

Decreto n. 1507 del 31 maggio 2017

Procedimenti espropriativi per la realizzazione di Edifici Scolastici Temporanei (EST) Lotto 13 e relativi ampliamenti, inerenti la medesima particella, ora frazionata, in Comune di Castelfranco Emilia (MO).

Liquidazione mediante deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti, a seguito di non accettazione/rifiuto, dell'indennità di occupazione temporanea e di espropriazione relativa alle aree private site in Comune di Castelfranco Emilia (MO), Foglio 107, mappali 677, 678, 679 e 680 (tutti ex mappale 234) e catastalmente intestati alla ditta Building S.R.L. (già Coopcon Building S.R.L.), ex art. 20, comma 14, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii..

Vista la Legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 8 della L. R. n. 1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile" e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

Visti i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio 2012 con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012, e con i quali è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze, in deroga ad ogni disposizione vigente, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

Visto il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in Legge n. 122 del 01 agosto 2012, recante "Interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

Visto l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in Legge n. 134 del 7 agosto 2012, recante "Misure urgenti per la crescita del paese";

Visto l'articolo 7, comma 9 ter del decreto legge n. 133 del 12 settembre 2014 convertito con modificazioni dalla Legge n. 164 dell'11 novembre 2014, con il quale è stato ulteriormente prorogato al 31.12.2015 lo stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, successivamente prorogato al 31.12.2016 dal D.L. n. 78 del 19/06/2015, convertito in Legge n. 125 del 06/08/2015;

Visto il Decreto Legge n. 210 del 30 dicembre 2015, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 al 31/12/2018;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 622 del 28 aprile 2016 recante in oggetto “Attuazione seconda fase della riorganizzazione avviata con delibera 2189/2015” di modifica, tra l’altro, a decorrere dal 1 maggio 2016 della denominazione dell’Agenzia di protezione civile in “Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile”;

Preso atto che in data 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia - Romagna, nella persona di Stefano Bonaccini, il quale ha assunto anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in base all’art. 1 del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge 1 agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare il comma 1 dell’articolo 10, D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella Legge n. 134 del 07 agosto 2012, il quale enuncia che “i Commissari delegati di cui all’art. 1 comma 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, provvedono, nei territori dei comuni delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012, per i quali è stato adottato il decreto del Ministero dell’economia e delle finanze 1° giugno 2012 di differimento dei termini per l’adempimento degli obblighi tributari, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 130 del 6 giugno 2012, nonché di quelli ulteriori indicati nei successivi decreti adottati ai sensi dell’articolo 9, comma 2, della Legge 27 luglio 2000, n. 212, in termini di somma urgenza alla progettazione e realizzazione di moduli temporanei abitativi – destinati all’alloggiamento provvisorio delle persone la cui abitazione è stata distrutta o dichiarata inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo “E” o “F”, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 maggio 2011 – ovvero destinati ad attività scolastica ed uffici pubblici, nonché delle connesse opere di urbanizzazione e servizi, per consentire la più sollecita sistemazione delle persone fisiche ivi residenti o stabilmente dimoranti, ove non abbiamo avuto assicurata altra sistemazione nell’ambito degli stessi comuni o dei comuni limitrofi”;

Preso atto che il comma 2 dell’articolo 10 del D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella L. n. 134 del 07 agosto 2012, dispone che i “Commissari delegati provvedono, sentiti i sindaci dei comuni interessati, alla localizzazione delle aree destinate alla realizzazione dei moduli di cui al comma 1, anche in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, utilizzando prioritariamente le aree di ricovero individuate nei piani di emergenza. Il provvedimento di localizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere e costituisce decreto di occupazione d’urgenza delle aree individuate”;

