

#### IL PRESIDENTE

## IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### DECRETO n. 1022 dell'11 aprile 2017

Domanda prot. n. CR/11070/2016 del 07/03/2016, presentata da EUROCOMMERCIAL PROPERTIES ITALIA SRL, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. Concessione del contributo per interventi relativi all'immobile.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge; Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016 e 59/2016;
- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50";

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016 e 35/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;
- l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;
- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., rappresentata dall'Amministratore delegato Dott. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 18 dell'8 maggio 2015 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";
- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013";
- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

### Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
- a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;
- b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

- c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
- d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;
- e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;
- l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che,
   in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:
- Ø per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;
- Ø per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

### Preso atto, altresì:

- che in data 07/03/2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot.
   CR-11070-2016 presentata da EUROCOMMERCIAL PROPERTIES ITALIA SRL, con sede legale a Milano (MI), via della Moscova, n. 3, C.F. e P. IVA 10312890154;
  - che la suddetta Persona Giuridica:
- ha dichiarato di essere proprietaria di un immobile in Via Giuseppe Giusti, n. 4/Via Ada Negri, n. 7, Ferrara (FE), dove si esercitava l'attività al momento del sisma;
- ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma, un danneggiamento al suddetto immobile;
- ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall'immobile;

#### Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa con esito positivo;
- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 20/03/2017, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile del Servizio Turismo e Commercio, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;
- che in data 27/03/2017, sul sistema Sfinge, il beneficiario ha accettato il contributo e ha dichiarato la volontà di dare attuazione al programma presentato;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

#### Dato atto:

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E77H17000430001; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;
- che è stato acquisito e conservato agli atti della struttura del Responsabile del Servizio Turismo e Commercio, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 il Documento Unico di Regolarità Contributiva (CR-2728-2017 del 27/03/2017), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;
- che, in data 17/09/2016, è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi del d.lgs 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136", così come modificato dal d.lgs 153/2014 e che, ai sensi dell'articolo 3, comma 2 e 3 del medesimo decreto legislativo, essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;
- che è stato richiesto presso il Comune di Ferrara (FE), il possesso del titolo abilitativo edilizio SCIA (ns. prot. CR-22883-2016 del 28/04/2016) e si procede come da ordinanza 42/2016;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

#### **DECRETA**

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore di EUROCOMMERCIAL PROPERTIES ITALIA SRL, con sede legale a Milano (MI), via della Moscova, n. 3, C.F. e P. IVA 10312890154, un contributo complessivo pari a €723.548,60;

- 2. di dare atto che i contributi di cui al punto 1 del presente dispositivo sono stati determinati in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 20/03/2017, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;
- 3. di dare atto altresì che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;
- 4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa a EUROCOMMERCIAL PROPERTIES ITALIA SRL e a INTESA SAN PAOLO SPA filiale Cariplo Milano 32, istituto di credito prescelto dal beneficiario in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio Turismo e Commercio, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012;
- 5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza 57/2012 e dalle Linee Guida approvate con l'Ordinanza 74/2012;
- 6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Stefano Bonaccini (firmato digitalmente)

Bologna

# ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

# **EUROCOMMERCIAL PROPERTIES ITALIA S.R.L.**

ANAGRAFICA								
TIPO		persona giurio	dica		PRO	TOCOLLI	FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESEN-					RICHIESTA DI C BUTO	ONTRI-	CR-11070-16	07/03/16
TANTE (se impresa) / PER- SONA FISICA ( se privato)	SERGIO	OLGIATI	LGTSRG6	2L06F205L	FASCICOLO IST RIO	RUTTO-	CR-10488-17	17/03/17
SEDE LEGALE	via della Mo	scova, n. 3	Milano	Milano	ALTRI PROTOCOLLI COL- LEGATI			
LOCALIZZAZIONE INTER- VENTI	via Giuseppe Giusti, n. 4 / via Ada Negri, n. 7		Ferrara	Ferrara	ALTRI PROTOCOLLI COL- LEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA		1031289015	54		CUP		E77H17000	430001
DELOCALIZZAZIONE	NO				TITOLO ABILITA RICHIESTO	ATIVO	CR-22883-16	28/04/16
	Per i codici ATECO delle imprese uti- lizzatrici dell'im-				AIA			
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'im- mobile	mobile si rimanda al fascicolo istrut- torio	-	-	-	DURC rila- sciato il	24/02/17	CR-2728-17	27/03/17
					REGOLARITA' C BUTIVA	ONTRI-	-	-
					ANTIMAFIA (rich 14/09/16)	niesta il	CR-12462-17	03/04/17

BANCA CONVENZIONATA	INTESA SAN PAOLO SPA (FILIALE CARIPLO - MILANO 32 - MONZA/GORLA)	N° DIPENDENTI RICHIEDENTE A MENTO DEL SIS	L MO-	-
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA		IVA	1	VA ESCLUSA

QUADRO RIEPILOGATIVO								
TIPOLOGIA DI INTER- VENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO					
IMMOBILI	€1.105.548,60	€382.000,00	€723.548,60					
BENI STRUMENTALI	€0,00	€0,00	€0,00					
SCORTE	€0,00	€0,00	€0,00					
DELOCALIZZAZIONE	€0,00	€0,00	€0,00					
PRODOTTI DOP/IGP	€0,00	€0,00	€0,00					
TOTALE	€1.105.548,60	€382.000,00	€723.548,60					

## **DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO**

			IMMOBILI	
IMMOBILE 1	IMPORTO RI- CHIESTO	IMPORTO AM- MISSIBILE	IMPORTO NON AM- MISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere struttu- rali	€998.797,83	€806.335,66	€192.462,17	(*1) (*A)
di cui opere edili	€ 963.505,82	€ 771.043,65	€ 192.462,17	(*1) (*A)
di cui opere impiantistiche	€ 35.292,01	€ 35.292,01	€ 0,00	
Spese per indagini e pre- lievi	€105.950,17	€22.143,74	€83.806,43	(*2) (*A)
C. Finiture	€200.997,45	€169.913,81	€31.083,64	(*3)
di cui opere edili	€ 200.997,45	€ 169.913,81	€ 31.083,64	(*3)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€1.305.745,45	€998.393,21	€307.352,24	(*1) (*2) (*3) (*A)

<b>Spese tecniche</b> (10%-8%-6%)	€121.498,58	€95.871,46	€25.627,12	(*4)	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€0,00	€0,00	€0,00		
<b>Spese geologiche</b> (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€12.986,82	€11.283,93	€1.702,89	(*5)	
Spese di amministratore	€0,00	€0,00	€0,00		
TOTALE COSTO DA COM- PUTO M.E.	€1.440.230,85	€1.105.548,60	€334.682,25	(*1) (*2) (*3) (*4) (*5) (*A)	
TOTALE COSTO CONVEN- ZIONALE	€6.815.115,93	TAB.A lettera c. Incrementi: +15% per superficie utile netta con altezza sotto trave maggiore di 4 m, +12,19% (circa) per contemporaneità tra interventi e attività d'impresa, +€5.835,85 per spostamento beni mobili strumentali necessario all'esecuzione degli interventi.  Decrementi: -30% per immobili, o porzioni di immobili, destinati al ricovero mezzi o a magazzino o quali i fienili che non necessitano di particolari finiture e impiantistiche.  TAB. C: per i punti percentuali ammessi a contributo si rimanda al fascicolo istruttorio.			
ASSICURAZIONE	€382.000,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO  723.548,60  ← 723.548,60			
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€723.548,60	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

	DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE							
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PRE-		MOTIVAZIONE			
	NUM. ORD.	CODICE	VISTO	NON AM- MESSO	MOTIVAZIONE			
(*1)	Interventi di rinforzo sui pi- lastri con an- golari e cala- strelli metallici - Tipologia 7a	AP03	€ 405,00		PIATTAFORMA AEREA: importo non ammesso in quanto l'intervento di cerchiatura in oggetto non viene svolto a quote altimetriche tali da richiedere il sollevamento con piattaforma aerea.			

