

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 1283 del 9 maggio 2017

Oggetto: Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2015/1116 del 25/06/2015 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **GLORIA NERI** ed acquisita con protocollo CR-46017-2014 del 23/12/2014

Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di richiesta di adeguamento ai sensi dell'art. 4 c.1 dell'Ord. n. 59/2016.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2015/1116** del **25/06/2015** avente ad oggetto "Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a GLORIA NERI per l'istanza protocollo CR-46017-2014 del 23/12/2014" col quale è stato concesso un contributo pari a € **487.781,37**

Preso atto che sono state inviate dal beneficiario e acquisite agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la richiesta di adeguamento del contributo ai sensi dell'art. 4 c.1 dell'Ord. n. 59/2016;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alle comunicazioni di variazione sopracitate e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in adeguamento;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in adeguamento ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a € **514.510,44**; secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio in adeguamento, completa della sopracitata "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", è stata notificata al richiedente per mezzo del sistema informativo "SFINGE";

Verificato altresì:

- che, in quanto persona fisica, il richiedente non è soggetto alla verifica di regolarità contributiva;
- che sono state acquisite e conservate agli atti:
 - o la verifica del possesso del titolo abilitativo edilizio al Comune di San Prospero;
 - o l'informazione antimafia, rilasciata dalla "**Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia**", dalla quale emerge che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di € **514.510,44**;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", **protocollo DCR/2015/1116** del **25/06/2015**, avente ad oggetto "Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a GLORIA NERI per l'istanza protocollo CR-46017-2014 del 23/12/2014";
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **GLORIA NERI** con residente in via Guasti n°11, cap. 41030, San Prospero (Mo), C.F: NREGLR58S46L133N ad un importo complessivo pari a € **514.510,44**, la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012";
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
10. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-46017-2014 GLORIA NERI

TABELLA 1 Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

Identificazione immobile come da domanda	Comune	Foglio	Mappale	Riferimento tabellare livello di danno da perizia	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	Indennizzo assicurativo	Intervento richiesto (euro)
IMMOBILE 1	San Prospero (MO)	3	170	Tab. B -lettera a) livello operativo E0	Ante:-486,73 Post:-471,28	€ 0,00	€ 422.048,53 (costo convenzionale)
IMMOBILE 2	San Prospero (MO)	3	170	Tab. B -lettera a) livello operativo E0	Ante:-53,61 Post:-53,61	€ 0,00	€ 23.081,69 (costo convenzionale)

TABELLA 2A Riepilogo degli interventi deliberati:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante -post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
IMMOBILE 1	Ante:-486,73 Post:-471,28	Abit.Strum. deposito Miglioramento	Tab. B -lettera a) livello operativo E0	€ 399.804,40	€ 595.073,54	€ 399.804,40
IMMOBILE 2	Ante:-53,61 Post:-53,61	Pertinenza Miglioramento	Tab. B -lettera a) livello operativo E0			€ 487.761,37
Tab. B -lettera a) livello operativo E0						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 487.761,37

TABELLA 2B Riepilogo degli interventi richiesti con la richiesta di adeguamento ex 59:

Identificazione immobile come da domanda	Comune	Foglio	Mappale	Riferimento tabellare livello di danno da perizia	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	Indennizzo assicurativo	Intervento richiesto (euro)
IMMOBILE 1	San Prospero (MO)	3	170	Tab. B -lettera a) livello operativo E0	Ante:-486,73 Post:-471,28	€ 0,00	€ 384.873,05 (costo convenzionale)
IMMOBILE 2	San Prospero (MO)	3	170	Tab. B -lettera a) livello operativo E0	Ante:-53,61 Post:-53,61	€ 0,00	€ 36.856,82 (costo convenzionale)

*importo richiesto avvalendosi dell'art. 4 comma 1 dell'Ord. 59

TABELLA 2C Riepilogo degli interventi proposti:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante -post	Destinazione d'uso	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)

IMMOBILE 1	Ante:- 486,54 Post:- 471,28	Abit.Strum. deposito Migliorament o	Tab. B -lettera a) livello operativo E0	€ 421.729,33	€ 595.073,54	€ 421.729,87
IMMOBILE 2	Ante:-53,61 Post:-53,61	Pertinenza Migliorament o	Tab. B -lettera a) livello operativo E0			€ 514.510,44
Tab. B -lettera a) livello operativo E0						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 514.510,44

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO
- VISTA LA RICHIESTA PRESENTATA DAL RICHIEDENTE IN SEDE DI RICHIESTA DI ADEGUAMENTO AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 1 DELL'ORD. 59/2016, COME DI SEGUITO RIPORTATE:
- Per il progetto in oggetto si richiede l'applicazione delle maggiorazioni previste dall'Ord. N. 51/2012 all'art. 3, comma 2 e più precisamente si richiede che venga riconosciuto come superficie complessiva la superficie utile dell'unità immobiliare cui si somma la superficie accessoria alle pertinenze ricomprese nell'edificio e delle pertinenze esterne ammissibili a contributo.

