo IVA** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento

ammesso e da rendicontare come descritto nell'Allegato unico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
4. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
5. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR- 54756-2015 Bellini Gianfranco, Genore e Mantovani Serenella di Bellini Gianfranco

TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPAL E	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo [mq] -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATI VO [€]	CONTRIBUTO O RICHIESTO AL NETTO DI IVA [€]
n.1	Concordia sulla Secchia (MO)	-	-	-	Ante: -0,00 Post: -366,45	0,00 €	176.357,38
n.2	Concordia sulla Secchia (MO)	2	202 sub 2	Tab. B - lett. c) - Livello Operativo E3	Ante: -378,00 Post: -0,00		

TABELLA: Riepilogo degli interventi proposti

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa [mq] -ante -post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo convenzionale (al netto di IVA)	Costo Intervento (al netto di IVA)	CONTRIBUTO CONCESSO (al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo)
		Tipologia d'intervento				CONTRIBUTO CONCESSO (al lordo di 22% IVA forfettaria)
n. 1 ricostruzione da n.2 e	Ante: - 0,00 Post: - 366,45	Magazzino / Deposito	-	256.515,00	168.461,14	168.461,14
		Ricostruzione				-
n. 2	Ante: -378,00 Post: - 0,00	Magazzino / Deposito	Tab. B, - lett.c) – Livello operativo E1		-	-
		Demolizione già effettuata				-
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00 €
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO al netto IVA						168.461,14
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO al lordo IVA						€205.522,59

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO;

SI PROPONE:

- 1) **LA PARZIALE AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.2** in quanto la superficie ammessa è inferiore rispetto alla richiesta, il livello operativo è stato rivalutato da E₃ in E₁, per l'importo riportato in tabella riassuntiva degli interventi che concorrerà come superficie e come importo alla ricostruzione dell'**IMMOBILE n.1**, in quanto la perizia non descrive in modo esauriente con idonea documentazione tecnica e fotografica l'entità del danno richiesto, pertanto il livello di danno riconosciuto e determinato dagli eventi calamitosi è inferiore al richiesto.

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 205.522,59 al lordo di IVA in quanto non rappresenta un costo.

Il richiedente sugli interventi non ammessi a contributo non può ripresentare domanda conformemente a quanto previsto dall'Ord. 57/2012 art. 13 bis

ALLEGATO UNICO

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

Bellini Gianfranco, Genore e Mantovani Serenella di Bellini Gianfranco

ANAGRAFICA							
TIPO	IMPRESA			PROTOCOLLI FASCICOLO			
IMPRESA INDIVIDUALE	Bellini Gianfranco, Genore e Mantovani Serenella di Bellini Gianfranco			RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-54756-2015	16/11/15	
	BLLGFR40A06H1430			FASCICOLO ISTRUTTORIO			
SEDE LEGALE	via Rocca, n.52			Vallalta, Concordia sulla Secchia	MO		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via Rocca, n.52			Vallalta, Concordia sulla Secchia	MO		
CODICE FISCALE/P.IVA	BLLGFR40A06H1430 / 02466270366			CUP	E52F17001290001		
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO	"ai sensi dell'art. 8 comma 2 dell'Ord. N.36/2016 sub. Conc"		
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.41.00			AIA			
	Allevamento di bovini da latte			DURC rilasciato il	14/04/2017	DURC-3673-2017	14/04/2017
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)	(PROT)	(DATA)	
BANCA CONVENZIONATA	ISTITUTO DI CREDITO EMILIANO SPA			ANTIMAFIA (certificato)	CR-13968-2017	13/04/2017	
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA			
				IVA	IVA NON DETRAIBILE		

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO IVA
IMMOBILI	€ 168.461,14	€ 0,00	€ 168.461,14
TOTALE	€ 168.461,14	€ 0,00	€ 168.461,14

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 110.270,06	€ 103.189,54	€ 7.080,52	
di cui opere edili	€ 110.270,06	€ 103.189,54	€ 7.080,52	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 1.697,71	€ 1.697,71	€ 0,00	
C. Finiture	€ 44.274,49	€ 44.274,49	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 44.274,49	€ 44.274,49	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 156.242,26	€ 149.161,74	€ 7.080,52	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 15.624,23	€ 14.916,17	€ 708,06	(*2)
Spese tecniche aggluntive (4%-3%-)	€ 4.490,89	€ 4.383,23	€ 107,66	(*3)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 176.357,38	€ 168.461,14	€ 7.896,24	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 256.515,00			Tab. B livello operativo E1, decremento 30%
ASSICURAZIONE				TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO
				€ 168.461,14
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 168.461,14		100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)		NP 03	€ 535,14	€ 535,14	Costi già sostenuti per opere di messa in sicurezza della porzione di fabbricato non oggetto di richiesta di contributo
		NP 04	€ 4.764,00	€ 4.764,00	
		NP 05	€ 1.781,38	€ 1.781,38	
		SUB TOTALE		€ 7.080,52	
(*2)		spese tecniche	€ 15.624,23	€ 708,06	Eccedenza percentuale rispetto a quella prevista da ordinanza
		spese tecniche aggluntive	€ 4.490,89	€ 107,66	
		SUB TOTALE		€ 815,72	
		TOTALE		€ 7.896,24	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 256.515,00	€ 168.461,14	€ 0,00	€ 168.461,14	€ 168.461,14
TOTALE	€ 256.515,00	€ 168.461,14	€ 0,00	€ 168.461,14	€ 168.461,14
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI al netto IVA					€ 168.461,14
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI al lordo IVA					€ 205.522,59

NOTE