Interventi di rinforzo sui pi- lastri con an- golari e cala- strelli metallici - Tipologia 7a	A01015.a	€333,34	€333,34	TIRO IN ALTO E CALO IN BASSO: importo non ammesso in quanto l'intervento di cerchiatura in oggetto non viene svolto a quote altimetriche tali da richiedere il tiro in alto e il calo in basso dei materiali.
Interventi di rinforzo sui pi- lastri con an- golari e cala- strelli metallici - Tipologia 7b	AP03	€121,50	€121,50	PIATTAFORMA AEREA: importo non ammesso in quanto l'intervento di cerchiatura in oggetto non viene svolto a quote altimetriche tali da richiedere il sollevamento con piattaforma aerea.
Interventi di rinforzo sui pi- lastri con an- golari e cala- strelli metallici - Tipologia 7b	A01015.a	€ 152,93	€152,93	TIRO IN ALTO E CALO IN BASSO: importo non ammesso in quanto l'intervento di cerchiatura in oggetto non viene svolto a quote altimetriche tali da richiedere il tiro in alto e il calo in basso dei materiali.
Interventi di rinforzo sui pi- lastri con an- golari e cala- strelli metallici - Tipologia 7c	AP03	€ 222,75	€222,75	PIATTAFORMA AEREA: importo non ammesso in quanto l'intervento di cerchiatura in oggetto non viene svolto a quote altimetriche tali da richiedere il sollevamento con piattaforma aerea.
Interventi di rinforzo sui pi- lastri con an- golari e cala- strelli metallici - Tipologia 7c	A01015.a	€247,43	€247,43	TIRO IN ALTO E CALO IN BASSO: importo non ammesso in quanto l'intervento di cerchiatura in oggetto non viene svolto a quote altimetriche tali da richiedere il tiro in alto e il calo in basso dei materiali.
Interventi di rinforzo sui pi- lastri con an- golari e cala- strelli metallici - Tipologia 8b	AP03	€101,25	€101,25	PIATTAFORMA AEREA: importo non ammesso in quanto l'intervento di cerchiatura in oggetto non viene svolto a quote altimetriche tali da richiedere il sollevamento con piattaforma aerea.

Interventi di rinforzo sui pi- lastri con an- golari e cala- strelli metallic - Tipologia 8b	A01015.a	€ 105,86	€105,86	TIRO IN ALTO E CALO IN BASSO: importo non ammesso in quanto l'intervento di cerchiatura in oggetto non viene svolto a quote altimetriche tali da richiedere il tiro in alto e il calo in basso dei materiali.
Interventi di rinforzo sui pi- lastri con an- golari e cala- strelli metallic - Tipologia 11a	AP03	€101,25	€101,25	PIATTAFORMA AEREA: importo non ammesso in quanto l'intervento di cerchiatura in oggetto non viene svolto a quote altimetriche tali da richiedere il sollevamento con piattaforma aerea.
Interventi di rinforzo sui pi- lastri con an- golari e cala- strelli metallic - Tipologia 11a	A01015.a	€187,66	€187,66	TIRO IN ALTO E CALO IN BASSO: importo non ammesso in quanto l'intervento di cerchiatura in oggetto non viene svolto a quote altimetriche tali da richiedere il tiro in alto e il calo in basso dei materiali.
Interventi di rinforzo sui pi- lastri con an- golari e cala- strelli metallic - Tipologia 110	AP03	€ 101,25	€101,25	PIATTAFORMA AEREA: importo non ammesso in quanto l'intervento di cerchiatura in oggetto non viene svolto a quote altimetriche tali da richiedere il sollevamento con piattaforma aerea.
Interventi di rinforzo sui pi- lastri con an- golari e cala- strelli metallic - Tipologia 110	A01015.a	€ 177,09	€177,09	TIRO IN ALTO E CALO IN BASSO: importo non ammesso in quanto l'intervento di cerchiatura in oggetto non viene svolto a quote altimetriche tali da richiedere il tiro in alto e il calo in basso dei materiali.
Interventi di rinforzo sui pi- lastri con an- golari e cala- strelli metallic - Tipologia 13	AP03	€202,50	€202,50	PIATTAFORMA AEREA: importo non ammesso in quanto l'intervento di cerchiatura in oggetto non viene svolto a quote altimetriche tali da richiedere il sollevamento con piattaforma aerea.

Interventi di rinforzo sui pi- lastri con an- golari e cala- strelli metallici - Tipologia 13b	A01015.a	€292,44	€292,44	TIRO IN ALTO E CALO IN BASSO: importo non ammesso in quanto l'intervento di cerchiatura in oggetto non viene svolto a quote altimetriche tali da richiedere il tiro in alto e il calo in basso dei materiali.
Interventi di rinforzo sui pi- lastri con ele- menti metallici brevettato CAM	PCAM.29	€8.663,15	€1.443,86	CONTINUITA' E INGHISAGGI: importo non ammesso in quanto il preventivo fornito riporta un prezzo unitario inferiore a quello imputato nel CME. Prezzo unitario applicato: €202,25.
Interventi di rinforzo dei collegamenti dei pannelli prefabbricati di facciata	AP08	€152.406,29	€ 97.044,21	FISSAGGIO SUPPLEMENTARE PANNELLI DI TAMPONAMENTO PREFABBRICATI: importo non ammesso in quanto il prezzo unitario imputato per ciascun fissaggio non risulta congruo. Il prezzo unitario ammesso è stato ricalcolato con le seguente modalità:  - Fornitura e posa in opera di tassello e/o barra filettata con ancoraggio chimico o malta cementizia espansiva per fissaggi o simili, diametro minimo 12 mm, compresa la formazione del foro e sua pulizia, di lunghezza fino a 60 cm (voce B02028 del prezziario della Regione Emilia Romagna, comprensiva di spese generali e utile di impresa): € / cad 23,00;  - Piastrella in neoprene (come da analisi prezzo fornita): € / cad 1,50 + 15% di spese generali e 10% di utile d'impresa;  - Piastra zincata (come da analisi prezzo fornita): € / cad 1,80 + 15% di spese generali e 10% di utile d'impresa;  - Nolo di autogrù con operatore da 10 / 12 t: € / h 37,15 (come da analisi prezzo fornita) per un tempo stimato in 0,5 ore per fissaggio + 15% di spese generali e 10% di utile d'impresa;  - Nolo di piattaforma aerea fino a 14 m: € / h 46,64 (come da analisi prezzo fornita) per un tempo stimato in 0,5 ore per fissaggio + 15% di spese generali e 10% di utile d'impresa.  Totale del prezzo unitario applicato: € / cad 80,17.

