

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 1832 del 28 giugno 2017

Domanda prot. n. CR/63933/2016 del 25/11/2016, presentata da CONDOMINIO DIREZIONALE MAZZONE, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. Concessione del contributo per interventi relativi all'immobile.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016 e 59/2016;

- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50";

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016 e 35/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015 e 48/2015;

- l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., rappresentata dall'Amministratore delegato Dott. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 18 dell'8 maggio 2015 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";

- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013";

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";

- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

Ø per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

Ø per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette “Linee Guida”, che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 25/11/2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR-63933-2016 presentata da CONDOMINIO DIREZIONALE MAZZONE, ubicato a Mirandola (MO), via Mazzone, angolo via Circonvallazione, n. 1-3-3/A-5-7, C.F. 91018240365 dove si svolgeva attività d’impresa al momento del sisma;

– che il suddetto Condominio:

• ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma, un danneggiamento al suddetto immobile;

• ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall’immobile;

Dato atto:

• che l’istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell’Ordinanza 75/2012, si è conclusa con esito positivo;

• che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 09/06/2017, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile del Servizio Sviluppo degli strumenti finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

• che in data 16/06/2017, sul sistema Sfinge, il beneficiario ha accettato il contributo e ha dichiarato la volontà di dare attuazione al programma presentato;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto:

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E27B17000150001; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

– che sono stati acquisiti e conservati agli atti della struttura del Responsabile del Servizio Sviluppo degli strumenti finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dei condomini, dal quale risulta che i richiedenti sono in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

– che l'art. 83, comma 3, lettera e), del d.lgs 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" stabilisce che la documentazione antimafia non è richiesta per i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni il cui valore non supera i 150.000 euro;

– che è stato richiesto presso il Comune di Mirandola (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio SCIA (ns. prot. CR-390185-2016 del 18/07/16) e si procede come da ordinanza 42/2016;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore di CONDOMINIO DIREZIONALE MAZZONE, ubicato a

Mirandola (MO), via Mazzone, angolo via Circonvallazione, n. 1-3-3/A-5-7, C.F. 91018240365, un contributo complessivo pari a € 748.490,17;

2. di dare atto che i contributi di cui al punto 1 del presente dispositivo sono stati determinati in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 09/06/2017, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;

3. di dare atto altresì che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa a CONDOMINIO DIREZIONALE MAZZONE e a BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA – filiale di Bomporto, istituto di credito prescelto dal beneficiario in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio Sviluppo degli strumenti finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza 57/2012 e dalle Linee Guida approvate con l'Ordinanza 74/2012;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna,

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE+B1:L86

CONDOMINIO DIREZIONALE MAZZONE

ANAGRAFICA

TIPO	Condominio			PROTOCOLLI FASCICOLO			
AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO	Paolo Manzini	MNZPLA58A05C398P	RICHIESTA DI CONTRIBUTO		CR-63933-16	25/11/16	
			FASCICOLO ISTRUTTORIO		CR-19145-17	31/05/17	
INDIRIZZO RESIDENZA	Via Don Ceretti n. 15	Mirandola	MO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Mazzone n.1, 3, 3/A, 5, 7, Via Circonvallazione n. 67	Mirandola	MO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	91018240365			CUP		E27B17000150001	
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO RICHIESTO		CR-39015-16 18/07/16	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	-	-	-	AIA			
				DURC rilasciato il	Si	Si	Si
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA			
				ANTIMAFIA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA, FILIALE DI BOMPORTO			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA			
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				IVA	IVA INCLUSA		

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 1.114.039,71	€ 365.549,54	€ 748.490,17
BENI STRUMENTALI			
SCORTE			
DELOCALIZZAZIONE			
PRODOTTI DOP/IGP			
TOTALE	€ 1.114.039,71	€ 365.549,54	€ 748.490,17

