

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO N. 1585 del 8 giugno 2017

Oggetto: Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2014/ 1985 del 21/10/2014 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **C.A.M.A. MIRANDOLA (COLTIVATORI ASSOCIATI MECCANIZZAZIONE AGRICOLA) - Società Cooperativa Responsabilità Limitata** ed acquisita con protocollo CR/2014/17877 del 22/05/2014.
Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di riammissione, comunicazione protocollo CR-29243-2016 del 30/05/2016.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo DCR/2014/ 1985 del 21/10/2014 avente ad oggetto *“Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a C.A.M.A. MIRANDOLA (COLTIVATORI ASSOCIATI MECCANIZZAZIONE AGRICOLA) - Società Cooperativa Responsabilità Limitata per l'istanza protocollo CR/2014/17877 del 22/05/2014.”* col quale è stato concesso un contributo pari a **€942.299,26**.

Preso atto che ai sensi dell'art. 13 bis dell'Ordinanza n. 36/2016 la pratica è stata riammessa in autotutela;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha riesaminato la documentazione predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in adeguamento;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in adeguamento ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a **€1.021.439,26** secondo quanto riportato nella *“Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera”*, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio in adeguamento, completa della sopracitata *“Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera”*, è stata inviata al richiedente per mezzo del sistema informativo *“SFINGE”*;
- che il beneficiario, tramite il sistema informativo *“SFINGE”*, ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito di supplemento istruttorio in adeguamento;

Verificato altresì:

- che sono state acquisite e conservate agli atti:
 - o la verifica del possesso del titolo abilitativo edilizio al Comune di Mirandola;
 - o il DURC - documento unico di regolarità contributiva;

- o l'informazione antimafia, rilasciata dalla "Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia", dalla quale emerge che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto;

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di **€1.021.439,26**;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** e il relativo "Allegato unico", **protocollo DCR/2014/ 1985 del 21/10/2014**, avente ad oggetto "*Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a C.A.M.A. MIRANDOLA (COLTIVATORI ASSOCIATI MECCANIZZAZIONE AGRICOLA) - Società Cooperativa Responsabilità Limitata per l'istanza protocollo CR/2014/17877 del 22/05/2014*";
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **C.A.M.A. MIRANDOLA (COLTIVATORI ASSOCIATI MECCANIZZAZIONE AGRICOLA) - Società Cooperativa Responsabilità Limitata** con sede legale in via per San Martino, 166, Cap 41037, Mirandola (MO), Codice fiscale 00702420365 P.IVA: 00702420365, ad un importo complessivo pari a **€1.021.439,26** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012";
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria

- delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
 7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
 8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
 9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
 10. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-17877-2014 del 27/04/2016 C.A.M.A. srl

Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) ante - post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA	
n° 3	Mirandola (MO)	88	38	Tabella A, lettera c)	Ante: 1.563,10 Post: 1.563,10	€ 0,00	€ 54.830,20	
n° 4	Mirandola (MO)	//	//	Costo effettivo ripristino	n.d.	€ 0,00	€ 14.413,00	
n° 1	Mirandola (MO)	//	//	Nuova costruzione	Post:1.364,40	€ 0,00	€ 1.055.833,50	
n°2	Mirandola (MO)	88	38	Tabella A lettera a)	Ante: 1.333,00	€ 0,00		
TOTALE CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA								€ 1.125.076,70

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) - ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				
n.3	Ante: - 1.563,10	deposito sementi, diserbanti, concimi, ricovero mezzi	Tabella A, lettera c)	€ 54.830,20	€ 63.802,29	€ 54.830,20
	Post: - 1.563,10	Riparazione con rafforzamento locale e ripristino con miglioramento sismico				
n°4	SILOS	Deposito di granaglie	Costo effettivo ripristino	n.d.	€ 13.015,56	€ 13.015,56
		Riparazione				
n°1	Ante: 1.333,00	Uffici, deposito fitofarmaci, ricovero mezzi agricoli	Tabella A lettera a)	€ 952.593,50	€ 1.322.318,69	€ 953.593,50
	Post:1.364,00	Nuova costruzione				
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 1.021.439,26

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO
- LE OSSERVAZIONI PRESENTATE DAL RECHIEDENTE A SEGUITO DI INCONTRO DEL 20/05/2016 VALUTATA LA RICHIESTA DI REVISIONE, CHE SI RIPORTA DI SEGUITO:

Ricalcolo del costo convenzionale per l'immobile n.1 con la non riduzione del 30% delle seguenti

porzioni di immobile: Presidi sanitari mq 71,60 e officina mq 527,60 per un totale di 599,20 mq

SI PROPONE:

- 1) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.3** per il livello di danno, la superficie ammessa rispetto alla richiesta (solo per immobili) e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi
- 2) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO PER LA RIPARAZIONE DEL SILOS**
- 3) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.1 (demolizione n.2)** per il livello di danno con riduzione del 30% della sola superficie pari a 619,70 mq., la superficie ammessa rispetto alla richiesta (solo per immobili) e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi.

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 1.021.439,26 al netto di iva.

