

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### **Decreto n. 1759 del 20 giugno 2017**

Domanda Prot. n. CR-22025-2016 del 22 aprile 2016 presentata dal **CONDOMINIO MAXIMA 1**, con sede legale nel Comune di Reggiolo (RE), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016, 59/2016 e 2/2017;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016, 35/2016 e 47/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo

sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii." con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, Servizi" ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";

- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga

ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;

- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;

- l’Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., rappresentata dall’Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);

- l’Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante “Modifica all’Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell’assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall’articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50”;

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le “Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell’art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012” approvate con l’Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette “Linee Guida”, che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 22 aprile 2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-22025-2016 presentata dal **CONDOMINIO MAXIMA 1**, con sede legale nel Comune di Reggiolo (RE), in Piazzale Lido Artioli n. 9, Codice Fiscale 90011120350;

– che la Sig.ra Cinzia Mantovani:

➤ ha dichiarato di essere l’amministratrice del sopracitato **CONDOMINIO MAXIMA 1**, situato nel Comune di Reggiolo (RE), in Piazzale Lido Artioli n. 5-6-7-8-9/A-9/B-9/C-9/D-9/G-9/L-9/M-9/N-9/O-10-11-12-13 (Identificativi catastali: Foglio 26, Particella 1078, Subalterni 1-2-4-5-6-7-8-9-13-14-17-18-23-24-31-32);

➤ ha dichiarato che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, le diverse unità immobiliari presenti all’interno del condominio erano sede di attività di impresa o si trovavano in fase di costruzione, e che le stesse risultavano essere di proprietà di:

– **UNITA’ IMMOBILIARE 1:** Sig.ri Fioriti Cesare (nudo proprietario) e Fioriti Diomede Mauro (usufruttuario): attività svolta in proprio dall’impresa individuale Guitar’s Den di Fioriti Cesare (Partita Iva 02120070350 e Codice fiscale FRTCSR80C23B819U, Codice Ateco G-47.59.60). Si specifica che il Sig. Fioriti Cesare ha presentato domanda di contributo in nome e per conto proprio e del comproprietario, in virtù di un’apposita delega;

– **UNITA’ IMMOBILIARE 2:** Sig.ri Fioriti Edoardo (nudo proprietario) e Fioriti Diomede Mauro (usufruttuario): attività svolta in proprio dall’impresa individuale Guitar’s Den di Fioriti Cesare (Partita Iva 02120070350 e Codice fiscale FRTCSR80C23B819U, Codice Ateco G-47.59.60). Si specifica che il Sig. Fioriti Edoardo ha presentato domanda

di contributo in nome e per conto proprio e del comproprietario, in virtù di un'apposita delega;

– **UNITA' IMMOBILIARI 3-4:** ELLE.BI.EMME S.R.L.: attività svolta dalla società GAGA S.A.S. DI STACCHEZZINI G. E C. (Partita Iva e Codice fiscale 02248230357, Codice Ateco G-46.39.20) in virtù di un contratto di affitto regolarmente registrato;

– **UNITA' IMMOBILIARE 5:** TERZOO S.R.L.: attività svolta dalla società WOOD BETON S.P.A. (Partita Iva e Codice fiscale 03250420175, Codice Ateco M-71.11.00) in virtù di un contratto di affitto regolarmente registrato;

– **UNITA' IMMOBILIARE 6:** Sig.ra Morini Paola: attività svolta in proprio dall'impresa individuale LA ZAZZERA UNISEX DI MORINI PAOLA (Partita Iva 01860520202 e Codice fiscale MRNPLA75S50L020Z, Codice Ateco S-96.02.01);

– **UNITA' IMMOBILIARE 7:** Sigg.ri Cagnolati Gabriele e Forti Catia: attività svolta dalla società LAVANDERIA MAXIMA DI VISENTINI VIOLETTA (Partita Iva e Codice fiscale 02139520353, Codice Ateco S-96.01.20) in virtù di un contratto di affitto regolarmente registrato con l'allora conduttore dell'immobile Elettrica di Forti Catia e C. s.n.c.. Si specifica che il Sig. Cagnolati Gabriele ha presentato domanda di contributo in nome e per conto proprio e del comproprietario, in virtù di un'apposita delega;