Visto il programma straordinario per la riapertura delle scuole per l’anno scolastico 2012-2013, approvato con ordinanza del Commissario Delegato n. 5 del 05/07/2012, e successive integrazioni e rimodulazioni, il quale prevede la realizzazione di edifici scolastici provvisori per tutte quelle scuole che non possono essere riparate, per consentire lo svolgimento dell’attività didattica nell’anno scolastico 2012-2013;

Rilevato che i Comuni e le Province interessate hanno provveduto ad inviare al sottoscritto Commissario Delegato l’indicazione delle aree all’interno delle quali realizzare gli edifici scolastici provvisori;

Considerato che il programma straordinario relativo alla riapertura delle scuole è stato sottoposto al Comitato Istituzionale, istituito ai sensi dell’ordinanza n. 1 dell’8 giugno 2012, che lo ha condiviso nelle sedute del 28 giugno e 3 luglio 2012;

Rilevato che:

- con ordinanza n. 6 del 05/07/2012 e n. 10 del 05/07/2012 e successive modifiche ed integrazioni,

si è provveduto alla localizzazione dell'area sita nel Comune di Castelfranco Emilia (MO), Foglio 107, Mappale 234p, per 1.700 m² ed a disporre la sua occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;

- con ordinanza n. 85 del 19/07/2013 e successive modifiche ed integrazioni, si è provveduto ad un ulteriore localizzazione dell'area sita nel Comune di Castelfranco Emilia (MO), Foglio 107, Mappale 234p, per 2.912 m² ed a disporre la sua occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;

- infine, con ordinanza n. 108 del 24/09/2013 e successive modifiche ed integrazioni, si è provveduto ad un ulteriore localizzazione dell'area sita nel Comune di Castelfranco Emilia (MO), Foglio 107, Mappale 234p, per 925 m² ed a disporre la sua occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;

Preso atto che ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10, D.L. n. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante delle stesse e produce l'effetto della imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;

Considerato che gli edifici scolastici temporanei con le connesse opere funzionali e le relative opere di urbanizzazione, pur avendo carattere provvisorio, sono comunque destinati ad una durevole utilizzazione, in relazione al periodo di tempo necessario per la ricostruzione degli edifici scolastici distrutti o alla riparazione di quelli gravemente danneggiati e pertanto inagibili;

Considerato altresì che risulta opportuno, stante la realizzazione delle urbanizzazioni effettuate sulle aree occupate e stante la necessità di dover garantire la continuità nell'utilizzo delle realizzazioni costruite da parte delle popolazioni colpite e da parte degli enti pubblici di riferimento, procedere all'esproprio delle aree sulle quali insistono le predette strutture;

Rilevato che per mezzo dei decreti n. 131 del 05/11/2012 e n. 498 del 31/03/2014 ed a seguito di ulteriore proroga con scadenza al 31/12/2018 (nota dell'Agenzia delle Entrate prot. Age.Agedremr.RegistroUfficiale.0072576.22-12-2016-U assunta al CR/2016/70323 del 23/12/2016) è stato disposto di avvalersi dell'Agenzia delle Entrate (già Agenzia del Territorio), al fine di effettuare le operazioni di immissione in possesso, nonché la determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea;

Dato atto che l'Agenzia delle Entrate ha elaborato le necessarie stime in apposite schede dedicate ad ogni singola proprietà oggetto di espropriazione e conservate agli atti dell'Autorità Espropriante;

Considerato che parte dell'area catastalmente individuata nel Comune di Castelfranco Emilia (MO), Foglio 107, Mappale 234p (ora frazionato), così come su descritto ed immesso, è stata inclusa nell'elenco dei beni oggetto dei procedimenti espropriativi per la realizzazione di Edifici Scolastici Temporanei (EST) Lotto 13 e relativi ampliamenti, promossi dal Commissario Delegato;

