

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 1066 del 13 aprile 2017

Oggetto: Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a **AZ. AGR. SERAFINI GIOVANNI E DUILIO S.S. DI SERAFINI DUILIO E SALVIOLI BRUNELLA** per l'istanza protocollo CR-45479-2016 del 26/08/2016

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016, 59/2016 e 02/2017;
- l'Ordinanza n. 65 del 29 ottobre 2012 recante "Acquisizione di servizi per la realizzazione delle procedure informatiche relative all'Ordinanza n. 57/2012" che autorizza la creazione di un sistema informativo idoneo alla compilazione e alla gestione delle domande di contributo, a favore di beneficiari che abbiano subito danni dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in riferimento ad attività produttive, di cui all'Ordinanza commissariale n. 57/2012 denominato "SFINGE";
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 83/2014, 5/2015, 02/2016, 35/2016, 47/2016 e 48/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii." e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015, 28/2015 e 32/2015;
- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 recante "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi

sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l'Ordinanza nn. 84/2014, 64/2015 e 40/2016;
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- l'Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e ss.mm.ii. ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 70/2014 e 71/2014;
- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";
- il Decreto del Commissario Delegato n. 2574 del 23 dicembre 2014 integrativo del DCR n. 786 del 21 agosto 2013 "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";
- l'Ordinanza n.8 del 23 febbraio 2015 recante "Proroga dei termini per le domande di contributo delle imprese agricole attive nei settori della produzione primaria, della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all'Allegato I del TFUE"
- il Decreto n. 836 dell'08 maggio 2015 "*Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012*";
- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50;

- l'Ordinanza n. 30 dell'11 Maggio 2016 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica, di supporto agli enti locali e di monitoraggio, informazione e trasparenza";
- la comunicazione a firma del Commissario delegato, protocollo n. CR/2016/48939 del 15 settembre 2016, con la quale *"si autorizza la conclusione del procedimento per l'ammissione a contributo delle domande depositate ai sensi dell'Art.8 comma 1 dell'Ordinanza n. 56/2015 e ai sensi dell'Art.2 comma 1 dell'Ordinanza n. 25/2016, senza attendere che siano terminate le procedure per la valutazione delle domande presentate a seguito di conferma intervenuta tempestivamente nel termine del 30 giugno 2015"*;
- l'Ordinanza n. 1 del 27 Gennaio 2017 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e n. 23/2013 per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna.";

Viste altresì:

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- la Convenzione sottoscritta in data 05 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A. (RPI/2016/30);

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinata con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014.

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012", approvate con l'ordinanza n. 74/2012 e ss.mm.ii., che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti

dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l'art. 107.2.b del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea;
- l'articolo 2, comma 2 e comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che prevedono le tipologie di interventi finanziabili ai fini della ricostruzione post-sisma 2012;

Dato atto:

- che tutti gli atti, i documenti prodotti e acquisiti in fase d'istruttoria, costituenti il fascicolo elettronico, sono presenti e protocollati sul sistema informativo "SFINGE", secondo quanto previsto nelle linee guida parte integrante e sostanziale dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.;
- che è possibile accedere al fascicolo elettronico, inviando formale richiesta **motivata**, ai sensi del Capo V "Accesso ai documenti amministrativi" della legge n. 241/90, attraverso il sistema informativo "SFINGE" nella sezione "*Richiesta stato pratiche (accesso agli atti)*";
- che è possibile ottenere copia dell'estratto specifico del verbale (atto riferito a più beneficiari), compilando il modello "*Richiesta di accesso ai documenti amministrativi*" da richiedere all'indirizzo e-mail agriterremoto@regione.emilia-romagna.it;

Preso atto:

- che in data 26/08/2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo CR-45479-2016 presentata da **AZ. AGR. SERAFINI GIOVANNI E DUILIO S.S. DI SERAFINI DUILIO E SALVIOLI BRUNELLA** con sede legale via Pioppi, n. 26, 41015 Nonantola (MO), C.F. 00844390369 e P.IVA: 00844390369;
- che il richiedente il contributo ha dichiarato:
 - a) di essere proprietario degli immobili interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
 - b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;
 - c) che l'IVA rappresenta un costo e quindi non è detraibile;
- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la suddetta domanda, predisponendo l'esito istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito istruttorio ha proposto, per gli interventi richiesti, l'ammissione a contributo secondo quanto riportato nell'esito istruttorio allegato al verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito istruttorio completa della sopracitata "*Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera*":
 - o è stata inviata al richiedente il contributo per mezzo del sistema informativo "SFINGE";
 - o costituisce anche preavviso di rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;

- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo “SFINGE”, ha chiesto la revisione dell’esito istruttorio contestualmente alla presentazione di osservazioni;
- che, pertanto, si è reso necessario un supplemento d’istruttoria;
- che Invitalia S.p.A., ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla richiesta di revisione e le successive integrazioni, predisponendo l’esito di supplemento istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell’esito di supplemento istruttorio ha proposto, per gli interventi richiesti, l’ammissione a contributo secondo quanto riportato nella “Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*”, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio completa della sopracitata “Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*”:
 - o è stata inviata al richiedente il contributo per mezzo del sistema informativo “SFINGE”;
 - o costituisce rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;
- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo “SFINGE”, ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito di supplemento istruttorio;

Verificato altresì:

- che il richiedente il contributo avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l’Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che, ai sensi dell’art. 8, comma 2 dell’Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall’Ordinanza n. 36/2016, *“I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all’effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell’ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all’erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all’effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva”*;
- che è stato acquisito e conservato agli atti: il DURC - documento unico di regolarità contributiva;
- che è stata richiesta l’informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136”, così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell’articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell’”Allegato unico” del presente provvedimento;

Acquisito il codice unico di progetto (CUP) E42F17000050001, assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo, che dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

Viste la “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico” quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relative agli esiti dell’istruttoria e dei contributi concessi;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di **concedere**, ai sensi dell’art. 8, comma 2 dell’Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall’Ordinanza n. 36/2016, subordinatamente all’effettivo ottenimento del titolo abilitativo, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a **AZ. AGR. SERAFINI GIOVANNI E DUILIO S.S. DI SERAFINI DUILIO E SALVIOLI BRUNELLA** con sede legale via Pioppi, n. 26, 41015 Nonantola (MO), C.F. 00844390369 e P.IVA: 00844390369, un contributo complessivo pari a **€217.270,59** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell’ambito dell’importo di €2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell’Allegato unico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;
2. di **rigettare** gli interventi non ammessi per le motivazioni espresse nella “Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*” che qui si intendono integralmente richiamate;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell’istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “*Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012*”;
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell’Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all’art. 14 e succ. dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

10. di notificare il presente provvedimento attraverso il sistema informativo “SFINGE” al soggetto richiedente i contributi, avvertendo che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(*firmato digitalmente*)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

2.	CR/2016/	45479	AZ. AGR. SERAFINI E DUILIO s.s.
----	----------	-------	---------------------------------

TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante) CR-45479-2016:

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	P.LLA-SUB	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO (IL MINORE TRA COSTO CONVENZIONALE E COSTO INTERVENTO)
n.2	Nonantola	15	37-3,5	TAB. B – lettera a) livello operativo E0	Ante: -612,82 Post: -612,82	€ 0,00	€ 595.663,01*
n.3	Nonantola	15	51-1,2,3	TAB. B – lettera c) livello operativo E3	Ante: -230,28 Post: -208,58	€ 0,00	€ 324.756,45**
TOTALE AL NETTO IVA							920.419,46
TOTALE AL LORDO IVA 22%							1.122.911,74

⊕ TABELLA Riepilogo degli interventi proposti CR-45479-2016:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) - ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n.2	Ante: -612,82 Post: -612,82	Deposito/abitazione	TAB. B – lettera B) livello operativo B-C	€ 178.090,64	€ 541.908,73	€ 178.090,64
		Ripristino				€ 217.270,59
n.3	Ante: -0,00 Post: -0,00	Deposito/abitazione	TAB. B – lettera C) livello operativo "E1"	/	/	€ 0,00
		Ripristino				€ 0,00
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO AL LORDO IVA 22%						€ 217.270,59

VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO
VISTE LE OSSERVAZIONI PRESENTATE DAL RICHIEDENTE IN SEDE DI RICHIESTA DI
REVISIONE CHE SI RIPORTANO DI SEGUITO:

- a) ricalcolo del contributo concesso per l'immobile n. 2, per la superficie pari a 612,82 mq e per il livello operativo E0;
- b) l'ammissione a contributo dell'immobile n. 3.