cui te	costi della si- prezza per in- prventi di mi- prioramento si- smico	-	€17.415,82	€188,41	COSTI DELLA SICUREZZA: importo non ammesso in quanto relativo a cassette in ABS complete di presidi chirurgici e farmaceutici e a estintori a polvere. I suddetti costi sono a carico dell'impresa esecutrice.
	Riparazione anni (da ese- guire)	AP12	€15.225,00	€11.767,10	RIMONTAGGIO DI INFISSI E DI OPERE IN FERRO: importo non ammesso in quanto il prezzo unitario imputato per ciascun rimontaggio non risulta congruo. Il costo ammesso è stato ricalcolato assumendo la voce del prezziario della Regione Emilia Romagna identificata dal codice B01086 (relativa allo smontaggio di infissi e opere in ferro), raddoppiandone il prezzo unitario per tener conto della maggiore mano d'opera necessaria al rimontaggio di infissi rispetto a quella richiesta per il loro smontaggio. Prezzo unitario ammesso: €/mq 52,98. Quantità ammessa: 65,27 mq.
del A C	Eliminazione elle carenze - Attacchi te- golo-trave _=600 mm - Carpenterie metalliche	B02023	€26.153,75	€11.102,19	CARPENTERIE METALLICHE: importo non ammesso per riconduzione della presente voce di spesa a quella identificata dal codice A17005.a nel prezziario della Regione Emilia Romagna. Prezzo unitario ammesso €/ kg 3,43.
del A Sc pe sir cc sc	Eliminazione elle carenze - Attacchi te- golo-trave _=600 mm - ovrapprezzo er lavorazioni ngole di pic- ola entità, in ondizioni di- sagiate o in ario notturno	AP11	€28.404,93	€23.785,90	SOVRAPPREZZO PER LAVORAZIONI SINGOLE DI PICCOLA ENTITA', IN CONDIZIONI DISAGIATE O IN ORARIO NOTTURNO (40%): l'importo richiesto nel CME per la presente voce di spesa risulta esser stato calcolato applicando l'incremento del 40% a tutte le voci afferenti alla medesima tipologia di intervento di rimozione carenze, senza distinguere per esse la quota parte di prezzo unitario riferibile alla mano d'opera, a cui legittimamente compete il suddetto incremento, da quella relativa a materiali e noli, per la quale l'incremento risulta del tutto ingiustificato. L'importo non ammesso è da imputarsi al corretto ricalcolo del suddetto incremento, condotto in istruttoria secondo i seguenti criteri:  - incremento del 40% applicato alla sola quota parte di prezzo unitario riferibile alla mano d'opera;  - si è tenuto conto dell'importo non ammesso per la carpenteria metallica;  - si è tenuto conto della riclassificazione nella categoria "Indagini e

				prelievi" delle voci di spesa relative all'individuazione dei punti di intervento e all'individuazione delle armature.
Eliminazione delle carenze - Attacchi te- golo-trave L=1000 mm - Carpenterie metalliche	B02023	€3.567,06	€1.514,21	CARPENTERIE METALLICHE: importo non ammesso per riconduzione della presente voce di spesa a quella identificata dal codice A17005.a nel prezziario della Regione Emilia Romagna. Prezzo unitario ammesso €/ kg 3,43.
Eliminazione delle carenze - Attacchi te- golo-trave L=1000 mm - Sovrapprezzo per lavorazioni singole di pic- cola entità, in condizioni di- sagiate o in orario notturno	AP11	€3.233,39	€2.675,14	SOVRAPPREZZO PER LAVORAZIONI SINGOLE DI PICCOLA ENTITA', IN CONDIZIONI DISAGIATE O IN ORARIO NOTTURNO (40%): l'importo richiesto nel CME per la presente voce di spesa risulta esser stato calcolato applicando l'incremento del 40% a tutte le voci afferenti alla medesima tipologia di intervento di rimozione carenze, senza distinguere per esse la quota parte di prezzo unitario riferibile alla mano d'opera, a cui legittimamente compete il suddetto incremento, da quella relativa a materiali e noli, per la quale l'incremento risulta del tutto ingiustificato. L'importo non ammesso è da imputarsi al corretto ricalcolo del suddetto incremento, condotto in istruttoria secondo i seguenti criteri:  - incremento del 40% applicato alla sola quota parte di prezzo unitario riferibile alla mano d'opera;  - si è tenuto conto dell'importo non ammesso per la carpenteria metallica;  - si è tenuto conto della riclassificazione nella categoria "Indagini e prelievi" delle voci di spesa relative all'individuazione dei punti di intervento e all'individuazione delle armature.

Eliminazione delle carenze - Attacchi te- golo-trave L=1300 mm - Carpenterie metalliche	B02023	€8.037,78	€3.412,01	CARPENTERIE METALLICHE: importo non ammesso per riconduzione della presente voce di spesa a quella identificata dal codice A17005.a nel prezziario della Regione Emilia Romagna. Prezzo unitario ammesso €/ kg 3,43.
Eliminazione delle carenze - Attacchi te- golo-trave L=1300 mm - Sovrapprezzo per lavorazioni singole di pic- cola entità, in condizioni di- sagiate o in orario notturno	AP11	€ 6.346,49	€ 5.278,27	SOVRAPPREZZO PER LAVORAZIONI SINGOLE DI PICCOLA ENTITA', IN CONDIZIONI DISAGIATE O IN ORARIO NOTTURNO (40%): l'importo richiesto nel CME per la presente voce di spesa risulta esser stato calcolato applicando l'incremento del 40% a tutte le voci afferenti alla medesima tipologia di intervento di rimozione carenze, senza distinguere per esse la quota parte di prezzo unitario riferibile alla mano d'opera, a cui legittimamente compete il suddetto incremento, da quella relativa a materiali e noli, per la quale l'incremento risulta del tutto ingiustificato. L'importo non ammesso è da imputarsi al corretto ricalcolo del suddetto incremento, condotto in istruttoria secondo i seguenti criteri:  - incremento del 40% applicato alla sola quota parte di prezzo unitario riferibile alla mano d'opera;  - si è tenuto conto dell'importo non ammesso per la carpenteria metallica;  - si è tenuto conto della riclassificazione nella categoria "Indagini e prelievi" delle voci di spesa relative all'individuazione dei punti di intervento e all'individuazione delle armature.
Eliminazione delle carenze - Attacchi te- golo-trave con squadretta a L in estradosso - Carpenterie metalliche	B02023	€ 505,29	€214,49	CARPENTERIE METALLICHE: importo non ammesso per riconduzione della presente voce di spesa a quella identificata dal codice A17005.a nel prezziario della Regione Emilia Romagna. Prezzo unitario ammesso €/ kg 3,43.

Eliminazione delle carenze - Attacchi te- golo-trave con squadretta a L in estradosso - Sovrapprezzo per lavorazioni singole di pic- cola entità, in condizioni di- sagiate o in orario notturno	AP11	€ 590,98	€490,62	SOVRAPPREZZO PER LAVORAZIONI SINGOLE DI PICCOLA ENTITA', IN CONDIZIONI DISAGIATE O IN ORARIO NOTTURNO (40%): l'importo richiesto nel CME per la presente voce di spesa risulta esser stato calcolato applicando l'incremento del 40% a tutte le voci afferenti alla medesima tipologia di intervento di rimozione carenze, senza distinguere per esse la quota parte di prezzo unitario riferibile alla mano d'opera, a cui legittimamente compete il suddetto incremento, da quella relativa a materiali e noli, per la quale l'incremento risulta del tutto ingiustificato. L'importo non ammesso è da imputarsi al corretto ricalcolo del suddetto incremento, condotto in istruttoria secondo i seguenti criteri:  - incremento del 40% applicato alla sola quota parte di prezzo unitario riferibile alla mano d'opera;  - si è tenuto conto dell'importo non ammesso per la carpenteria metallica;  - si è tenuto conto della riclassificazione nella categoria "Indagini e prelievi" delle voci di spesa relative all'individuazione dei punti di intervento e all'individuazione delle armature.
Eliminazione delle carenze - Attacchi te- golo-trave con doppia squa- dretta in intra- dosso - Car- penterie me- talliche	B02023	€13.474,37	€5.719,83	CARPENTERIE METALLICHE: importo non ammesso per riconduzione della presente voce di spesa a quella identificata dal codice A17005.a nel prezziario della Regione Emilia Romagna. Prezzo unitario ammesso €/ kg 3,43.

