

IL PRESIDENTE  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

## DECRETO n. 1102 del 13 aprile 2017

**Oggetto:** Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/1716 del 15/06/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **Giulia Bertoni** ed acquisita con protocollo CR-51368-2015 del 26/10/2015.  
**Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di rimozione del vincolo storico-architettonico.**

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo DCR/2016/1716 del 15/06/2016 avente ad oggetto *“Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da Giulia Bertoni protocollo CR/2015/51368 del 26/10/2015. Concessione del contributo”* col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 905.013,31** al lordo di IVA;

Preso atto:

- che nell'esito istruttorio approvato dal Nucleo di valutazione, e fondamento della concessione, era stata inserita la seguente nota: *“6. NOTE PER LA FASE DI EROGAZIONE - Si rimanda alla fase di erogazione la verifica della presenza del vincolo previsto dall'art. a-9, comma 1 dell'allegato alla legge regionale n.20/2000 per gli immobili di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale relativamente all'immobile 1 a seguito della rimozione dello stesso dal fabbricato in c.a. demolito e ricostruito in altro sedime (immobile 2).”*;
- che, in fase di erogazione del 1° S.A.L., è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo “SFINGE”, la risposta alla richiesta d'integrazione documentale con la quale si chiedeva di ricevere evidenza circa il mantenimento del vincolo sopracitato riferito ad uno dei beni ammessi a contributo ed identificato nell'“Allegato unico” al decreto in oggetto come “Immobile 1”;
- che il tecnico incaricato della pratica, ing. Andrea Ugolotti, ha comunicato *“che in seguito alla modifica del P.R.G., attuata dal Comune di San Prospero attraverso il Piano della Ricostruzione, il vincolo esistente sulla ex stalla in muratura risulta rimosso”*;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., a seguito della dichiarazione dell'ing. Andrea Ugolotti, ha proceduto al calcolo del nuovo contributo concedibile quale risultanza della decurtazione dell'incremento del 10%

precedentemente concesso e previsto per i beni immobili soggetti a vincoli ai sensi della legge regionale n. 20/2000;

- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio della nota predisposta da Invitalia S.p.A. ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a € **897.488,49** al lordo di IVA, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di € **897.488,49** al lordo di IVA;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto ed il relativo "Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

#### DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** ed il relativo "Allegato unico", **protocollo DCR/2016/1716 del 15/06/2016** avente ad oggetto "*Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da Giulia Bertoni protocollo CR/2015/51368 del 26/10/2015. Concessione del contributo*";
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **Giulia Bertoni**, C.F.: BRTGLI88S57G186J, ad un importo complessivo pari a € **897.488,49** al lordo di IVA la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012";
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.

per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;

6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell’Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all’art. 14 e succ. dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
10. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini  
*(firmato digitalmente)*

# ALLEGATO UNICO

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

**GIULIA BERTONI**

TIPO		persona fisica		PROTOCOLLI FASCICOLO	
PERSONA FISICA	GIULIA BERTONI	BRTGLI88S57G186J		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-51368-2015 26/10/15
SEDE LEGALE	via Baccanina, n. 9	Mirandola	(MO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via Canaletto, n. 143	San Prospero	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
CODICE FISCALE	BRTGLI88S57G186J			CUP	E72F16000490001
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO	CR-30445-2016 06/06/2016
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	01.11.4			AIA	
	Coltivazioni miste di cereali, legumi da granella e semi oleosi			DURC rilasciato il	N.A. N.A.
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta/rilascio)	N.A. N.A.
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA			ANTIMAFIA (richiesta/certificato)	CR-61915-2016 16/11/2016
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA	sisma.emilia@bperservices.it 0862 409721			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	
				IVA	IVA INCLUSA

### QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 951.468,19	€ 0,00	€ 897.488,49
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 951.468,19</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 897.488,49</b>

### DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	
A. Costi per opere strutturali	€ 325.631,67	€ 322.892,14	€ 2.739,43	
di cui opere edili	€ 325.631,67	€ 322.892,14	€ 2.739,43	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 1.325,97	€ 1.325,97	€ 0,00	
C. Finiture	€ 61.295,49	€ 42.370,13	€ 41.074,59	
di cui opere edili	€ 79.288,30	€ 40.156,00	€ 39.132,30	(*2)
di cui opere impiantistiche	€ 4.156,42	€ 2.214,13	€ 1.942,29	(*3)
sub totale	€ 410.402,25	€ 366.588,24	€ 43.814,02	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 40.870,00	€ 36.658,83	€ 4.211,17	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 7.320,00	€ 7.320,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.220,00	€ 1.220,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 459.812,25</b>	<b>€ 411.787,07</b>	<b>€ 48.025,19</b>	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)</b>				
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 404.262,25</b>	Tab. B - Et1; -30%, Per immobili, o porzioni di immobili, destinati al ricovero mezzi o a magazzino o quali i fienili che non necessitano di particolari finiture e impiantistiche.		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 411.787,07
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1</b>	<b>€ 404.262,25</b>	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

### DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

TIPOLOGIA DI SPESA	NUM. ORD.	CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
OPERE STRUTTURALI DI CUI OPERE EDILI	1	B01022	€ 2.191,93	€ 2.191,93	Spicconatura e demolizione malta cementizia: già computate nella voce 9, B02059.b
	2	B01038	€ 547,50	€ 547,50	
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 2.739,43</b>	
SPESE PER INDAGINI E PRELIEVI	1	A15003.a	€ 927,81	€ 927,81	Massetto di sottofondo adatto alla posa di pavimenti con adesivo; il progetto presentato non prevede pavimentazioni.
	2	A15003.b	€ 2.978,49	€ 2.978,49	
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 39.132,30</b>	
FINITURE DI CUI OPERE EDILI			€ 75.381,99	€ 35.226,00	Finiture non ammesse relativamente alla superficie del primo piano; la riparametrazione è stata ponderata sul rapporto tra superficie ammissibile e superficie oggetto di intervento [(378,70-177,00)/378,70].
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 1.942,29</b>	
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 1.942,29</b>	
SPESE TECNICHE			€ 40.870,00	€ 4.211,17	Eccedente i limiti previsti dall'Ordinanza 57.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 4.211,17</b>	
	<b>TOTALE</b>			<b>€ 48.025,19</b>	

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 351.820,18	€ 349.040,80	€ 2.779,38	
di cui opere edili	€ 351.820,18	€ 349.040,80	€ 2.779,38	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 1.439,91	€ 0,00	€ 1.439,91	(*2)
C. Finiture	€ 228.340,14	€ 133.814,76	€ 94.525,38	
di cui opere edili	€ 211.949,53	€ 117.553,64	€ 94.395,89	(*3)
di cui opere impiantistiche	€ 16.390,61	€ 16.261,12	€ 129,49	(*4)
sub totale	€ 581.600,23	482855,56	€ 98.744,67	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 57.950,00	€ 48.285,56	€ 9.664,44	(*5)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 7.320,00	€ 7.320,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.220,00	€ 1.220,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 648.090,23</b>	<b>€ 539.681,12</b>	<b>€ 108.409,11</b>	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)</b>				
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 493.226,24</b>	Intervento di demolizione che interessa 4 fabbricati, du cui due in Tab. B e due in Tab. A; per ulteriori chiarimenti fare riferimento all'esito istruttorio		
ASSICURAZIONE		TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 539.681,12
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2</b>	<b>€ 493.226,24</b>	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

### DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

TIPOLOGIA DI SPESA	NUM. ORD.	CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
OPERE STRUTTURALI DI CUI OPERE EDILI	1		-	€ 2.779,38	L'importo non ammesso è relativo alle opere strutturali. Il calcolo è stato eseguito considerando l'importo ammesso per le opere strutturali per finitura struttura pari a € 286.085,54, al netto degli importi non ammessi. Quest'ultimo è stato riproporzionato in base alla superficie valorizzata dell'esistente. Il coefficiente di ripartizione utilizzato è pari a: 923,80/931,20 mq = 0,9921. Il coefficiente è stato calcolato considerando che la superficie del nuovo immobile è maggiore della superficie valorizzata dei quattro immobili per cui si chiede contributo, 923,80 mq contro 931,20 mq.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 2.779,38</b>	
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 1.439,91</b>	
SPESE PER INDAGINI E PRELIEVI	5	X.06	€ 39.811,33	€ 39.811,33	Le spese per tali prove sono state già computate per il precedente edificio.
	6	A15100.a	€ 25.331,20	€ 3.731,44	
	8	A15102	€ 14.382,97	€ 2.118,70	
	9	A15103.a	€ 22.205,05	€ 3.270,94	Analisi prezzi - fornitura e posa in opera di controparete esterna composta da orditura metallica e rivestimento in anse di cemento fibrorinforzato; finiture non presente alla data del sisma.
	10	A15103.b	€ 6.574,31	€ 968,44	
	13	A20013.b	€ 9.451,99	€ 9.451,99	
	14	A07038.a	€ 34.106,98	€ 34.106,98	Quota parte di lavorazione inerente al marciapiede esterno; finitura non presente alla data del sisma. Quota parte di lavorazione inerente al marciapiede esterno; finitura non presente alla data del sisma. Quota parte di lavorazione inerente al marciapiede esterno; finitura non presente alla data del sisma. Quota parte di lavorazione inerente al marciapiede esterno; finitura non presente alla data del sisma. Tinteggiatura esterna; finitura non presente alla data del sisma. Copertura termoisolante; finitura non coerente con la destinazione d'uso.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 1.439,91</b>	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	OPERE STRUTTURALI DI CUI OPERE EDILI		-	€ 2.779,38	L'importo non ammesso è relativo alle opere strutturali. Il calcolo è stato eseguito considerando l'importo ammesso per le opere strutturali per l'intera struttura pari a € 286.085,54, al netto degli importi non ammessi. Quest'ultimo è stato riproporzionato in base alla superficie valorizzata dell'esistente. Il coefficiente di ripartizione utilizzato è pari a: 923,80/931,20 mq = 0,9921. Il coefficiente è stato calcolato considerando che la superficie del nuovo immobile è maggiore della superficie valorizzata dei quattro immobili per cui si chiede contributo, 923,80 mq contro 931,20 mq.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 2.779,38</b>	
(*2)	SPESE PER INDAGINI E PRELIEVI		€ 1.439,91	€ 1.439,91	Le spese per tali prove sono state già computate per il precedente edificio.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 1.439,91</b>	
(*3)	5	X.06	€ 39.811,33	€ 39.811,33	Analisi prezzi - fornitura e posa in opera di controparete esterna composta da orditura metallica e rivestimento in lastre di cemento fibrorinforzato; finiture non presente alla data del sisma.
	6	A15100.a	€ 25.331,20	€ 3.731,44	Quota parte di lavorazione inerente al marciapiede esterno; finitura non presente alla data del sisma.
	8	A15102	€ 14.382,97	€ 2.118,70	Quota parte di lavorazione inerente al marciapiede esterno; finitura non presente alla data del sisma.
	9	A15103.a	€ 22.205,05	€ 3.270,94	Quota parte di lavorazione inerente al marciapiede esterno; finitura non presente alla data del sisma.
	10	A15103.b	€ 6.574,31	€ 968,44	Quota parte di lavorazione inerente al marciapiede esterno; finitura non presente alla data del sisma.
	13	A20013.b	€ 9.451,99	€ 9.451,99	Tinteggiatura esterna; finitura non presente alla data del sisma.
	14	A07038.a	€ 34.106,98	€ 34.106,98	Copertura termoisolante; finitura non coerente con la destinazione d'uso.
	FINITURE DI CUI OPERE EDILI		-	€ 936,07	L'importo non ammesso è relativo alle opere di finitura. Il calcolo è stato eseguito considerando l'importo ammesso per le opere strutturali per l'intera struttura pari a € 96.355,44, al netto degli importi non ammessi. Quest'ultimo è stato riproporzionato in base alla superficie valorizzata dell'esistente. Il coefficiente di ripartizione utilizzato è pari a: 923,80/931,20 mq = 0,9921. Il coefficiente è stato calcolato considerando che la superficie del nuovo immobile è maggiore della superficie valorizzata dei quattro immobili per cui si chiede contributo, 923,80 mq contro 931,20 mq.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 94.395,89</b>	
(*4)	FINITURE DI CUI OPERE IMPIANTISTICHE		-	€ 129,49	L'importo non ammesso è relativo alle opere di finitura. Il calcolo è stato eseguito considerando l'importo ammesso per le opere strutturali per l'intera struttura pari a € 13.328,79, al netto degli importi non ammessi. Quest'ultimo è stato riproporzionato in base alla superficie valorizzata dell'esistente. Il coefficiente di ripartizione utilizzato è pari a: 923,80/931,20 mq = 0,9921. Il coefficiente è stato calcolato considerando che la superficie del nuovo immobile è maggiore della superficie valorizzata dei quattro immobili per cui si chiede contributo, 923,80 mq contro 931,20 mq.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 129,49</b>	
(*5)	SPESE TECNICHE		€ 97.950,00	€ 9.864,44	Eccedente il limite previsto dall'Ord. 56.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 9.864,44</b>	
	<b>TOTALE</b>			<b>€ 108.409,11</b>	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 404.262,25	€ 411.787,07	€ 0,00	€ 411.787,07	€ 404.262,25
IMMOBILE 2	€ 493.226,24	€ 539.681,12	€ 0,00	€ 539.681,12	€ 493.226,24
<b>TOTALE</b>	<b>€ 897.488,49</b>	<b>€ 951.468,19</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 951.468,19</b>	<b>€ 897.488,49</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 897.488,49</b>

NOTE: Rettifica a seguito di rimozione del vincolo previsto dal previgente PRG