

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 1176 del 26 aprile 2017

Oggetto: **Concessione del contributo** per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a **ROBERTO POLASTRI** per l'istanza protocollo CR-17935-2016 del 31/03/2016

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante “Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi” e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016, 59/2016 e 02/2017;
- l'Ordinanza n. 65 del 29 ottobre 2012 recante “Acquisizione di servizi per la realizzazione delle procedure informatiche relative all'Ordinanza n. 57/2012” che autorizza la creazione di un sistema informativo idoneo alla compilazione e alla gestione delle domande di contributo, a favore di beneficiari che abbiano subito danni dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in riferimento ad attività produttive, di cui all'Ordinanza commissariale n. 57/2012 denominato “SFINGE”;
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante “Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 83/2014, 5/2015, 02/2016, 35/2016, 47/2016 e 48/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante “Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.” e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015, 28/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 recante "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l'Ordinanza nn. 84/2014, 64/2015 e 40/2016;
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- l'Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e ss.mm.ii. ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 70/2014 e 71/2014;
- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";
- il Decreto del Commissario Delegato n. 2574 del 23 dicembre 2014 integrativo del DCR n. 786 del 21 agosto 2013 "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";
- l'Ordinanza n.8 del 23 febbraio 2015 recante "Proroga dei termini per le domande di contributo delle imprese agricole attive nei settori della produzione primaria, della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all'Allegato I del TFUE"
- il Decreto n. 836 dell'08 maggio 2015 "*Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012*";
- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19

dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50;

- l'Ordinanza n. 30 dell'11 Maggio 2016 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica, di supporto agli enti locali e di monitoraggio, informazione e trasparenza";
- la comunicazione a firma del Commissario delegato, protocollo n. CR/2016/48939 del 15 settembre 2016, con la quale *"si autorizza la conclusione del procedimento per l'ammissione a contributo delle domande depositate ai sensi dell'Art.8 comma 1 dell'Ordinanza n. 56/2015 e ai sensi dell'Art.2 comma 1 dell'Ordinanza n. 25/2016, senza attendere che siano terminate le procedure per la valutazione delle domande presentate a seguito di conferma intervenuta tempestivamente nel termine del 30 giugno 2015"*;
- l'Ordinanza n. 1 del 27 Gennaio 2017 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e n. 23/2013 per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna.";

Viste altresì:

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- la Convenzione sottoscritta in data 05 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A. (RPI/2016/30);

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinata con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014.

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012", approvate con l'ordinanza n. 74/2012 e ss.mm.ii., che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l'art. 107.2.b del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea;
- l'articolo 2, comma 2 e comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che prevedono le tipologie di interventi finanziabili ai fini della ricostruzione post-sisma 2012;

Dato atto:

- che tutti gli atti, i documenti prodotti e acquisiti in fase d'istruttoria, costituenti il fascicolo elettronico, sono presenti e protocollati sul sistema informativo "SFINGE", secondo quanto previsto nelle linee guida parte integrante e sostanziale dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.;
- che è possibile accedere al fascicolo elettronico, inviando formale richiesta **motivata**, ai sensi del Capo V "Accesso ai documenti amministrativi" della legge n. 241/90, attraverso il sistema informativo "SFINGE" nella sezione "*Richiesta stato pratiche (accesso agli atti)*";
- che è possibile ottenere copia dell'estratto specifico del verbale (atto riferito a più beneficiari), compilando il modello "*Richiesta di accesso ai documenti amministrativi*" da richiedere all'indirizzo e-mail agriterremoto@regione.emilia-romagna.it;

Preso atto:

- che in data 31/03/2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo CR-17935-2016 presentata da **ROBERTO POLASTRI** residente in Via Aldo Moro 37, cap 44028, Poggio Renatico (FE), Codice fiscale: PLSRRT38C22G768P;
- che il richiedente il contributo ha dichiarato:
 - a) di essere proprietario degli immobili interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
 - b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;
 - c) che l'IVA rappresenta un costo e quindi non è detraibile;
- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la suddetta domanda, predisponendo l'esito istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito istruttorio ha proposto, per gli interventi richiesti, l'ammissione a contributo secondo quanto riportato nell'esito istruttorio allegato al verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito istruttorio completa della sopracitata "*Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera*":