Eliminazione delle carenze - Attacchi te- golo-trave con doppia squa- dretta in intra- dosso - So- vrapprezzo per lavorazioni singole di pic- cola entità, in condizioni di- sagiate o in orario notturno	AP11	€6.563,94	€ 5.656,15	SOVRAPPREZZO PER LAVORAZIONI SINGOLE DI PICCOLA ENTITA', IN CONDIZIONI DISAGIATE O IN ORARIO NOTTURNO (40%): l'importo richiesto nel CME per la presente voce di spesa risulta esser stato calcolato applicando l'incremento del 40% a tutte le voci afferenti alla medesima tipologia di intervento di rimozione carenze, senza distinguere per esse la quota parte di prezzo unitario riferibile alla mano d'opera, a cui legittimamente compete il suddetto incremento, da quella relativa a materiali e noli, per la quale l'incremento risulta del tutto ingiustificato. L'importo non ammesso è da imputarsi al corretto ricalcolo del suddetto incremento, condotto in istruttoria secondo i seguenti criteri:  - incremento del 40% applicato alla sola quota parte di prezzo unitario riferibile alla mano d'opera;  - si è tenuto conto dell'importo non ammesso per la carpenteria metallica;  - si è tenuto conto della riclassificazione nella categoria "Indagini e prelievi" delle voci di spesa relative all'individuazione dei punti di intervento e all'individuazione delle armature.
Eliminazione delle carenze - Attacchi trave- pilastro con angolare - Carpenterie metalliche	B02023	€4.971,83	€2.110,52	CARPENTERIE METALLICHE: importo non ammesso per riconduzione della presente voce di spesa a quella identificata dal codice A17005.a nel prezziario della Regione Emilia Romagna. Prezzo unitario ammesso €/ kg 3,43.
Eliminazione delle carenze - Attacchi trave- pilastro con angolare - So- vrapprezzo per lavorazioni singole di pic- cola entità, in condizioni di- sagiate o in orario notturno	AP11	€8.548,76	€ 6.673,02	SOVRAPPREZZO PER LAVORAZIONI SINGOLE DI PICCOLA ENTITA', IN CONDIZIONI DISAGIATE O IN ORARIO NOTTURNO (40%): l'importo richiesto nel CME per la presente voce di spesa risulta esser stato calcolato applicando l'incremento del 40% a tutte le voci afferenti alla medesima tipologia di intervento di rimozione carenze, senza distinguere per esse la quota parte di prezzo unitario riferibile alla mano d'opera, a cui legittimamente compete il suddetto incremento, da quella relativa a materiali e noli, per la quale l'incremento risulta del tutto ingiustificato. L'importo non ammesso è da imputarsi al corretto ricalcolo del suddetto incremento, condotto in istruttoria secondo i seguenti criteri:  - incremento del 40% applicato alla sola quota parte di prezzo unitario riferibile alla mano d'opera;

				<ul> <li>si è tenuto conto dell'importo non ammesso per la carpenteria metallica;</li> <li>si è tenuto conto della riclassificazione nella categoria "Indagini e prelievi" delle voci di spesa relative all'individuazione dei punti di intervento e all'individuazione delle armature.</li> </ul>
Eliminazione delle carenze - Attacchi trave- pilastro con piastra esterna a parete - Car- penterie me- talliche	B02023	€ 606,35	€257,38	CARPENTERIE METALLICHE: importo non ammesso per riconduzione della presente voce di spesa a quella identificata dal codice A17005.a nel prezziario della Regione Emilia Romagna. Prezzo unitario ammesso €/ kg 3,43.
Eliminazione delle carenze - Attacchi trave- pilastro con piastra esterna a parete - So- vrapprezzo per lavorazioni singole di pic- cola entità, in condizioni di- sagiate o in orario notturno	AP11	€716,89	€567,10	SOVRAPPREZZO PER LAVORAZIONI SINGOLE DI PICCOLA ENTITA', IN CONDIZIONI DISAGIATE O IN ORARIO NOTTURNO (40%): l'importo richiesto nel CME per la presente voce di spesa risulta esser stato calcolato applicando l'incremento del 40% a tutte le voci afferenti alla medesima tipologia di intervento di rimozione carenze, senza distinguere per esse la quota parte di prezzo unitario riferibile alla mano d'opera, a cui legittimamente compete il suddetto incremento, da quella relativa a materiali e noli, per la quale l'incremento risulta del tutto ingiustificato. L'importo non ammesso è da imputarsi al corretto ricalcolo del suddetto incremento, condotto in istruttoria secondo i seguenti criteri:  - incremento del 40% applicato alla sola quota parte di prezzo unitario riferibile alla mano d'opera;  - si è tenuto conto dell'importo non ammesso per la carpenteria metallica;  - si è tenuto conto della riclassificazione nella categoria "Indagini e

				prelievi" delle voci di spesa relative all'individuazione dei punti di intervento e all'individuazione delle armature.
Costi della si- curezza per in- terventi di ri- mozione ca- renze	-	€5.759,57	€90,00	COSTI DELLA SICUREZZA: importo non ammesso in quanto relativo a riunioni di coordinamento fra i responsabili delle imprese operanti. I suddetti costi sono a carico dell'impresa esecutrice.
Interventi di rinforzo sui pilastri con angolari e calastrelli metallici - Tipologia 4 - Sovrapprezzo per lavorazioni singole di piccola entità, in condizioni disagiate o in orario notturno	B01009	€207,37	€136,03	TAGLI CAROTAGGI E PERFORAZIONI: importo non ammesso per errata imputazione del prezzo unitario. Il prezzo unitario risulta essere stato applicato per intero e non nella misura del 40% (come previsto per il suddetto sovrapprezzo).

- Tagli card taggi e perf razioni				
Interventi de rinforzo sui lastri con a golari e cal strelli metalle - Tipologia de Sovrapprez per lavorazione singole di per cola entità, condizioni de sagiate o i orario notture - Sollevame	oi- n- a- ici S - zo oni c- in li- n	€243,00	€158,44	PIATTAFORMA AEREA: importo non ammesso per errata imputazione del prezzo unitario. Il prezzo unitario risulta essere stato applicato per intero e non nella misura del 40% (come previsto per il suddetto sovrapprezzo). Si precisa che l'incremento del 40% è stato ricalcolato sull'incidenza della mano d'opera nel prezzo unitario (assunta pari all'87% del nolo a caldo della piattaforma).
Interventi or rinforzo sui lastri con a golari e cal strelli metall - Tipologia - Sovrapprezzo per vorazioni si gole di picco entità, in co dizioni disa	li Di- Di- Di- Di- Di- Di- Di- Di- Di- Di	€ 101,25	€101,25	PIATTAFORMA AEREA: importo non ammesso in quanto l'intervento di cerchiatura in oggetto non viene svolto a quote altimetriche tali da richiedere il sollevamento con piattaforma aerea. Pertanto anche il corrispondente sovrapprezzo non risulta ammissibile a contributo.