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI					
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE (LORDO)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 761.659,17	€ 526.817,76	€ 234.841,41	€ 642.717,67	
<i>di cui opere edili</i>	€ 761.659,17	€ 526.817,76	€ 234.841,41	€ 642.717,67	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 5.445,20	€ 5.445,20	€ 0,00	€ 6.643,14	
C. Finiture	€ 650.476,31	€ 273.143,70	€ 377.332,61	€ 333.235,31	
<i>di cui opere edili</i>	€ 650.476,31	€ 273.143,70	€ 377.332,61	€ 333.235,31	(*2) (*3) (*4)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 1.417.580,68	€ 805.406,66	€ 612.174,02	€ 982.596,12	
Spese tecniche (10%-8%-6%) *	€ 141.758,07	€ 80.432,53	€ 61.325,54	€ 98.127,69	(*5)

Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 35.604,35	€ 6.400,00	€ 29.204,35	€ 7.808,00	(*6)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 19.240,76	€ 9.354,06	€ 9.886,70	€ 11.411,95	(*7)
Spese di amministratore	€ 15.065,52	€ 11.554,06	€ 3.511,46	€ 14.095,95	(*8)
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 1.629.249,38	€ 913.147,31	€ 716.102,07	€ 1.114.039,71	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)					
TOTALE COSTO CONVENZIONIALE	€ 1.149.940,35	<p>Tabella A lett. C) Costo convenzionale base: COSTO CONVENZIONALE MEDIO BASE € 143.603,30 Incrementi: +37.327,78 (Superficie immobile ad uso ufficio e abitazione strumentale, pertinenziale ed accessoria all'attività di impresa) +12.587,73 (Superficie con altezza superiore ai 4 m sotto trave all'appoggio - destinazione produttiva) +2.152,58 (Superficie con altezza superiore ai 4 m sotto trave all'appoggio - destinazione ufficio) +377,47 (Superficie con altezza superiore ai 4 m sotto trave all'appoggio - destinazione magazzino) + 749.860,02 (Miglioramento sismico Tabella C) Decrementi: - 3.334,82 (Superficie che non necessita di particolari finiture e impianti) TOT. COSTO CONVENZIONALE (al netto di IVA): € 942.574,06 TOT. COSTO CONVENZIONALE (al lordo di IVA al 22%): € 1.149.940,35</p>			
ASSICURAZIONE	€ 365.549,54	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 748.490,17	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 748.490,17	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

TIPOLOGIA DI SPESA			MOTIVAZIONE
--------------------	--	--	-------------

	NUM. ORD.	CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	
(*1)	2	B01058	€ 1.536,22	€ 1.536,22	Lavorazioni già computate in altre voci del CME. (Categoria: Opere strutturali condominiali).
	4	A17005.B	€ 27.125,75	€ 1.043,33	Maggiorazioni per bulloneria e saldature già compresa nella voce da prezzario. (Categoria: Opere strutturali condominiali).
	8	A17007	€ 6.309,34	€ 1.741,74	Riclassificazione nella voce con codice A17005.b (3,90 €/kg), in quanto si ritiene che le lavorazioni computate siano ascrivibili ad opere di carpenteria e non ad opere di piccola ferramenta. (Categoria: Opere strutturali condominiali).
	10	B02023	€ 2.933,99	€ 1.870,07	Lavorazioni per cui non si ha riscontro sulle tavole progettuali allegate. Riclassificazione nella voce con codice A17005.b (3,90 €/kg), in quanto si ritiene che le lavorazioni computate siano ascrivibili ad opere di carpenteria e non ad opere di piastre di ancoraggio per tiranti a trefolo a catene. (Categoria: Opere strutturali condominiali).
	16	A09024.A	€ 1.882,24	€ 1.882,24	Lavorazioni già computate nella voce 93 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. condominiali).
	18	B02023	€ 166.257,54	€ 94.015,23	Quantità ritenute non ammissibili in relazione alla documentazione fotografica, alle tavole di progetto ed alle distinte allegate a seguito integrazioni volontarie CR-10703-2017 del 20/03/2017 e CR-11333-2017 del 24/03/2017. Riclassificazione nella voce con codice A17005.b (3,90 €/kg), in quanto si ritiene che le lavorazioni computate siano ascrivibili ad opere di carpenteria e non ad opere di piastre di ancoraggio per tiranti a trefolo a catene. (Categoria: Opere strutturali condominiali).
	19	B02028	€ 170.062,00	€ 33.074,00	Quantità ritenute non ammissibili in relazione alla documentazione fotografica, alle tavole di progetto ed alle distinte allegate a seguito integrazioni volontarie CR-10703-2017 del 20/03/2017 e CR-11333-2017 del 24/03/2017. (Categoria: Opere strutturali condominiali).
	33	B01037	€ 606,29	€ 606,29	Lavorazioni già computate nella voce 30 del CME. (Categoria: Opere strutturali condominiali).
	57	A11002	€ 560,20	€ 560,20	La documentazione tecnica allegata non consente di verificare la necessità delle lavorazioni rispetto all'intervento di ripristino dei danni, rimozione delle carenze e miglioramento sismico, nonché le relative quantità imputate. Non
	58	A11005.B	€ 6.847,32	€ 6.847,32	

