

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 1378 del 16 maggio 2017

Oggetto: Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/2638 del 30/08/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., da **Savioli Giancarlo impresa individuale** ed acquisita con protocollo CR-40234-2014 del 20/11/2014.
Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di rettifica della dichiarazione del regime IVA.

Richiamato il proprio decreto di concessione **DCR/2016/2638** del 30/08/2016 avente ad oggetto "Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n.57/2012 e s.m.i. da Savioli Giancarlo impresa individuale protocollo CR/2014/40234 del 20/11/2014" con il quale è stato concesso un contributo pari a **€ 578.004,15 al lordo IVA.**

Tenuto conto che, nella determinazione dell'importo di contributo concesso, è stato incluso l'onere corrispondente all'IVA, in quanto, nella domanda d'accesso al contributo, la dichiarazione del beneficiario in merito è stata: "l'iva rappresenta un costo e quindi non è detraibile";

Preso atto:

- che, successivamente all'emissione del succitato decreto, il beneficiario ha inviato la rettifica della dichiarazione del regime IVA, dichiarando che "l'iva non rappresenta un costo e quindi è detraibile";
- che, contestualmente, ha chiesto l'adeguamento dell'importo di contributo concesso;

Dato atto della decisione del Nucleo di Valutazione di: "...riconoscere la possibilità di variare il regime fiscale anche da IVA detraibile a IVA non detraibile determinando, talvolta, un importo concesso superiore a quello richiesto. Si procederà d'ufficio all'adeguamento del contributo su istanza del beneficiario richiedente." (protocollo verbale CR-34822-2016 del 28/06/2016) e viceversa;

Valutato che l'ammissione della richiesta genera un'economia di € 104.230,26;

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di **€ 473.773,89 al netto IVA;**

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto e il relativo "Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'“Allegato unico” del presente provvedimento.

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il proprio decreto di concessione e il relativo “Allegato unico”, protocollo **DCR/2016/2638** del 30/08/2016, avente ad oggetto “Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell’ordinanza n.57/2012 e s.m.i. da Savioli Giancarlo impresa individuale protocollo CR/2016/2638 del 30/08/2016”;
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **Savioli Giancarlo impresa individuale** con sede legale a Mirandola (MO), via Falconiera, località Quarantoli, n. 52, CAP: 41030, Codice Fiscale: SVLGCR50P16F240I, P.IVA: 00762180362, ad un importo complessivo pari a € **473.773,89 al netto IVA** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell’Allegato unico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
4. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
5. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

SAVIOLI GIANCARLO

ANAGRAFICA						PROTOCOLLI FASCICOLO				
TIPO	Impresa					RICHIESTA DI CONTRIBUTO		CR-40234-2014		20/11/14
LEGALE RAPPRESENTANTE	Giancarlo Savioi			SVLGCR50P16F240I		FASCICOLO ISTRUTTORIO		CR-...201x		DATA PROT.
SEDE LEGALE	Via Falconiera n. 52			Mirandola MO		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI				
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Falconiera n. 53			Mirandola MO		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI				
CODICE FISCALE/P.IVA	00762180362					CUP		E82F16001890001		
DELOCALIZZAZIONE	NO					TITOLO ABILITATIVO		ai sensi dell'art.8 co.2 dell'Ord. N. 36/2016, sub Conc.		
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.40					AIA				
						DURC rilasciato il		22/09/2016		DURC-6686-2016 22/09/2016
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA S.P.A. - FILIALE DI MIRANDOLA					REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)		(PROT)		(DATA)
						ANTIMAFIA (richiesta/certificato)		CR-27553-2016		20/09/2016
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA						N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		0		
						IVA		DETRABILE		

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€642.773,79	€0,00	€578.004,15
BENI STRUMENTALI	€0,00	€0,00	€0,00
SCORTE	€0,00	€0,00	€0,00
DELOCALIZZAZIONE	€0,00	€0,00	€0,00
PRODOTTI DOP/GP	€0,00	€0,00	€0,00
TOTALE	€642.773,79	€0,00	€578.004,15

