

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 1462 del 26 maggio 2017

Oggetto: Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a **SOCIETA' AGRICOLA NASCIMBENI ANDREA E MAURO S.S.** per l'istanza protocollo CR-25852-2016 del 12/05/2016

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016, 59/2016 e 02/2017;
- l'Ordinanza n. 65 del 29 ottobre 2012 recante "Acquisizione di servizi per la realizzazione delle procedure informatiche relative all'Ordinanza n. 57/2012" che autorizza la creazione di un sistema informativo idoneo alla compilazione e alla gestione delle domande di contributo, a favore di beneficiari che abbiano subito danni dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in riferimento ad attività produttive, di cui all'Ordinanza commissariale n. 57/2012 denominato "SFINGE";

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 83/2014, 5/2015, 02/2016, 35/2016, 47/2016 e 48/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii." e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015, 28/2015 e 32/2015;
- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 recante "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l'Ordinanza nn. 84/2014, 64/2015 e 40/2016;
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- l'Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e ss.mm.ii. ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 70/2014 e 71/2014;
- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi

sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- il Decreto del Commissario Delegato n. 2574 del 23 dicembre 2014 integrativo del DCR n. 786 del 21 agosto 2013 “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
- l’Ordinanza n.8 del 23 febbraio 2015 recante “Proroga dei termini per le domande di contributo delle imprese agricole attive nei settori della produzione primaria, della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all’Allegato I del TFUE”
- il Decreto n. 836 dell’08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;
- l’Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante “Modifica all’Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell’assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall’articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50;
- l’Ordinanza n. 30 dell’11 Maggio 2016 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica, di supporto agli enti locali e di monitoraggio, informazione e trasparenza”;
- la comunicazione a firma del Commissario delegato, protocollo n. CR/2016/48939 del 15 settembre 2016, con la quale “si autorizza la conclusione del procedimento per l’ammissione a contributo delle domande depositate ai sensi dell’Art.8 comma 1 dell’Ordinanza n. 56/2015 e ai sensi dell’Art.2 comma 1 dell’Ordinanza n. 25/2016, senza attendere che siano terminate le procedure per la valutazione delle domande presentate a seguito di conferma intervenuta tempestivamente nel termine del 30 giugno 2015”;
- l’Ordinanza n. 1 del 27 Gennaio 2017 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e n. 23/2013 per

fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna.”;

Viste altresì:

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- la Convenzione sottoscritta in data 05 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A. (RPI/2016/30);

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinata con le modifiche introdotte dall'addendum 23 luglio 2013 e dall'addendum 16 maggio 2014.

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012", approvate con l'ordinanza n. 74/2012 e ss.mm.ii., che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l'art. 107.2.b del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea;
- l'articolo 2, comma 2 e comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che prevedono le tipologie di interventi finanziabili ai fini della ricostruzione post-sisma 2012;

Dato atto:

- che tutti gli atti, i documenti prodotti e acquisiti in fase d'istruttoria, costituenti il fascicolo elettronico, sono presenti e protocollati sul sistema informativo "SFINGE", secondo quanto previsto nelle linee guida parte integrante e sostanziale dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.;
- che è possibile accedere al fascicolo elettronico, inviando formale richiesta **motivata**, ai sensi del Capo V "Accesso ai documenti amministrativi" della legge n. 241/90, attraverso il sistema informativo "SFINGE" nella sezione "Richiesta stato pratiche (accesso agli atti)";
- che è possibile ottenere copia dell'estratto specifico del verbale (atto riferito a più beneficiari), compilando il modello "Richiesta di accesso ai documenti amministrativi" da richiedere all'indirizzo e-mail agriterremoto@regione.emilia-romagna.it;

Preso atto:

