

IL PRESIDENTE  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

## DECRETO n. 1185 del 26 aprile 2017

**Oggetto:** Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/4430/2016 del 27/12/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **TADDEI RICCARDO - Impresa Individuale** ed acquisita con protocollo CR-29603-2015 del 23/ 06/ 2015.

**Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di richiesta di adeguamento ai sensi dell'art. 4 c.1 dell'Ord. n. 59/2016.**

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/4430/2016** del **27/12/2016** avente ad oggetto *“Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a TADDEI RICCARDO - Impresa Individuale per l'istanza protocollo CR-29603-2015 del 23/ 06/ 2015”* col quale è stato concesso un contributo pari a **€567.217,36**;

Preso atto che sono state inviate dal beneficiario e acquisite agli atti, attraverso il sistema informativo “SFINGE”, le comunicazioni di variazione progettuale e richiesta di adeguamento del contributo ai sensi dell'art. 4 c.1 dell'Ord. n. 59/2016;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alle comunicazioni di variazione sopracitate e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in adeguamento;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in adeguamento ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a **€597.820,07** secondo quanto riportato nella *“Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera”*, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio in adeguamento, completa della sopracitata *“Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera”*, è stata notificata al richiedente per mezzo del sistema informativo “SFINGE”;

Verificato altresì:

- che sono stati acquisiti e conservati agli atti;
  - o il DURC - documento unico di regolarità contributiva ;
  - o la verifica del possesso del titolo abilitativo edilizio al Comune di Mirandola;
  - o l'informazione antimafia, rilasciata dalla *“Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia”*, dalla quale emerge che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche di cui all'art.

85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto;

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di **€597.820,07**;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

## DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", **protocollo DCR/4430/2016 del 27/12/2016**, avente ad oggetto "*Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a TADDEI RICCARDO - Impresa Individuale per l'istanza protocollo CR-29603-2015 del 23/06/2015*";
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **TADDEI RICCARDO - Impresa Individuale** con sede legale a VIA VALLI 252, CAP 41037, Mirandola (MO), Codice fiscale: TDDRCR46P26F240J, P.IVA: 00948650361, ad un importo complessivo pari a **€597.820,07** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di €2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012";
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
10. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini  
*(firmato digitalmente)*

## SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-29603-2015 TADDEI RICCARDO

TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPAL E	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA (EURO)
n.2	Mirandola	38	100	TAB. B – lettera c) <u>livello operativo E3</u>	Ante: -131,21	0	€ 472.843,08
n.3	Mirandola	38	57	TAB. B – lettera c) <u>livello operativo E3</u>	Ante: -247,00		
n.1 Ricostruzione 2+3	Mirandola	NA	NA		Post: 276,07		
n.4	Mirandola	38	102/104	TAB. B – lettera c) <u>livello operativo E2</u>	Ante: -215,15	0	€ 228.692,46
n.5 sostituisce 4	Mirandola	NA	NA		Post: -190,45		

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP <del>ammessa</del> (mq) -ante -post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORI A	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n.2	Ante: -123,97 Post: -119,27	Abitazione Strumentale	TAB. B – lettera c) <u>livello operativo E3</u>	€ 309.087,10	€ 397.986,52	€ 309.087,10
		Demolizione				
n.3	Ante: -153,00 Post: -58,60	Deposito	TAB. B – lettera c) <u>livello operativo E3</u>	€ 309.087,10	€ 397.986,52	€ 377.088,26
		Demolizione				
n. 1 RICOSTRUZIONE da n.2 e n.3	Richiesta: - 370,97 Ammessa: - 177,87	Abitazione Strumentale + Deposito				€ 377.088,26
n. 5 RICOSTRUZIONE del 4	Richiesta: - 215,15 Ammessa: - 190,45	Deposito magazzino		€ 180.929,35	€ 192.960,87	€ 180.929,35
		Ricostruzione				€ 220.733,81
<b>GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A</b>						0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>						<b>€ 597.820,07</b>

**PROPOSTA DI DELIBERA:**

<ul style="list-style-type: none"> <li>- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO</li> <li>- VISTA LA RICHIESTA PRESENTATA DAL RICHIEDENTE IN SEDE DI RICHIESTA DI ADEGUAMENTO AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 1 DELL'ORD. 59/2016, COME DI SEGUITO RIPORTATE:</li> <li>- Per il progetto in oggetto si richiede l'applicazione delle maggiorazioni previste dall'Ord. N. 86/2012 all'art. 3, comma 9 e più precisamente si richiede che venga riconosciuto l'incremento del 20% relativo ad interventi di ricostruzione di edifici singoli uni-bifamiliari.</li> </ul>
---