– **UNITA' IMMOBILIARI 8 e 16:** COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO SOCIETA' COOPERATIVA (unità in corso di costruzione);

– **UNITA' IMMOBILIARE 9:** Sig. Motta Lino: attività svolta dallo studio legale degli Avvocati Motta Milena (Partita Iva e Codice fiscale 01985960358), Musi Marzia (Partita Iva e Codice fiscale 02679370367) e Carpi Elena (Partita Iva e Codice fiscale 01985970357), in virtù di contratti di affitto regolarmente registrati (Codice Ateco M-69.10.10);

– **UNITA' IMMOBILIARE 10:** attività svolta in proprio dalla società COOPERATIVA SOCIALE LA PINETA SOCIETA' COOPERATIVA (Partita Iva e Codice fiscale 01689420352, Codice Ateco Q-86.90.29);

– **UNITA' IMMOBILIARE 11:** Sig. Martini Gianluigi: attività svolta in proprio dallo STUDIO NOTARILE NOTAIO MARTINI DOTT. GIANLUIGI (Partita Iva e Codice fiscale 01568850356, Codice Ateco M-69.10.20);

– **UNITA' IMMOBILIARE 12:** EUTEKNE ENGINEERING S.R.L.: attività svolta dalla società richiedente (Partita Iva e Codice fiscale 02092360359, Codice Ateco M-71.11.00) in virtù di un contratto di locazione finanziaria regolarmente registrato con la società PRIVATA LEASING S.P.A.;

- **UNITA' IMMOBILIARI 13 e 15:** IMMOBILIARE SECCHIA S.R.L. (unità in corso di costruzione);
- **UNITA' IMMOBILIARE 14:** IMMOBILIARE SECCHIA S.R.L.: attività svolta dalla società 4BUILDING S.R.L. (Partita Iva e Codice fiscale 06688750964, Codice Ateco M-71.11.00) in virtù di un contratto di affitto regolarmente registrato;
  - ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;
  - ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall'immobile;
  - ha dichiarato di non avere diritto ad alcun indennizzo assicurativo per l'intervento richiesto a contributo;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 11 ottobre 2016 con esito positivo (Prot. n. CR/2016/54579);
- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 17 ottobre 2016, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/56447 del 24 ottobre 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
- che è stato riconosciuto al **CONDOMINIO MAXIMA 1** un contributo complessivo concedibile pari a **€ 189.311,89** per gli interventi sull'immobile;
- che in data 20 ottobre 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;
- che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 21 ottobre 2016;
- che, con comunicazione PEC (ns. Prot. n. CR/2017/18630 del 29 maggio 2017) il Sig. Giorgio Gandolfi, in qualità di legale rappresentante della società COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO SOCIETA' COOPERATIVA proprietaria delle unità immobiliari 8 e 16 facenti parte del CONDOMINIO MAXIMA 1, ha dichiarato di rinunciare al contributo per la sola quota parte riferita alla unità immobiliari di proprietà della società da egli rappresentata;
- che il Nucleo di Valutazione, nella seduta del 29 maggio 2017, ha preso atto di suddetta richiesta ed ha espresso parere favorevole, confermando l'esito di ammissibilità della domanda di contributo così come era stato espresso nella seduta del

17 ottobre 2016 e subordinando alla fase di liquidazione del contributo la verifica degli interventi di finitura effettuati e la quantificazione delle spese effettivamente sostenute, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2017/20230 del 09 giugno 2017, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E73G12001020002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione;

– che, per ogni impresa proprietaria di immobili facenti parte del condominio:

• è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali (ns. Prot. nn. DURC/2017/3716, DURC/2017/3331, DURC/2017/4529, DURC/2017/3360);

