

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### **DECRETO n. 1248 del 5 maggio 2017**

Domanda prot. n. CR/22792/2016 del 28/04/2016, presentata da CONDOMINIO INSEDIAMENTO VERDI, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. Concessione del contributo per interventi relativi all'immobile.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016 e 59/2016;

- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50";

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016 e 35/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., rappresentata dall'Amministratore delegato Dott. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 18 dell'8 maggio 2015 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";

- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013";

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";

- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

Ø per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

Ø per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette “Linee Guida”, che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 28/04/2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR-22792-2016 presentata da CONDOMINIO INSEDIAMENTO VERDI, ubicato a Soliera (MO), via Verdi, n. 65/165, C.F. 90026060369, dove si svolgeva attività produttiva al momento del sisma;

– che il suddetto condominio produttivo:

- ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma, un danneggiamento al suddetto immobile;
- ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall’immobile;

Dato atto:

• che l’istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell’Ordinanza 75/2012, si è conclusa con esito positivo;

• che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 21/11/2016, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile del Servizio Turismo e Commercio, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

• che in data 15/12/2016, sul sistema Sfinge, il beneficiario ha accettato il contributo e ha dichiarato la volontà di dare attuazione al programma presentato;

Vista la scheda di cui all’Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell’istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto:

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E37H17000340008; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

- che sono stati acquisiti e conservati agli atti della struttura del Responsabile del Servizio Turismo e Commercio, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), dal quale risulta che i richiedenti sono in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

- che è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi del d.lgs 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136", così come modificato dal d.lgs 153/2014 e che, ai sensi dell'articolo 3, comma 2 e 3 del medesimo decreto legislativo, essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

- che è stato richiesto presso il Comune di Soliera (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio SCIA (ns. prot. CR-26268-2016 del 16/05/16) e si procede come da ordinanza 42/2016;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

## **DECRETA**

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore di CONDOMINIO INSEDIAMENTO VERDI, ubicato a Soliera (MO), via Verdi, n. 65/165, C.F. 90026060369, un contributo complessivo pari a € 2.733.094,32;

2. di dare atto che i contributi di cui al punto 1 del presente dispositivo sono stati determinati in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 21/11/2016, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;

3. di dare atto altresì che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa a CONDOMINIO INSEDIAMENTO VERDI e a BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA, istituto di credito prescelto dal beneficiario in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio Turismo e Commercio, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza 57/2012 e dalle Linee Guida approvate con l'Ordinanza 74/2012;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Stefano Bonaccini  
(firmato digitalmente)

Bologna,

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**

**CONDOMINIO INSEDIAMENTO VERDI**

**ANAGRAFICA**

TIPO		Condominio		PROTOCOLLI FASCICOLO		
Amministratore del condominio produttivo	ZINGONI MILA	ZNGMLI58L65G843Z	RICHIESTA DI CONTRIBUTO		CR-22792-16	28/04/16
			FASCICOLO ISTRUTTORIO		CR-61622-16	15/11/16
SEDE LEGALE	Via Verdi n. 65/16	Soliera	MO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Verdi n. 65/16	Soliera	MO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
CODICE FISCALE/P.IVA	90026060369		CUP		E37H17000340008	
DELOCALIZZAZIONE	NO		TITOLO ABILITATIVO RICHIESTO		CR-26268-16	16/05/16
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	G-46.75.01; 96.01.20; 27.51;41.2; 01.15; 25.62.00; 25.62.00; 22.2; 13.91; 27.51; F-43.22.01; 43.32;		AIA			
			DURC rilasciato il	Sì	Sì	Sì
			REGOLARITA' CONTRIBUTIVA		-	-
			ANTIMAFIA (richiesta/certificazione)		Sì	Sì
BANCA CONVENZIONATA	BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA - VIA A. GRANDI, 137 - SOLIERA (MO)		N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA			
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA	CNA SERVIZI MODENA SOC COOP - ANDREA TOSI - 059418141 - INCENTIVI@MO.CNA.IT		IVA	IVA INCLUSA		

**QUADRO RIEPILOGATIVO**

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 3.101.911,54	€ 0,00	€ 2.733.094,32
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.101.911,54</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.733.094,32</b>

**DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO**

<b>IMMOBILI</b>					
IMMOBILE 1	IMPORTO RI-CLASSIFICATO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE (lordo)	MOTIVAZIONE
<b>A. Costi per opere strutturali</b>	€ 2.573.446,27	€ 2.240.215,08	€ 333.231,19	€ 2.733.062,40	(*1) (*2) (*1a) (*2a)
<i>di cui opere edili</i>	€ 2.435.212,07	€ 2.112.162,22	€ 323.049,85	€ 2.576.837,91	(*1) (*1a)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 138.234,20	€ 128.052,86	€ 10.181,34	€ 156.224,49	(*2) (*2a)
<b>Spese per indagini e prelievi</b>	€ 31.614,08	€ 30.969,90	€ 644,18	€ 37.783,28	(*3) (*3a)
<b>C. Finiture</b>	€ 109.379,45	€ 36.899,54	€ 72.479,91	€ 45.017,44	(*3) (*4a)
<i>di cui opere edili</i>	€ 109.379,45	€ 36.899,54	€ 72.479,91	€ 45.017,44	(*3) (*4a)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>sub totale</b>	<b>€ 2.714.439,80</b>	<b>€ 2.308.084,52</b>	<b>€ 406.355,28</b>	<b>€ 2.815.863,11</b>	(*1) (*2) (*1a) (*2a) (*3a) (*3) (*4a)
<b>Spese tecniche (10%-8%-6%)</b>	€ 218.044,58	€ 194.485,07	€ 23.559,51	€ 237.271,79	(*4) (*5a)
<b>Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)</b>	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	€ 7.808,00	

Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 0,00	€ 8.540,00	
Spese di amministratore	€ 29.260,72	€ 26.580,85	€ 2.679,87	€ 32.428,64	(*5) (*6a)
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 2.975.145,10</b>	<b>€ 2.542.550,44</b>	<b>€ 432.594,66</b>	<b>€ 3.101.911,54</b>	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 2.733.094,32	Tabella A lettera "c" + tab.C: Incremento 80% uffici / Incremento 15% H>4,00m / Incremento per demolizioni e smaltimento a rifiuto di amianto/ Decremento 30% magazzino.			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			€ 3.1 01. 91 1,5 4
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILI		€ 2.733.094,32	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	34	A17007	€ 79.473,84	€ 26.981,83	PICCOLA FERRAMENTA: quantità ricalcolate sulla base degli elaborati grafici (lunghezza barre filettate) e voce A17007 (p.u. 4,62 €/kg) ricondotta alla A17005 -Carpenteria metallica di qualsiasi sezione e dimensione( P.U. 3,07 €/kg)
	80	NP13	€ 592,83	€ 592,83	PIANO DI LAVORO BONIFICA AMIANTO: oneri a carico dell'impresa
	96	B02016	€ 271,20	€ 271,20	RIPARAZIONE LESIONI MURATURA: le lavorazioni previste per la palazzina uffici non sono ammesse a contributo in quanto la stessa risulta essere una diversa unità strutturale (v.d. particolarità).