					sono state, inoltre, specificate cogenze normative relativamente alla necessità di realizzare le suddette opere/lavorazioni. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. condominiali).
67	A17053	€ 8.745,47	€ 327,46		Lavorazioni relative alle quantità non ammesse alla voce 4 del CME e a maggiorazioni di quantità non ammissibili. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. condominiali).
71	01.01.003.B	€ 2.516,22	€ 2.516,22		Lavorazioni riconducibili a manutenzione ordinaria degli impianti. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. condominiali).
151	AO3021.A	€ 371,20	€ 371,20		I dettagli costruttivi allegati non evidenziano la presenza della lavorazione imputata. (Categoria: Opere strutturali SUB 29).
152	AO3021.A	€ 391,62	€ 391,62		Si veda motivazione Voce 151 del CME. (Categoria: Opere Strutturali).
202	AO3021.A	€ 401,65	€ 401,65		Si veda motivazione Voce 151 del CME. (Categoria: Opere strutturali SUB 28).
262	AO3021.A	€ 157,65	€ 157,65		Si veda motivazione Voce 151 del CME. (Categoria: Opere strutturali SUB 27).
281	A03014	€ 15.092,97	€ 14.338,32		Errata computazione delle quantità. Il tecnico imputa una quantità di 54,7 m3. Si ritengono ammissibili 2,74 m3 relativi all'effettiva altezza (0,20 m) dei cordoli inseriti nelle murature. (Categoria: Opere strutturali SUB 25).
282	AO3021.A	€ 981,03	€ 981,03		Si veda motivazione Voce 151 del CME. (Categoria: Opere strutturali SUB 25).
316	AO3021.A	€ 958,81	€ 958,81		Si veda motivazione Voce 151 del CME. (Categoria: Opere strutturali vano scala accesso piano primo e interrato).
365	F01200	€ 1.264,68	€ 1.264,68		Oneri di sicurezza a carico dell'impresa esecutrice. (Categoria: Sicurezza)
439	A03021.A	€ 681,84	€ 681,84		Si veda motivazione Voce 151 del CME. (Categoria: Opere strutturali SUB 35).
676	B01086	€ 185,43	€ 185,43		Si veda motivazione Voce 473 del CME. (Categoria: Opere Strutturali Lavori esterni edificio).
682	F01090.A	€ 10.464,00	€ 10.464,00		Si veda motivazione Voce 473 del CME. (Categoria: Opere Strutturali Lavori esterni edificio).
683	F01090.B	€ 1.459,20	€ 1.459,20		Si veda motivazione Voce 473 del CME. (Categoria: Opere Strutturali Lavori esterni edificio).
684	F01093	€ 3.609,60	€ 3.609,60		Si veda motivazione Voce 473 del CME. (Categoria: Opere Strutturali Lavori esterni edificio).
685	F01098.A	€ 3.712,00	€ 3.712,00		Si veda motivazione Voce 473 del CME. (Categoria: Opere Strutturali Lavori esterni edificio).
686	F01101	€ 416,00	€ 416,00		Si veda motivazione Voce 473 del CME. (Categoria: Opere Strutturali Lavori esterni edificio).