Il richiedente sugli interventi non ammessi a contributo non può ripresentare domanda conformemente a quanto previsto dall'Ord. 57/2012 art. 13 bis.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
C.A.M.A. Mirandola Società Agricola Cooperativa

ANAGRAFICA					
TIPO	Società Cooperativa a mutualità prevalente			PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa)	Daniele Martinelli	MRT DNL 33H27 F2400	RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-17877-2014	22/05/14
SEDE LEGALE	Via per San Martino, 166 - 41037	Mirandola Mo			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via per San Martino, 166 - 41037	Mirandola Mo			
DELOCALIZZAZIONE	no			CUP	E82F14000310001
CODICE FISCALE/P.IVA	00702420365			TITOLO ABILITATIVO	CR/2014/28417 18/08/2014
CODICE ATECO	G-46.31.10	Raccolta, conservazione e commercializzazione di cereali		AIA	
dell'attività svolta nell'immobile	Banca Popolare dell'Emilia-Romagna		DURC rilasciato il	24/05/2017	DURC-5209-2017 24/05/2017
BANCA CONVENZIONATA	cesare bertolasi@bper.it		ANTIMAFIA		CR-16132-2017 08/05/2017
PEC BANCA CONVENZIONATA			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	15	
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA			IVA	IVA DETRAIBILE	

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 1.399.136,54	€ 0,00	€ 1.021.439,26
BENI STRUMENTALI			
SCORTE			
DELOCALIZZAZIONE			
PRODOTTI DOP/IGP			
TOTALE	€ 1.399.136,54	€ 0,00	€ 1.021.439,26

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO					
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE	
				A. Costi per opere strutturali	€ 57.143,55
di cui opere edili	€ 13.564,16	€ 13.564,16	€ 0,00		
di cui opere impiantistiche					
Spese per indagini e prelievi	€ 1.743,18	€ 1.370,02	€ 373,16	Eccedenza ripartizione spese tecniche, Decreto n.53 del 17/01/2014	
C. Finiture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
di cui opere edili					
di cui opere impiantistiche					
sub totale	€ 58.886,73	€ 58.513,57	€ 373,16		
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 5.888,67	€ 5.288,72	€ 599,95	Eccedenza ripartizione spese tecniche	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)					
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)					
Spese di amministratore					
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 64.775,40	€ 63.802,29	€ 973,11		
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 54.830,20			(indicazione tabelle utilizzate e maggiorazioni)	
ASSICURAZIONE				TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 63.802,29
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 54.830,20			100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE				
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE	
Costi per livelli geometrici dell'edificio e delle singole unità immobiliari e relativa informatizzazione	€ 1.743,18	€ 373,16	Eccedenza ripartizione spese tecniche, Decreto n.53 del 17/01/2014	
Spese Tecniche	€ 5.888,67	€ 599,95	Eccedenza ripartizione spese tecniche	
TOTALE		€ 973,11		

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE	
				A. Costi per opere strutturali	€ 11.913,00
di cui opere edili					
di cui opere impiantistiche					
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
C. Finiture					
di cui opere edili					
di cui opere impiantistiche					
sub totale	€ 11.913,00	€ 11.913,00	€ 0,00		
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 2.500,00	€ 1.102,56	€ 1.397,44	Eccedenza ripartizione spese tecniche	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)					
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)					
Spese di amministratore					
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 14.413,00	€ 13.015,56	€ 1.397,44		
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 13.015,56			(indicazione tabelle utilizzate e maggiorazioni)	
ASSICURAZIONE				TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 13.015,56
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2	€ 13.015,56			100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE				
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE	
Spese Tecniche	€ 2.500,00	€ 1.397,44	Eccedenza ripartizione spese tecniche	
TOTALE		€ 1.397,44		

IMMOBILE 3	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE	
				A. Costi per opere strutturali	€ 1.221.524,02
di cui opere edili	€ 179.038,51	€ 166.512,81	€ 12.525,70	Non conformi allo stato di progetto	
di cui opere impiantistiche	€ 305.223,88	€ 305.223,88	€ 0,00		
Spese per indagini e prelievi	€ 0,400,00	€ 5.029,97	€ 1.370,03	Eccedenza ripartizione spese tecniche, Decreto n.53 del 17/01/2014	
C. Finiture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
di cui opere edili					
di cui opere impiantistiche					
sub totale	€ 1.227.924,02	€ 1.210.729,49	€ 17.194,53		
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 114.140,00	€ 111.589,20	€ 2.550,80	Eccedenza ripartizione spese tecniche	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)					
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)					
Spese di amministratore					
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 1.342.064,02	€ 1.322.318,69	€ 19.745,20		
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 953.593,50			(indicazione tabelle utilizzate e maggiorazioni)	
ASSICURAZIONE				TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 1.322.318,69
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 3	€ 953.593,50			100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE				
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE	
Costi per pratiche di accatastamento	€ 2.500,00	€ 535,17	Eccedenza ripartizione spese tecniche, Decreto n.53 del 17/01/2014	
Costi per progetto e direzione lavori impianti	€ 3.900,00	€ 834,89	Eccedenza ripartizione spese tecniche, Decreto n.53 del 17/01/2014	
Spese Tecniche	€ 2.500,00	€ 1.397,44	Eccedenza ripartizione spese tecniche	
TOTALE		€ 1.397,44		

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 54.830,20	€ 63.802,29	€ 0,00	€ 63.802,29	€ 54.830,20
IMMOBILE 2	€ 13.015,56	€ 13.015,56	€ 0,00	€ 13.015,56	€ 13.015,56
IMMOBILE 3	€ 953.593,50	€ 1.322.318,69	€ 0,00	€ 1.322.318,69	€ 953.593,50
TOTALE	942.299,26	1.399.136,54	€ 0,00	1.399.136,54	1.021.439,26
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					1.021.439,26