

IL PRESIDENTE  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

## DECRETO N. 1956 del 11 luglio 2017

**Oggetto:** Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2015/784 del 05/05/2015 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **FAROL DI GASPARINI CARLO ALBERTO & C. - Società Semplice** ed acquisita con protocollo CR-36419-2014 del 24/10/2014.  
**Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di variante.**

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo DCR/2015/784 del 05/05/2015 avente ad oggetto *"Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a da FAROL DI GASPARINI CARLO ALBERTO & C. - Società Semplice per l'istanza protocollo CR-36419-2014 del 24/10/2014"* col quale è stato concesso un contributo pari a **€2.378.689,71**

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a **€ 2.717.268,07** secondo quanto riportato nella *"Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera"*, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante, completa della sopracitata *"Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera"*, è stata inviata al richiedente per mezzo del sistema informativo "SFINGE";
- che il beneficiario, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante;
- Verificato altresì:
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, *"I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento*

della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva”;

- che sono state acquisite e conservate agli atti:
  - o il DURC - documento unico di regolarità contributiva;
  - o l'informazione antimafia, rilasciata dalla "**Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia**", dalla quale emerge che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto;

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di **€ 2.717.268,07**;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

## DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", **protocollo DCR/2015/784 del 05/05/2015**, avente ad oggetto "*Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a da FAROL DI GASPARINI CARLO ALBERTO & C. - Società Semplice per l'istanza protocollo CR-36419-2014 del 24/10/2014*";
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **FAROL DI GASPARINI CARLO ALBERTO & C. - Società Semplice** con sede legale in via Marcello Finzi 567, cap 41122, Modena(MO), C.F: 00871030367, P. IVA 00871030367, ad un importo complessivo pari a **€ 2.717.268,07** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012";
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
10. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini  
(firmato digitalmente)

## SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-36419-2014 del 24/10/2014 - ~~F.lli~~ di Gasparini Carlo Alberto & C. Società Semplice

TABELLA 1: Riepilogo degli interventi richiesti in domanda:

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo [mq] -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO [€]	CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA [€]
n.1	San Prospero (MO)	36	53 sub. 6,7,8,9,10,11; 54 sub. 3	Tab. B, lett. c) livello operativo E2	Ante: - 2.644,44 Post: - 2.644,44	0,00 €	1.950.356,88 €

TABELLA 2A: Riepilogo degli interventi deliberati:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa [mq] -ante -post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo convenzionale (al netto di IVA)	Costo intervento (al netto di IVA)	CONTRIBUTO CONCESSO (al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo)
		Tipologia d'intervento				CONTRIBUTO CONCESSO (al lordo di 22% IVA forfettaria)
n. 1	Richiesta: - 2.644,44 Ammessa: - 2.644,44	Residenza e Deposito attrezzi agricoli	Tab. B, lett. c) Livello Operativo E2	2.825.088,45 €	1.949.745,67 €	1.949.745,67 €
		Riparazione con miglioramento				2.378.689,71 €
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI						0,00 €
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						2.378.689,71 €

TABELLA 2B: Riepilogo degli interventi richiesti in variante:

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo [mq] -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO [€]	CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA [€]
n.1	San Prospero (MO)	36	53 sub. 6,7,8,9,10,11; 54 sub. 3	Tab. B, lett. c) livello operativo E2	Ante: - 2.644,44 Post: - 2.644,44	0,00 €	2.273.054,33 € (costo dell'intervento)

TABELLA 2C: Riepilogo degli interventi proposti in variante:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa [mq] -ante -post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo convenzionale (al netto di IVA)	Costo intervento (al netto di IVA)	CONTRIBUTO CONCESSO (al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo)
		Tipologia d'intervento				CONTRIBUTO CONCESSO (al lordo di 22% IVA forfettaria)
n. 1	Richiesta: - 2.644,44 Ammessa: - 2.644,44	Residenza e Deposito attrezzi agricoli	Tab. B, lett. c) Livello Operativo E2	2.825.088,45 €	2.227.268,91 €	2.227.268,91 €
		Riparazione con miglioramento				2.717.268,07 €
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI						0,00 €
TALE CONTRIBUTO CONCESSO						2.717.268,07 €

#### PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO;
- VISTA LA RICHIESTA DI VARIANTE CR-1370-2017 del 12/01/2017 PRESENTATA IN DATA 12/01/2017;
- VISTI E VALUTATI GLI ELEMENTI DEL PROGETTO DI VARIANTE, CHE SI FONDA SUI SEGUENTI ELEMENTI:
  1. Lavorazioni necessarie a causa della presenza di una fodera interna;
  2. Lavorazioni necessarie a causa dell'effettivo volume di copertura lignea;
  3. Lavorazioni necessarie sugli impalcati;
  4. Altre lavorazioni minori e finiture;
  5. Realizzazione di un bagno nella manica Ovest.

E RECEPITA in quanto è stata dimostrata l'equivalenza degli interventi di variante rispetto a quelli approvati in fase di concessione. La variante progettuale non comporta modifiche che inficiano il funzionamento degli edifici né la loro fruibilità in termini strumentali all'attività.

Tuttavia, si rileva la non ammissibilità della realizzazione di un bagno (~~Superficie~~ = 8,25 mq) nel corpo ovest dell'immobile oggetto di domanda (~~Superficie~~ = 2.644,44 mq) in quanto determinante il cambio di destinazione d'uso dei locali stessi e comportanti una revoca parziale del contributo concesso.

