

## DECRETO n. 1125 del 21 aprile 2017

**Programma per la costruzione di Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) danneggiati dal sisma.**

**Lotto: n. 03 - Località: Finale Emilia (MO).**

**Approvazione conto finale dei lavori e relazione.**

### **Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;
- che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;
- che con Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;
- Visto il decreto-legge 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con modificazioni dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, fino al 31 dicembre 2018.

**Preso atto** che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per

la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

**Visti:**

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19 aprile 2016;
- i comunicati dell'ANAC del 22 aprile e del 03 maggio 2016, con i quali è stato precisato che ricadono nel previgente assetto normativo, di cui al Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente ed i contratti per i quali i relativi bandi o avvisi siano stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) ovvero in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) ovvero nell'albo pretorio del Comune ove si svolgono i lavori, entro la data del 19 aprile 2016, mentre le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 riguarderanno i bandi e gli avvisi pubblicati a decorrere dal 20 aprile 2016.

**Considerato** che la disciplina transitoria riferita all'applicazione della nuova disposizione legislativa potrà prevedere progressive applicazioni della stessa anche a fasi di procedimenti in corso, le opportune valutazioni ed eventuali applicazioni appunto saranno effettuate qualora previste.

**Premesso** inoltre:

- che con Ordinanza n. 26 del 22.08.2012 e s.m.i. a titolo “Approvazione Programma Operativo Municipi”, è stato approvato il programma degli interventi per la riparazione delle strutture municipali e per la realizzazione degli interventi sostitutivi al fine di consentire il regolare svolgimento delle attività tecniche ed amministrative dei Comuni (oltre che ai servizi pubblici e privati) impegnati in prima linea nell'attività di assistenza alla popolazione ed alla ricostruzione post-sisma 2012;
- che con Ordinanza n. 28 del 24.08.2012 e s.m.i., sono state localizzate le aree destinate agli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.), ai Prefabbricati Modulari Municipali (P.M.M.), alle opere di urbanizzazione secondaria ed ai servizi pubblici e privati;
- che con Ordinanza n. 30 del 30.08.2012 a titolo “*Realizzazione Edifici Municipali Temporanei (EMT) e Prefabbricati Modulari Municipali. Approvazione documentazione ed atti di gara. Rettifica ordinanza n. 28 del 24/08/2012 ed integrazione ordinanze n. 6 del 5/07/2012 e n. 11 del 18/07/2012*” è stata indetta la gara per la costruzione di Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) da realizzarsi in n. 8 Comuni delle Province di Ferrara e Modena (colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012) destinando un complessivo finanziamento di € 28.000.000,00, ed è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Manuela Manenti;
- che con le Ordinanze n. 18 del 19.02.2013, n. 67 del 7.06.2013, n. 105 del 12.09.2013, n. 19 del 13.03.2014, n. 79 del 05.12.2014, n. 7 del 04.02.2015, n. 41 del 06.08.2015, n. 8 del 26 febbraio 2016 e n. 7 del 14.03.2017, è stato più volte rimodulato il Programma Operativo Municipi, con il quale il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei, ammonta ad € 37.000.000,00 la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse del fondo di cui all'art.2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con Legge n. 122 del 1° agosto 2012;

**Preso atto** con riferimento al Lotto n. 3 relativo agli Edifici Municipali Temporanei nel Comune di Finale Emilia (MO), che:

- con Decreto n. 98 del 10.10.2012, successivamente modificato/integrato con Decreto n. 1445 del 22.11.2013 e Decreto n. 384 del 12.03.2014 è stata assegnata la Direzione dei Lavori alla società FBM Finanziaria Bologna, che ha designato quale Direttore dei Lavori, l'Ing. Antonio Ligori;
- con Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 24.08.2012 e successivo Decreto n. 38 del 27.08.2012 è stato conferito l'incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione all'Arch. Saverio Sandri;
- con Decreto n. 43 del 04.09.2012 è stata nominata la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori di cui trattasi, successivamente modificato con Decreti n. 56 del 13.09.2012, n. 127 del 21.02.2013 e n. 187 del 20.03.2013, composta dall'Ing. Paolo Staccioli (Presidente), Ing. Carlo Ravaioli (Componente), Arch. Giuliana Chiodini (Componente), tutti funzionari della Regione Emilia Romagna;
- è stato assegnato l'incarico di Collaudatore Statico all'Ing. Paolo Staccioli iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini al n. 405/A.

