

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 1282 del 9 maggio 2017

Oggetto: Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/3315 del 21/10/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., da **Azienda Agricola Giuseppe Marchesi – impresa individuale** ed acquisita con protocollo CR-55521-2015 del 19/11/2015.
Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di rettifica della dichiarazione del regime IVA.

Richiamato il proprio decreto di concessione **DCR/2016/3315** del 21/10/2016 avente ad oggetto "Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da AZIENDA AGRICOLA GIUSEPPE MARCHESI – Impresa Individuale protocollo CR-55521-2015 del 19/11/2015. Concessione del contributo" con il quale è stato concesso un contributo pari a € **553.754,84 al netto IVA**.

Tenuto conto che, nella determinazione dell'importo di contributo concesso, non è stato incluso l'onere corrispondente all'IVA, in quanto, nella domanda d'accesso al contributo, la dichiarazione del beneficiario in merito è stata: "l'iva non rappresenta un costo e quindi è detraibile";

Preso atto:

- che, successivamente all'emissione del succitato decreto, il beneficiario ha inviato la rettifica della dichiarazione del regime IVA, dichiarando che "l'iva rappresenta un costo e quindi non è detraibile";
- che, contestualmente, ha chiesto il riconoscimento dell'onere corrispondente all'IVA e l'adeguamento dell'importo di contributo concesso;

Dato atto della decisione del Nucleo di Valutazione di: "...riconoscere la possibilità di variare il regime fiscale anche da IVA detraibile a IVA non detraibile determinando, talvolta, un importo concesso superiore a quello richiesto. Si procederà d'ufficio all'adeguamento del contributo su istanza del beneficiario richiedente." (protocollo verbale CR-34822-2016 del 28/06/2016);

Verificato altresì:

- che il soggetto richiedente il contributo, avente in uso gli immobili, risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, "I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente

all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva”;

- che è stato acquisito e conservato agli atti il DURC - documento unico di regolarità contributiva;
- che è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136”, così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura.

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di **€ 675.580,90 al lordo IVA**;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto, e le relative “Scheda Riepilogativa” ed “Allegato unico”, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'“Allegato unico” del presente provvedimento.

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il proprio decreto di concessione e le relative “Scheda Riepilogativa” ed “Allegato unico”, protocollo **DCR/2016/3315** del 21/10/2016, avente ad oggetto “Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da AZIENDA AGRICOLA GIUSEPPE MARCHESI – Impresa Individuale protocollo CR-55521-2015 del 19/11/2015. Concessione del contributo”;
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **Agricola Giuseppe Marchesi – impresa individuale** con sede legale a Mirandola (MO) C.F. MRCGPP48H10F240L e P. IVA 00380510362, ad un importo complessivo pari a **€ 675.580,90 al lordo IVA** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da

rendicontare come descritto nell'Allegato unico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
4. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
5. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-55521-2015_Az. Agr. Marchesi Giuseppe

TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO al netto di IVA (EURO)
n.1 (immobile 1)	Concordia sulla Secchia	9	203	TAB. A – lettera c) + Tab. C	Ante: -932,56 Post: -932,56	0	214.629,16
n.4 (immobile 2)	Mirandola	49	257	TAB. B – lettera a) livello operativo E ₀	Ante: -42,87 Post: -42,87	0	24.007,20
n.2 e n.3 (immobile 3)	Mirandola	-	-	TAB. B – lettera c) livello operativo E ₃	Ante: -900,00 Post: -900,00	0	709.278,08
	Concordia sulla Secchia						

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n.1 (immobile 1)	Ante: 0,00 Post: 0,00	Immobile ad uso artigianale	-	-	-	-
		Riparazione e miglioramento				-
n.4 (immobile 2)	Ante: 42,87 Post: 42,87	Deposito magazzino	-	-	-	-
		Demolizione e ricostruzione				-
n.2 e n.3 (immobile 3)	Ante: 900,00 Post: 900,00	Porcilaia per le fasi di gestazione	-	1.125.000,00	553.754,84	553.754,84
		Demolizione e ricostruzione				
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO al netto IVA						553.754,84
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO al lordo IVA						675.580,90