**E RECEPITE IN QUANTO:**

- ai sensi dell'Ordinanza 59 del 14 dicembre 2016, la richiesta di determinazione del contributo con le "modalità di calcolo previste dalle Ordinanze Commissariali n. 29/2012, 51/2012 e 86/2012 e ss.mm.ii." è ammissibile per l'immobile 1 in quanto trattasi di richiesta adeguatamente motivata e supportata dai dettami normativi;

**SI PROPONE:**

**- LA PARZIALE AMMISSIONE DELLA RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE:**

- **N. 1** ricostruzione degli immobili 2+3, per il livello di danno, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi con modifica del costo convenzionale con recepimento della richiesta di adeguamento ai sensi dell'art. 3 comma 9 dell'ord. 86/2012
- **N. 5** ricostruzione dell'immobile 4 per il livello di danno, la superficie ammessa e l'importo del costo convenzionale riportati in tabella riassuntiva in quanto immobile non assoggettato alla richiesta di adeguamento ex 59;

**LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO € 597.820,07 comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.**



	21/21	NP 2	€ 15.302,46	€ 3.060,59	Si ritiene congruo un prezzo unitario scontato del 20%
	24/24	A10090.b	€ 1.136,08	€ 1.136,08	Non presente nelle stralografie di progetto
	28/28	A07016.b	€ 20.183,04	€ 10.091,52	A causa di un errore di calcolo la quantificazione risulta raddoppiata
	29/29	A07075.f	€ 4.338,36	€ 1.176,67	Si ritiene congruo applicare una gronda di sviluppo cm. 33 di uso corrente per edifici di analoga dimensione. Art. A07074.f
	31/31	05.02.008.D	€ 600,00	€ 300,00	In progetto si ha riscontro di un solo elemento e non di n° come in computo
	32/32	A05010.b	€ 24.007,86	€ 7.132,20	Stornata quantità di muratura piano terra inserita anche nella quantità tramezzi, inoltre il prezzo unitario è ridotto del 20% poiché la muratura da utilizzare non ha necessità di essere di tipo portante.
	33/33	A05009.d	€ 3.556,13	€ 699,80	In considerazione che oltre alla presente muratura dovrà essere realizzata come previsto al punto 34/34 del Computo una contro-parete da cm 8 altresì coibentata si ritiene congruo prevedere una parete da cm 15 di cui alla voce A05009.b
	39/39	A20012.c	€ 6.274,26	€ 268,31	Viene stornata la quantità relativa alle finiture di un bagno poiché nell'edificio esistente esisteva un solo servizio igienico.
(*3)	43/43	A15029.a	€ 16.844,13	€ 11.089,05	1) Per la pavimentazione del Piano primo deposito sementi viene riconosciuto il costo di pavimento industriale A15103a 16,55 €/mq per 98,20 mq pari a € 1625,21 2) Per la restante quantità viene riconosciuto un pavimento analogo a quello presente nell'edificio danneggiato Art. A15035b €/mq 40,97 per 136,10 mq pari a € 4129,27 Sommano importi positivi € 5754,48 per tanto a detrarre € 11.089,65
	44/44	A16012.b	8.118,37	€ 5.933,03	1) Non viene riconosciuto il rivestimento di un bagno poiché nell'edificio danneggiato era presente un solo servizio. 2) Per la restante quantità viene riconosciuto un rivestimento analogo a quello presente nell'edificio danneggiato Art. A16003b €/mq 40,97 per 53,34 mq pari a € 2185,33 differenza a detrarre € 5933,03
	54/54	NP.01	€ 12.212,76	€ 3.683,83	Il prezzo unitario può essere ritenuto congruo con un 30% di ribasso
	56/56	A18067.e	€ 647,00	€ 647,00	Nella voce delle porte di cui all'art. A18014.d non risultano esclusi i controtelai.
	57/57	A18007.c	€ 1.431,56	€ 655,68	In progetto la porta d'ingresso è prevista di dimensioni 90x210 e non 130x210 pertanto si prevede il ricalcolo con l'art. A18006.c da cm. 90
		<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 45.854,36</b>	
(*4)		SPESE TECNICHE	€ 42.985,73	€ 7.034,23	Importo ricalcolato ai sensi dell'Art. 4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 ss.mm.ii.
		<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 7.034,23</b>	

**TOTALE € 74.876,54**

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	32/32	A05010.b	FINITURE	OPERE STRUTTURALI- Sub Opere edili	€ 24.007,86
	Tutti gli impianti	Vedi capitolo Impianti	FINITURE	OPERE STRUTTURALI- Sub Impianti	€ 71.876,51
			<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 95.884,47</b>