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€55.014,04	€61.015,57	-€6.001,53	
di cui opere edili	€55.014,04	€61.015,57	-€6.001,53	
di cui opere impiantistiche	€0,00	€0,00	€0,00	
Spese per indagini e prelievi	€5.075,20	€3.221,39	€1.853,81	*1
C. Finiture	€41.803,60	€46.363,99	-€4.560,39	
di cui opere edili	€41.803,60	€46.363,99	-€4.560,39	
di cui opere impiantistiche	€0,00	€0,00	€0,00	
sub totale	€101.892,84	€110.600,94	-€8.708,10	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€11.167,47	€10.737,95	€429,52	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€3.857,76	€1.554,46	€2.303,30	*2
Spese geologiche (1.5%-1.2%-1%-0.6%)	€1.675,12	€1.361,51	€313,61	*3
Spese di amministratore	€0,00	€0,00	€0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€118.593,19	€124.254,87	-€5.661,67	L'incoerenza tra i valori nella colonna degli importi non ammissibili e quelli riportati nel dettaglio spese non ammesse si deve all'aver applicato un'aliquota IVA del 22% su tutti gli importi netti ammessi. Per un confronto tra gli importi netti cfr. Esito istruttorio. Vedi NOTA.
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€65.484,72			Tabella B - Lettera C - Livello operativo E1 - Nessun incremento - Riduzione del 30% per immobile che non necessita di particolari finiture e impianti (cfr. Esito istruttorio)
ASSICURAZIONE	€0,00			TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€65.484,72			100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE (al netto dell'IVA)					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	-	-	€4.000,00	€1.359,52	Importo eccedente il massimale previsto da Ordinanza.
			SUB TOTALE	€1.359,52	
(*2)	-	-	€3.040,48	€1.766,33	Importo eccedente il massimale previsto da Ordinanza, calcolato sul totale del costo dell'intervento ammesso.
			SUB TOTALE	€1.766,33	
(*3)	-	-	€1.320,24	€204,25	Importo eccedente il massimale previsto da Ordinanza, calcolato sul totale del costo dell'intervento ammesso.
			SUB TOTALE	€204,25	
			TOTALE	€3.330,10	

IMMOBILE 2				
IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€151.398,68	€163.578,03	-€12.179,35	
di cui opere edili	€151.398,68	€163.578,03	-€12.179,35	*1
di cui opere impiantistiche	€0,00	€0,00	€0,00	
Spese per indagini e prelievi	€0,00	€0,00	€0,00	
C. Finiture	€92.347,48	€93.572,82	-€1.225,34	
di cui opere edili	€92.347,48	€93.572,82	-€1.225,34	*2
di cui opere impiantistiche	€0,00	€0,00	€0,00	
sub totale	€243.746,16	€257.150,84	-€13.404,68	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€28.115,01	€25.715,07	€2.399,94	*3
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€7.399,32	€2.981,51	€4.417,81	*4
Spese geologiche (1.5%-1.2%-1%-0.6%)	€3.754,44	€3.051,53	€702,92	*5
Spese di amministratore	€0,00	€0,00	€0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€283.014,93	€288.898,95	-€5.884,02	L'incoerenza tra i valori nella colonna degli importi non ammissibili e quelli riportati nel dettaglio spese non ammesse si deve all'aver applicato un'aliquota IVA del 22% su tutti gli importi netti ammessi. Per un confronto tra gli importi netti cfr. Esito istruttorio. Vedi NOTA.
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€282.899,46			Tabella B - Lettera C - Livello operativo E0 - Nessun incremento - Riduzione del 30% per immobile che non necessita di particolari finiture e impianti (cfr. Esito istruttorio)
ASSICURAZIONE	€0,00			TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2	€282.899,46			100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE (al netto dell'IVA)					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(1)	1/6	B01063b	€ 3.554,81	€ 3.554,81	La lavorazione non è indicata né in Perizia né nella Relazione descritta.
			SUB TOTALE	€3.554,81	
(2)	36/36	B02056a	€ 7.253,22	€ 7.253,22	La lavorazione non è indicata né in Perizia né nella Relazione descritta.
			SUB TOTALE	€7.253,22	
(3)	-	-	€ 22.158,74	€ 1.080,81	Importo eccedente il massimale previsto da Ordinanza.
			SUB TOTALE	€1.080,81	
(4)	-	-	€ 5.831,74	€ 3.387,88	Importo eccedente il massimale previsto da Ordinanza, calcolato sul totale del costo dell'intervento ammesso.
			SUB TOTALE	€3.387,88	
(5)	-	-	€ 2.959,04	€ 457,79	Importo eccedente il massimale previsto da Ordinanza, calcolato sul totale del costo dell'intervento ammesso.
			SUB TOTALE	€457,79	
			TOTALE	€15.734,51	

