

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 1582 del 8 giugno 2017

Domanda prot. n. CR/22699/2016 del 27/04/2016, presentata da CONDOMINIO CAPANNONI ARTIGIANALI, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. Concessione del contributo per interventi relativi all'immobile.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016 e 59/2016;

- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50";

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016 e 35/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015 e 48/2015;

- l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., rappresentata dall'Amministratore delegato Dott. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 18 dell'8 maggio 2015 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";

- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013";

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";

- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

Ø per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

Ø per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette “Linee Guida”, che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

- che in data 27/04/2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR-22699-2016 presentata da CONDOMINIO CAPANNONI ARTIGIANALI, ubicato a Concordia sulla Secchia (MO), via Miglioli, n. da 6 a 16, C.F. 91004970363;
- che il suddetto condominio produttivo:
 - ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma, un danneggiamento al suddetto immobile;
 - ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall’immobile;

Dato atto:

- che l’istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell’Ordinanza 75/2012, si è conclusa con esito positivo;
- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 14/02/2017, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile del Servizio Sviluppo degli strumenti finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;
- che in data 21/02/2017, sul sistema Sfinge, il beneficiario non ha accettato il contributo e ha chiesto il riesame della pratica;
- che il Nucleo di valutazione, nella seduta del 28/03/2017, ha confermato l’esito precedente come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile del Servizio

Sviluppo degli strumenti finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto:

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E57H17000540008; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

- che sono stati acquisiti e conservati agli atti della struttura del Responsabile del Servizio Sviluppo degli strumenti finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 i Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), dal quale risulta che i richiedenti sono in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

- che è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi del d.lgs 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136", così come modificato dal d.lgs 153/2014 e che, ai sensi dell'articolo 3, comma 2 e 3 del medesimo decreto legislativo, essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

- che è stato verificato presso il Comune di Concordia sulla Secchia (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio SCIA (ns. prot. CR-63985-2016 del 28/11/16);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore di CONDOMINIO CAPANNONI ARTIGIANALI, ubicato a Concordia sulla Secchia (MO), via Miglioli, n. da 6 a 16, C.F. 91004970363, un contributo complessivo pari a € 1.483.359,24;

2. di dare atto che i contributi di cui al punto 1 del presente dispositivo sono stati determinati in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 28/03/2017, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;

3. di dare atto altresì che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa a CONDOMINIO CAPANNONI ARTIGIANALI e a SANFELICE 1893 BANCA POPOLARE – agenzia di Mirandola, istituto di credito prescelto dal beneficiario in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio Sviluppo degli strumenti finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza 57/2012 e dalle Linee Guida approvate con l'Ordinanza 74/2012;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

CONDOMINIO CAPANNONI ARTIGIANALI

ANAGRAFICA

TIPO	Condominio			PROTOCOLLI FASCICOLO			
LEGALE RAPPRESENTANTE	Paolo Manzini	MNZPLA58A05C398P		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-22699-16	27/04/16	
				FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-11216-17	23/03/17	
SEDE LEGALE	via Ceretti 15, 41037	Mirandola	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Miglioli, n. da 6 a 16	Concordia Sulla Secchia	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	91004970363			CUP	E57H17000540008		
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO	CR-63985-16	28/11/16	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	-	(codice)	(codice)	(codice)	AIA		
					DURC rilasciato il	Sì	Sì
					REGOLARITA' CONTRIBUTIVA	-	-
					ANTIMAFIA (richiesta)	Sì	Sì
BANCA CONVENZIONATA	SANFELICE 1893 BANCA POPOLARE, FILIALE AGENZIA DI MIRANDOLA			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA			
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				IVA	IVA INCLUSA		

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO AL LORDO	ASSICURAZIONE				CONTRIBUTO CONCESSO AL LORDO	
IMMOBILI	€ 1.658.140,05	€ 118.775,79				€ 1.483.359,24	
TOTALE	€ 1.658.140,05	€ 118.775,79				€ 1.483.359,24	
DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO							
IMMOBILI							
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO RICHIESTO IN SEGUITO A MODIFICHE PROGETTUALI E RIESAME variazione alla domanda Prot. CR-3530-2017	IMPORTO RICLASSIFICATO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE AL LORDO D'IVA al 22%	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 652.120,72	€ 688.690,55	€ 683.183,94	€ 678.568,75	€ 4.615,19	€ 827.853,88	
<i>di cui opere edili</i>	€ 652.120,72	€ 652.120,72	€ 683.183,94	€ 678.568,75	4.615,19	€ 827.853,88	(A*)/(1*)/(C*)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 36.569,83	€ 0,00	€ 0,00	0,00	€ 0,00	(C*)
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 630.745,29	€ 630.745,29	€ 636.251,90	€ 544.579,13	€ 91.672,77	€ 664.386,54	
<i>di cui opere edili</i>	€ 630.745,29	€ 630.745,29	€ 586.001,80	€ 496.479,83	89.521,97	€ 605.705,39	(A*)/(B*)/(2*)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.250,10	€ 48.099,30	2.150,80	€ 58.681,15	(B*)/(3*)
sub totale	€ 1.282.866,01	€ 1.319.435,84	€ 1.319.435,84	€ 1.223.147,88	€ 96.287,96	€ 1.492.240,42	

Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 119.942,98	€ 122.897,82	€ 122.897,82	€ 113.851,83	€ 9.045,99	€ 138.899,23	(4*)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	€ 7.808,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 10.021,20	€ 16.694,36	€ 16.694,36	€ 15.731,48	€ 962,88	€ 19.192,40	(5*)
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 1.419.230,19	€ 1.465.428,02	€ 1.465.428,02	€ 1.359.131,19	€ 106.296,83	1.658.140,05	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)	-						
TOTALE COSTO CONVENZIONALE al lordo d'IVA, pari al 22%	€ 1.483.359,24	Tabella A, lettera b). Incrementi: 80% per l'immobile destinato ad attività produttive comprenda abitazioni o uffici realizzati con struttura integrata a quella della parte produttiva; 15% per altezza superiore ai 4 metri sotto trave (all'appoggio); 15% per particolari standard energetici; DECREMENTI: -30% per Per immobili, o porzioni di immobili, destinati al ricovero mezzi o a magazzino o quali i finili che non necessitano di particolari finiture e impiantistiche. TABELLA C: 40 punti percentuali.					
ASSICURAZIONE	€ 118.775,79	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO				€ 1.539.364,26	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 1.483.359,24	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo					
DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE							
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE		
	NUM. ORD.	CODICE					

(*1)	11	NP003	€ 16.627,30	€ 85,92	Importo non ammesso per la spesa relativa agli oneri smaltimento amianto: è stata ammessa una superficie paria a 3.446,12 mq.
	17	B01095.a	€ 785,12	€ 336,48	Importo non ammesso relativo alla voce di spesa per la rimozione di piatto doccia: non sono stati ammessi le quantità relative a vasi alla turca, in quanto la voce di spesa indicata è relativa alla "Rimozione di apparecchi sanitari: piatto doccia".
	30	02,04,015	€ 190,12	€ 95,06	L'importo non ammesso, per la voce di spesa per la rimozione di pali per pubblici servizi, è relativa alla quantità prevista per il rimontaggio.
	31	B0118	€ 200,64	€ 100,32	L'importo non ammesso, per la voce di spesa per la rimozione di plafoniere per lampade, è relativa alla quantità prevista per il rimontaggio.
	44	B02071	€ 3.898,13	€ 3.898,13	Importo non ammesso, relativo al rinforzo dell'estremità del pilastro in cls mediante incamiciamento locale con profilati metalli: le lavorazioni comprese in tale voce sono computate nelle voci 45, 50, 54, 55, 57.
	5/5	02.01.004.001	€ 99,28	€ 99,28	Tale voce è relativa al CME allegato in risposta alla richiesta di integrazione in fase di supplemento, in seguito alle modifiche progettuali. L'importo non è ammesso in quanto richiesto nella voce 3/3 dello stesso CME.
	SUB TOTALE			€ 4.615,19	
(*2)	78/78	07.02.012.005	€ 28.994,48	€ 28.994,48	Importo relativo al materassino in lana di vetro per le pareti esterne: tale voce non è ammessa in istruttoria in quanto non presente negli elaborati grafici e nei dettagli della relazione sulle prestazioni energetiche allegata.
	Dalla Voce 73/73 alla voce 78/78	Opere di miglioramento energetico, finiture comuni	€ 30.824,73	€ 2.484,47	<u>Importo ricalcolato a seguito delle osservazioni alla proposta di contributo: Importo non ammesso relativo alla riparametrizzazione in base al coefficiente 0,0806 calcolato al netto delle spese non ammesse sui millesimi dell'unità Capannone 07 e sulla porzione dell'unità Capannone 06.</u>
	Dalla voce 87/79 alla voce 115/107	Opere di finitura comuni	€ 389.167,37	€ 31.336,89	<u>Importo ricalcolato a seguito delle osservazioni alla proposta di contributo: Importo non ammesso relativo alla riparametrizzazione in base al coefficiente 0,0806 calcolato al netto delle spese non ammesse sui millesimi dell'unità Capannone 07 e sulla porzione dell'unità Capannone 06.</u>