- E non recepite in quanto:

- a) viene considerata tutta la superficie ad utilizzo produttivo pari a mq 612,82 come descritto al paragrafo 2.2.1 pag.8 del presente esito istruttorio e come richiesto in domanda ed in perizia.

Il calcolo analitico non è adeguatamente supportato da documentazione fotografica e da elaborati grafici da cui evincere il superamento della percentuale di danno richiesta da Ordinanza. (§2.2.2. esito istruttorio pag.13), per tale motivazione si riconferma il livello operativo B-C. Inoltre la scheda ~~AeDES~~ allegata riporta danni leggeri alle sole strutture verticali con rischio basso ed esito di agibilità A = agibile.

- b) Le osservazioni presentate non superano le criticità emerse in fase di istruttoria.

SI PROPONE:

- 2) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.2** per il livello di danno, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi per un totale di 217.270,59 euro al lordo di Iva calcolata forfettariamente al 22%.

La perizia non descrive in modo esauriente con idonea documentazione tecnica e fotografica l'entità del danno richiesto, pertanto il livello di danno riconosciuto e determinato dagli eventi calamitosi è inferiore al richiesto.

- 3) **LA NON AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.3** in quanto non viene riconosciuto il razionale utilizzo produttivo poiché:

- la porzione abitativa non risulta occupata da domiciliati o residenti al momento del sisma o nei 36 mesi precedenti;
- la porzione produttiva ex-porcilaia, dimostra una disposizione dei locali e delle aperture inidonee alla movimentazione di attrezzature e merci/prodotti con l'ausilio di mezzi meccanici di qualsiasi natura rendendolo non consono ad essere considerato un luogo di lavoro utilizzabile per una moderna e razionale attività produttiva agricola;
- la porzione produttiva al primo piano non è idonea allo stoccaggio di balle di fieno, in quanto la movimentazione con l'utilizzo delle scale oltre ad essere irrazionale da un punto di vista produttivo non è adeguata per la sicurezza nei luoghi di lavoro

Pertanto non si ravvisa la necessità di detto immobile al riavvio dell'attività produttiva aziendale come previsto da art. 2 comma 1 e 2, determinante sovra compensazione rispetto ai danni subiti dall'impresa, come da comunicazione CE n. SA.35482 (2012/N).

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 217.270,59 comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.

Il richiedente, per gli interventi non ammessi a contributo, non può ripresentare domanda ai sensi

dell'Art. 13 bis dell'Ordinanza 57/2012 ss.mm.ii.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
Azienda Agricola Serafini Giovanni e Duilio

ANAGRAFICA					
TIPO	Azienda Agricola Serafini Giovanni e Duilio			PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE	Duilio Serafini	SRFDLU32E31F930Q		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-45479-2016 26/08/16
SEDE LEGALE	Via Pioppi, 26	Nonantola	MO	FASCICOLO ISTRUTTORIO	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Pioppi, 26 - Via SelvatICA, 11	Nonantola	MO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
P.IVA	00844390369			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO	E42F1700050001 "ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc."
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.41.00			AIA	
	Allevamento di bovini e bufale da latte e produzione latte crudo			DURC rilasciato il	28/02/2017 DURC-1784-2017 28/02/2017
BANCA CONVENZIONATA	San Felice 1893 Banca Popolare- filiale di Ravarino- Via Roma, 139- 41017 Ravarino			REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta ANTIMAFIA)	CR-8872-2017 07/03/2017
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	
				IVA	IVA NON DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 661.128,65	€ 0,00	€ 217.270,59
TOTALE	€ 661.128,65	€ 0,00	€ 217.270,59