- che in data 12/05/2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo CR-25852-2016 presentata da a **SOCIETA' AGRICOLA NASCIMBENI ANDREA E MAURO S.S.** con sede legale via Olmo Secchia, n. 2, cap. 41030, San Prospero (MO), Codice fiscale: 02696820360 P.IVA: 02696820360;
- che il richiedente il contributo ha dichiarato:
 - a) di essere proprietario degli immobili interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
 - b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;
 - c) che, conseguentemente ai danneggiamenti subiti, è stato necessario delocalizzare temporaneamente e definitivamente l'attività;
 - d) che l'IVA rappresenta un costo e quindi non è detraibile;
- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la suddetta domanda, predisponendo l'esito istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito istruttorio ha proposto, per gli interventi richiesti, l'ammissione a contributo secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);

- che la comunicazione di esito istruttorio completa della sopracitata "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera":
 - o è stata inviata al richiedente il contributo per mezzo del sistema informativo "SFINGE";
 - o costituisce anche preavviso di rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;
- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito istruttorio;

Verificato altresì:

- che il richiedente il contributo avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, "I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva";
- che sono state acquisite e conservate agli atti:
 - o il DURC - documento unico di regolarità contributiva;
 - o l'informazione antimafia, rilasciata dalla Prefettura di Modena, dalla quale emerge che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Acquisito il codice unico di progetto (CUP) E72F17000230001 assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo, che dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

Viste la "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico" quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relative agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **concedere**, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a **SOCIETA' AGRICOLA NASCIMBENI ANDREA E MAURO S.S.** con sede legale via Olmo Secchia, n. 2, cap. 41030, San Prospero (MO), Codice fiscale: 02696820360 P.IVA: 02696820360, un contributo complessivo pari a € **276.124,61** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'Allegato unico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;
2. di **rigettare** gli interventi non ammessi per le motivazioni espresse nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera" che qui si intendono integralmente richiamate;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012";
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
10. di notificare il presente provvedimento attraverso il sistema informativo "SFINGE" al soggetto richiedente i contributi, avvertendo che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDE RIEPILOGATIVA

CR-25852-2016 SOCIETA' AGRICOLA NASCIMBENI ANDREA E MAURO s.s. - ANDREA NASCIMBENI

Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

DELOCALIZZAZIONE DEFINITIVA

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAP.	SUB.	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO al netto di IVA (EURO)
2 Demolizione e ricostruzione del n.12	San Prospero	13	427	-	TAB. D – lettera b) + TAB. C	Ante: 479,75 Post: 0,00	0,00	€ 806.505,36
3 Demolizione e ricostruzione del n.12	San Prospero	13	427	-	TAB. D – lettera c) + TAB. C	Ante: 317,00 Post: 0,00	0,00	
6 Demolizione e ricostruzione del n.12	Carpi	106	59	-	TAB. B – lettera c) Liv. Operativo "E3"	Ante: 189,77 Post: 0,00	0,00	
12 Ricostruzione delocalizzata da n. 2-3-6	Carpi	-	-	-	-	Ante: 0,00 Post: 1339,88	0,00	
4 Demolizione e ricostruzione del n.9	Carpi	106	59	-	TAB. B – lettera c) Liv. Operativo "E3"	Ante: 45,76 Post: 0,00	0,00	€ 69.669,60
9 Ricostruzione da n. 4	Carpi	-	-	-	-	Ante: 0,00 Post: 57,01	0,00	
5 Demolizione e ricostruzione del n.10	Carpi	106	59	-	TAB. B – lettera c) Liv. Operativo "E3"	Ante: 295,68 Post: 0,00	0,00	€ 511.951,89
10 Ricostruzione da n. 5	Carpi	-	-	-	-	Ante: 0,00 Post: 290,51	0,00	
7 Demolizione e ricostruzione del n.13	Carpi	106	59	-	TAB. B – lettera c) Liv. Operativo "E3"	Ante: 198,03 Post: 0,00	0,00	€ 206.645,93
13 Ricostruzione delocalizzata da n. 7	Carpi	-	-	-	-	Ante: 0,00 Post: 430,00	0,00	
8 Demolizione e ricostruzione del n.11	Carpi	106	59	-	TAB. B – lettera c) Liv. Operativo "E3"	Ante: 48,91 Post: 0,00	0,00	€ 74.465,48
11 Ricostruzione delocalizzata da n. 8	Carpi	-	-	-	-	Ante: 0,00 Post: 117,26	0,00	
TOTALE CONTRIBUTO IMMOBILI								€

DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA

UBICAZIONE DELLA SEDE DI ATTIVITA' DI IMPRESA ALLA DATA DEL SISMA	UBICAZIONE DELLA DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO al netto di IVA (EURO)
San Prospero	San Prospero *	Noleggio o utilizzo temporaneo di impianti o attrezzature di terzi **	0,00	€ 86.410,80

* Dichiarato in Domanda. In Perizia giurata il tecnico non definisce una struttura dove delocalizzare i capi. (VEDI CAPITOLO 4)

** Dichiarato in Domanda.

Riepilogo degli interventi proposti:**DELOCALIZZAZIONE DEFINITIVA**

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo	
		Tipologia di intervento					
2 Demolizione e ricostruzione del n.12	Ante: 435,95 Post: 0,00	Stalla	TAB. D – lettera c)	€ 160.625,15	-	*€ 226.331,65	
		Demolizione e ricostruzione del n.12					
3 Demolizione e ricostruzione del n.12	Ante: 317,00 Post: 0,00	Stalla		€ 65.706,50	-		
		Demolizione e ricostruzione del n.12					
6 Demolizione e ricostruzione del n.12	Ante: 0,00 Post: 0,00	Stalla	-	€ 0,00	-		
		Demolizione e ricostruzione del n.12					
12 Ricostruzione delocalizzata da n. 2-3-6	Ante: 0,00 Post: 1339,88	Stalla	-	-	€ 730.462,57		
		Ricostruzione da n. 2-3-6					
4 Demolizione e ricostruzione del n.9	Ante: 0,00 Post: 0,00	Deposito/Ricovero attrezzi	-	€ 0,00	-		€ 0,00
		Demolizione e ricostruzione del n.9					
9 Ricostruzione da n. 4	Ante: 0,00 Post: 0,00	Deposito/Ricovero attrezzi	-	-	€ 0,00	€ 0,00	
		Ricostruzione da n. 4					
5 Demolizione e ricostruzione del n.10	Ante: 0,00 Post: 0,00	Abitazione strumentale	-	€ 0,00	-	€ 0,00	
		Demolizione e ricostruzione del n.10					
10 Ricostruzione da n. 5	Ante: 0,00 Post: 0,00	Abitazione strumentale	-	-	€ 0,00	€ 0,00	
		Ricostruzione da n. 5					

7 Demolizione e ricostruzione del n.13	Ante: 0,00	Fienile	-	€ 0,00	-	€ 0,00	
	Post: 0,00	Demolizione e ricostruzione del n.13					
13 Ricostruzione delocalizzata da n. 7	Ante: 0,00	Deposito/Ricovero attrezzi	-	-	€ 0,00		€ 0,00
	Post: 0,00	Ricostruzione da n. 7					
8 Demolizione e ricostruzione del n.11	Ante: 0,00	Deposito/Ricovero attrezzi	-	€ 0,00	-	€ 0,00	
	Post: 0,00	Demolizione e ricostruzione del n.11					
11 Ricostruzione delocalizzata da n. 8	Ante: 0,00	Deposito/Ricovero attrezzi	-	-	€ 0,00		€ 0,00
	Post: 0,00	Ricostruzione da n. 8					
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO DI IVA						€ 226.331,65	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO AL LORDO DI IVA						€ 276.124,61	

* importo dato dalla somma dei costi convenzionali ammessi degli immobili 2, 3 e 6 al netto di IVA

DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA

UBICAZIONE DELLA SEDE DI ATTIVITA' DI IMPRESA ALLA DATA DEL SISMA	UBICAZIONE DELLA DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO	TOTALE COSTO DI DELOCALIZZAZIONE AMMESSO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCEDIBILE al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
					CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria
San Prospero	-	-	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
					€ 0,00
COPERTURA ASSICURATIVA					€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 0,00

PROPOSTA DI DELIBERA:

<p>VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO</p> <p>SI PROPONE:</p> <p>Relativamente alla DELOCALIZZAZIONE DEFINITIVA:</p> <p>1) L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.2 che concorrerà come superficie e come importo alla ricostruzione dell'IMMOBILE n.12. Il livello di danno è stato quantificato in istruttoria tramite Tab. D, lettera "c" più incremento da Tab. C. La superficie ammessa è stata ricalcolata sulla base degli elaborati grafici forniti e risulta pari a 435,95 mq, inferiore rispetto alla superficie richiesta di 479,75 mq. L'importo ammesso al netto di IVA è pari a € 160.625,15</p> <p>2) L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.3 che concorrerà come superficie e come importo alla ricostruzione dell'IMMOBILE n.12. Il livello di danno è stato quantificato in istruttoria</p>

- tramite Tab. D, lettera "c" più incremento da Tab. C. La superficie ammessa è pari alla superficie richiesta di 317 mq. L'importo ammesso al netto di IVA è di € 65.706,50
- 3) **LA NON AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.4** da demolire con successiva ricostruzione dell'**IMMOBILE n.9** per le seguenti motivazioni:
non si ritiene dimostrata la stretta correlazione intercorrente tra l'intervento previsto ed il riavvio dell'attività produttiva, come previsto all'Art. 2, comma 1 e 2, all'Art. 9 comma 3 e all'Art. 1 comma 3 dell'Ordinanza n.57/2012 e ss. mm. ii., in quanto:
- a) La tipologia di finiture ed impianti da installarsi nell'immobile in seguito all'intervento (es. isolamento termico, freno al vapore, centrale termica, porte-finestre con scuri e tinteggiatura interna) non risulta coerente alla destinazione d'uso dichiarata e pertanto si ritiene configurati l'immobile ricostruito come ad uso civile e non ne garantisca il riavvio dell'attività produttiva;
 - b) Il layout post-intervento non risulta correlato all'attività produttiva aziendale della Società agricola Nascimbeni Andrea e Mauro s.s. poiché per quanto evincibile dalla documentazione fornita, prevede un utilizzo ad uso familiare.
- 4) **LA NON AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.5** da demolire con successiva ricostruzione dell'**IMMOBILE n.10** per la seguente motivazione:
- non si ritiene dimostrato l'utilizzo dell'immobile come abitazione strumentale all'attività agricola della Società agricola Nascimbeni Andrea e Mauro s.s. alla data del sisma e/o nei 36 mesi antecedenti, in quanto non risulta rispettato quanto previsto nell'allegato 1 dell'Ordinanza n.57/2012 e ss. mm. ii. In sede di sopralluogo, si è accertata, inoltre, l'inesistenza dei requisiti igienico-sanitari necessari.
- 5) **LA NON AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.6** da demolire con successiva ricostruzione dell'**IMMOBILE n.12** in quanto:
- non si ritiene dimostrato un razionale utilizzo ai fini dell'attività produttiva come stalla, così come dichiarato in Perizia Giurata e nel layout produttivo fornito, in quanto non sono stati forniti registri stalla o altra documentazione che testimoni la presenza di capi alla data del sisma e/o nei 36 mesi antecedenti ed in quanto la documentazione fotografica fornita mostra un utilizzo degli spazi sensibilmente diverso da quanto asserito.
- 6) **LA NON AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.7 da demolire con successiva ricostruzione dell'IMMOBILE n. 13** per le seguenti motivazioni:
- Si ritiene che la ricostruzione dell'immobile richiesto non sia necessaria alla ripresa ed alla piena funzionalità dell'attività agricola presente alla data del sisma all'interno dello stesso (Art. 2 comma 1 e 2), in quanto il progetto prevede un cambio d'uso e non il completo ripristino della funzionalità dell'immobile presente alla data del sisma, così come dichiarata in Perizia Giurata;
 - Non si ritiene dimostrato un razionale utilizzo dell'immobile ai fini dell'attività produttiva da parte dell'azienda agricola Nascimbeni Andrea e Mauro s.s. in quanto dalle immagini fornite e dal sopralluogo effettuato si ha evidenza nel locale della presenza di materiale ad uso domestico ed inoltre le aperture di accesso al primo piano non risultano idonee all'attività dichiarata.
- 7) **LA NON AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.8** da demolire con successiva ricostruzione dell'**IMMOBILE n.11** per la seguente motivazione:
- non si ritiene dimostrata la stretta correlazione intercorrente tra l'intervento previsto ed il riavvio dell'attività produttiva, come previsto all'Art. 2, comma 1 e 2 e all'Art. 9 comma 3 dell'Ordinanza n.57/2012 e ss. mm. ii., in quanto la tipologia di finiture ed impianti da installarsi nell'immobile in seguito all'intervento (es. isolamento termico a cappotto, guaina freno al vapore,