102	A17007	€ 12.138,87	€ 4.072,57	PICCOLA FERRAMENTA: voce A17007 (p.u. 4,62 €/kg) ricondotta alla A17005 -Carpenteria metallica di qualsiasi sezione e dimensione( P.U. 3,07 €/kg)
106	A07032c	€ 350.984,71	€ 4.213,83	COPERTURA TERMOISOLANTE: quantità ricalcolate sulla base degli elaborati grafici e quantità rimosse
128	1.5.A.4B	€ 25.156,23	€ 23.812,79	SCAVO CON MEZZI MECCANICI: voce 1.5.a.4B (p.u. 95,50 €/mc) ricondotta alla A01002a -Carpenteria metallica di qualsiasi sezione e dimensione( P.U. 5,10 €/mc)
138	1.5.A.4B	€ 1.966,54	€ 1.861,53	SCAVO CON MEZZI MECCANICI: voce 1.5.a.4B (p.u. 95,50 €/mc) ricondotta alla A01002a -Carpenteria metallica di qualsiasi sezione e dimensione( P.U. 5,10 €/mc)
154	A17005b	€ 134.222,49	€ 1.981,84	CARPENTERIA METALLICA:_ erroneamente imputato HEB160 (42,60 kg/m) contrariamente a quanto riscontrato negli elaborati grafici HEA160 (30,4 kg/m)
155	A17054	€ 15.123,66	€ 223,31	ZINCATURA: importo ricalcolato sulla base delle quantità ammesse di cui alla voce 154 del CME
160	NP29	€ 8.137,90	€ 653,64	FORNITURA DISSIPATORE: importo non ammesso relativo alla quota parte delle spese generali ed utile di impresa delle prove sui dispositivi (€ 308,32 x 8) riclassificate in B1)b
161	NP30	€ 13.755,21	€ 881,56	FORNITURA DISSIPATORE: importo non ammesso relativo alla quota parte delle spese generali ed utile di impresa delle prove sui dispositivi (€ 277,22 x 12) riclassificate in B1)b
162	NP3	€ 32.064,41	€ 1.960,92	FORNITURA DISSIPATORE: importo non ammesso relativo alla quota parte delle spese generali ed utile di impresa delle prove sui dispositivi (€ 308,32 x 24) riclassificate in B1)b
166	B01018b	€ 881,69	€ 881,69	PERFORAZIONI: lavorazione già inclusa nella precedente voce del CME - n°166, B02027b
173	B01018a	€ 4.301,68	€ 4.301,68	PERFORAZIONI: lavorazione già inclusa nella precedente voce del CME - n°171, B02027b
174	B01018b	€ 2.928,46	€ 2.928,46	PERFORAZIONI: lavorazione già inclusa nella precedente voce del CME - n°172, B02027a
da 184 a 186	NP29 - NP30 - NP3	€ 70.646,44	€ 70.646,44	DISSIPATORI: importo non ammesso per tutte le motivazioni presenti nel capitolo "1.PREMESSA" del presente fascicolo.

	196	1.2.14	€ 22.400,00	€ 14.264,32	NOLO PIATTAFORMA AERE CON CESTELLO: lavorazione (p.u. 200 €/g) del CME ricondotta alla voce del prezzario regionale 2015-N04060c (p.u. 9,08 €/h)
		OPERE STRUT-TURALI EDILI	€ 2.345.599,27	€ 3.539,46	In perizia giurata e dalla documentazione allegata si evince che sono stati ottenuti dei contributi pubblici di altra natura a favore della porzione di proprietà e in uso al Comune di Soliera (Contributo Agenzia Regionale Protezione Civile – Allegato D Bis – Prot. N.4303/2014 DEL 25.03.2014) relativi alle opere di rafforzamento locale (lavorazioni richieste nella presente istanza) e controventamento delle scafalature (lavorazione non richiesta nella presente istanza) . Il tecnico ha decurtato la porzione di importo relativo agli interventi di rafforzamento, € 3.539,46, sia dal costo convenzionale che dal costo dell'intervento.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 164.069,90</b>	
(*2)	da 220 a 225	B01095g - B01097a - B01095c - 1.5.A.15 - B02080c - NP6	€ 232,95	€ 232,95	RIMOZIONE E RICOLLOCAMENTO DI APPARECCHI SANITARI E RUBINETTERIE (Stireria Iride): lavorazioni non ammesse in quanto non adeguatamente giustificate
	240	A17007	€ 924,00	€ 310,00	PICCOLA FERRAMENTA: voce A17007 (p.u. 4,62 €/kg) ricondotta alla A17005 -Carpenteria metallica di qualsiasi sezione e dimensione ( P.U. 3,07 €/kg)
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 542,95</b>	
(*3)	Totale inda-gini e pre-lievi		€ 31.614,08	€ 44,29	RIMOZIONE E RICOLLOCAMENTO DI APPARECCHI SANITARI E RUBINETTERIE (Stireria Iride): lavorazioni non ammesse in quanto non adeguatamente giustificate
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 44,29</b>	
(*4)	285	A20048f	€ 13.307,71	€ 13.307,71	SGRASSAGGIO: lavorazione relativa alla nuova struttura metallica per il miglioramento sismico, non adeguatamente giustificata.
	286	A20048c	€ 29.898,13	€ 29.898,13	SABBIATURA: lavorazione relativa alla nuova struttura metallica per il miglioramento sismico, non adeguatamente giustificata
	287	10.03.06.d	€ 26.399,20	€ 26.399,20	VERNICIATURA: lavorazione relativa alla nuova struttura metallica per il miglioramento sismico, non adeguatamente giustificata.

