

Decreto n. 1052 del 12 aprile 2017**Programma Operativo Municipi: Ulteriore prosecuzione nell'utilizzo e locazione del Prefabbricato Modulare Municipale (PMM), ubicato nel Comune di Crevalcore (BO) – Lotto 4, installato dall' Impresa Modulcasa Line S.p.A..**

Vista la legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

Visto l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante “Norme in materia di protezione civile”;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

Visti i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

Visto il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, recante “interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012”;

Visto l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in legge n. 134 del 7 agosto 2012, pubblicata sulla G.U. n. 187 dell'11 agosto 2012, “misure urgenti per la crescita del paese”;

Visto il comma 1 dell'articolo 4 del Decreto Legge n. 74 del 6 giugno 2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, il quale dispone che i Presidenti di

Regione stabiliscono, con propri provvedimenti adottati in coerenza con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, le modalità di predisposizione e di attuazione di un piano di interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici e privati, danneggiati dagli eventi sismici, compresi quelli adibiti all'uso scolastico;

Vista la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, che deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;

Visto il Decreto-Legge 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con modificazioni dalla Legge n. 21 del 25 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, fino al 31 dicembre 2018;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19 aprile 2016;
- i comunicati dell'ANAC del 22 aprile e del 03 maggio 2016, con i quali è stato precisato che ricadono nel previgente assetto normativo, di cui al Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente ed i contratti per i quali i relativi bandi o avvisi siano stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) ovvero in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) ovvero nell'albo pretorio del Comune ove si svolgono i lavori, entro la data del 19 aprile 2016, mentre le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 riguarderanno i bandi e gli avvisi pubblicati a decorrere dal 20 aprile 2016;

Considerato che la disciplina transitoria riferita all'applicazione della nuova disposizione legislativa potrà prevedere progressive applicazioni della stessa anche a fasi di procedimenti in corso, le opportune valutazioni ed eventuali applicazioni appunto saranno effettuate qualora previste;

Dato che:

- con l'ordinanza n. 26 del 22.08.2012 a titolo "Approvazione Programma Operativo Municipi" del Commissario Delegato, è stato approvato il programma contenente gli interventi da attivare immediatamente per la riparazione delle strutture municipali e per la realizzazione degli interventi sostitutivi in grado di assicurare il regolare svolgimento dell'attività tecnica ed amministrativa dei comuni, impegnati in prima linea nell'attività di assistenza alla popolazione e alla ricostruzione post sisma;
- per la realizzazione di soluzioni alternative ai municipi danneggiati e distrutti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 si è ritenuto, sullo schema di quanto già effettuato con le scuole, ipotizzare due percorsi in base al tempo di riparazione, ripristino e ricostruzione prevedendo la realizzazione di Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) e di Prefabbricati Modulari Municipali (P.M.M.);
- con ordinanza n. 28 del 24.08.2012 è stata approvata la localizzazione delle aree in cui saranno realizzati i municipi temporanei, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- con ordinanza n. 30 del 30.08.2012 è stata prevista l'acquisizione in locazione di prefabbricati modulari municipali (PMM), con annessa progettazione e realizzazione di opere di cantierizzazione propedeutiche, per un periodo di dodici mesi con l'ulteriore possibilità di prolungamento nell'utilizzo di tali strutture per altri sei mesi rinnovabili di ulteriori sei mesi, ed è stata altresì approvata la documentazione e gli atti di gara, unitamente al quadro tecnico economico dei P.M.M. che prevedeva una spesa complessiva pari a € 1.200.000,00, di cui € 786.508,80 per acquisizione in locazione dei P.M.M. ed € 413.491,20 per somme a disposizione;
- a seguito della richiesta del Comune di San Prospero (MO) si è provveduto a non esperire la procedura negoziata per il Lotto n. 3, prevista dalla citata ordinanza n. 30 del 30.08.2012, e a ridefinire le caratteristiche, la nuova localizzazione ed il dimensionamento della sede municipale provvisoria di San Prospero secondo le indicazioni fornite dallo stesso Comune;
- è stata esperita la gara per i restanti lotti e, a seguito delle risultanze della procedura di gara, con decreto n. 75 del 27.09.2012 sono stati approvati gli atti di gara e decretata l'aggiudicazione provvisoria dei Lotti n. 1, 2 e 4 all'impresa Modulcasa Line S.p.A.;
- con ordinanza n. 43 del 20.09.2012 è stata modificata la localizzazione dell'area in cui sarà realizzato il municipio temporaneo di San Prospero, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134 e con ordinanza n. 48 del 28.09.2012 è stata approvata la relativa documentazione e gli atti di gara;

