

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO N.1959 del 11 luglio 2017

Oggetto: Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2017/1185 del 26/04/2017 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **TADDEI RICCARDO - Impresa Individuale** ed acquisita con protocollo CR-29603-2015 del 23/06/2015. Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di variante.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2017/1185** del **26/04/2017** avente ad oggetto "Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/4430/2016 del 27/12/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da TADDEI RICCARDO - Impresa Individuale ed acquisita con protocollo CR-29603-2015 del 23/06/2015. Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di richiesta di adeguamento ai sensi dell'art. 4 c.1 dell'Ord. n. 59/2016" col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 597.820,07**;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a **€558.756,10** secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante, completa della sopracitata "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", è stata inviata al richiedente per mezzo del sistema informativo "SFINGE";
- che il beneficiario, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante;

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di **€ 558.756,10**

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", protocollo **DCR/2017/1185** del **26/04/2017**, avente ad oggetto "Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/4430/2016 del 27/12/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da TADDEI RICCARDO - Impresa Individuale ed acquisita con protocollo CR-29603-2015 del 23/ 06/ 2015. Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di richiesta di adeguamento ai sensi dell'art. 4 c.1 dell'Ord. n. 59/2016.";
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **TADDEI RICCARDO - Impresa Individuale** con sede legale, via Valli 252, CAP 41037, Mirandola (MO), Codice fiscale: TDDR46P26F240J, P.IVA: 00948650361 ad un importo complessivo pari a € **558.756,10** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012";
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;

6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
10. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-29603-2015 TADDEI RICCARDO

TABELLA 1 Riepilogo degli interventi richiesti IN VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO IN VARIANTE AL NETTO DI IVA (EURO)
n.2	Mirandola	38	100	TAB. B – lettera c) <u>livello</u> operativo E3	Ante: -131,21	0	€ 380.138,34
n.3	Mirandola	38	57	TAB. B – lettera c) <u>livello</u> operativo E3	Ante: -247,00		
n.1 Ricostruzione 2+3	Mirandola	NA	NA		Post:-Abit:123,18 -Dep: 78,12		
n.4	Mirandola	38	102/104	TAB. B – lettera c) <u>livello</u> operativo E2	Ante: -215,15	0	€ 149.575,40
n.5 sostituisce 4	Mirandola	NA	NA		Post: -190,45		

TABELLA 2A Riepilogo degli interventi CONCESSI a seguito di richiesta di adeguamento del contributo ai sensi dell'art. 4 c. 1 dell'Ordinanza n. 59/2016

8,5	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n.2	Ante: -123,97 Post: -123,18	Abitazione Strumentale Demolizione	TAB. B – lettera c) <u>livello</u> operativo E3	€ 309.087,10	€ 397.966,52	€ 309.087,10
n.3	Ante: -153,00 Post: -58,60	Deposito Demolizione	TAB. B – lettera c) <u>livello</u> operativo E3			
n. 1 RICOSTRUZIONI da n.2 e n.3	Richiesta: - 370,97 Ammessa: - 182,57	Abitazione Strumentale + Deposito Ricostruzione				€ 377.086,26
n. 5 RICOSTRUZIONI del 4	Richiesta: - 215,15 Ammessa: - 190,45	Deposito magazzino Ricostruzione	TAB. B – lettera c) <u>livello</u> operativo E2	€ 180.929,35	€ 192.960,87	€ 180.929,35 € 220.733,81
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO È PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 597.820,07

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) - ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n.2	Ante: -123,97 Post: -123,18	Abitazione Strumentale	TAB. B – lettera c) <u>livello</u> operativo E3	€ 308.421,40	€ 366.485,43	€ 308.421,40
n.3	Ante: -153,00 Post: -58,60	Deposito	TAB. B – lettera c) <u>livello</u> operativo E3			
n. 1 RICOSTRUIZIONE da n.2 e n.3	Richiesta: - 201,30 Ammessa: - 181,78	Abitazione Strumentale + Deposito				€ 376.274,11
n. 5 RICOSTRUIZIONE del 4	Richiesta: - 215,15 Ammessa: - 190,45	Deposito magazzino	TAB. B – lettera c) <u>livello</u> operativo E2	€ 180.929,35	€ 149.575,40	€ 149.575,40
		Ricostruzione				€ 182.481,99
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO È PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 558.756,10