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 449.432,53	€ 363.043,18	€ 86.389,35	
di cui opere edili	€ 363.043,18	€ 363.043,18	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 86.389,35	€ 0,00	€ 86.389,35	1*
Spese per indagini e prelievi	€ 20.425,42	€ 0,00	€ 20.425,42	2*
C. Finiture	€ 237.419,62	€ 224.146,26	€ 13.273,36	
di cui opere edili	€ 237.419,62	€ 224.146,26	€ 13.273,36	3*
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 707.277,57	€ 587.189,44	€ 120.088,13	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 72.119,48	€ 58.718,94	€ 13.400,54	4*
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 8.198,40	€ 7.808,00	€ 390,40	5*
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 8.877,25	€ 7.412,27	€ 1.464,98	6*
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 796.472,70	€ 661.128,65	€ 135.344,05	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 217.270,59	incrementi: 30% per immobile vincolato; - decremento: 30% immobili che non necessitano di particolari finiture;		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 661.128,65
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 217.270,59	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
TIPOLOGIA DI SPESA	NUM. ORD.	CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
(*)	Da 339 a 350	Migli. energetico- fotovoltaico	15.568,92	15.568,92	Interventi di miglioramento energetico non presenti alla data del sisma e non previsti da Ordinanza
	Da 276 a 317	Migli. energetico- imp. termico	51.479,41	51.479,41	
	Da 318 a 327	Migli. energetico- imp. idrico	7.247,04	7.247,04	
	Da 328 a 338	Migli. energetico- imp. elettrico	6.718,43	6.718,43	
	275	Migli. energetico- isolamenti	5.375,54	5.375,54	
SUB TOTALE			€ 86.389,35		
(*)	Spese per indagini e prelievi		€ 20.425,42	€ 20.425,42	Voci non presenti nel computo metrico
SUB TOTALE			€ 20.425,42		
(**)	6261	A07074F	€ 3.521,15	€ 1.707,80	Voci sostituite con altre più economiche
	6362	A07081B	€ 487,51	€ 57,97	
	6453	A07082F	€ 1.106,47	€ 623,27	
	6616	A07085A	€ 393,57	€ 214,62	
	6916	A07016C	€ 15.331,15	€ 3.875,38	
	7483	A10059C	€ 7.494,95	€ 2.737,92	
	8180	A15025A	€ 19.806,95	€ 969,70	
	8382	A16042A	€ 14.015,93	€ 1.596,53	
	9089	A15025A	€ 11.253,89	€ 548,76	
	9291	A16042A	€ 5.743,24	€ 654,20	
	107106	E01025C	€ 287,20	€ 287,20	
SUB TOTALE			€ 13.273,37		
(*)	Spese tecniche		€ 72.119,47	€ 13.400,53	Ricalcolo percentuale
SUB TOTALE			€ 13.400,53		
(*)	Spese tecniche aggiuntive		€ 8.198,40	€ 390,40	Ricalcolo percentuale
SUB TOTALE			€ 390,40		
(*)	Spese geologiche		€ 8.877,25	€ 1.464,98	Ricalcolo percentuale
SUB TOTALE			€ 1.464,98		
TOTALE			€ 135.344,05		

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 181.759,21	€ 0,00	€ 181.759,21	
di cui opere edili	€ 181.759,21	€ 0,00	€ 181.759,21	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 10.625,74	€ 0,00	€ 10.625,74	
C. Finiture	€ 155.504,82	€ 0,00	€ 115.810,17	
di cui opere edili	€ 78.306,16	€ 0,00	€ 38.611,51	
di cui opere impiantistiche	€ 77.198,66	€ 0,00	€ 77.198,66	
sub totale	€ 347.889,77	€ 0,00	€ 308.195,12	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 35.419,12	€ 0,00	€ 35.419,12	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 8.198,40	€ 0,00	€ 8.198,40	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 4.634,59	€ 0,00	€ 4.634,59	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 396.141,88	€ 0,00	€ 356.447,23	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 0,00			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 0,00
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2	€ 0,00	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 217.270,59	€ 661.128,65	€ 0,00	€ 661.128,65	€ 217.270,59
IMMOBILE 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 217.270,59	€ 661.128,65	€ 0,00	€ 661.128,65	€ 217.270,59
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 217.270,59