**Preso atto** altresì, con riferimento al Lotto in argomento che, ad esito delle procedure di gara:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49112000160001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori (ora ANAC) è il n. 451356038A-5376347DE2;
- con Decreto n. 143 del 10.12.2012 sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori degli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.), in particolare il Lotto 3 è stato provvisoriamente aggiudicato alla ditta Unieco Società Cooperativa;
- con Decreto n. 25 del 18.01.2013 è stato approvato il Progetto Esecutivo del Lotto 3 degli E.M.T. presentato dall'impresa, il quadro tecnico-economico per un importo complessivo di € 6.290.106,31, ed è stato aggiudicato in modo definitivo il Lotto 3 degli E.M.T. alla predetta impresa che ha offerto un ribasso del 14,37 %, per un importo netto di € 3.675.582,12 per lavori e € 193.158,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 3.868.740,12;
- in data 18 aprile 2013 è stato sottoscritto con l'impresa Unieco Società Cooperativa il relativo contratto di appalto Rep. n. 0088 per un importo di € 3.868.740,12 oltre Iva;
- con Decreto n. 1211 del 04.11.2013 si è provveduto all'approvazione della perizia tecnica di variante e suppletiva n.1 che ha previsto lavorazioni aggiuntive per un importo netto di € 797.769,34 per lavori e € 38.322,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 806.091,91, ed è stato rideterminato il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 3 degli E.M.T. per un importo complessivo di € 6.500.000,00;
- in data 22 novembre 2013 è stato sottoscritto con l'impresa Unieco Società Cooperativa l'atto integrativo Rep. n. 0209 al relativo contratto originario di appalto, per un importo di € € 806.091,91 oltre Iva;
- la suindicata perizia ha comportato un aumento del corrispettivo contrattuale da € 3.868.740,12 a € 4.674.832,03 oltre Iva.

**Rilevato** che:

- in data 05.01.2017 con verbale della riunione del consiglio di amministrazione della società Unieco Società Cooperativa per Notaio Giovanni Varchetta di Reggio Emilia, Rep. 104.821/31.810, si delibera di approvare la presentazione della domanda ex art. 161, comma 6, della Legge Fallimentare, più precisamente domanda di concordato preventivo "con riserva" ai sensi dell'art. 161, comma 6, della Legge Fallimentare;
- in data 10.02.2017 viene depositata presso il Tribunale di Reggio Emilia la domanda per

l'ammissione della procedura di concordato preventivo presentata ai sensi dell'art. 161, comma 6 della Legge Fallimentare;

- con Decreto in data 19-24.01.2017 il Tribunale di Reggio Emilia ha concesso il termine di giorni centoventi per il deposito in cancelleria della proposta concordataria, del piano e della documentazione di cui all'art. 160 commi 2 e 3, nominando commissari giudiziali il Dott. Bruno Bartoli e il Dott. Maurizio Bergomi;

- in data 21.02.2017 il Tribunale di Reggio Emilia ha trasmesso copia della relazione contenente la situazione finanziaria di cui all'art. 161, 8° comma L.F.:

- il Tribunale di Reggio Emilia ha trasmesso domanda ex art. 161, sesto comma, (e 186 bis), L.F. - n. 15/2013 reg. prev. Del 11.03.2013.

**Visto** che con riferimento al Lotto 3 degli E.M.T. sono stati emessi n. 5 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo di € 4.651.457,87 al netto dell'Iva, interamente contenuto nel suindicato corrispettivo contrattuale:

<b>Certificati di pagamento</b>	<b>Importo</b>	<b>IVA</b>	<b>Totale</b>
Certificato di pagamento n. 1 – 22/04/2013 (All. 12.7)	€ 1.383.096,86	€ 290.450,34	€ 1.673.547,20
Certificato di pagamento n. 2 – 17/06/2013 (All. 12.8)	€ 1.382.600,23	€ 290.346,05	€ 1.672.946,28
Certificato di pagamento n. 3 – 11/07/2013 (All. 12.9)	€ 696.825,32	€ 146.333,32	€ 843.158,64
Certificato di pagamento n. 4 – 26/11/2013 (All. 12.10)	€ 721.452,26	€ 158.719,50	€ 880.171,76
Certificato di pagamento n. 4bis – 26/11/2013 (All. 12.11)	€ 467.483,20	€ 102.846,30	€ 570.329,50
<b>Importo complessivo netto corrisposto</b>	<b>€ 4.651.457,87</b>	<b>€ 988.695,51</b>	<b>€ 5.640.153,38</b>