- o è stata inviata al richiedente il contributo per mezzo del sistema informativo “SFINGE”;
- o costituisce anche preavviso di rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;
- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo “SFINGE”, ha chiesto la revisione dell’esito istruttorio contestualmente alla presentazione di osservazioni;
- che, pertanto, si è reso necessario un supplemento d’istruttoria;
- che Invitalia S.p.A., ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla richiesta di revisione e le successive integrazioni, predisponendo l’esito di supplemento istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell’esito di supplemento istruttorio ha proposto, per gli interventi richiesti, l’ammissione a contributo secondo quanto riportato nella “Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*”, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio completa della sopracitata “Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*”:
 - o è stata inviata al richiedente il contributo per mezzo del sistema informativo “SFINGE”;
 - o costituisce rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;
- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo “SFINGE”, ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito di supplemento istruttorio;

Verificato altresì:

- che il soggetto avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l’Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna
- che, ai sensi dell’art. 8, comma 2 dell’Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall’Ordinanza n. 36/2016, *“I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all’effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell’ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all’erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all’effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva”*;
- che, in quanto persona fisica, il richiedente non è soggetto alla verifica di regolarità contributiva
- che sono state acquisite e conservate agli atti; l’informazione antimafia, rilasciata dalla “**Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia**”, dalla quale emerge che nei confronti dell’impresa e delle persone fisiche di cui all’art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall’art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all’art. 84 del medesimo decreto;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell’“Allegato unico” del presente provvedimento;

Acquisito il codice unico di progetto (CUP) E82F17000920001, assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo, che dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

Viste la “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico” quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relative agli esiti dell’istruttoria e dei contributi concessi;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di **concedere**, ai sensi dell’art. 8, comma 2 dell’Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall’Ordinanza n. 36/2016, subordinatamente all’effettivo ottenimento del titolo abilitativo, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a **ROBERTO POLASTRI** residente in Via Aldo Moro 37, cap 44028, Poggio Renatico (FE), Codice fiscale: PLSRRT38C22G768P, un contributo complessivo pari a **€ 334.183,42** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell’Allegato unico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;
2. di **rigettare** gli interventi non ammessi per le motivazioni espresse nella “Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*” che qui si intendono integralmente richiamate;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell’istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “*Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012*”;
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell’Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all’art. 14 e succ. dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
10. di notificare il presente provvedimento attraverso il sistema informativo “SFINGE” al soggetto richiedente i contributi, avvertendo che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-

Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(*firmato digitalmente*)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-17935-2016 ROBERTO POLASTRI

TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

| ID. IMMOBILE | COMUNE | FOGLIO | MAPPALE | Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA | SUP richiesta a contributo (mq) | COPERTURA ASSICURATIVA (€) | CONTRIBUTO RICHIESTO al lordo di IVA (€) |
|------------------------------------|----------------------|--------|---------|---|---------------------------------|----------------------------|--|
| n.1 (ex casa colonica) | Poggio Renatico (FE) | 41 | 8 | TAB. B Lettera c) Livello Operativo E3 | Ante: 352,38 Post: 320,73 | € 0,00 | 598.236,14 € |
| n.2 (ex fienile) | Poggio Renatico (FE) | 41 | 8 | TAB. B Lettera c) Livello Operativo E3 | Ante: 578,62 Post: 559,60 | € 0,00 | 753.841,70 € |
| TOTALE CONTRIBUTO RICHIESTO | | | | | | | 1.352.077,84 € |

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti:

| ID. IMMOBILE come da istruttoria | SUP ammessa (mq) | DESTINAZIONE D'USO | Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA | Costo CONVENZIONALE al netto di IVA | Costo INTERVENTO al netto di IVA | CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------|---|-------------------------------------|----------------------------------|--|
| | | Tipologia di intervento | | | | CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta) |
| n.1 (ex casa colonica) | Ante: 0,00 | Deposito / Magazzino | TAB. B Lettera c) Livello Operativo E3 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| | Post: 0,00 | Demolizione e ricostruzione | | | | 0,00 € |
| n.2 (ex fienile) | Ante: 266,90 | Deposito / Magazzino | TAB. B Lettera c) Livello Operativo E3 | 322.653,75 € | 273.920,84 € | 273.920,84 € |
| | Post: 266,90 | Demolizione e ricostruzione | | | | 334.183,42 € |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | | | | | | 334.183,42 € |