Rilevato che, alla data dell'immissione in possesso, l'area sopra individuata risultava catastalmente intestata alla ditta Cooprocon Building S.R.L. con sede legale in Via Giardini Sud 52, 41026 Pavullo nel Frignano (MO), codice fiscale 03366280364 e che la medesima società ha modificato la propria denominazione da Cooprocon Building S.R.L. a Building S.R.L, come da visura camerale consultata tramite il sito <http://telemaco.infocamere.it> da cui risulta atto pubblico, a firma del notaio dott.sa Staderini Elena, repertorio n. 22922/8970;

Evidenziato che l'area oggetto del presente provvedimento, ora frazionata, risulta ad oggi catastalmente intestata alla ditta Building S.R.L. con sede legale in Via Giardini Sud 52, 41026 Pavullo nel Frignano (MO), codice fiscale 03366280364 come da risultanze catastali ("MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 03/11/2015 Nota presentata con Modello Unico n.

3121.1/2015 in atti dal 26/11/2015 (protocollo n. MO0156175) Repertorio n.: 22922 Rogante: STADERINI ELENA Sede: SERRAMAZZONI Registrazione: Sede: TGU Volume: 1T n: 15493 del 25/11/2015 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA”);

Rilevato che il Commissario Delegato ha comunicato l'avvio dei procedimenti finalizzati all'espropriazione dell'area in argomento;

Tenuto conto che il comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012 prevede che l'indennità provvisoria e/o quella di occupazione temporanea vada determinata entro 12 mesi dalla data di immissione in possesso e che, ai sensi dell'art. 20, comma 4, del D.P.R. 327/2001, con decreto del Commissario Delegato n. 598 del 12/07/2013 per la prima immissione di 1.700 m², e con decreto n. 1372 del 23/07/2014 per la seconda e terza immissione, rispettivamente di 2.912 m² e 925 m², si è proceduto in tal senso, notificando le indennità provvisorie determinate dall'Agenzia delle Entrate territorialmente competente;

Dato atto che il primo ed il secondo procedimento relativo al mappale 234p (di cui ai succitati decreti n. 598 del 12/07/2013 e n. 1372 del 23/07/2014) vengono uniti per ragione di economicità e speditezza del procedimento amministrativo, poiché inerenti la medesima particella;

Evidenziato che a seguito dei vari frazionamenti all'uopo redatti, l'area sita nel Comune di Castelfranco Emilia (MO), Foglio 107, Mappale 234, è attualmente suddivisa nei mappali 234, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679 e 680;

Dato atto che la ditta Coopron Building S.R.L., ora Building S.R.L., ha stipulato una convenzione urbanistica, tra gli altri, con il Comune di Castelfranco Emilia (MO), Rep. n. 12 del 25/03/2014, in virtù della quale, la Coopron Building S.R.L. (ora Building S.R.L.) si impegnava a cedere gratuitamente all'Amministrazione comunale un'area di 2.815 m² circa, distinta catastalmente al Foglio 107, Mappale 234 parte;

Rilevato che l'area soggetta a cessione gratuita ricadeva nella porzione del mappale 234 localizzata dal Commissario Delegato per la realizzazione dell'Edificio Scolastico Temporaneo ed a seguito dei frazionamenti succitati risulta attualmente individuata dai mappali 677, 678, 679 e 680, per una superficie totale di 2.800 m²;

Considerato che a norma dell'art. 20, comma 14, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., l'indennità provvisoria precedentemente notificata e relativa sia alle superfici dei mappali oggetto della convenzione urbanistica (mappali 677, 678, 679 e 680), sia alle superfici dei mappali non oggetto della sopra citata convenzione urbanistica (mappali 673, 674, 675 e 676) è risultata non concordata;

Rilevato che l'Autorità espropriante, con decreto n. 1575 del 02/12/2013 e con decreto n. 1062 del 06/04/2016, ha disposto i depositi presso la Cassa depositi e prestiti dell'indennità di esproprio ed occupazione per l'area individuata dai mappali 673, 674, 675 e 676 poiché non rientranti nella citata convenzione;