Pertanto, vista la comunicazione del Nucleo di Valutazione nella seduta del 16/05/2017:

*"L'applicazione dell'Art. 22 Comma 3 Punto 10 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii, nel caso di cambio di destinazione parziale dell'immobile dovrà essere calcolato come segue:*

*ove accertato il cambio di destinazione d'uso, verrà applicata una revoca parziale del contributo concesso sull'immobile pari all'importo concesso sull'immobile moltiplicato per la % di superficie interessata dal cambio di destinazione rispetto alla superficie totale ammessa dell'immobile stesso, indipendentemente dal livello di danno accertato e dal tipo di intervento praticato"*

il nuovo costo dell'intervento passa da precedenti € 1.949.745,67 ad attuali € 2.234.194,91 al netto di IVA, con la revoca parziale dei seguenti contributi in variante: € 6.926,00.

SI PROPONE:

- L'ACCOGLIBILITÀ DELLA RICHIESTA DI VARIANTE PROGETTUALE PER L'IMMOBILE n.1.

**LA NUOVA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A 2.717.268,07 € (IVA AL 22% INCLUSA), ACQUISENDO AGLI ATTI IL NUOVO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E RELATIVE TAVOLE TECNICHE.**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

**FAROL di Gasparini Carlo Alberto e C. s.s.**

ANAGRAFICA						PROTOCOLLI FASCICOLO				
TIPO	impresa					RICHIESTA DI CONTRIBUTO				
LEGALE RAPPRESENTANTE	Gasparini Carlo Alberto		GSPCLL46D21F257F			CR-36419-201x		24/10/14		
SEDE LEGALE	via Marcello Finzi 597		Modena		(MO)		FASCICOLO ISTRUTTORIO			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via Canaletto 7-9		San Prospero		(MO)		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	00871030367					CUP		E72F15000160001		
DELOCALIZZAZIONE	NO					TITOLO ABILITATIVO		"ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc. "		
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.10					AIA		DURC rilasciato il		
	Coltivazione di cereali escluso riso					06/06/2017		DURC-5810-2017		06/06/2017
BANCA CONVENZIONATA	Banca Popolare dell'Emilia Romagna					REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio)		ANTIMAFIA		
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA						N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		CR-21404-2017		
						IVA		IVA NON DETRAIBILE		

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 2.725.717,78	€ 0,00	€ 2.717.268,07
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.725.717,78</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.717.268,07</b>

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI									
IMMOBILE 1	IMPORTO PREVISTO IN DOMANDA (al netto iva, €)	IMPORTO AMMESSO CON DECRETO N.784 DEL 05/05/2014 (al netto iva, €)	IMPORTO RICHiesto IN VARIANTE, da quadro di raffronto del 03/05/2017 (al netto iva, €)	DIFFERENZA AMMESSA* IN VARIANTE (al netto iva, €)	IMPORTO AMMESSO* IN VARIANTE (al netto iva, €)	IMPORTO NON AMMESSO IN VARIANTE (al netto iva, €)	IMPORTO AMMESSO (al lordo iva, €)	MOTIVAZIONE	
A. Costi per opere strutturali	€ 1.581.653,82	€ 1.581.042,61	€ 1.744.277,67	€ 172.676,72	€ 1.753.719,33	€ 9.441,66	€ 2.139.537,58	*	
di cui opere edili	€ 1.581.653,82	€ 1.581.042,61	€ 1.744.277,67	€ 172.676,72	€ 1.753.719,33	€ 9.441,66	€ 2.139.537,58		
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Spese per indagini e prelievi	€ 8.989,07	€ 8.989,07	€ 8.989,07	€ 0,00	€ 8.989,07	€ 0,00	€ 10.966,66		
C. Finiture	€ 215.243,11	€ 215.243,11	€ 375.316,71	€ 111.772,52	€ 327.015,63	€ 48.301,08	€ 398.959,07	*	
di cui opere edili	€ 215.243,11	€ 215.243,11	€ 348.790,03	€ 111.772,52	€ 327.015,63	€ 21.774,40	€ 398.959,07		
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.526,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.526,68	€ 0,00		
sub totale	€ 1.805.886,00	€ 1.805.274,79	€ 2.128.583,45	€ 284.449,24	€ 2.089.724,03	€ 57.742,74	€ 2.549.463,31		
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 144.470,88	€ 144.470,88	€ 144.470,88	€ 0,00	€ 144.470,88	€ 0,00	€ 176.254,47		
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 1.950.356,88</b>	<b>€ 1.949.745,67</b>	<b>€ 2.273.054,33</b>	<b>€ 284.449,24</b>	<b>€ 2.234.194,91</b>	<b>€ 57.742,74</b>	<b>€ 2.725.717,78</b>		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)									
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 3.446.607,91</b>	Tab B, lett. c) tipologia di danno E2 - Incrementi per immobile valore storico-architettonico - Incrementi per demolizione e smaltimento amianto copertura - Decremento mancanza particolari finiture e impianti							
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO					€ 2.725.717,78		
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1</b>		<b>€ 2.725.717,78</b>	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo						

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)			€ 1.744.277,67	€ 9.441,66	Tali importi sono stati valutati in funzione dei costi ammessi a decreto e analizzando ogni singola voce richiesta in variante come sopra riportato. Non sono state considerate le variazioni che saranno valutate in fase di rendicontazione, pertanto i nuovi importi ammessi sono stati valutati a partire dal costo ammesso e incrementati delle sole voci riconoscibili in variante. Vedi esito istruttorio di variante.
			€ 375.316,71	€ 48.301,08	
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 57.742,74</b>	
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 57.742,74</b>	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI

	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(**)					
			<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO AL LORDO DELL'IVA
IMMOBILE 1	€ 3.446.607,91	€ 2.725.717,78	€ 0,00	€ 2.725.717,78	€ 2.717.268,07
<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.446.607,91</b>	<b>€ 2.725.717,78</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.725.717,78</b>	<b>€ 2.717.268,07</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 2.717.268,07</b>