E RECEPITE IN QUANTO:

- ai sensi dell'Ordinanza 59 del 14 dicembre 2016, la richiesta di determinazione del contributo con le "modalità di calcolo previste dalle Ordinanze Commissariali n. 29/2012, 51/2012 e 86/2012 e ss.mm.ii." è ammissibile per gli immobili oggetti di contributo in quanto trattasi di richiesta adeguatamente motivata e supportata dai dettami normativi;

SI PROPONE:

- **LA CONFERMA DELL'AMMISSIONE DELL'IMMOBILE**, per il livello di danno, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi con modifica del costo convenzionale con recepimento della richiesta di adeguamento ai sensi dell'art. 4 comma 1 dell'ord. 59/2016;

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO € 514.510,44 comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

Gloria Neri

ANAGRAFICA					
TIPO	PERSONA FISICA			PROTOCOLLI FASCICOLO	
PERSONA FISICA	GLORIA NERI	NREGLR58S46I133N		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-46017-2014 23/12/14
SEDE LEGALE	Via Giusti n°11	San Prospero	MO	FASCICOLO ISTRUTTORIO	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Giusti n°11	San Prospero	MO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
CODICE FISCALE/P.IVA	NREGLR58S46I133N			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
DELOCALIZZAZIONE	NO			CUP	E72F15000220001
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.40			TITOLO ABILITATIVO	CR-10096-2015 09/03/2015
	Coltivazione miste di cereali, coltivazioni di altri seminativi, coltivazione di semi, colture viticole			AIA	
				DURC rilasciato il	n.a. n.a. n.a.
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - FILIALE DI SAN PROSPERO			REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)	
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				ANTIMAFIA	CR-37256-2016 07/07/2016
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	
				IVA	IVA NON DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO AL LORDO DELL'I.V.A.	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO AL LORDO DELL'I.V.A.
IMMOBILI	€ 725.989,73	€ 0,00	€ 514.510,44
TOTALE	€ 725.989,73	€ 0,00	€ 514.510,44

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO AL NETTO DELL'I.V.A.	IMPORTO AMMISSIBILE AL NETTO DELL'I.V.A.	IMPORTO NON AMMISSIBILE AL NETTO DELL'I.V.A.	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 416.491,23	€ 416.491,23	€ 0,00	
EDIFICIO PRINCIPALE	€ 399.914,58	€ 399.914,58		
di cui opere edili	€ 365.616,04	€ 365.616,04	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 34.298,54	€ 34.298,54	€ 0,00	
PERTINENZA ALL'ABITAZIONE	€ 16.576,65	€ 16.576,65		
di cui opere edili	€ 16.576,65	€ 16.576,65	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 124.638,90	€ 116.848,36		
EDIFICIO PRINCIPALE	€ 122.327,10	€ 114.536,56		
di cui opere edili	€ 114.922,09	€ 107.131,55	€ 7.790,54	
di cui opere impiantistiche	€ 7.405,01	€ 7.405,01	€ 0,00	
PERTINENZA ALL'ABITAZIONE	€ 2.311,80	€ 2.311,80		(*)
di cui opere edili	€ 2.307,37	€ 2.307,37	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 4,43	€ 4,43	€ 0,00	
sub totale	€ 641.130,13	€ 533.339,59	€ 7.790,54	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 54.113,02	€ 53.333,96	€ 779,06	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	(*)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 603.643,15	€ 595.073,55	€ 8.569,60	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)	€ 0,00			
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 421.729,87	Tabella B lettera C (Livello Operativo E0) - Decremento mancanza di particolari finiture - incremento per vincolo paesaggistico e miglioramento energetico		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 595.073,55
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 421.729,87	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)		A15045B	€ 13.791,02	€ 5.550,95	
		A15056	€ 5.564,14	€ 2.239,59	
		SUB TOTALE		€ 7.790,54	
(**)		Spese tecniche	€ 54.113,02	€ 779,06	
		SUB TOTALE		€ 779,06	
		TOTALE		€ 8.569,60	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 421.729,87	€ 595.073,55	€ 0,00	€ 595.073,55	€ 421.729,87
TOTALE AL NETTO	€ 421.729,87	€ 595.073,55	€ 0,00	€ 595.073,55	€ 421.729,87
TOTALE AL LORDO	€ 514.510,44	€ 725.989,73	€ 0,00	€ 725.989,73	€ 514.510,44

TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI AL NETTO DELL'I.V.A.	€ 421.729,87
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI AL LORDO DELL'I.V.A.	€ 514.510,44