Rilevato altresì che l'indennità non concordata per i mappali 677, 678, 679 e 680 non è stata depositata poiché la convenzione urbanistica preliminare prevedeva, all'Art. 1), la rinuncia della stessa nell'ambito delle obbligazioni che la Coopron Building S.R.L. (ora Building S.R.L.) assumeva con l'atto medesimo;

Dato atto che successivamente la convenzione urbanistica non si è perfezionata in quanto il Comune di Castelfranco Emilia (MO) (con nota del 07/03/2017, Prot. 11337/2017) ha comunicato l'archiviazione dell'istanza di approvazione del P.U.A., in quanto la Building S.R.L. (già Coopron Building S.R.L.) in qualità di soggetto attuatore non ha provveduto a regolarizzare la situazione giuridica degli immobili in conformità a quanto stabilito dalla Convenzione urbanistica in parola, così come risulta dagli atti consegnati dall'Amministrazione Comunale all'Autorità Espropriante in sede di riunione e di cui si dà atto nella nota PG/2017/0334421 del 05/05/2017 del Commissario Delegato;

Rilevato che conseguentemente la convenzione urbanistica non è stata attuata, con inadempimento delle parti degli obblighi derivanti dalla stessa tra cui in particolare, per quanto qui rileva, la cessione gratuita dell'area di cui trattasi e la rinuncia all'indennità per l'area oggetto di cessione da parte della Building S.R.L.;

Rilevato pertanto che si debba procedere a depositare ai sensi dell'art. 20, comma 14, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. presso la Cassa Depositi e Prestiti competente, l'indennità provvisoria non concordata, così come notificata, relativa ai mappali 677, 678, 679 e 680;

Dato atto che la presente disposizione di deposito per i mappali 677, 678, 679 e 680, completa ed integra i precedenti depositi disposti per l'area attualmente individuata dai mappali 673, 674, 675 e 686, con decreti n. 1575 del 02/12/2013 e n. 1062 del 06/04/2016;

Considerato che l'Autorità Espropriante procederà al fine della determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione ed occupazione ai sensi dell'art. 21, commi 2 - 14 o ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. e provvederà, conseguentemente, all'eventuale ulteriore liquidazione dell'indennità, a seguito della pronuncia del collegio peritale o della commissione espropri, integrando quanto depositato precedentemente e con il presente provvedimento oppure liquidando direttamente al proprietario l'indennità dovuta in caso di accettazione;

Considerato che gli importi della procedura in oggetto risultano ricompresi nei quadri economici delle opere cui le aree espropriate si riferiscono, ed il relativo finanziamento assicurato dalle risorse previste dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, accreditate sulla contabilità speciale aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del medesimo Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Bologna;

Verificata la necessaria disponibilità di cassa sulla contabilità speciale n. 5699 aperta presso la Sezione di tesoreria provinciale dello Stato di Bologna;

Ritenuto di dover procedere, conseguentemente, alla liquidazione dell'indennità provvisoria di espropriazione ed occupazione temporanea complessiva relativa ai mappali 677, 678, 679 e 680 mediante deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti, ex art. 20, comma 14, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

Ritenuto altresì di incaricare per i pagamenti l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii., "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";

Vista la Legge Regionale 19 dicembre 2003, n. 37, "Disposizioni in materia di espropri", e successive modifiche e integrazioni;

Richiamate tutte le considerazioni espresse nelle premesse

DECRETA

1) di dare atto:

- che l'area sita in Comune di Castelfranco Emilia (MO), Foglio 107, Mappale 234p è stata localizzata, ai fini della realizzazione dell'Edificio Scolastico Temporaneo (EST) Lotto 13 dei e relativi ampliamenti:

- con ordinanze n. 6 del 05/07/2012 e n. 10 del 05/07/2012 e successive modifiche ed

integrazioni per una superficie di 1.700 m²;

- con ordinanza n. 85 del 19/07/2013 e successive modifiche ed integrazioni per una superficie di 2.912 m²;