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO:
- VISTE LE OSSERVAZIONI PRESENTATE DAL RICHIEDENTE IN SEDE DI CONTRODEDUZIONE CHE SI RIPORTANO DI SEGUITO:
 - a) ammissione a contributo dell'immobile n°1, richiedendo la valorizzazione del quadro fessurativo rilevato dal tecnico;
 - b) ammissione di alcune lavorazioni, come la demolizione dell'immobile n°3 ed alcuni impianti, relativamente all'immobile n°2, non ammesse in quanto non richieste e non dettagliate;
 - c) ammissione a contributo dell'immobile n°4, richiedendo la valorizzazione del quadro fessurativo rilevato dal tecnico.

SI PROPONE:

- a) **LA NON AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n°1** per le seguenti motivazioni:
 - a. non si ritiene adeguatamente comprovato e documentato mediante perizia giurata l'accertamento dei danni provocati dagli eventi sismici (art. 2 comma 3 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.);
 - b. la perizia non descrive in modo esauriente, con idonea documentazione tecnica e fotografica l'ubicazione, il nesso di causalità diretto tra il danno subito e gli eventi calamitosi (art. 9 comma 2 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.).
- b) **LA NON AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n°4** per le seguenti motivazioni:
 - a. non si ritiene adeguatamente comprovato e documentato mediante perizia giurata l'accertamento dei danni provocati dagli eventi sismici (art. 2 comma 3 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.);
- c) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n°2** la superficie ammessa è 900,00 m², tab. B lettera c) Livello Operativo E₂, l'importo ammissibile concesso è di 553.754,84 €.

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 675.580,90 al lodo dell'IVA.

ALLEGATO UNICO

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE AZIENDA AGRICOLA MARCHESI GIUSEPPE

ANAGRAFICA					PROTOCOLLI/FASCICOLO		
TIPO	IMPRESA INDIVIDUALE						
LEGALE RAPPRESENTANTE	MARCHESI GIUSEPPE		MRCGPP48H10F240L		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-55521-2015	19/11/15
SEDE LEGALE	via Nocedella, n. 21,		Mirandola	(MO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO	-	-
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via Nocedella, n. 15; via Cò de Belli n. 62		Mirandola; Concordia sulla Secchia	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	(MRCGPP48H10F240L / 00380510362)				ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
CODICE FISCALE/P.IVA					CUP	E82F16002370001	
DELOCALIZZAZIONE	NO				TITOLO ABILITATIVO	"ai sensi dell'art.8, comma 2 dell'Ord. N.36/2016, sub Conc."	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.46.00				AIA		
	Allevamento di suini				DURC rilasciato il	07/03/2017	DURC-2175-2017 08/03/2017
					REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)	(PROT)	(DATA)
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE SOCITA' COOPERATIVA				ANTIMAFIA (richiesta/certificato)	(PROT)	(DATA)
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA					N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		
					IVA	IVA NON DETRAIBILE	

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO AL LORDO IVA
IMMOBILI	€553.754,84	€0,00	€553.754,84
BENI STRUMENTALI	€0,00	€0,00	€0,00
SCORTE	€0,00	€0,00	€0,00
DELOCALIZZAZIONE	€0,00	€0,00	€0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€0,00	€0,00	€0,00
TOTALE	€553.754,84	€0,00	€675.580,90