	292	A20011a	€ 20,13	€ 20,13	TINTEGGIATURA: le lavorazioni previste per la palazzina uffici non sono ammesse a contributo in quanto la stessa risulta essere una diversa unità strutturale (v.d. particolarità).
	311	A20011a	€ 47,37	€ 23,68	TINTEGGIATURA: l'impresa "Mendolicchio Paolo Nicola e C. s.n.c" è cessata in data 10/06/2010, come da visura camerale storica; pertanto, i costi previsti nel CME relativi alle finiture esclusive dell'unità immobiliare sita in via Verdi n°91 al subalterno 13 verranno decurtati del 50%, in quanto non è attestabile la presenza di attività alla data del sisma bensì nei 36 mesi antecedenti.
	314	A20011a	€ 53,68	€ 53,68	TINTEGGIATURA: le lavorazioni previste per la palazzina uffici non sono ammesse a contributo in quanto la stessa risulta essere una diversa unità strutturale (v.d. particolarità).
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 69.702,53</b>	
(*5)	Totale Spese tecniche		€ 218.044,58	€ 13.239,77	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 13.239,77</b>	
(*6)	Totale Spese di amministratore		€ 29.260,72	€ 959,92	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 959,92</b>	
(*1a)	Strutture / Opere Edili	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Strutture / Opere Edili	€ 2.271.142,17	€ 158.979,95	L'importo riportato nella colonna <importo previsto> è stato ammesso nella percentuale del 93%. La riparametrazione è stata effettuata a seguito dell'identificazione delle unità strutturali dell'immobile richiesto a contributo e conseguentemente alla non ammissione della palazzina in muratura (porzione uffici). percentuale di cui sopra è stata determinata come rapporto tra la superficie della porzione di immobile relativa al solo capannone (mq 6.612,83 ) e quella relativa al capannone + palazzina uffici in muratura (mq 7.125,20)
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 158.979,95</b>	

(*2a)	Strutture / Opere Impiantistiche	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Strutture / Opere Impiantistiche	€ 137.691,25	€ 9.638,39	L'importo riportato nella colonna <importo previsto> è stato ammesso nella percentuale del 93%. La riparametrazione è stata effettuata a seguito dell'identificazione delle unità strutturali dell'immobile richiesto a contributo e conseguentemente alla non ammissione della palazzina in muratura (porzione uffici). percentuale di cui sopra è stata determinata come rapporto tra la superficie della porzione di immobile relativa al solo capannone (mq 6.612,83 ) e quella relativa al capannone + palazzina uffici in muratura (mq 7.125,20)
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 9.638,39</b>	
(*3a)	Totale Indagini e prelievi		€ 31.569,79	€ 599,89	Importo ricalcolato a seguito della riparametrazione secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 599,89</b>	
(*4a)	Finiture / Opere Edili	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Finiture / Opere Edili	€ 39.676,92	€ 2.777,38	L'importo riportato nella colonna <importo previsto> è stato ammesso nella percentuale del 93%. La riparametrazione è stata effettuata a seguito dell'identificazione delle unità strutturali dell'immobile richiesto a contributo e conseguentemente alla non ammissione della palazzina in muratura (porzione uffici). percentuale di cui sopra è stata determinata come rapporto tra la superficie della porzione di immobile relativa al solo capannone (mq 6.612,83 ) e quella relativa al capannone + palazzina uffici in muratura (mq 7.125,20)
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 2.777,38</b>	
(*5a)	Totale Spese tecniche		€ 204.804,81	€ 10.319,74	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 10.319,74</b>	
(*6a)	Totale Spese di amministratore		€ 28.300,80	€ 1.719,95	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 1.719,95</b>	
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 432.594,66</b>	

**DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI**

	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICA- ZIONE	RICLASSIFICA- ZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	160	NP29	Strutture / Opere Edili	Indagini e pre- lievi	€ 2.466,56
	161	NP30	Strutture / Opere Edili	Indagini e pre- lievi	€ 3.326,64
	162	NP3	Strutture / Opere Edili	Indagini e pre- lievi	€ 7.399,68
	<b>SUB TOTALE</b>				<b>€ 13.192,88</b>

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRI- ZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURA- ZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 2.733.094,32	€ 3.101.911,54	€ 0,00	€ 3.101.911,54	€ 2.733.094,32
<b>TOTALE</b>	€ 2.733.094,32	€ 3.101.911,54	€ 0,00	€ 3.101.911,54	€ 2.733.094,32
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 2.733.094,32</b>

<b>NOTE</b>
-------------