	687	F01095.A	€ 26.659,75	€ 26.659,75	Si veda motivazione Voce 473 del CME. (Categoria: Opere Strutturali Lavori esterni edificio).
	688	F01095.B	€ 2.662,56	€ 2.662,56	Si veda motivazione Voce 473 del CME. (Categoria: Opere Strutturali Lavori esterni edificio).
	689	F01099.A	€ 7.919,41	€ 7.919,41	Si veda motivazione Voce 473 del CME. (Categoria: Opere Strutturali Lavori esterni edificio).
	690	F01099.B	€ 2.594,29	€ 2.594,29	Si veda motivazione Voce 473 del CME. (Categoria: Opere Strutturali Lavori esterni edificio).
	691	F01095.C	€ 9.592,05	€ 9.592,05	Si veda motivazione Voce 473 del CME. (Categoria: Opere Strutturali Lavori esterni edificio).
	SUB TOTALE				€ 234.841,41
(*2)	102	E01017.A	€ 248,36	€ 248,36	In base alla documentazione allegata non si ha evidenza del danneggiamento dei terminali e/o altre parti degli impianti richiesti nel CME, la cui sostituzione e/o sistemazione non è pertanto riconducibile all'intervento di ripristino dei danni, rimozione delle carenze e miglioramento sismico. Non sono state, inoltre, specificate cogenze normative relativamente alla necessità di realizzare le suddette opere/lavorazioni. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. SUB 31).
	103	E01048.A	€ 686,43	€ 686,43	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. SUB 31).
	105	E01025.B	€ 334,28	€ 334,28	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. SUB 31).
	106	E01028	€ 243,66	€ 243,66	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. SUB 31).
	109	01.01.003.B	€ 1.610,29	€ 1.610,29	Lavorazioni riconducibili a manutenzione ordinaria degli impianti.(Categoria: Finiture connesse alle O.S. SUB 31).
	123	D09001.C	€ 600,96	€ 600,96	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. SUB 31).
	124	D09001.E	€ 2.475,88	€ 2.475,88	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. SUB 31).
	125	D03068.B	€ 8.051,94	€ 8.051,94	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. SUB 31).

136	D01007.A	€ 155,61	€ 155,61	Lavorazioni non connesse all'intervento di ripristino dei danni, rimozione delle carenze e miglioramento sismico, in relazione alle tipologie di attività svolte all'interno dell'immobile. Non sono state, inoltre, specificate cogenze normative relativamente alla necessità di realizzare le suddette lavorazioni. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. SUB 31).
223	E01016.A	€ 207,17	€ 207,17	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. SUB 28).
224	E01017.A	€ 993,44	€ 993,44	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. SUB 28).
225	E01048.A	€ 686,43	€ 686,43	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. SUB 28).
227	E01025.B	€ 334,28	€ 334,28	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. SUB 28).
228	E01028	€ 243,66	€ 243,66	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. SUB 28).
229	E02033.D	€ 228,14	€ 228,14	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. SUB 28).
299	E01016.A	€ 207,17	€ 207,17	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. SUB 25).
301	E01017.A	€ 248,36	€ 248,36	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. SUB 25).
303	E01025.B	€ 334,28	€ 334,28	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. SUB 25).
304	E01028	€ 243,66	€ 243,66	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. SUB 25).
305	E02033.D	€ 228,14	€ 228,14	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. SUB 25).
504	M01002	€ 444,32	€ 444,32	Lavorazioni già computate alla voce 503 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. SUB 32).
530	01.04.N.001.C	€ 264,34	€ 264,34	Si veda motivazione Voce 473 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. SUB 32).
548	E01017.D	€ 473,92	€ 473,92	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. SUB 32).
549	E01025.B	€ 334,28	€ 334,28	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. SUB 32).