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€466.068,87	€425.169,14	€40.899,73	
di cui opere edili	€466.068,87	€425.169,14	€40.899,73	(*A) (*B) (*1)
di cui opere impiantistiche	€0,00	€0,00	€0,00	
Spese per indagini e prelievi	€16.754,37	€14.328,81	€2.425,56	(*2)
C. Finiture	€150.889,43	€52.457,84	€98.431,59	
di cui opere edili	€17.892,43	€17.504,16	€388,27	(*A) (*3)
di cui opere impiantistiche	€132.997,00	€34.953,68	€98.043,32	(*B) (*3)
sub totale	€633.712,67	€491.955,79	€141.756,88	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€61.695,83	€49.195,58	€12.500,25	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€6.400,00	€6.400,00	€0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€7.469,58	€6.203,47	€1.266,11	(*5)
Spese di amministratore	€0,00	€0,00	€0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€709.278,08	€553.754,84	€155.523,24	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,9783)				L'Impresa Individuale "Marchesi Giuseppe" all'interno della porciaia da demolire, alla data del sisma, deteneva in totale 724 suini; nel progetto della nuova porciaia il numero di suini cresce fino a 740, aumentando di fatto la capacità produttiva. In virtù di questa considerazione è stato riparametrizzato l'intero costo dell'intervento in base ad un fattore così definito: aumento di capacità produttiva + = (n° suini presenti alla data del sisma)/(n° suini presenti nel layout post sisma)=0,9783.
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€1.125.000,00			Tab. B - E2
ASSICURAZIONE	€0,00			TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO €553.754,84
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€553.754,84			100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)	OPERE STRUTTURALI - OPERE EDILI			€9.430,82	L'importo non ammesso è relativo alle opere strutturali edili. Il calcolo è stato eseguito considerando l'importo ammesso per le opere strutturali per l'intera struttura, al netto degli importi non ammessi, ovvero 434.599,96 €. quest'ultimo è stato riproportionato in base al parametro + precedentemente definito.
	19	C01047	€1.433,97	€1.433,97	Marciapiede lungo il perimetro; non presente alla data del sisma.
	20	A15100a	€4.153,63	€4.153,63	Preparazione piano di posa per zona carico-scarico; lavorazione non finanziabile dall'Ord. 57 e ss.mm.ii. poiché non prevista.
	21	A15100b	€1.122,00	€1.122,00	Lavorazione collegata alla voce precedente.
	22	A15101	€1.439,80	€1.439,80	Rete elettrosaldata per pavimentazione zona carico e scarico; lavorazione non finanziabile dall'Ord. 57 e ss.mm.ii. poiché non prevista.
	23	A15103a	€3.641,00	€3.641,00	Pavimento a spolvero per zona di carico e scarico; lavorazione non finanziabile dall'Ord. 57 e ss.mm.ii. poiché non prevista.
	24	A15103b	€2.156,00	€2.156,00	Lavorazione collegata alla voce precedente.
	25	A01002a	€134,64	€134,64	Scavo per basamento recinzione; lavorazione non finanziabile dall'Ord. 57 e ss.mm.ii. poiché non prevista.
	26	A03017a	€2.822,76	€2.822,76	Sottolongo per basamento recinzione; lavorazione non finanziabile dall'Ord. 57 e ss.mm.ii. poiché non prevista.
	27	A03018a	€4.482,14	€4.482,14	Basamento recinzione; lavorazione non finanziabile dall'Ord. 57 e ss.mm.ii. poiché non prevista.
	28	A03030b	€776,29	€776,29	Doppia rete d'armatura per basamento parete recinzione; lavorazione non finanziabile dall'Ord. 57 e ss.mm.ii. poiché non prevista.
	29	A42.35.3	€5.514,00	€5.514,00	Recinzione metallica; lavorazione non finanziabile dall'Ord. 57 e ss.mm.ii. poiché non prevista.
30	A17016c	€3.792,71	€3.792,71	Cancelli in acciaio esterno; lavorazione non finanziabile dall'Ord. 57 e ss.mm.ii. poiché non prevista.	
	SUB TOTALE			€40.899,73	