- con ordinanza n. 108 del 24/09/2013 e successive modifiche ed integrazioni, per una superficie di 925 m²;

- che i beni oggetto di esproprio sono stati immessi nel possesso del Commissario Delegato con la redazione di verbali di stato di consistenza e di immissione in possesso, agli atti dell'Autorità Espropriante;
- che in base alla convenzione tra il Commissario Delegato e l'Agenzia delle Entrate, sono state redatte le stime dei valori dei beni oggetto del procedimento, in base alle quali sono state determinate e notificate le indennità dovute con decreto del Commissario Delegato n. 598 del 12/07/2013 per la prima immissione di 1.700 m², e con decreto n. 1372 del 23/07/2014 per la seconda e terza immissione, rispettivamente di 2.912 m² e 925 m²;

2) di dare atto:

- che l'area oggetto dei procedimenti espropriativi e di occupazione temporanea finalizzati alla realizzazione di Edifici Scolastici Temporanei (EST) Lotto 13 e relativi ampliamenti, al momento dell'immissione in possesso, erano catastalmente intestate alla ditta Cooprocon Building S.R.L. con sede legale in Via Giardini Sud 52, 41026 Pavullo nel Frignano (MO), codice fiscale 03366280364;
- che la Cooprocon Building S.R.L. ha modificato la propria denominazione da Cooprocon Building S.R.L. a Building S.R.L. come da visura camerale consultata tramite il sito <http://telemaco.infocamere.it> da cui risulta atto pubblico, a firma del notaio Staderini Elena, repertorio n. 22922/8970;
- che l'area oggetto del presente provvedimento, ora frazionata, risulta ad oggi catastalmente intestata alla ditta Building S.R.L. con sede legale in Via Giardini Sud 52, 41026 Pavullo nel Frignano (MO), codice fiscale 03366280364 come da risultanze catastali ("MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 03/11/2015 Nota presentata con Modello Unico n. 3121.1/2015 in atti dal 26/11/2015 (protocollo n. MO0156175) Repertorio n.: 22922 Rogante: STADERINI ELENA Sede: SERRAMAZZONI Registrazione: Sede: TGU Volume: 1T n: 15493 del 25/11/2015 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA");

3) di dare atto che a seguito dei vari frazionamenti all'uopo redatti, l'area sita nel Comune di Castelfranco Emilia (MO), Foglio 107, Mappale 234, è attualmente suddivisa nei mappali 234, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679 e 680;

4) di dare atto che:

- la ditta Cooprocon Building S.R.L., ora Building S.R.L., ha stipulato una convenzione urbanistica, tra gli altri, con il Comune di Castelfranco Emilia (MO), Rep. n. 12 del 25/03/2014, in virtù della quale, la Cooprocon Building S.R.L. (ora Building S.R.L.) si impegnava a cedere gratuitamente all'Amministrazione comunale un'area di 2.815 m² circa, distinta catastalmente al Foglio 107, Mappale 234 parte;
- che l'area soggetta a cessione gratuita ricadeva nella porzione del mappale 234 localizzata dal Commissario Delegato per la realizzazione dell'Edificio Scolastico Temporaneo ed a seguito dei frazionamenti succitati risulta attualmente individuata dai mappali 677, 678, 679 e 680, per una superficie totale di 2.800 m²;

5) di dare atto che a norma dell'art. 20, comma 14, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., l'indennità

provvisoria precedentemente notificata e relativa sia alle superfici dei mappali oggetto della convenzione urbanistica (mappali 677, 678, 679 e 680), sia alle superfici dei mappali non oggetto della sopra citata convenzione urbanistica (mappali 673, 674, 675 e 676) è risultata non concordata;