giate o in ora- rio notturno - Sollevamenti				
Interventi di rinforzo sui pilastri con angolari e calastrelli metallici - Tipologia 7a - Sovrapprezzo per lavorazioni singole di piccola entità, in condizioni disagiate o in orario notturno - Sollevamenti	A01015.a	€30,09	€30,09	TIRO IN ALTO E CALO IN BASSO: importo non ammesso in quanto l'intervento di cerchiatura in oggetto non viene svolto a quote altimetriche tali da richiedere il tiro in alto e il calo in basso dei materiali. Pertanto anche il corrispondente sovrapprezzo non risulta ammissibile a contributo.
Interventi di rinforzo sui pilastri con angolari e calastrelli metallici - Tipologia 7b - Sovrapprezzo per lavorazioni singole di piccola entità, in condizioni disa-	AP03	€ 121,50	€121,50	PIATTAFORMA AEREA: importo non ammesso in quanto l'intervento di cerchiatura in oggetto non viene svolto a quote altimetriche tali da richiedere il sollevamento con piattaforma aerea. Pertanto anche il corrispondente sovrapprezzo non risulta ammissibile a contributo.

giate o in ora- rio notturno - Sollevamenti				
Interventi di rinforzo sui pilastri con angolari e calastrelli metallici - Tipologia 7b - Sovrapprezzo per lavorazioni singole di piccola entità, in condizioni disagiate o in orario notturno - Sollevamenti	A01015.a	€ 55,22	€55,22	TIRO IN ALTO E CALO IN BASSO: importo non ammesso in quanto l'intervento di cerchiatura in oggetto non viene svolto a quote altimetriche tali da richiedere il tiro in alto e il calo in basso dei materiali. Pertanto anche il corrispondente sovrapprezzo non risulta ammissibile a contributo.
Interventi di rinforzo sui pilastri con angolari e calastrelli metallici - Tipologia 7c - Sovrapprezzo per lavorazioni singole di piccola entità, in condizioni disagiate o in	AP03	€111,37	€111,37	PIATTAFORMA AEREA: importo non ammesso in quanto l'intervento di cerchiatura in oggetto non viene svolto a quote altimetriche tali da richiedere il sollevamento con piattaforma aerea. Pertanto anche il corrispondente sovrapprezzo non risulta ammissibile a contributo.

orario notturno - Sollevamenti				
Interventi di rinforzo sui pilastri con angolari e calastrelli metallici - Tipologia 7c - Sovrapprezzo per lavorazioni singole di piccola entità, in condizioni disagiate o in orario notturno - Sollevamenti	A01015.a	€ 44,67	€44,67	TIRO IN ALTO E CALO IN BASSO: importo non ammesso in quanto l'intervento di cerchiatura in oggetto non viene svolto a quote altimetriche tali da richiedere il tiro in alto e il calo in basso dei materiali. Pertanto anche il corrispondente sovrapprezzo non risulta ammissibile a contributo.
Interventi di rinforzo sui pilastri con angolari e calastrelli metallici - Tipologia 8b - Sovrapprezzo per lavorazioni singole di piccola entità, in condizioni disa-	AP03	€101,25	€101,25	PIATTAFORMA AEREA: importo non ammesso in quanto l'intervento di cerchiatura in oggetto non viene svolto a quote altimetriche tali da richiedere il sollevamento con piattaforma aerea. Pertanto anche il corrispondente sovrapprezzo non risulta ammissibile a contributo.

giate o in ora- rio notturno - Sollevamenti				
Interventi di rinforzo sui pilastri con angolari e calastrelli metallici - Tipologia 8b - Sovrapprezzo per lavorazioni singole di piccola entità, in condizioni disagiate o in orario notturno - Sollevamenti	A01015.a	€38,23	€38,23	TIRO IN ALTO E CALO IN BASSO: importo non ammesso in quanto l'intervento di cerchiatura in oggetto non viene svolto a quote altimetriche tali da richiedere il tiro in alto e il calo in basso dei materiali. Pertanto anche il corrispondente sovrapprezzo non risulta ammissibile a contributo.
Interventi di rinforzo sui pilastri con angolari e calastrelli metallici - Tipologia 11a - Sovrapprezzo per lavorazioni singole di piccola entità, in condizioni disa-	AP03	€ 101,25	€101,25	PIATTAFORMA AEREA: importo non ammesso in quanto l'intervento di cerchiatura in oggetto non viene svolto a quote altimetriche tali da richiedere il sollevamento con piattaforma aerea. Pertanto anche il corrispondente sovrapprezzo non risulta ammissibile a contributo.

giate o in ora- rio notturno - Sollevamenti				
Interventi di rinforzo sui pilastri con angolari e calastrelli metallici - Tipologia 11a - Sovrapprezzo per lavorazioni singole di piccola entità, in condizioni disagiate o in orario notturno - Sollevamenti	A01015.a	€67,77	€67,77	TIRO IN ALTO E CALO IN BASSO: importo non ammesso in quanto l'intervento di cerchiatura in oggetto non viene svolto a quote altimetriche tali da richiedere il tiro in alto e il calo in basso dei materiali. Pertanto anche il corrispondente sovrapprezzo non risulta ammissibile a contributo.
Interventi di rinforzo sui pilastri con angolari e calastrelli metallici - Tipologia 11d - Sovrapprezzo per lavorazioni singole di piccola entità, in condizioni disa-	AP03	€101,25	€101,25	PIATTAFORMA AEREA: importo non ammesso in quanto l'intervento di cerchiatura in oggetto non viene svolto a quote altimetriche tali da richiedere il sollevamento con piattaforma aerea. Pertanto anche il corrispondente sovrapprezzo non risulta ammissibile a contributo.

giate o in ora- rio notturno - Sollevamenti				
Interventi di rinforzo sui pilastri con angolari e calastrelli metallici - Tipologia 11d - Sovrapprezzo per lavorazioni singole di piccola entità, in condizioni disagiate o in orario notturno - Sollevamenti	A01015.a	€ 63,95	€63,95	TIRO IN ALTO E CALO IN BASSO: importo non ammesso in quanto l'intervento di cerchiatura in oggetto non viene svolto a quote altimetriche tali da richiedere il tiro in alto e il calo in basso dei materiali. Pertanto anche il corrispondente sovrapprezzo non risulta ammissibile a contributo.
Interventi di rinforzo sui pilastri con angolari e calastrelli metallici - Tipologia 12 - Sovrapprezzo per lavorazioni singole di piccola entità, in condizioni disa-	AP1	€2,68	€2,68	ONERI DI DISCARICA: importo non ammesso in quanto l'applicazione del sovrapprezzo per lavorazioni singole di piccola entità, in condizioni disagiate o in orario notturno, non trova giustificazione per la voce di spesa in oggetto.

giate o in ora rio notturno Oneri di disc rica	-			
Interventi di rinforzo sui pi lastri con ari golari e cala strelli metalli - Tipologia 1: - Sovrapprezzo per la vorazioni siri gole di picco entità, in con dizioni disa giate o in ora rio notturno Sollevamen	oi- oi- oi- ci 3b a- a- la oi- a- a-	€ 101,25	€101,25	PIATTAFORMA AEREA: importo non ammesso in quanto l'intervento di cerchiatura in oggetto non viene svolto a quote altimetriche tali da richiedere il sollevamento con piattaforma aerea. Pertanto anche il corrispondente sovrapprezzo non risulta ammissibile a contributo.
Interventi di rinforzo sui pi lastri con ari golari e cala strelli metalli - Tipologia 1: - Sovrapprezzo per la vorazioni siri gole di picco entità, in con dizioni disa	i pi- n- ci 3b A01015.a a- n- la	€ 52,80	€52,80	TIRO IN ALTO E CALO IN BASSO: importo non ammesso in quanto l'intervento di cerchiatura in oggetto non viene svolto a quote altimetriche tali da richiedere il tiro in alto e il calo in basso dei materiali. Pertanto anche il corrispondente sovrapprezzo non risulta ammissibile a contributo.

giate o in ora- rio notturno - Sollevamenti				
Interventi di rinforzo sui pilastri con angolari e calastrelli metallici - Tipologia 15 - Sovrapprezzo per lavorazioni singole di piccola entità, in condizioni disagiate o in orario notturno - Sollevamenti	AP03	€202,50	€117,94	PIATTAFORMA AEREA: importo non ammesso per errata imputazione del prezzo unitario. Il prezzo unitario risulta essere stato applicato per intero e non nella misura del 40% (come previsto per il suddetto sovrapprezzo). Si precisa che l'incremento del 40% è stato ricalcolato sull'incidenza della mano d'opera nel prezzo unitario (assunta pari all'87% del nolo a caldo della piattaforma).