**Visti** i predetti certificati, i pagamenti sono stati effettuati in esecuzione dei seguenti decreti la cui somma, ammonta a € 5.640.153,38, iva compresa:

<b>DECRETO</b>	<b>DATA</b>	<b>IMPORTO LIQUIDATO COMPRESIVO DI IVA AL 21/22%</b>
Decreto n. 391	17.05.2013	€ 779.458,94
Decreto n. 554	05.07.2013	€ 891.922,36
Decreto n. 957	26.09.2013	€ 2.085.853,96
Decreto n. 1391	19.11.2013	€ 430.250,96
Decreto n. 1515	28.11.2013	€ 1.450.501,26
Decreto n. 1562	02.12.2013	€ 2.165,90
<b>TOTALE</b>		<b>€ 5.640.153,38</b>

**Visto** il Conto Finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Antonio Ligori della società FBM in data 17 gennaio 2017, e confermato dal RUP in data 14 marzo 2017 dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'IVA, interamente contenute nel corrispettivo contrattuale:

totale netto dei lavori .....	€	4.674.832,03
a dedurre certificati emessi.....	-€	4.651.457,87
a dedurre detrazioni nette operate dal D.L. ....	-€	6.803,09
rimane il credito dell'impresa sui lavori .....	€	16.571,07

**Rilevato** altresì che l'impresa Unieco Società Cooperativa, ai sensi dell'art. 201 del D.P.R. 207/2010, è stata invitata, tramite posta elettronica certificata, a firmare il Conto Finale con nota Prot. C.R.2017.0008782 del 06.03.2017 entro 30 giorni dal ricevimento della stessa.

La ditta Unieco Società Cooperativa ha sottoscritto, presso l'Ufficio R.U.P., in data 14.03.2017 il Conto Liquidazione Finale senza apporre riserve.

**Vista** altresì la relazione sul Conto Finale redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Antonio Ligori del 20.02.2017, e pervenuta al Responsabile del Procedimento in data 21.02.2017.

**Vista** la relazione sul Conto Finale del RUP ing. Manuela Manenti del 05.04.2017, depositata presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

**Ritenuto** quindi di dover procedere all'approvazione del Conto Finale dei lavori secondo le risultanze al netto dell'IVA sopra indicate, dando atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad € 16.571,07 oltre ad IVA potrà avvenire in osservanza della normativa prevista in materia.

Tutto ciò premesso, con riferimento al Lotto n. 3 degli Edifici Municipali Temporanei nel Comune di Finale Emilia (MO)

## **D E C R E T A**

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano come parti integranti e sostanziali:

1) di approvare il Conto Finale dei lavori, di cui al Lotto n. 3 degli EMT aggiudicato all'impresa Unieco Società Cooperativa, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Antonio Ligori della società FBM in data 17 gennaio 2017, sottoscritto dalla Unieco Società Cooperativa, considerato accettato per le motivazioni espresse in parte narrativa, e confermato dal RUP in data 14 marzo 2017 dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'IVA, interamente contenute nel corrispettivo contrattuale come indicato nella parte narrativa:

- importo complessivo netto dei lavori .....	€	4.674.832,03
- totale certificati emessi .....	- €	4.651.457,87
- totale detrazioni nette operate dal D.L. ....	- €	6.803,09
- resta a saldo da liquidare .....	€	16.571,07

2) di approvare altresì la relazione sul Conto Finale, redatta dal RUP ing. Manuela Manenti in data 05 aprile 2017;

3) di dare atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad € 16.571,07 oltre ad IVA potrà essere liquidata all'aggiudicataria dopo l'avvenuta approvazione del Collaudo Tecnico Amministrativo in osservanza della normativa prevista in materia;

4) di dare atto altresì che la spesa di cui sopra risulta finanziata nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74 convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dell'1.08.2012, come indicato nelle ordinanze e nei decreti di cui in narrativa.

Bologna

Stefano Bonaccini  
(firmato digitalmente)