	109/10 1	A07076.a	€ 9.647,77	€ 6.061,21	Importo relativo alla voce di spesa per converse e scossaline: l'importo non ammesso è relativo alle voci di spesa per verticali centrali termiche, cornici di porte, finestre e inferriate in quanto opere di finitura non strettamente necessarie con l'intervento di miglioramento sismico.
	114/10 6	05.04.008.002	€ 8.095,53	€ 8.905,53	Importo relativo alla voce di spesa per fornitura e posa in opera di punti di ancoraggio: tale importo non è ammesso in quanto compreso nella voce di spesa 112/104 e 113/105.
	126/12 2	10.01.001.001	€ 5.444,12	€ 5.444,12	Importo relativo al costo per acciaio per la struttura per nuova tamponatura: tale importo non è stato ammesso in quanto non risulta possibile dagli elaborati grafici confrontare le quantità computate con il progetto presentato. Voce relativa alle finiture esclusive del Capannone 01.
	127/12 3	11.02.011.004	€ 723,64	€ 723,64	Importo relativo al costo per la zincatura di acciaio per la struttura per nuova tamponatura: tale importo non è stato ammesso in quanto non risulta possibile dagli elaborati grafici confrontare le quantità computate con il progetto presentato. Voce relativa alle finiture esclusive del Capannone 01.
	dalla voce 178/30 0 a 187/ 309	-	€ 13.839,95	€ 3.459,99	<u>Importo ricalcolato a seguito delle osservazioni alla proposta di contributo: Voci di spesa relativi alle finiture di pertinenza esclusiva del Capannone 06: l'importo ammissibile è stato riproporzionato con un coefficiente pari a 0,75, in quanto la metà dello stesso era utilizzato nei 36 mesi precedenti la data del sisma.</u>
	188/33 2	A2001.a	€ 2.111,64	€ 2.111,64	Voce di spesa relativa alle finiture di pertinenza esclusiva del Capannone 07: l'importo non è ritenuto ammissibile in quanto tale Capannone 07 non era utilizzato ai fini produttivi alla data del sisma o nei 36 mesi precedenti.
	SUB TOTALE			€ 89.521,97	
(*3)	Dalla voce 311/31 0 alla voce 332/33 1	-	€ 8.603,19	€ 2.150,80	<u>Importo ricalcolato a seguito delle osservazioni alla proposta di contributo: Importo relativo agli impianti interni a beneficio esclusivo del Capannone 06: le finiture sono state ammesse per un importo pari al 75%.</u>
	SUB TOTALE			€ 2.150,80	
(*4)	-	Spese tecniche	€ 119.942,98	€ 9.045,99	Importo eccedente il massimale previsto da Ordinanza, ricalcolato a seguito delle osservazioni alla proposta di contributo

	SUB TOTALE		€ 9.045,99		
(5*)	-	Spese di amministratore	€ 16.694,36	€ 962,88	A seguito della richiesta di ricalcolo dei compensi degli amministratori di condominio, presentata in data 26/01/2017, con variazione di domanda, Prot. CR-3530-2017, viene rivalutato tale compenso, concedendo un importo pari al massimale, calcolato con le percentuali previste dall'art. 4, comma 7 dell'Ord. 5/2012 e ss.mm.ii. sul costo dell'intervento ammesso, ricalcolato a seguito delle osservazioni alla proposta di contributo (indicato nella Tabella sopra riportata come SubTotale). Inoltre, a seguito delle osservazioni alla proposta di contributo del fascicolo TER, tale voce di spesa è stata rivalutata considerando il Subtotale aggiornato in base all'ammissione al 50% delle spese di finitura della porzione di Capannone 06.
	SUB TOTALE		€ 962,88		
	TOTALE		€ 106.296,83		

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI

	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	73/73	A09040.a	Costi per opere strutturali, di cui opere edili	Finiture di cui opere edili	€ 3.352,32
	74/74	A09040.c	Costi per opere strutturali, di cui opere edili	Finiture di cui opere edili	€ 140,13
	75/75	A09040.d	Costi per opere strutturali, di cui opere edili	Finiture di cui opere edili	€ 2.014,16
	SUB TOTALE				€ 5.506,61

(*B)	Da voce 189/12 8 a voce 332/33 1	-	Finiture di cui opere edili	Finiture di cui opere impiantistiche	€ 50.250,10
	SUB TOTALE				€ 50.250,10
(*C)	Da voce 1/1 a voce 15/15	-	Costi per opere strutturali, di cui opere impiantistiche	Costi per opere strutturali, di cui opere edili	€ 36.569,83
	SUB TOTALE				€ 36.569,83
QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE al lordo d'IVA, pari al 22%	IMPORTO AMMISSIBILE al lordo d'IVA, pari al 22%	ASSICURAZIONE al lordo d'IVA, pari al 22%	COSTO AMMISSIBILE DECURATO DALL'INDENNIZZO al lordo d'IVA, pari al 22%	IMPORTO CONCESSO al lordo d'IVA, pari al 22%
IMMOBILE 1	€ 1.483.359,24	€ 1.658.140,05	€ 118.775,79	€ 1.539.364,26	€ 1.483.359,24
TOTALE	€ 1.483.359,24	€ 1.658.140,05	€ 118.775,79	€ 1.539.364,26	€ 1.483.359,24
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI al lordo d'IVA al 22%					€ 1.483.359,24
NOTE					