IMMOBILE 3	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€222.194,37	€132.683,33	€89.511,04	
di cui opere edili	€ 222.194,37	€ 132.683,33	€ 89.511,04	*1
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€0,00	€0,00	€0,00	
C. Finiture	€141.260,75	€70.537,85	€70.722,90	
di cui opere edili	€ 141.260,75	€ 70.537,85	€ 70.722,90	*2 - *3
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€363.455,12	€203.221,18	€160.233,94	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 41.922,89	€ 20.322,11	€ 21.600,78	*4
Spese tecniche aggraviate (4%+2%+2%+2%)	€ 8.120,32	€ 3.272,03	€ 4.848,29	*5
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 5.411,39	€ 2.804,65	€ 2.606,74	*6
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€418.909,72	€229.619,97	€189.289,75	L'incoerenza tra i valori nella colonna degli importi non ammissibili e quelli riportati nel dettaglio spese non ammesse si deve all'aver applicato un'aliquota IVA del 22% su tutti gli importi netti ammessi. Per un confronto tra gli importi netti cfr. Esito istruttorio. Vedi NOTA.
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 230.217,66	Tabella B - Lettera C - Livello operativo E3 - Incremento del 5% per materiali provenienti da demolizioni maggiori del 30% - Riduzione del 30% per immobile che non necessita di particolari finiture e impianti (cfr. Esito istruttorio)		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 229.619,97
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 3	€ 229.619,97	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE (al netto dell'IVA)					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(1)	-	-	€ 201.994,88	€ 93.238,05	Importo riparametrato sulla superficie riconoscibile, pari a mq 173,52, a fronte di una superficie richiesta pari a mq 322,28. VEDI NOTE
			SUB TOTALE	€93.238,05	
(2)	37/37	A08005d	€ 8.168,09	€ 8.168,09	Lavorazioni non riconoscibili in quanto in Perizia è indicato che l'immobile non sarà intonato.
	38/38	A08004d	€ 8.569,67	€ 8.569,67	
	39/39	A20013b	€ 2.729,61	€ 2.729,61	
	40/40	A20011a	€ 1.565,86	€ 1.565,86	
			SUB TOTALE	€21.033,23	
(3)	-	-	€ 128.418,86	€ 49.567,72	Importo riparametrato sulla superficie riconoscibile, pari a mq 173,52, a fronte di una superficie richiesta pari a mq 322,28. VEDI NOTE
			SUB TOTALE	€49.567,72	
(4)	-	-	€ 33.041,37	€ 16.383,90	Importo eccedente il massimale previsto da Ordinanza.
			SUB TOTALE	€16.383,90	
(5)	-	-	€ 6.400,00	€ 3.718,01	Importo eccedente il massimale previsto da Ordinanza, calcolato sul totale del costo dell'intervento ammesso.
			SUB TOTALE	€3.718,01	
(6)	-	-	€ 4.284,98	€ 1.966,07	Importo eccedente il massimale previsto da Ordinanza.
			SUB TOTALE	€1.966,07	
			TOTALE	€185.906,96	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 65.484,72	€ 124.254,87	€ 0,00	€ 124.254,87	€ 65.484,72
IMMOBILE 2	€ 282.899,46	€ 288.898,95	€ 0,00	€ 288.898,95	€ 282.899,46
IMMOBILE 3	€ 230.217,66	€ 229.619,97	€ 0,00	€ 229.619,97	€ 229.619,97
TOTALE	€ 578.601,84	€ 642.773,79	€ 0,00	€ 642.773,79	€ 578.004,15
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI AL LORDO IVA					€ 578.004,15
ECONOMIE PER RETTIFICA DICHIARAZIONE REGIME IVA					€ 104.230,26
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI AL NETTO IVA					€ 473.773,89

NOTA
Tutti gli importi ammissibili e non ammissibili riportati in questo documento sono al lordo dell'IVA, tenendo conto di un'aliquota pari al 22%, indipendentemente dall'aliquota applicata sugli importi richiesti. Si rimanda alla fase di erogazione la verifica dell'effettiva aliquota IVA applicata sugli importi riepilogati.
In perizia e in domanda, per il calcolo dell'importo lordo, viene aggiunta alla cifra netta richiesta, oltre all'IVA, la Cassa previdenziale al 4%; quest'ultima, essendo considerata compresa nella cifra netta richiesta, non è stata riconosciuta nella definizione dell'importo lordo richiesto qui riportato, calcolato sulla base dell'importo netto richiesto.
Per quanto riguarda l'immobile 3, trattasi di edificio rurale strumentale all'attività agricola, adibito a deposito o magazzino, riconducibile a quelli con tipologia residenziale ed agibili alla data del sisma, per cui il costo convenzionale è ridotto del 30% per la superficie complessiva del piano terra e del 50% per quelle ai piani superiori con altezza minima di 240 cm e dotati di idonei accessi. Poiché il piano primo ha un'altezza minima inferiore ai 240 cm, la superficie di tale piano non è riconoscibile.