• per la società ELLE.BI.EMME S.R.L., in data 14 ottobre 2016, è stata richiesta agli enti competenti la verifica delle posizioni contributive INPS e INAIL, sulla base della normativa vigente, in quanto la società beneficiaria non ha fornito le informazioni sufficienti per l'acquisizione del DURC tramite lo Sportello Unico Previdenziale ed è stato verificato che, ad oggi, non risulta in capo alla società nessuna posizione aperta presso tali enti e che, quindi, non risultano pendenze (ns. Prot. n. CR/2015/33540);

– che, per l'Amministratrice Sig.ra Cinzia Mantovani, è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) (ns. Prot. n. DURC/2017/4372) ed è stata acquisita in data 11 maggio 2017 (ns. Prot. CR/2017/16699) la certificazione antimafia liberatoria provvisoria ai sensi delle "Linee Guida Antimafia" di cui all'art. 5 bis, comma 4, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni nella Legge 1 agosto 2012 n. 122, dalla quale risulta che a carico dell'Amministratrice Sig.ra Cinzia Mantovani e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs n. 159/2011, non è emersa la sussistenza delle cause ostative di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo n. 159/2011 e all'art. 84 comma 4 del medesimo Decreto Lgs., in

quanto è l'Amministratrice stessa ad essere stata delegata alla riscossione del contributo complessivo da parte del Condominio;

– che è stato verificato presso il Comune di Reggiolo (RE) il possesso del titolo abilitativo edilizio (ns. Prot. n. CR/2016/46385);

– che è stato verificato che, in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali, relativamente a eventuali sovra compensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

### DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore del **CONDOMINIO MAXIMA 1**, con sede legale nel Comune di Reggiolo (RE), in Piazzale Lido Artioli n. 9, Codice Fiscale 90011120350, un contributo complessivo pari ad **€ 189.311,89**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 29 maggio 2017, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza n. 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al **CONDOMINIO MAXIMA 1** e alla **UNICREDIT SPA - FILIALE DI REGGIOLO (RE)**, istituto di credito prescelto dal richiedente, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolta secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Bologna,

Stefano Bonaccini

Originale firmato digitalmente

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**

**CONDOMINIO MAXIMA 1**

**ANAGRAFICA**

TIPO	condominio produttivo				PROTOCOLLI FASCICOLO		
AMMINISTRATRICE	CINZIA MANTOVANI	MNTCNZ70E42H223S			RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-22025-2016	22/04/16
					FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR/2016/54579	13/10/2016
SEDE LEGALE	Piazzale Lidio Artioli n. 9	Reggiolo	RE				
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Piazzale Lidio Artioli n.5-6-7-8-9-9°-9/B-9/C-9/D-9/G-9/L-9/M-9/N-9/O-10-11-12-13	Reggiolo	RE		TITOLO ABILITATIVO	CR/2016/46385	01/09/2016
CODICE FISCALE/P.IVA	90011120350				CUP	E73G12001020002	
DELOCALIZZAZIONE					DURC	DURC/2017/3716	DURC/2017/3331
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	G-47.59.60	G-46.39.20	M-71.11.00	S-96.02.01		DURC/2017/4529	DURC/2017/3360
	S-96.01.20	M-69.10.10	Q-86.90.29	M-69.10.20	DURC AMMINISTRATRICE	DURC/2017/4372	07/04/2017
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT SPA - FILIALE DI REGGIOLO (RE)				ANTIMAFIA AMMINISTRATRICE	CR/2017/16699	11/05/2017
PEC BANCA CONVENZIONATA	<a href="mailto:sismaemilia.gruppobper@pec.gruppobper.it">sismaemilia.gruppobper@pec.gruppobper.it</a>				N° DIPENDENTI	-	
					IVA	IVA INCLUSA	

**QUADRO RIEPILOGATIVO**

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 196.103,65	€ 0,00	€ 189.311,89
<b>TOTALE</b>	<b>€ 196.103,65</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 189.311,89</b>

## DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

### IMMOBILI

IMMOBILE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE (lordo)	MOTIVAZIONE
<b>A. Costi per opere strutturali</b>	€ 138.321,18	€ 136.549,71	€ 1.771,47	€ 166.590,64	(*1) (*2)
<i>di cui opere edili</i>	€ 136.662,07	€ 135.341,93	€ 1.320,14	€ 165.117,15	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 1.659,11	€ 1.207,78	€ 451,33	€ 1.473,49	(*2)
<b>Spese per indagini e prelievi</b>					
<b>C. Finiture</b>	€ 3.248,75	€ 3.248,75	€ 0,00	€ 3.963,48	
<i>di cui opere edili</i>	€ 3.248,75	€ 3.248,75	€ 0,00	€ 3.963,48	
<i>di cui opere impiantistiche</i>					
<b>sub totale</b>	<b>€ 141.569,93</b>	<b>€ 139.798,46</b>	<b>€ 1.771,47</b>	<b>€ 170.554,12</b>	(*1) (*2)
<b>Spese tecniche (10%-8%-6%)</b>	€ 14.856,67	€ 13.979,85	€ 876,82	€ 17.055,42	(*3)
<b>Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)</b>	€ 4.231,38	€ 4.195,97	€ 35,41	€ 5.119,08	(*4)
<b>Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)</b>					
<b>Spese di amministratore</b>	€ 2.766,42	€ 2.766,42	€ 0,00	€ 3.375,03	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 163.424,40</b>	<b>€ 160.740,70</b>	<b>€ 2.683,70</b>	<b>€ 196.103,65</b>	(*1) (*2) (*3) (*4)
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)</b>					
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE (lordo)</b>	<b>€ 189.311,89</b>	Tab. A, lettera c: 40 €/mq per 1.298,24 mq; incremento 10% per 1.298,24 mq per superficie produttiva inferiore a 1500 mq; incremento 80% per 615,11 mq per superficie netta destinata ad abitazioni o uffici; incremento 20% per € 54.295,60 per immobili nei quali si svolgono contemporaneamente gli interventi di riparazione e miglioramento sismico e l'attività di impresa; riduzione 30% per 191,29 mq per immobili, o porzioni di immobili, destinati al ricovero mezzi o a magazzino o quali i fienili che non necessitano di particolari finiture e impiantistiche; costi per gli interventi di miglioramento sismico (Tab. C) per 8 punti percentuali per 1.298,24 mq.			
<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>		<b>€ 196.103,65</b>	
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE</b>		<b>€ 189.311,89</b>		100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	2	F01017b	€ 267,52	€ 179,20	RECINZIONE PROVVISORIA MODULARE - Voce di spesa non ammessa per il periodo eccedente la durata del cantiere.
	27	A03029e	€ 6.000,70	€ 1.140,94	ACCIAIO IN BARRE - Quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici allegati (armatura setti costituita da ferri di diametro di 14 mm invece di 16 mm).
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 1.320,14</b>	
(*2)	19	D01007a	€ 306,65	€ 306,65	IMPIANTO DI ANTENNA TERRESTRE - lavorazione non ammissibile in quanto non riconducibile all'impiantistica ordinaria, ai sensi dell'art. 2 comma 5 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..
	21	E01014b	€ 1.157,44	€ 144,68	COLONNA DI SCARICO - Quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici allegati (n. 7 bagni interessati da realizzazione setti in c.a.).
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 451,33</b>	
(*3)	Spese tecniche		€ 14.856,67	€ 876,82	Spese tecniche ricalcolate ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii..
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 876,82</b>	
(*4)	Spese tecniche aggiuntive		€ 4.231,38	€ 35,41	Spese tecniche aggiuntive ricalcolate ai sensi del Decreto del Commissario n. 53/2014.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 35,41</b>	
<b>TOTALE</b>			<b>€ 2.683,70</b>		

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE	€ 189.311,89	€ 196.103,65	€ 0,00	€ 196.103,65	€ 189.311,89
<b>TOTALE</b>	€ 189.311,89	€ 196.103,65	€ 0,00	€ 196.103,65	€ 189.311,89
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 189.311,89</b>