550	E01063.A	€ 128,71	€ 128,71	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. SUB 32).
551	10.01.025.D	€ 2.700,00	€ 2.700,00	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. SUB 32).
552	M01006	€ 143,22	€ 143,22	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. SUB 32).
559	D09001.D	€ 354,96	€ 354,96	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. SUB 32).
574	D06010.A	€ 58,12	€ 58,12	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. SUB 32).
575	D06012.B	€ 40,79	€ 40,79	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. SUB 32).
590	M01002	€ 888,64	€ 888,64	Lavorazioni già computate alle voci 587 e 588 del cme. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. SUB 33).
601	01.04.N.001.C	€ 335,39	€ 335,39	Si veda motivazione Voce 473 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. SUB 33).
623	E01017.D	€ 473,92	€ 473,92	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. SUB 33).
624	E01025.B	€ 334,28	€ 334,28	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. SUB 33).
625	E01028	€ 243,66	€ 243,66	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. SUB 33).
626	E01063.A	€ 128,71	€ 128,71	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. SUB 33).
627	E01064	€ 114,48	€ 114,48	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. SUB 33).
628	09.02.017	€ 234,00	€ 234,00	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. SUB 33).
629	10.01.025.D	€ 3.150,00	€ 3.150,00	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. SUB 33).
630	M01006	€ 167,09	€ 167,09	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. SUB 33).
638	D09001.D	€ 354,96	€ 354,96	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. SUB 33).

	653	D06010.A	€ 58,12	€ 58,12	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. SUB 33).
	654	D06012.B	€ 40,79	€ 40,79	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. SUB 33).
	SUB TOTALE		€ 29.828,84		
(*3)	72	NPE02	€ 1.757,99	€ 1.593,69	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. Condominiali).
	74	NPE04	€ 15.500,00	€ 14.051,37	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. Condominiali).
	187	E01016.A	€ 207,17	€ 187,81	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. Parti Comuni Galleria).
	188	E01017.A	€ 993,44	€ 900,59	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. Parti Comuni Galleria).
	189	E01048.A	€ 686,43	€ 622,28	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. Parti Comuni Galleria).
	191	E01025.B	€ 668,56	€ 606,08	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. Parti Comuni Galleria).
	192	E01046.A	€ 659,73	€ 598,07	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. Parti Comuni Galleria).
	194	E01052.A	€ 126,52	€ 114,70	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. Parti Comuni Galleria).
	198	D03074.A	€ 629,58	€ 570,74	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. Parti Comuni Galleria).
	473	01.04.N.001.C	€ 189,32	€ 171,63	Lavorazione non giustificata in relazione alle finalità dell'intervento di ripristino dei danni, rimozione delle carenze e miglioramento sismico. Non sono state, inoltre, specificate cogenze normative relativamente alla necessità di realizzare le suddette lavorazioni. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. Parti comuni).
	482	01.01.001.C	€ 819,00	€ 742,46	Si veda motivazione Voce 473 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. Parti comuni).
	483	01.04.N.004	€ 1.304,48	€ 1.182,56	Si veda motivazione Voce 473 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. Parti comuni).
	484	B01079.B	€ 365,76	€ 331,58	Si veda motivazione Voce 473 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. Parti comuni).