- 6) di dare atto che l'Autorità espropriante, con decreto n. 1575 del 02/12/2013 e con decreto n. 1062 del 06/04/2016, ha disposto i depositi presso la Cassa depositi e prestiti dell'indennità di esproprio ed occupazione per l'area individuata dai mappali 673, 674, 675 e 676 poiché non rientranti nella citata convenzione;
- 7) di dare atto che l'indennità non concordata per i mappali 677, 678, 679 e 680 non è stata depositata poiché la convenzione urbanistica preliminare prevedeva, all'Art. 1), la rinuncia della stessa nell'ambito delle obbligazioni che la Coopcon Building S.R.L. (ora Building S.R.L.) assumeva con l'atto medesimo;
- 8) di dare atto che successivamente la convenzione urbanistica non si è perfezionata in quanto il Comune di Castelfranco Emilia (MO) (con nota del 07/03/2017, Prot. 11337/2017) ha comunicato l'archiviazione dell'istanza di approvazione del P.U.A., poiché la Building S.R.L. (già Coopcon Building S.R.L.) in qualità di soggetto attuatore non ha provveduto a regolarizzare la situazione giuridica degli immobili in conformità a quanto stabilito dalla Convenzione urbanistica in parola, così come risulta dagli atti consegnati dall'Amministrazione Comunale all'Autorità Espropriante in sede di riunione e di cui si dà atto nella nota PG/2017/0334421 del 05/05/2017 del Commissario Delegato;
- 9) di dare atto che conseguentemente la convenzione urbanistica non è stata attuata, con inadempimento delle parti degli obblighi derivanti dalla stessa tra cui, in particolare, per quanto qui rileva, la cessione gratuita dell'area di cui trattasi e la rinuncia all'indennità per l'area oggetto di cessione da parte della Building S.R.L.;
- 10) di dare atto pertanto che con il presente provvedimento si dispone di depositare ai sensi dell'art. 20, comma 14, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. presso la Cassa Depositi e Prestiti competente, l'indennità provvisoria non concordata, così come notificata, relativa ai mappali 677, 678, 679 e 680, completando ed integrando i precedenti depositi disposti per l'area attualmente individuata dai mappali 673, 674, 675 e 686, con decreti n. 1575 del 02/12/2013 e n. 1062 del 06/04/2016;
- 11) di disporre, conseguentemente, a seguito della determinazione dell'indennità di espropriazione ed occupazione temporanea non concordata, il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti della somma pari a € 247.909,34 (diconsi euro duecentoquarantasettemilanovecentonove/34) I.V.A. al 22% inclusa, spettante alla ditta proprietaria, a titolo di indennità provvisoria di esproprio ed occupazione temporanea per le aree in oggetto, così determinata con i decreti del Commissario Delegato n. 598 del 12/07/2013 e n. 1372 del 23/07/2014 a seguito di quantificazione da parte dell'Agenzia delle Entrate, come da documentazione agli atti, ex art. 20, comma 14, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- 12) di dare atto che la disposizione di deposito della somma di cui al precedente punto è disposta a titolo di deposito per le aree individuate dai mappali 677, 678, 679 e 680;
- 13) di dare atto che agli effetti fiscali, l'indennità è assoggettata all'Imposta sul Valore Aggiunto, conformemente a quanto stabilito dal D.P.R. 633/1972 (art. 2 commi 1 e 2, art. 4 comma 2) stante la natura edificabile delle aree in oggetto; ai fini dell'adozione del decreto di esproprio si invoca l'esenzione dall'imposta di registro (art. 57, comma 8 del D.P.R. n. 131 del 26/04/1986), l'esenzione dall'imposta di bollo, dai tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie (art. 10, comma 3 del D. Lgs. n. 23 del 14/03/2011), l'esenzione dall'imposta ipotecaria (art. 1, comma 2

del D. Lgs. n. 347 del 31/10/1990) e dall'imposta catastale (art.10, comma 3 del D.Lgs. n. 347 del 31/10/1990), come altresì specificato dall'Agenzia delle Entrate con sua Circolare n. 2/E del 21/02/14 "Modifiche alla tassazione applicabile, ai fini dell'imposta di registro, ipotecaria e catastale, agli atti di trasferimento o di costituzione a titolo oneroso di diritti reali immobiliari - Articolo 10 del D.Lgs.14 marzo 2011, n. 23";