(2)	SPESE PER INDAGINI E PRELIEVI		€ 16.754,37	€ 2.425,56	Importo eccedente i limiti previsti dall'Ord. 57 e ss.mm.ii
	SUB TOTALE			€ 2.425,56	
(3)	OPERE DI FINITURA – OPERE EDILI		-	€ 388,27	L'importo non ammesso è relativo alle opere di finitura edili. Il calcolo è stato eseguito considerando l'importo ammesso per le di finitura edili per l'intera struttura, al netto degli importi non ammessi, ovvero 17.892,43 €. quest'ultimo è stato riproporzionato in base al parametro • precedentemente definito.
	OPERE DI FINITURA – OPERE IMPIANTISTICHE		-	€ 775,32	L'importo non ammesso è relativo alle opere di finitura impiantistiche. Il calcolo è stato eseguito considerando l'importo ammesso per le di finitura impiantistiche per l'intera struttura, al netto degli importi non ammessi, ovvero 35.729,00 €. quest'ultimo è stato riproporzionato in base al parametro • precedentemente definito.
	1	NA.01	€ 13.630,00	€ 13.630,00	Impianti idrici; voce di spesa non dettagliata all'interno del computo metrico.
	1	NA.02	€ 55.700,00	€ 55.700,00	Impianti alimentazione; voce di spesa non dettagliata all'interno del computo metrico.
	1	NA.03	€ 27.938,00	€ 27.938,00	Impianti controllo ambientale; voce di spesa non dettagliata all'interno del computo metrico.
	SUB TOTALE			€ 98.431,59	
(4)	SPESE TECNICHE		€ 61.695,83	€ 12.500,25	Importo eccedente i limiti previsti dall'Ord. 57 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€ 12.500,25	
(5)	SPESE GEOLOGICHE		€ 7.469,58	€ 1.266,11	Importo eccedente i limiti previsti dall'Ord. 57 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€ 1.266,11	
	TOTALE			€ 155.523,24	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
('A)	36	A07075e	OPERE STRUTTURALI – OPERE EDILI	OPERE DI FINITURA – OPERE EDILI	€ 8.907,20
	37	A07081b	OPERE STRUTTURALI – OPERE EDILI	OPERE DI FINITURA – OPERE EDILI	€ 666,00
	38	A070836e	OPERE STRUTTURALI – OPERE EDILI	OPERE DI FINITURA – OPERE EDILI	€ 1.672,50
	39	A07084b	OPERE STRUTTURALI – OPERE EDILI	OPERE DI FINITURA – OPERE EDILI	€ 102,60
	1	A44.110	OPERE STRUTTURALI – OPERE EDILI	OPERE DI FINITURA – OPERE EDILI	€ 4.920,48
	2	A44.91	OPERE STRUTTURALI – OPERE EDILI	OPERE DI FINITURA – OPERE EDILI	€ 1.623,65
		SUB TOTALE			€ 17.892,43
('B)	NA.01	IMPIANTI IDRICI	OPERE STRUTTURALI – OPERE EDILI	OPERE DI FINITURA – OPERE IMPIANTISTICHE	€ 13.630,00
	NA.02	IMPIANTI ALIMENTAZIONE	OPERE STRUTTURALI – OPERE EDILI	OPERE DI FINITURA – OPERE IMPIANTISTICHE	€ 55.700,00
	NA.03	IMPIANTI CONTROLLO AMBIENTALE	OPERE STRUTTURALI – OPERE EDILI	OPERE DI FINITURA – OPERE IMPIANTISTICHE	€ 27.938,00
	NA.04	IMPIANTI ELETTRICI	OPERE STRUTTURALI – OPERE EDILI	OPERE DI FINITURA – OPERE IMPIANTISTICHE	€ 35.729,00
		SUB TOTALE			€ 132.997,00

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 1.125.000,00	€ 553.754,84	€ 0,00	€ 553.754,84	€ 553.754,84
TOTALE	€ 1.125.000,00	€ 553.754,84	€ 0,00	€ 553.754,84	€ 553.754,84
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI AL NETTO IVA					€ 553.754,84
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI AL LORDO IVA					€ 675.580,90
NOTE					