

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 1113 del 21 aprile 2017

Oggetto: rettifica Decreto n. 3094 del 27 settembre 2016

Visto il decreto n. 3094 del 27 settembre 2016 con cui si è concesso l'importo di 53.401,00 all'impresa General edil Spa, con sede legale a Mirandola (MO), Galleria del Popolo, n. 12, C.F. e P.IVA 01280510361;

Dato atto che è presente un mero errore materiale nell'inserimento degli importi non ammessi a contributo e che la revisione comporta una variazione in aumento del contributo concedibile;

Ritenuto necessario rettificare il decreto n. 3094 del 27 settembre 2016

DECRETA

1. di modificare il decreto n. 3094 del 27 settembre 2016, nella parte narrativa e nell'allegato, relativamente agli importi non ammessi a contributo e di modificare il punto n. 1 del dispositivo dello stesso nel senso di rideterminare il contributo concesso in €56.872,83 anziché €53.401,00;

2. fermo il resto;

3. che copia del presente provvedimento venga trasmessa a General edil Spa e a CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA – filiale di Mirandola, in qualità di istituto di credito prescelto dal beneficiario, a cura del Responsabile del Servizio Sviluppo degli strumenti

finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.;

4. che copia del presente provvedimento venga pubblicata, ai sensi dell'art. 18 del d.l. n. 83/2012, convertito con modifiche dalla legge 134/2012.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

GENERALEDIL S.P.A.

ANAGRAFICA

TIPO		impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO			
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	ARTURO ZACCARELLI	ZCCRTR38E06F240C			RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-23143-16	29/04/16	
					FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-10965-17	17/03/17	
SEDE LEGALE	Galleria del Popolo n. 12	Mirandola	MO		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via San Faustino n. 138-146-150-152-154-156-158-160	Mirandola	MO		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	01280510361				CUP	E87H16001010001		
DELOCALIZZAZIONE	NO				TITOLO ABILITATIVO	CR-36263-16	01/07/16	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	M-72.11.00	C-14.13.20	F-43.21.01	(codice)	AIA			
					DURC rilasciato il	14/03/17	CR-2743-17	28/03/17
					REGOLARITA' CONTRIBUTIVA	-	-	
					ANTIMAFIA	-	-	
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA - FILIALE DI MIRANDOLA				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	-		
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA					IVA	IVA ESCLUSA		

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 56.872,83	€ 0,00	€ 56.872,83
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 56.872,83	€ 0,00	€ 56.872,83

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 43.662,37	€ 34.127,86	€ 9.534,51	(*1)
<i>di cui opere edili</i>	€ 43.662,37	€ 34.127,86	€ 9.534,51	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 15.848,09	€ 15.848,09	€ 0,00	
<i>di cui opere edili</i>	€ 15.848,09	€ 15.848,09	€ 0,00	
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 59.510,46	€ 49.975,95	€ 9.534,51	(*1)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 6.189,08	€ 4.997,60	€ 1.191,48	(*2)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 2.380,43	€ 1.899,28	€ 481,15	(*3)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 68.079,97	€ 56.872,83	€ 11.207,14	(*1) (*2) (*3)

TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€108.910,59	Tab. A - lettera b: 70 €/mq per 1015,45 mq; incremento 80% per superficie ad uso ufficio e abitazione strumentale per 522,07 mq; incremento 10% per superficie produttiva inferiore a 1500 mq per 1015,45 mq; incremento 15% per superficie con altezza sotto trave superiore a 4 m per 141,43 mq.		
ASSICURAZIONE	€0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 56.87 2,83	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€56.872,83	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	1	NP_01	€ 391,34	€ 132,92	NOLO DI PIATTAFORMA AEREA CON CESTELLO - Lavorazione ricondotta alla corrispondente voce dell'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna N04060.a - prezzo unitario 64,57 €/ora.
	13	A17006.a	€ 14.811,91	€ 5.787,96	PROFILATI IN FERRO - Errato prezzo unitario, lavorazione ricondotta alla voce dell'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna A17005.a - prezzo unitario 3,43 €/kg.
	18	NP_01	€ 1.565,34	€ 1.565,34	NOLO DI PIATTAFORMA AEREA CON CESTELLO - Lavorazione già inclusa nelle voci n.19 B01067 e n.20 B01070.b.
	24	A11005.b	€ 4.807,73	€ 1.373,64	MANTO IMPERMEABILE PREFABBRICATO - Maggiorazione del 40% per intervento di difficile realizzazione non riconosciuta in quanto non argomentata analiticamente e con adeguata documentazione grafica e descrittiva.
	26	A11005.b	€ 1.335,48	€ 381,57	MANTO IMPERMEABILE PREFABBRICATO - Maggiorazione del 40% per intervento di difficile realizzazione non riconosciuta in quanto non argomentata analiticamente e con adeguata documentazione grafica e descrittiva.
	27	A07075.c	€ 1.025,77	€ 293,08	CANALI DI GRONDA, CONVERSE E SCOSSALINE - Maggiorazione del 40% per intervento di difficile realizzazione non riconosciuta in quanto non argomentata analiticamente e con adeguata documentazione grafica e descrittiva.

		SUB TOTALE	€9.534,51	
(*2)	Spese tecniche	€6.189,08	€1.191,48	Spese tecniche ricalcolate ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii..
		SUB TOTALE	€1.191,48	
(*3)	Spese tecniche aggiuntive	€2.380,43	€481,15	Spese tecniche aggiuntive ricalcolate ai sensi del Decreto del Commissario n. 53/2014.
		SUB TOTALE	€481,15	
		TOTALE	€11.207,14	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 108.910,59	€ 56.872,83	€ 0,00	€ 56.872,83	€ 56.872,83
TOTALE	€ 108.910,59	€ 56.872,83	€ 0,00	€ 56.872,83	€ 56.872,83
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 56.872,83

NOTE

NOTE

- In domanda di ammissione sono stati inseriti 8 immobili, ciascuno dei quali corrispondente ad uno dei subalterni richiesti a contributo. Poiché l'unità immobiliare è unica e pertanto anche il danno rilevato, nel presente fascicolo viene riportato un unico immobile di superficie complessiva. Tale rappresentazione non modifica né il danno tabellare, in quanto la superficie totale complessiva è inferiore a 2.000 mq per cui non si applicano gli scaglioni nel calcolo del costo convenzionale ed inferiore a 1.500 mq per cui viene riconosciuto l'incremento del costo convenzionale base del 10%, né il costo dell'intervento, che deriva da un unico computo metrico delle parti comuni suddiviso per millesimi di superficie.
- In domanda ed in perizia è stato erroneamente attribuito un danno da Tab. A lettera d ad una delle unità immobiliari presentate in domanda;

tale dato è stato poi rettificato dal tecnico in fase di integrazione di merito.

3. L'intervento riguarda l'intera unità strutturale e si è svolto in un'unica fase; non essendo formalmente costituito il fabbricato in condominio industriale, il soggetto proponente ha accettato la ripartizione di millesimi di superficie pari a 500,27/1000 per quanto riguarda la spesa sulle parti/strutture comuni e su quelle esclusive.

I beneficiari hanno infatti accettato la ripartizione in millesimi di superficie delle lavorazioni riguardanti le parti esclusive, oltre quelle riguardanti le parti comuni.