PROPOSTA DI DELIBERA:

<ul style="list-style-type: none"> - VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO; - VISTA LA RICHIESTA PRESENTATA DAL RICHIEDENTE IN SEDE DI VARIANTE PROGETTUALE CHE SI RIPORTA DI SEGUITO: <ul style="list-style-type: none"> . Abitazione: Il Permesso di Costruire per la demolizione e ricostruzione in oggetto è stato presentato al comune di Mirandola in data 28/01/2015 e prevedeva che l'abitazione fosse realizzata come da elaborati allegati all'istanza Sfinge. Successivamente, dopo l'invio di tale istanza per la demolizione e ricostruzione dei fabbricati in oggetto; in data 22/07/2015, la Commissione per la Qualità Architettonica e Paesaggio ha richiesto che il fabbricato ad uso abitazione fosse realizzato in maniera diversa ossia che fossero rispettate, tra le altre, le seguenti prescrizioni: <ul style="list-style-type: none"> - una pianta di forma semplice ed un volume compatto (la pianta di entrambi i fabbricati è quadrata, il volume è compatto se si esclude un'unica variante dell'abitazione resa necessaria per distribuire in modo equilibrato il volume) - una copertura a due falde congiungentisi nel colmo, con pendenza del 30%, senza abbaini sporgenti o terrazzini incassati, e con manto di copertura in laterizio. - un edificio di due piani fuori terra. - una sporgenza della gronda commisurata alla media di quelle rilevabili sull'edilizia tradizionale locale, di 50 cm, e in ogni caso non superiore a 70 cm; - non si prevedono balconi sporgenti; porticati o logge rientranti; - si prevedono facciate rifinite con intonaco, e tinteggiate con riferimento alle coloriture dell'edilizia tradizionale locale (giallo-ocra), escludendo l'utilizzo di pitture sintetiche lavabili con superficie lucida o in rilievo, di rivestimenti plastici, al quarzo o a grana grossa. Anche la coloritura degli elementi di oscuramento delle finestre (marroni) si rifà a quelle dell'edilizia tradizionale locale. <p>Nell'ottica del rispetto delle prescrizioni impartite dall'Amministrazione Comunale si è provveduto a organizzare l'abitazione su due livelli (piano terra e piano primo) con una pianta a forma semplice pressoché quadrata, si è eliminata la porzione ad un solo piano e prevedendo una copertura a due falde con pendenza pari al 30% e sono state uniformate le aperture sui vari fronti.</p>
--

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

TADDEI RICCARDO - impresa individuale

ANAGRAFICA							
TIPO	persona fisica			PROTOCOLLI FASCICOLO			
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (SEDE LEGALE)	TADDEI RICCARDO		TDDRCR46P26F240J		RICHIESTA DI CONTRIBUTIVO	CR-29603-2015	23/06/15
LOCALIZZAZIONE IN	VIA VALLI 252	Mirandola	Modena		FASCICOLO ISTRUTTORIO		
CODICE FISCALE/P.I.	00948650361			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
DELOCALIZZAZIONE	NO			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.10			CUP	E82F16003620001		
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI FERRARA S.P.A - filiale di Mirandola Via Gramsci, 1			TITOLO ABILITATIVO	"ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc."		
RECAPITI BENEFICIARIO PER				AIA			
				DURC rilasciato il	19/04/2017	DURC-3768-2017	19/04/2017
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)			
				ANTIMAFIA	CR-10672-2017	20/03/2017	
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA			
				IVA	IVA NON DETRAIBILE		

QUADRO RIEPILOGATIVO

LOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 629.594,21	€ 0,00	€ 558.756,10
TOTALE	€ 629.594,21	€ 0,00	€ 558.756,10