Atteso che con ordinanze n. 26 del 22 agosto 2012, n. 48 del 28 settembre 2012, n. 18 del 19 febbraio 2013, n. 67 del 7 giugno 2013, n. 105 del 12 settembre 2013, n. 19 del 13 marzo 2014, n. 79 del 05 dicembre 2014, n. 41 del 06 agosto 2015, n. 8 del 26 febbraio 2016 e n. 7 del 14 marzo 2017 è stato più volte approvato e rimodulato il Programma Operativo Municipi, al fine di garantire il regolare svolgimento delle funzioni tecniche ed amministrative dei Comuni che hanno avuto la sede danneggiata e distrutta, con il quale è stata prevista e stimata, tra l'altro, la spesa di € 800.000,00 per "Acquisizione in locazione,

montaggio e smontaggio di prefabbricati modulari municipali (PMM), compreso le sistemazioni ed urbanizzazioni delle aree interne, per quei municipi che verranno riparati”, la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse del fondo di cui all’art. 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012;

Preso atto che:

- con decreto n. 75 del 27.09.2012, come anzidetto è stata aggiudicata provvisoriamente all’impresa Modulcasa Line Spa l’esecuzione dell’attività di redazione della progettazione esecutiva e la successiva realizzazione delle lavorazioni propedeutiche e alla locazione di Prefabbricati Modulari Municipali (PMM), riferiti al Lotto n. 4 – alla Stazione Carabinieri Comune di Crevalcore (BO), per l’importo di € 56.480,52 oltre ad Iva, al netto del ribasso percentuale del 4,01 %,
- con decreto n. 134 del 06.11.2012 è stata approvata l’aggiudicazione definitiva all’impresa Modulcasa Line Spa;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) per tale lotto 4 è il n. J49I12000150001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) è il n. 4513665A2E;
- in data 17.12.2012 è stato sottoscritto il relativo contratto Rep. n. 0057 per il corrispettivo, relativo alla locazione per dodici mesi, di € 56.480,52 oltre ad IVA e per l’eventuale proroga dei successivi sei mesi di € 11.151,76 + IVA e per gli ulteriori sei mesi di € 7.524,09 + IVA;
- con decreto n. 71 del 23.01.2014 è stata disposta la proroga di 12 mesi della locazione in argomento, per il corrispettivo contrattuale di € 18.675,85 oltre ad IVA, come previsto dal contratto di appalto Rep. n. 57/12;
- con decreto n. 785 del 12.05.2014 è stata approvata la Perizia Suppletiva e di variante n. 1 per il corrispettivo di € 16.332,97 oltre ad IVA;
- in data 23.07.2014 è stato sottoscritto il relativo atto aggiuntivo ricognitivo avente Rep. n. 0280, per il corrispettivo di € 16.332,97 oltre ad IVA, per la predetta perizia avente CUP n. J31E14000060001 e CIG n. 5765654033;
- con decreto n. 144 del 27.01.2015 è stata approvata la prosecuzione della locazione dal 03.12.2014 al 31.12.2015 per il corrispettivo totale di € 13.938,00 oltre ad IVA;
- in data 26 marzo 2015 è stato sottoscritto il relativo atto di prosecuzione Rep. n. 0350, per il corrispettivo di € 13.938,00 oltre ad IVA;
- che, non essendo stati completati alla suindicata scadenza i lavori relativi all’edificio municipale e non esistendo soluzioni alternative alla prosecuzione della locazione per garantire, con l’utilizzo dei PMM, il regolare svolgimento delle attività istituzionali, con decreto n. 425 del 15.02.2016 è stata approvata la prosecuzione della locazione dal 01.01.2016 al 31.12.2016 per il corrispettivo totale di € 11.835,00 oltre ad IVA;
- in data 18 maggio 2016 è stato sottoscritto il relativo atto di prosecuzione n.2 Rep. n. 0417, per il corrispettivo di € 11.835,00 oltre ad IVA;