485	A20048.C	€ 320,83	€ 290,85	Si veda motivazione Voce 473 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. Parti comuni).
486	A20045.A	€ 42,05	€ 38,12	Si veda motivazione Voce 473 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. Parti comuni).
490	D03074.F	€ 337,20	€ 305,69	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. Parti comuni).
496	D09001.D	€ 177,48	€ 160,89	Si veda motivazione Voce 102 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. Parti comuni).
663	NPE05	€ 14.338,00	€ 12.997,97	Si ritiene la lavorazione non coerente rispetto a quanto si evince nella documentazione fotografica allegata. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. Lavori esterni edificio).
664	NPE06	€ 24.831,73	€ 22.510,96	Si veda motivazione Voce 473 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. Lavori esterni edificio).
665	A07080	€ 4.601,15	€ 4.171,13	Si veda motivazione Voce 473 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. Lavori esterni edificio).
666	A17005.A	€ 20.336,47	€ 18.435,82	Si veda motivazione Voce 473 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. Lavori esterni edificio).
667	A17053	€ 2.312,31	€ 2.096,20	Si veda motivazione Voce 473 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. Lavori esterni edificio).
669	A09021.A	€ 726,71	€ 658,79	Si veda motivazione Voce 473 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. Lavori esterni edificio).
670	A10066.A	€ 109.116,12	€ 98.918,13	Si veda motivazione Voce 473 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. Lavori esterni edificio).
671	A10066.B	€ 7.530,52	€ 6.826,72	Si veda motivazione Voce 473 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. Lavori esterni edificio).
672	A20019.B	€ 28.726,84	€ 26.042,03	Si veda motivazione Voce 473 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. Lavori esterni edificio).
673	A20045.B	€ 2.924,09	€ 2.650,80	Si veda motivazione Voce 473 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. Lavori esterni edificio).
674	A20047.A	€ 1.861,97	€ 1.687,95	Si veda motivazione Voce 473 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. Lavori esterni edificio).
675	A20048.B	€ 5.041,88	€ 4.570,67	Si veda motivazione Voce 473 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. Lavori esterni edificio).

	677	A17010.B	€ 1.749,44	€ 1.585,94	Si veda motivazione Voce 473 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. Lavori esterni edificio).
	678	A17053	€ 322,14	€ 292,03	Si veda motivazione Voce 473 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. Lavori esterni edificio).
	679	B01074.B	€ 13.798,51	€ 12.508,90	Si veda motivazione Voce 473 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. Lavori esterni edificio).
	680	A20019.B	€ 13.635,22	€ 12.360,87	Si veda motivazione Voce 473 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. Lavori esterni edificio).
	681	A07080	€ 24.473,40	€ 22.186,12	Si veda motivazione Voce 473 del CME. (Categoria: Finiture connesse alle O.S. Lavori esterni edificio).
	SUB TOTALE			€ 272.970,14	
(*4)	Finiture Unità Immobiliare n. 8 (Sub 34)		€ 28.730,91	€ 28.730,91	Finiture esclusive e delle relative parti comuni non ammissibili in quanto non la documentazione allegata non dà evidenza dell'utilizzo dell'immobile alla data del sisma o nei 36 mesi antecedenti, da parte del soggetto indicato in domanda.
	Finiture Unità Immobiliare n. 9 (Sub 37 ex 28)		€ 15.900,25	€ 6.603,56	Riproporzionamento in misura del 50% delle finiture esclusive e delle relative parti comuni al netto delle finiture esclusive ritenute non ammissibili (Voci da 223 a 229 del CME - Importo totale: 2,693,12 €) di cui al punto (*2) , in quanto la documentazione allegata non dà evidenza dell'utilizzo dell'immobile alla data del sisma, ma solo nei 36 mesi antecedenti, da parte del soggetto indicato in domanda. (15,900,25 - 2,693,12) x 0,5 = 6,603,56 €).
	Finiture Unità Immobiliare n. 10 (Sub 29)		€ 7.735,08	€ 3.867,54	Finiture esclusive e delle relative parti comuni non ammissibili in quanto la documentazione allegata non dà evidenza dell'utilizzo dell'immobile alla data del sisma o nei 36 mesi antecedenti, da parte del soggetto indicato in domanda.
	Finiture Unità Immobiliare n. 11 (Sub 36 ex 27)		€ 35.331,62	€ 35.331,62	Finiture esclusive e delle relative parti comuni non ammissibili in quanto per tale unità immobiliare il beneficiario richiede soltanto le opere strutturali, come riportato nella Perizia Giurata allegata alla domanda.
	SUB TOTALE			€ 74.533,63	
(*5)	Spese tecniche (10%-8%-6%)		€ 141.758,07	€ 61.325,54	Spese eccedenti i massimali previsti dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii..
	SUB TOTALE			€ 61.325,54	
(*6)	Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)		€ 35.604,35	€ 29.204,35	Spese eccedenti i massimali previsti dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii..
	SUB TOTALE			€ 29.204,35	