Interverinforz collegate dei pa prefabble facciata vrappi per lavo singole cola en condizi sagiate orario n	zo dei amenti nnelli ricati di a - So- rezzo Af orazioni di pic- atità, in oni di- e o in	P08	€25.302,07	€6.857,25	FISSAGGIO SUPPLEMENTARE PANNELLI DI TAMPONAMENTO PREFABBRICATI: importo non ammesso in quanto il prezzo unitario imputato per ciascun fissaggio non risulta congruo. Il prezzo unitario ammesso è stato ricalcolato con le seguente modalità:  - Fornitura e posa in opera di tassello e/o barra filettata con ancoraggio chimico o malta cementizia espansiva per fissaggi o simili, diametro minimo 12 mm, compresa la formazione del foro e sua pulizia, di lunghezza fino a 60 cm (voce B02028 del prezziario della Regione Emilia Romagna, comprensiva di spese generali e utile di impresa): € / cad 23,00;  - Piastrella in neoprene (come da analisi prezzo fornita): € / cad 1,50 + 15% di spese generali e 10% di utile d'impresa;  - Piastra zincata (come da analisi prezzo fornita): € / cad 1,80 + 15% di spese generali e 10% di utile d'impresa;  - Nolo di autogrù con operatore da 10 / 12 t: € / h 37,15 (come da analisi prezzo fornita) per un tempo stimato in 0,5 ore per fissaggio + 15% di spese generali e 10% di utile d'impresa;  - Nolo di piattaforma aerea fino a 14 m: € / h 46,64 (come da analisi prezzo fornita) per un tempo stimato in 0,5 ore per fissaggio + 15% di spese generali e 10% di utile d'impresa.  Totale del prezzo unitario applicato: € / cad 80,17.  Pertanto anche il corrispondente sovrapprezzo per lavorazioni singole di piccola entità, in condizioni disagiate o in orario notturno, è stato ricalcolato di conseguenza. Si precisa che l'incremento del 40% è stato ricalcolato sull'incidenza della mano d'opera nel prezzo unitario (assunta pari all'87% del nolo a caldo della piattaforma, al 77% del nolo a caldo dell'autogrù e al 100% del costo per la fornitura e posa in opera di barra filettata). Prezzo unitario ammesso (sovrapprezzo): € / cad 26,71.
Ripara danni (c guire) vrappi per lavo singole cola en condizi sagiato orario n	da ese So- rezzo orazioni di pic- otità, in oni di- e o in	P12	€2.739,00	€1.355,32	RIMONTAGGIO DI INFISSI E DI OPERE IN FERRO: importo non ammesso in quanto il prezzo unitario imputato per ciascun rimontaggio non risulta congruo. Il costo ammesso è stato ricalcolato assumendo la voce del prezziario della Regione Emilia Romagna identificata dal codice B01086 (relativa allo smontaggio di infissi e opere in ferro), raddoppiandone il prezzo unitario per tener conto della maggiore mano d'opera necessaria al rimontaggio di infissi rispetto a quella richiesta per il loro smontaggio. Prezzo unitario ammesso: €/ mq 52,98. Pertanto anche il corrispondente sovrapprezzo per lavora-

					zioni singole di piccola entità, in condizioni disagiate o in orario notturno, è stato ricalcolato di conseguenza. Prezzo unitario ammesso (sovrapprezzo): €/ mq 21,20. Quantità ammessa: 65,27 mq.
			SUB TOTALE	€192.462,17	
(*2)	-	SPESE PER IN- DAGINI E PRE- LIEVI	€88.346,17	€83.806,43	Importo non ammesso per eccedenza del massimale ricalcolato ai sensi del decreto 53 del 17 gennaio 2014.
			SUB TOTALE	€83.806,43	
(*2\	Telai portoni di compartimen- tazione antin- cendio tuba- zioni o scarichi	AP12	€6.090,00	€4.678,62	RIMONTAGGIO DI INFISSI E DI OPERE IN FERRO: importo non ammesso in quanto il prezzo unitario imputato per ciascun rimontaggio non risulta congruo. Il costo ammesso è stato ricalcolato assumendo la voce del prezziario della Regione Emilia Romagna identificata dal codice B01086 (relativa allo smontaggio di infissi e opere in ferro), raddoppiandone il prezzo unitario per tener conto della maggiore mano d'opera necessaria al rimontaggio di infissi rispetto a quella richiesta per il loro smontaggio. Prezzo unitario ammesso: €/ mq 52,98. Quantità ammessa: 26,64 mq.
(*3)	Finiture me- tallo, serrande e vetrine	AP25	€7.261,20	€2.530,00	RICOLLOCAZIONE FINITURE IN METALLO E SERRANDE/VE-TRINE: importo non ammesso in quanto relativo alla certificazione dell'impianto di sicurezza. La suddetta tipologia di costo non rientra tra quelle ammissibili a contributo per la sezione "IMMOBILI".

Finiture connesse all'eliminazione delle carenze - Attacchi tegolotrave L=600 mm - Sovrapprezzo per lavorazioni singole di piccola entità, in condizioni disagiate o in orario notturno	AP11	€19.666,65	€16.725,16	SOVRAPPREZZO PER LAVORAZIONI SINGOLE DI PICCOLA ENTITA', IN CONDIZIONI DISAGIATE O IN ORARIO NOTTURNO (40%): l'importo richiesto nel CME per la presente voce di spesa risulta esser stato calcolato applicando l'incremento del 40% a tutte le voci afferenti alla medesima tipologia di intervento di rimozione carenze, senza distinguere per esse la quota parte di prezzo unitario riferibile alla mano d'opera, a cui legittimamente compete il suddetto incremento, da quella relativa a materiali e noli, per la quale l'incremento risulta del tutto ingiustificato. L'importo non ammesso è da imputarsi al corretto ricalcolo del suddetto incremento, condotto in istruttoria secondo i seguenti criteri:  - incremento del 40% applicato alla sola quota parte di prezzo unitario riferibile alla mano d'opera.
Finiture connesse all'eliminazione delle carenze - Attacchi tegolotrave L=1000 mm - Sovrapprezzo per lavorazioni singole di piccola entità, in condizioni disagiate o in orario notturno	AP11	€1.720,39	€1.444,36	SOVRAPPREZZO PER LAVORAZIONI SINGOLE DI PICCOLA ENTITA', IN CONDIZIONI DISAGIATE O IN ORARIO NOTTURNO (40%): l'importo richiesto nel CME per la presente voce di spesa risulta esser stato calcolato applicando l'incremento del 40% a tutte le voci afferenti alla medesima tipologia di intervento di rimozione carenze, senza distinguere per esse la quota parte di prezzo unitario riferibile alla mano d'opera, a cui legittimamente compete il suddetto incremento, da quella relativa a materiali e noli, per la quale l'incremento risulta del tutto ingiustificato. L'importo non ammesso è da imputarsi al corretto ricalcolo del suddetto incremento, condotto in istruttoria secondo i seguenti criteri:  - incremento del 40% applicato alla sola quota parte di prezzo unitario riferibile alla mano d'opera.
Finiture con- nesse all'elimi- nazione delle carenze - At- tacchi tegolo- trave L=1300 mm - Sovrap- prezzo per la- vorazioni sin- gole di piccola entità, in con-	AP11	€3.381,52	€2.822,68	SOVRAPPREZZO PER LAVORAZIONI SINGOLE DI PICCOLA ENTITA', IN CONDIZIONI DISAGIATE O IN ORARIO NOTTURNO (40%): l'importo richiesto nel CME per la presente voce di spesa risulta esser stato calcolato applicando l'incremento del 40% a tutte le voci afferenti alla medesima tipologia di intervento di rimozione carenze, senza distinguere per esse la quota parte di prezzo unitario riferibile alla mano d'opera, a cui legittimamente compete il suddetto incremento, da quella relativa a materiali e noli, per la quale l'incremento risulta del tutto ingiustificato. L'importo non ammesso è da imputarsi al corretto ricalcolo del suddetto incremento, condotto in istruttoria secondo i seguenti criteri:

gia	izioni disa- ate o in ora- o notturno				- incremento del 40% applicato alla sola quota parte di prezzo unitario riferibile alla mano d'opera.
nes na ca tac t squ in e So per sin co	niture consese all'eliminizione delle arenze - Atcochi tegolotrave con uadretta a Lestradosso rovrapprezzo ravorazioni agole di picula entità, in ondizioni diagiate o in ario notturno	AP11	€ 234,12	€199,38	SOVRAPPREZZO PER LAVORAZIONI SINGOLE DI PICCOLA ENTITA', IN CONDIZIONI DISAGIATE O IN ORARIO NOTTURNO (40%): l'importo richiesto nel CME per la presente voce di spesa risulta esser stato calcolato applicando l'incremento del 40% a tutte le voci afferenti alla medesima tipologia di intervento di rimozione carenze, senza distinguere per esse la quota parte di prezzo unitario riferibile alla mano d'opera, a cui legittimamente compete il suddetto incremento, da quella relativa a materiali e noli, per la quale l'incremento risulta del tutto ingiustificato. L'importo non ammesso è da imputarsi al corretto ricalcolo del suddetto incremento, condotto in istruttoria secondo i seguenti criteri:  - incremento del 40% applicato alla sola quota parte di prezzo unitario riferibile alla mano d'opera.
nes na ca tac trav pia in i So per sin co	niture con- sse all'elimi- izione delle arenze - At- cchi tegolo- ve con dop- a squadretta intradosso - ovrapprezzo r lavorazioni agole di pic- ola entità, in ondizioni di- agiate o in ario notturno	AP11	€22,59	€15,09	SOVRAPPREZZO PER LAVORAZIONI SINGOLE DI PICCOLA ENTITA', IN CONDIZIONI DISAGIATE O IN ORARIO NOTTURNO (40%): l'importo richiesto nel CME per la presente voce di spesa risulta esser stato calcolato applicando l'incremento del 40% a tutte le voci afferenti alla medesima tipologia di intervento di rimozione carenze, senza distinguere per esse la quota parte di prezzo unitario riferibile alla mano d'opera, a cui legittimamente compete il suddetto incremento, da quella relativa a materiali e noli, per la quale l'incremento risulta del tutto ingiustificato. L'importo non ammesso è da imputarsi al corretto ricalcolo del suddetto incremento, condotto in istruttoria secondo i seguenti criteri:  - incremento del 40% applicato alla sola quota parte di prezzo unitario riferibile alla mano d'opera.

Finiture con- nesse all'elimi- nazione delle carenze - At- tacchi trave-pi- lastro con an- golare - So- vrapprezzo per lavorazioni singole di pic- cola entità, in condizioni di- sagiate o in orario notturno	AP11	€2.996,78	€2.129,96	SOVRAPPREZZO PER LAVORAZIONI SINGOLE DI PICCOLA ENTITA', IN CONDIZIONI DISAGIATE O IN ORARIO NOTTURNO (40%): l'importo richiesto nel CME per la presente voce di spesa risulta esser stato calcolato applicando l'incremento del 40% a tutte le voci afferenti alla medesima tipologia di intervento di rimozione carenze, senza distinguere per esse la quota parte di prezzo unitario riferibile alla mano d'opera, a cui legittimamente compete il suddetto incremento, da quella relativa a materiali e noli, per la quale l'incremento risulta del tutto ingiustificato. L'importo non ammesso è da imputarsi al corretto ricalcolo del suddetto incremento, condotto in istruttoria secondo i seguenti criteri: - incremento del 40% applicato alla sola quota parte di prezzo unitario riferibile alla mano d'opera.
Finiture con- nesse all'elimi- nazione delle carenze - At- tacchi trave-pi- lastro con pia- stra esterna a parete - So- vrapprezzo per lavorazioni singole di pic- cola entità, in condizioni di- sagiate o in orario notturno	AP11	€11,30	€7,55	SOVRAPPREZZO PER LAVORAZIONI SINGOLE DI PICCOLA ENTITA', IN CONDIZIONI DISAGIATE O IN ORARIO NOTTURNO (40%): l'importo richiesto nel CME per la presente voce di spesa risulta esser stato calcolato applicando l'incremento del 40% a tutte le voci afferenti alla medesima tipologia di intervento di rimozione carenze, senza distinguere per esse la quota parte di prezzo unitario riferibile alla mano d'opera, a cui legittimamente compete il suddetto incremento, da quella relativa a materiali e noli, per la quale l'incremento risulta del tutto ingiustificato. L'importo non ammesso è da imputarsi al corretto ricalcolo del suddetto incremento, condotto in istruttoria secondo i seguenti criteri:  - incremento del 40% applicato alla sola quota parte di prezzo unitario riferibile alla mano d'opera.
Telai portoni di compartimentazione antincendio tubazioni o scarichi - Sovrapprezzo per lavorazioni singole di piccola entità, in con-	AP12	€1.095,60	€530,84	RIMONTAGGIO DI INFISSI E DI OPERE IN FERRO: importo non ammesso in quanto il prezzo unitario imputato per ciascun rimontaggio non risulta congruo. Il costo ammesso è stato ricalcolato assumendo la voce del prezziario della Regione Emilia Romagna identificata dal codice B01086 (relativa allo smontaggio di infissi e opere in ferro), raddoppiandone il prezzo unitario per tener conto della maggiore mano d'opera necessaria al rimontaggio di infissi rispetto a quella richiesta per il loro smontaggio. Prezzo unitario ammesso: €/ mq 52,98. Pertanto anche il corrispondente sovrapprezzo per lavora-

	dizioni disa- giate o in ora- rio notturno				zioni singole di piccola entità, in condizioni disagiate o in orario notturno, è stato ricalcolato di conseguenza. Prezzo unitario ammesso (sovrapprezzo): €/ mq 21,20. Quantità ammessa: 26,64 mq.
			SUB TOTALE	€31.083,64	
(*4)	-	SPESE TECNI- CHE	€121.498,58	€25.627,12	Importo non ammesso per eccedenza del massimale ricalcolato ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii., sulla base del subtotale ritenuto ammissibile in seguito a valutazioni tecniche.
			SUB TOTALE	€25.627,12	
(*5)	-	SPESE GEOLO- GICHE	€12.986,82	€1.702,89	Importo non ammesso per eccedenza del massimale ricalcolato ai sensi del decreto 53 del 17 gennaio 2014.
			SUB TOTALE	€1.702,89	
			TOTALE	€334.682,25	

	DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI							
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICA-	RICLASSIFI-	IMPORTO PREVIETO			
	NUM. ORD.	CODICE	ZIONE	CAZIONE	IMPORTO PREVISTO			
(*A)	Interventi di rinforzo dei collegamenti dei pannelli prefabbricati di facciata	AP07	Strutture / Opere Edili	Indagini e prelievi (B1.a e B1.b)	€13.811,17			

de I Ir	Eliminazione delle carenze - Attacchi te- golo-trave L=600 mm - ndividuazione punti di inter- vento	AP09	Strutture / Opere Edili	Indagini e prelievi (B1.a e B1.b)	€6.470,00
de	Eliminazione lelle carenze - Attacchi te- golo-trave L=600 mm - ndividuazione armature	AP07	Strutture / Opere Edili	Indagini e prelievi (B1.a e B1.b)	€25.880,00
de I S pe s c c c c c c c c c c c c c c c c c c	Eliminazione lelle carenze - Attacchi te- golo-trave L=600 mm - Sovrapprezzo ler lavorazioni singole di pic- cola entità, in condizioni di- sagiate o in lorario notturno (quota parte relativa alle levoci di spesa "INDIVIDUA- ZIONE PUNTI DI INTER- ZENTO" e "IN- DIVIDUA- CIONE ARMA- TURE")	AP11	Strutture / Opere Edili	Indagini e prelievi (B1.a e B1.b)	€12.940,00

Eliminazione delle carenze - Attacchi te- golo-trave L=1000 mm - Individuazione punti di inter- vento	AP09	Strutture / Opere Edili	Indagini e prelievi (B1.a e B1.b)	€ 450,00
Eliminazione delle carenze - Attacchi te- golo-trave L=1000 mm - Individuazione armature	AP07	Strutture / Opere Edili	Indagini e prelievi (B1.a e B1.b)	€2.700,00
Eliminazione delle carenze - Attacchi te- golo-trave L=1000 mm - Sovrapprezzo per lavorazioni singole di pic- cola entità, in condizioni di- sagiate o in orario notturno (quota parte relativa alle voci di spesa "INDIVIDUA- ZIONE PUNTI DI INTER- VENTO" e "IN- DIVIDUA- ZIONE ARMA- TURE")	AP11	Strutture / Opere Edili	Indagini e prelievi (B1.a e B1.b)	€1.260,00

L Ir	Eliminazione lelle carenze - Attacchi te- golo-trave L=1300 mm - ndividuazione punti di inter- vento	AP09	Strutture / Opere Edili	Indagini e prelievi (B1.a e B1.b)	€780,00
d	Eliminazione lelle carenze - Attacchi te- golo-trave L=1300 mm - ndividuazione armature	AP07	Strutture / Opere Edili	Indagini e prelievi (B1.a e B1.b)	€4.680,00
di L S p s d d	Eliminazione lelle carenze - Attacchi te- golo-trave L=1300 mm - Sovrapprezzo per lavorazioni singole di pic- cola entità, in condizioni di- sagiate o in prario notturno (quota parte relativa alle voci di spesa "INDIVIDUA- ZIONE PUNTI DI INTER- ZENTO" e "IN- DIVIDUA- ZIONE ARMA- TURE")	AP11	Strutture / Opere Edili	Indagini e prelievi (B1.a e B1.b)	€2.184,00

Eliminazione delle carenze - Attacchi te- golo-trave con squadretta a L in estradosso - Individuazione punti di inter- vento	AP09	Strutture / Opere Edili	Indagini e prelievi (B1.a e B1.b)	€150,00
Eliminazione delle carenze - Attacchi te- golo-trave con squadretta a L in estradosso - Individuazione armature	AP07	Strutture / Opere Edili	Indagini e prelievi (B1.a e B1.b)	€600,00
Eliminazione delle carenze - Attacchi te- golo-trave con squadretta a L in estradosso - Sovrapprezzo per lavorazioni singole di pic- cola entità, in condizioni di- sagiate o in orario notturno (quota parte relativa alle voci di spesa "INDIVIDUA- ZIONE PUNTI DI INTER- VENTO" e "IN- DIVIDUA- ZIONE ARMA- TURE")	AP11	Strutture / Opere Edili	Indagini e prelievi (B1.a e B1.b)	€300,00

_		_			
	Eliminazione delle carenze - Attacchi te- golo-trave con doppia squa- dretta in intra- dosso - Indivi- duazione ar- mature	AP07	Strutture / Opere Edili	Indagini e prelievi (B1.a e B1.b)	€1.440,00
	Eliminazione delle carenze - Attacchi te- golo-trave con doppia squa- dretta in intra- dosso - So- vrapprezzo per lavorazioni singole di pic- cola entità, in condizioni di- sagiate o in orario notturno (quota parte relativa alle voci di spesa "INDIVIDUA- ZIONE PUNTI DI INTER- VENTO" e "IN- DIVIDUA- ZIONE ARMA- TURE")	AP11	Strutture / Opere Edili	Indagini e prelievi (B1.a e B1.b)	€ 576,00

Eliminazione delle carenze Attacchi trave pilastro con angolare - In- dividuazione armature	- - AP07	Strutture / Opere Edili	Indagini e prelievi (B1.a e B1.b)	€860,00
Eliminazione delle carenze Attacchi trave pilastro con angolare - So vrapprezzo per lavorazion singole di piccola entità, in condizioni disagiate o in orario notturno (quota parte relativa alle voci di spesa "INDIVIDUAZIONE PUNT DI INTERVENTO" e "IN DIVIDUAZIONE ARMA ZIONE ARMA TURE")	AP11	Strutture / Opere Edili	Indagini e prelievi (B1.a e B1.b)	€344,00
Eliminazione delle carenze Attacchi trave pilastro con piastra esterna a parete - Indi viduazione ar mature	AP07	Strutture / Opere Edili	Indagini e prelievi (B1.a e B1.b)	€280,00

Eliminazione delle carenze - Attacchi trave- pilastro con piastra esterna a parete - So- vrapprezzo per lavorazioni singole di pic- cola entità, in condizioni di- sagiate o in orario notturno (quota parte relativa alle voci di spesa "INDIVIDUA- ZIONE PUNTI DI INTER- VENTO" e "IN- DIVIDUA- ZIONE ARMA- TURE")	AP11	Strutture / Opere Edili	Indagini e prelievi (B1.a e B1.b)	€112,00
Interventi di rinforzo dei collegamenti dei pannelli prefabbricati di facciata - Sovrapprezzo per lavorazioni singole di piccola entità, in condizioni disagiate o in orario notturno	AP07	Strutture / Opere Edili	Indagini e prelievi (B1.a e B1.b)	€5.524,47
SUB TOTALE				€81.341,64

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI							
DESCRI- ZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURA- ZIONE	COSTO AMMISSIBILE DE- CURATATO DALL'INDEN- NIZZO	IMPORTO CONCESSO		
IMMOBILE 1	€ 6.815.115,93	€1.105.548,60	€382.000,00	€723.548,60	€723.548,60		
TOTALE	€6.815.115,93	€ 1.105.548,60	€382.000,00	€723.548,60	€723.548,60		
	€723.548,60						

NOTE			