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO;
 - VISTE LE OSSERVAZIONI PRESENTATE DAL RICHIEDENTE IN SEDE DI RICHIESTA DI REVISIONE A SEGUITO DELLA TRASMISSIONE DELLA PROPOSTA DI CONTRIBUTO CHE SI RIPORTANO DI SEGUITO:

- a) Riammissione a contributo dell'Immobile 1 (ex casa colonica);
- b) Riammissione a contributo delle superfici del piano primo relative all'Immobile 2 (ricovero mezzi e fienile)

E non recepite in quanto:

- a) Non si aggiungono ulteriori elementi rispetto a quanto già esaminato in fase istruttoria e valutato dal Nucleo di Valutazione del 09/11/2016;
- b) Non si fornisce documentazione aggiuntiva rispetto a quanto già esaminato in fase istruttoria e valutato dal Nucleo di Valutazione del 09/11/2016.

SI PROPONE:

- **LA NON AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.1** per il livello di danno, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi, per le

seguenti motivazioni:

- o Per l'intero fabbricato non si ritiene compiutamente dimostrato l'utilizzo connesso all'attività produttiva alla data del sisma da parte dell'impresa in quanto la conformazione degli accessi non risulta idonea ai fini di un razionale utilizzo degli ambienti ai fini produttivi nella qualità di deposito; per quanto attiene l'attività di ufficio, non essendo stati dimostrati consumi dalle utenze, non è riconoscibile quale razionale attività produttiva;
- o Il progetto di ricostruzione presentato risulta sovradimensionato rispetto alle razionali necessità dell'azienda agricola alla data del sisma, si riscontra, inoltre, un significativo cambio di destinazione di uso tale da confermare la mancata necessità di queste superfici alla ripresa della piena funzionalità dell'attività agricola preesistente (art.2 comma 1 e 2).

- **L'AMMISSIONE PARZIALE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.2** per il livello di danno, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi, per le seguenti motivazioni:

- o Per alcune superfici non si ritiene compiutamente dimostrato l'utilizzo connesso all'attività produttiva alla data del sisma da parte dell'impresa;
- o Dalla documentazione presente agli atti si evince che alcune superfici all'epoca del sisma mostravano condizioni di danno preesistente tali da non consentirne un utilizzo in sicurezza.

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 334.183,42 € comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.

Il richiedente sugli interventi non ammessi a contributo non può ripresentare domanda conformemente a quanto previsto dall'Ord. 57/2012 art. 13 bis

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

ROBERTO POLASTRI

| ANAGRAFICA | | | | | | | | |
|---|--|------------------|---------|----------------------|--|--|----------------|------------|
| TIPO | Roberto Polastri - persona fisica | | | PROTOCOLLI FASCICOLO | | | | |
| PERSONA FISICA | Roberto Polastri | PLSRRT38C22G768P | | | RICHIESTA DI CONTRIBUTO | CR-17935-2016 | 31/03/16 | |
| SEDE LEGALE | Via Aldo Moro, 37 | Poggio Renatico | Ferrara | | FASCICOLO ISTRUTTORIO | | | |
| LOCALIZZAZIONE INTERVENTI | Via Uccellino, 99 | Poggio Renatico | Ferrara | | ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI | | | |
| CODICE FISCALE/PIVA | PLSRRT38C22G768P/01420420380 | | | | ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI | | | |
| DELOCALIZZAZIONE | NO | | | | CUP | E82F17000920001 | | |
| CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile | A-01.11.40 | | | | TITOLO ABILITATIVO | "ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc." | | |
| | Coltivazione di cereali (escluso il riso), legumi da granella e semi oleosi | | | | AIA | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | Unicredit S.p.A. - Filiale di Ferrara - Corso Martiri della Libertà n° 51 - 44100 (FE) | | | | DURC rilasciato il | 03/02/2017 | DURC-1375-2017 | 03/02/2017 |
| RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA | | | | | REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta) | | | |
| | | | | | ANTIMAFIA | CR-13966-2017 | 13/04/2017 | |
| | | | | | N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA | | | |
| | | | | | IVA | IVA NON DETRAIBILE | | |

| QUADRO RIEPILOGATIVO | | | |
|-------------------------|---------------------|---------------|---------------------------------------|
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO | IMPORTO AMMESSO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO DELL'IVA |
| IMMOBILI 1 e 2 | € 273.920,84 | € 0,00 | € 273.920,84 |
| BENI STRUMENTALI | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| SCORTE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DELOCALIZZAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| PRODOTTI DOP/IGP | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | € 273.920,84 | € 0,00 | € 273.920,84 |