- 14) di dare atto che gli importi della procedura in oggetto risultano ricompresi nei quadri economici dedicati agli interventi descritti, ed il relativo finanziamento assicurato dalle risorse previste dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, accreditate sulla contabilità speciale aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del medesimo Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Bologna;
- 15) di dare mandato all'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile di procedere alla liquidazione dell'indennità pari ad € 247.909,34 (diconsi euro duecentoquarantasettemilanovecentonove/34) mediante deposito sul conto "Deposito definitivo amministrativo per esproprio", del quale si richiede l'apertura con il modello allegato al presente decreto, al lordo dell'I.V.A. al 22%, come segue:

DITTA	CODICE FISCALE	IMPORTO	IMPORTO IN LETTERE
Building S.R.L. (prima Coopron Building S.R.L.)	03366280364	€ 247.909,34	duecentoquarantasettemilanovecentonove/34

- 16) di dare atto che l'Autorità Espropriante procederà al fine della determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione ed occupazione ai sensi dell'art. 21, commi 2 - 14 o ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. e provvederà, conseguentemente, all'eventuale ulteriore liquidazione dell'indennità, a seguito della pronuncia del collegio peritale o della commissione espropri, integrando quanto depositato precedentemente con il presente provvedimento, oppure liquidando direttamente al proprietario l'indennità dovuta in caso di accettazione;
- 17) di dare atto che, ad avvenuto deposito, si procederà all'emissione e all'esecuzione del decreto di esproprio, ex art. 20, comma 14, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii..

Bologna

Stefano Bonaccini
(Firmato Digitalmente)



Ministero dell'Economia e delle Finanze
Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna

**MODELLO UNIFICATO DI DOMANDA PER LA COSTITUZIONE
DI DEPOSITO DEFINITIVO PRESSO IL M.E.F.**

(Bollo assolto in modo virtuale Aut. Min. n. 78579 del 19.07.1999)

Il **sottoscritto** Commissario Delegato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 1/08/2012, nella persona di STEFANO BONACCINI, nato a Modena (MO), il 01/01/1967, e residente in virtù della carica a Bologna Viale Aldo Moro 52. (Referente Dott.ssa Laura Lostia - Tel. 051 5274694 - Fax 051 5274794 PEC: *ProCivSegr@postacert.regione.emilia-romagna.it*)

CHIEDE la costituzione di un deposito definitivo:

cauzionale amministrativo giudiziario volontario

Proprietario

Commissario Delegato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 1/08/2012, nella persona di STEFANO BONACCINI, nato a Modena (MO), il 1/01/1967, e residente in virtù della carica a Bologna Viale Aldo Moro 52 CF 91352270374

Per conto

Commissario Delegato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 1/08/2012

A favore di

Building S.R.L. con sede legale in Via Giardini Sud 52, 41026 Pavullo nel Frignano (MO), codice fiscale 03366280364

A garanzia di

Liquidazione ed integrazione mediante deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti, a seguito di non accettazione/rifiuto, dell'indennità di occupazione temporanea e di espropriazione relativa all'area privata catastalmente intestata alla ditta Building S.R.L. (prima Coopcon Building S.R.L.) ed identificata nel Comune di Castelfranco Emilia (MO), Foglio 107, Mappali 677, 678, 679 e 680 (derivati dal mappale 234) ai sensi dell'art. 20, comma 14, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. - rif. Decreti n. 598 del 12/07/2013 e n. 1372 del 23/07/2014.

IMPORTO DEPOSITO

€ 247.909,34
(In cifre)

(Euro duecentoquarantasettemilanovecentonove/34)
(In lettere)

IL RICHIEDENTE
Commissario Delegato
STEFANO BONACCINI
(Firmato Digitalmente)