(*7)	Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 19.240,76	€ 9.886,70	Spese eccedenti i massimali previsti dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii..
	SUB TOTALE		€ 9.886,70	
(*8)	Spese di amministratore	€ 15.065,52	€ 3.511,46	Spese eccedenti i massimali previsti dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii..
	SUB TOTALE		€ 3.511,46	
	TOTALE		€ 716.102,07	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
UNITA' STRUTTURALE	€ 1.149.940,35	€ 1.114.039,71	€ 365.549,54	€ 748.490,17	€ 748.490,17
TOTALE	€ 1.149.940,35	€ 1.114.039,71	€ 365.549,54	€ 748.490,17	€ 748.490,17
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 748.490,17

NOTE:

* Importo concesso al Lordo di IVA - Per comodità e omogeneità di confronto è stata applicata un'aliquota unica di IVA sia per le opere strutturali e finiture che per le spese tecniche pari al 22% come richiesto dal tecnico, delegato dal beneficiario, in Domanda di Ammissione e in Perizia giurata. Lo stesso vale per il Calcolo del Costo Convenzionale che è stato inserito in Allegato Unico con un'aliquota di IVA pari al 22% come richiesto dal tecnico in Domanda che ha stimato, lo stesso, con un'aliquota di IVA del 22%. L'IVA effettiva verrà riconosciuta sulla base della fatturazione presentata.

** Quantificazione del costo convenzionale riportata nell'integrazione di perizia giurata del 23/02/2017 a firma dell'Ing. Giandomenico Cassanelli.

In merito alla tabella del dettaglio spese non ammesse:

(*1) Spese non ammissibili relativi alle opere strutturali.

(*2) Spese non ammissibili relativi alle finiture per le parti esclusive, per cui si ritiene dimostrato l'utilizzo produttivo in tutto o in parte.

(*3) Spese non ammissibili relative alle quota parte delle finiture delle parti comuni afferenti le unità immobiliari per cui si ritiene dimostrato l'utilizzo produttivo in tutto o in parte (Totale millesimi superfici utilizzate: 906,54).

(*4) Spese non ammissibili relative alle finiture delle parti esclusive e comuni afferenti le unità immobiliari per cui non si ritiene dimostrato l'utilizzo produttivo alla data del sisma o nei 36 mesi antecedenti.

In fase di presentazione della domanda, è stato inserito un costo convenzionale e un costo d'intervento per ciascuna unità immobiliare costituente il condominio. Quest'ultimo tuttavia è costituito da un'unica unità strutturale, pertanto entrambe le quantificazioni sono state valutate riferendosi all'intero edificio.

Tutti i dati relativi agli importi ammessi ed alle check list di merito sono caricati sull'applicativo web SFINGE nella sezione del primo immobile (IMMOBILE 1 - Unità immobiliare 1), cui si dovrà fare riferimento nella successiva fase di erogazione dei contributi. Il beneficiario, in sede di rendicontazione delle spese, dovrà quindi riferirsi unicamente al suddetto immobile.