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

| IMMOBILI | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|--|-------------------------|----------------------------|
| IMMOBILE 1 | IMPORTO RICHIESTO | IMPORTO AMMISSIBILE | IMPORTO NON AMMISSIBILE | MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE |
| A. Costi per opere strutturali | € 259.219,47 | € 0,00 | € 259.219,47 | |
| di cui opere edili | € 257.791,45 | € 0,00 | € 257.791,45 | |
| di cui opere impiantistiche | € 1.428,02 | € 0,00 | € 1.428,02 | |
| Spese per indagini e prelievi | € 624,54 | € 0,00 | € 624,54 | |
| C. Finiture | € 188.790,52 | € 0,00 | € 188.790,52 | |
| di cui opere edili | € 177.566,05 | € 0,00 | € 177.566,05 | |
| di cui opere impiantistiche | € 11.224,47 | € 0,00 | € 11.224,47 | |
| sub totale | € 448.634,53 | € 0,00 | € 448.634,53 | |
| Spese tecniche (10%-8%-6%) | € 44.000,00 | € 0,00 | € 44.000,00 | |
| Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-) | € 5.000,00 | € 0,00 | € 5.000,00 | |
| Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%) | € 1.000,00 | € 0,00 | € 1.000,00 | |
| Spese di amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. | € 498.634,53 | € 0,00 | € 498.634,53 | |
| TOTALE COSTO CONVENZIONALE | € 0,00 | Tabella B Lettera c) Livello Operativo E3. Il fabbricato 1 (ex casa colonica) non si ritiene ammissibile in quanto: - Non si ritiene compiutamente dimostrato l'utilizzo connesso all'attività produttiva alla data del sisma da parte dell'impresa in quanto la conformazione degli accessi non risulta idonea ai fini di un razionale utilizzo degli ambienti ai fini produttivi nella qualità di deposito; inoltre non è riconoscibile l'attività di ufficio, non essendo stati dimostrati consumi dalle utenze; - Il progetto di ricostruzione presentato risulta sovradimensionato rispetto alle razionali necessità dell'azienda agricola alla data del sisma, si riscontra, inoltre, un significativo cambio di destinazione di uso tale da confermare la mancata necessità di queste superfici alla ripresa della piena funzionalità dell'attività agricola preesistente (art.2 comma 1 e 2). | | |
| ASSICURAZIONE | € 0,00 | TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | | € 0,00 |
| CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1 | € 0,00 | 100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo | | |

| IMMOBILE 2 | IMPORTO RICHIESTO | IMPORTO AMMISSIBILE | IMPORTO NON AMMISSIBILE | MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE |
|---|---------------------|---|-------------------------|----------------------------|
| A. Costi per opere strutturali | € 409.715,74 | € 186.460,76 | € 223.254,98 | |
| di cui opere edili | € 409.715,74 | € 186.460,76 | € 223.254,98 | (*)1 |
| di cui opere impiantistiche | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Spese per indagini e prelievi | € 1.015,76 | € 484,42 | € 531,34 | (*)2 |
| C. Finiture | € 138.532,81 | € 56.346,49 | € 82.186,32 | |
| di cui opere edili | € 135.532,81 | € 54.915,79 | € 80.617,02 | (*)3 |
| di cui opere impiantistiche | € 3.000,00 | € 1.430,70 | € 1.569,30 | (*)4 |
| sub totale | € 549.264,31 | € 243.291,67 | € 305.972,64 | |
| Spese tecniche (10%-8%-6%) | € 55.700,00 | € 24.329,17 | € 31.370,83 | (*)5 |
| Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-) | € 5.000,00 | € 5.000,00 | € 0,00 | |
| Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%) | € 1.300,00 | € 1.300,00 | € 0,00 | |
| Spese di amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. | € 611.264,31 | € 273.920,84 | € 337.343,47 | |
| TOTALE COSTO CONVENZIONALE | € 322.653,75 | <p>Tabella B Lettera c) Livello Operativo E3 Il costo convenzionale viene calcolato sulla superficie ammissibile dell'immobile 2, pari a 266,90 mq in quanto: - Per alcune superfici non si ritiene compiutamente dimostrato l'utilizzo connesso all'attività produttiva alla data del sisma da parte dell'impresa; - All'epoca del sisma si rileva un danno preesistente tale da non consentirne un utilizzo in sicurezza della totalità della superficie del fabbricato.</p> <p>- Incremento del 5% per asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 30% del volume totale dell'edificio; - Incremento di 80 €/mq per demolizione e smaltimento a rifiuto di amianto (superficie copertura di 405,00 mq); - Riduzioni del 30% per l'immobile che non necessita di particolari finiture.</p> | | |
| ASSICURAZIONE | € 0,00 | TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | | € 273.920,84 |
| CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2 | € 273.920,84 | 100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | | |

| DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE | | | | | |
|-----------------------------|--------------------|-------------------|---------------------|--|---|
| | TIPOLOGIA DI SPESA | | IMPORTO PREVISTO | IMPORTO NON AMMESSO | MOTIVAZIONE |
| | NUM. ORD. | CODICE | | | |
| (*)1 | 48/13 | C01057 | € 16.973,82 | € 16.973,82 | Importo non ammissibile in quanto non pertinente alla destinazione d'uso |
| | 56/74 | A07064c | € 1.756,90 | € 1.756,90 | Oneri della sicurezza, competono all'impresa affidataria dei lavori (DPI) |
| | - | - | € 390.985,02 | 294.524,26 € | Riparametrizzazione dell'importo sulla superficie ammissibile, indice di parametrizzazione pari a 0,9043 |
| | | | SUB TOTALE | € 223.254,98 | |
| (*)2 | 1/47 | A02021 | € 362,06 | € 189,39 | Riparametrizzazione degli importi sulla superficie ammissibile, indice di parametrizzazione pari a 0,9043 |
| | 2/48 | A02022 | € 71,71 | € 37,51 | |
| | 3/49 | A02023 | € 581,99 | € 304,44 | |
| | | | SUB TOTALE | € 531,34 | |
| | 63/39 | A11005a | 8641,61 | 8641,61 | Opere di protezione termica non ammesse perché non compatibili con la destinazione d'uso prevista da progetto |
| | 73/56 | A20010a | 1120,81 | 1120,81 | |
| | 74/57 | A20019b | € 6.504,17 | € 6.504,17 | Spesa non ammessa perché non compatibile con la destinazione d'uso |
| | 75/58 | A15053a | € 4.114,63 | € 4.114,63 | |
| | - | - | € 115.151,59 | 92.235,99 € | |
| | | | SUB TOTALE | € 80.617,02 | |
| | | € 3.000,00 | 1.569,30 € | Riparametrizzazione dell'importo sulla superficie ammissibile, indice di parametrizzazione pari a 0,9043 | |
| | | SUB TOTALE | € 1.569,30 | | |
| | | € 55.700,00 | 31.370,83 € | Importo eccedente il valore massimo consentito da Ordinanza | |
| | | SUB TOTALE | € 31.370,83 | | |
| | | TOTALE | € 337.343,47 | | |

| QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI | | | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------|---|---------------------|
| DESCRIZIONE | COSTO CONVENZIONALE | IMPORTO AMMISSIBILE | ASSICURAZIONE | COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | IMPORTO CONCESSO |
| IMMOBILE 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| IMMOBILE 2 | € 322.653,75 | € 273.920,84 | € 0,00 | € 273.920,84 | € 273.920,84 |
| TOTALE | € 322.653,75 | € 273.920,84 | € 0,00 | € 273.920,84 | € 273.920,84 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI AL NETTO DELL'IVA | | | | | € 273.920,84 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI AL LORDO DELL'IVA | | | | | € 334.183,42 |