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMESSO al netto di IVA	IMPORTO NON AMMISSIBILE al netto di IVA	IMPORTO AMMESSO al lordo	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
<b>A. Costi per opere strutturali</b>	€ 137.178,43	€ 108.459,34	€ 28.719,09	€ 132.320,39	
di cui opere edili	€ 130.402,53	€ 102.250,08	€ 28.152,45	€ 124.745,10	(*A) (*1)
di cui opere impiantistiche	€ 6.775,90	€ 6.209,26	€ 566,64	€ 7.575,30	(*2)
<b>Spese per indagini e prelievi</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>C. Finiture</b>	€ 68.907,44	€ 66.959,63	€ 1.947,81	€ 81.690,75	
di cui opere edili	€ 68.907,44	€ 66.959,63	€ 1.947,81	€ 81.690,75	(*A) (*3)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>sub totale</b>	<b>€ 206.085,87</b>	<b>€ 175.418,97</b>	<b>€ 30.666,90</b>	<b>€ 214.011,14</b>	
<b>Spese tecniche (10%-8%-6%)</b>	€ 20.606,59	€ 17.541,90	€ 3.064,69	€ 21.401,12	(*4)
<b>Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>Spese di amministratore</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 226.692,46</b>	<b>€ 192.960,87</b>	<b>€ 33.731,59</b>	<b>€ 235.412,26</b>	
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 220.733,81</b>	Tabella B > E2, Magg. Smaltimento Amianto e, Riduzione per Magazzini			
<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>			<b>€ 235.412,26</b>
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2</b>	<b>€ 220.733,81</b>	<b>100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
	4/4	B01001.b	€ 48.568,91	€ 13.686,82	La voce viene ricalcolata applicando il prezzo degli edifici in muratura Art. B01001 a RER 2012.
	15/15	A03029.e	€ 7.193,43	€ 966,00	Eseguito ricalcolo acciaio travi in elevazione riscontrata quantità sovrastimata.
(*1)	20/17	A05011	€ 16.471,16	€ 3.004,25	La lavorazione viene ricalcolata con art. A05009d, poiché essendo la struttura portante dell'edificio in c.a. non necessita di blocchi portanti.
	36/36	A4405503	€ 7.602,39	€ 7.602,39	Eseguito ricalcolo acciaio travi in elevazione riscontrata quantità sovrastimata.
	37/37	A19010b	€ 2.892,99	€ 2.892,99	La lavorazione viene ricalcolata con art. A05009d, poiché essendo la struttura portante dell'edificio in c.a. non necessita di blocchi portanti.
		<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 28.152,45</b>	
	5 Impianti elettrici	NP01 impianti elettrici	€ 140,78	€ 70,39	Eliminato n° 1 contatore poiché non risarcito impianto illuminazione esterno
(*2)	6 Impianti elettrici	D01.023.b	€ 151,91	€ 151,91	Eliminato poiché non risarcito impianto illuminazione esterno.
	7 Impianti elettrici	D01.024.b	€ 94,34	€ 94,34	Eliminato poiché non risarcito impianto illuminazione esterno.
	14 Impianti elettrici	NP.07	€ 250,00	€ 250,00	Eliminato poiché non risarcito impianto illuminazione esterno.
		<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 566,64</b>	
	18/19	A07075.f	€ 3.446,47	€ 934,77	Si ritiene congruo applicare una gronda di sviluppo cm. 33 di uso corrente per edifici di analoga dimensione. Art. A07074.f
(*3)	34/34	NP 1	€ 1.013,04	€ 1.013,04	Gli scuri non sono presenti negli elaborati grafici e non necessari per una attività di deposito, pertanto vengono eliminati dal contributo
		<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 1.947,81</b>	
(*4)		SPESE TECNICHE	€ 20.606,59	€ 3.064,69	Importo ricalcolato ai sensi dell'Art. 4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 ss.mm.ii.
		<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 3.064,69</b>	
		<b>TOTALE</b>		<b>€ 33.731,59</b>	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	20/17	A05011	FINITURE	OPERE STRUTTURALI	€ 14.671,16
			<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 14.671,16</b>

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 377.086,26	€ 485.519,15	€ 0,00	€ 485.519,15	€ 377.086,26
IMMOBILE 2	€ 220.733,81	€ 235.412,26	€ 0,00	€ 235.412,26	€ 220.733,81
<b>TOTALE</b>	<b>€ 597.820,07</b>	<b>€ 720.931,42</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 720.931,42</b>	<b>€ 597.820,07</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 597.820,07</b>