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI					
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMESSO al netto di IVA	IMPORTO NON AMMISSIBILE al netto di IVA	IMPORTO AMMESSO al lordo di IVA	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere	€ 201.583,46	€ 194.989,90	€ 6.593,56	€ 237.887,68	
di cui opere edili	€ 128.380,97	€ 128.380,97	€ 0,00	€ 156.624,78	
di cui opere	€ 73.202,49	€ 66.608,93	€ 6.593,56	€ 81.262,89	(*)A (*)1
Spese per indagini e	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 137.087,76	€ 137.087,76	€ 0,00	€ 167.247,07	
di cui opere edili	€ 137.087,76	€ 137.087,76	€ 0,00	€ 167.247,07	(*)A
di cui opere	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 338.671,22	€ 332.077,66	€ 6.593,56	€ 405.134,75	
Spese tecniche (10%-	€ 40.267,12	€ 33.207,77	€ 7.059,35	€ 40.513,47	(*)2
Spese tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 0,00	€ 1.464,00	
Spese di	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 380.138,34	€ 366.485,43	€ 13.652,91	€ 447.112,22	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE (AL LORDO)	€ 376.274,11	Tabella B > E3, Magg. Efficiamento Energetico, Conferimento a impianto di recupero demolizioni, Riduzione per Magazzini			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO A LORDO DI IVA		€ 447.112,22	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 376.274,11	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

NUM. ORD.	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)1	60/70	E01026A	€ 319,70	€ 319,70	Non previsto Arredamento
		E02042J	€ 479,38	€ 479,38	Non previsto Arredo-Bagni
		E01025a	€ 713,18	€ 356,59	Ricon. 1 solo bagno
		E01028	€ 487,32	€ 243,66	Ricon. 1 solo bagno
		E01017E	€ 1.062,24	€ 531,12	Ricon. 1 solo bagno
		E01013E	€ 505,70	€ 252,85	Ricon. 1 solo bagno
		D01041f	€ 393,50	€ 39,35	N° 1 impianto videocitofonico.
		D02076c	€ 320,58	€ 160,28	Inseriti erroneamente quantità per 2 QCT
		D01042h	€ 116,42	€ 58,31	Congruo con 10% di sconto
		D01041f	€ 78,70	€ 39,35	Congruo con 10% di sconto
		D01041f	€ 169,12	84,56	Congruo con 10% di sconto
		NP.03	€ 597,20	€ 59,72	Viene riconosciuto un 50% dei punti presa previsti in progetto poiché l'edificio demolito non aveva caratteristiche equivalenti
		NP.04	€ 749,68	€ 74,97	
		D01003n	€ 582,80	€ 291,40	
		D01003r	€ 621,60	€ 310,80	1 punti luce di emergenza non vengono riconosciuti poiché non sono un obbligo di legge
		D01003t	€ 127,23	€ 42,41	
		D09001a	€ 256,89	€ 256,89	
		D01007a	€ 51,87	€ 51,87	
		D06011b	€ 351,00	€ 351,00	Impianto satellitare non riconosciuto.
		D06016	€ 88,88	€ 88,88	
NP.13	€ 195,00	€ 195,00			
NP.14	€ 1.365,47	€ 1.365,47			
NP.15	€ 580,00	€ 580,00	Impianto satellitare non riconosciuto.		
NP.16	€ 360,00	€ 360,00			
	SUB TOTALE	€ 6.593,56			
(*)2	SPESE TECNICHE	€ 42.985,73	€ 7.059,35	Importo ricalcolato ai sensi dell'Art. 4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 ss.mm.ii.	
	SUB TOTALE	€ 7.059,35			
	TOTALE	€ 13.652,91			

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI

NUM. ORD.	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)A	Tutti gli impianti Vedi capitolo Impianti	A05010.b	FINITURE	OPERE STRUTTURALI- Sub Opere edili	€ 19.999,55
			FINITURE	OPERE STRUTTURALI- Sub Impianti	€ 73.202,49
		SUB TOTALE		€ 93.202,04	