Visto che:

- Il Comune di Crevalcore ha richiesto con nota del 26.01.2017, assunta al prot. CR.2017.3468 in pari data, l'ulteriore proroga della locazione del PMM Lotto n. 4 fino al 30.06.2018;
- per ragioni di economicità e di adeguatezza del sistema, così come presente, non si ritiene opportuno procedere a porre in essere una nuova procedura di gara, in quanto la struttura attualmente installata e per la quale è stata richiesta l'ulteriore proroga nell'utilizzo risponde pienamente alle esigenze comunali, ed i costi di fornitura ed installazione di una nuova struttura prefabbricata per assicurare lo svolgimento dell'attività istituzionale presenterebbero dei costi notevolmente superiori, difficoltà logistiche e tempistiche molto stringenti, assolutamente non consone ai principi di economicità dell'azione amministrativa;
- in data 10.02.2017, per le vie brevi, il DEC dei PMM, Ing. Tommaso Simeoni, ha chiesto all'impresa Modulcasa Line Spa la disponibilità a prorogare la locazione del PMM Lotto n. 4 fino al 31.12.2018;
- la ditta installatrice ha rappresentato la propria disponibilità a proseguire la locazione ed ha presentato un'offerta, pervenuta in data 21.02.2017 prot. PG.2017.0102699, per il periodo dal 01.01.2017 al 31.12.2018, corrispondente ad un canone trimestrale pari ad € 2.660,00 oltre ad IVA, che risulta migliorativa rispetto all'ultimo periodo di proroga di cui sopra, prevedendo il pagamento semestrale;
- si rende necessario procedere con l'ulteriore prosecuzione e l'utilizzo del PMM ubicato nel Comune di Crevalcore (BO) – Lotto 4, fornito dall'Impresa Modulcasa Line S.p.A. di Bannone di Traversetolo (PR) per il periodo 01.01.2017 al 31.12.2018, alle condizioni dalla stessa offerte, per consentire il regolare svolgimento delle attività istituzionali;

Rilevato che la spesa aggiuntiva presunta di € 21.280,00 oltre Iva, trova finanziamento nel quadro tecnico del Prefabbricati Modulari Municipali (PMM) rimodulato da ultimo con l'ordinanza n. 7 del 14 marzo 2017;

Ritenuto di prevedere che, qualora terminasse l'esigenza comunale e si pervenisse alla risoluzione anticipata della locazione prima del 31 dicembre 2018, con conseguente richiesta di smontaggio del PMM con preavviso di almeno 15 giorni, il canone di locazione verrà riconosciuto per il solo mese in corso;

Tutto ciò premesso e considerato

DISPONE

- 1) per i motivi esposti in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, di approvare la ulteriore prosecuzione della locazione e dell'utilizzo del PMM del Lotto 4

nel Comune di Crevalcore (BO) fino al 31.12.2018, installato dalla Impresa Modulcasa Line S.p.A. di Bannone di Traversetolo (PR);

- 2) di approvare l'offerta economica del nuovo canone di locazione del PMM fino al 31 dicembre 2018 per il lotto 4, proposta dall'Impresa Modulcasa Line S.p.A. di Bannone di Traversetolo (PR), migliorativa di quella praticata negli ultimi quattro mesi, che risulta essere la seguente:

Lotto	Comune	Canone offerto	Periodo
4	Crevalcore (MO)	€ 21.280,00 +Iva	dal 01.01.2017 al 31.12.2018

con pagamento semestrale;

- 3) di dare atto che la spesa aggiuntiva presunta di € 21.280,00 oltre Iva, trova finanziamento nel quadro tecnico del Prefabbricati Modulari Municipali (PMM) rimodulato con l'ordinanza n. 7 del 14 marzo 2017 e sulle risorse del fondo di cui all'art. 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012;
- 4) di stabilire che qualora terminasse l'esigenza comunale e si pervenisse alla risoluzione anticipata della locazione prima del 31 dicembre 2018, con conseguente richiesta di smontaggio del PMM con preavviso di almeno 15 giorni, il canone di locazione verrà riconosciuto in riferimento al mese in corso, precisando che nulla potrà più pretendere l'impresa in merito al canone di locazione;
- 5) di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna,

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)