climatizzazione comprendente multi split a parete, massetto isolante) non risulta coerente alla destinazione d'uso dichiarata e pertanto si ritiene configuri l'immobile ricostruito come ad uso civile e non ne garantisca il riavvio dell'attività produttiva;

Relativamente alla **DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA**:

8) **LA NON AMMISSIONE DELL'INTERVENTO DI DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA** per la seguente motivazione:

-Il tecnico non descrive in maniera completa le modalità della delocalizzazione temporanea, ed inoltre non vengono individuate in maniera chiara ed univoca le strutture nelle quali si andranno a ricoverare i capi. Pertanto tale richiesta di contributo si ritiene non valutabile ai sensi dell'art. 6, comma 2 e dell'art. 10, comma 2 dell'[Ord. 57/2012 ss.mm.ii.](#)

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 276.124,61 comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.

Il richiedente non può ripresentare domanda conformemente con quanto previsto dall'art 13 bis dell'[Ord. 57 e ss.mm.ii.](#)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
SOCIETA' AGRICOLA NASCIMBENI ANDREA E MAURO S.S.

ANAGRAFICA					
TIPO	impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE	Andrea Nascimbeni	NSCNR88T18F257N		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-25852-2016 12/05/16
SEDE LEGALE	via Olmo Secchia n. 2	San Prospero	MO	FASCICOLO ISTRUTTORIO	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via Olmo Secchia n. 2 via Stradello Tolone n. 5 via Chiesa Cortile n.108/a	San Prospero Carpi	MO MO MO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
CODICE FISCALE/P.IVA	02696820360			CUP	E72F17000230001
DELOCALIZZAZIONE	SI			TITOLO ABILITATIVO	"ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc."
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.41.00			AIA	
	Allevamento di bovini da latte, produzione di latte crudo			DURC rilasciato il	27/01/2017 DURC-4839-2017 16/05/2017
BANCA CONVENZIONATA	BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA			REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta ANTIMAFIA)	CR-42608-2016 03/08/2016
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	9
				IVA	IVA NON DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
DELOCALIZZAZIONE DEFINITIVA	€ 891.164,34	€ 0,00	€ 276.124,61
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 891.164,34	€ 0,00	€ 276.124,61

DELOCALIZZAZIONE DEFINITIVA				
IMMOBILE 12	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIBILE
A. Costi per opere strutturali	€ 1.185.620,66	€ 624.024,88	€ 561.595,78	
di cui opere edili	€ 1.138.068,25	€ 602.852,84	€ 535.215,41	(*) (A) (B) (C)
di cui opere impiantistiche	€ 47.552,40	€ 21.172,04	€ 26.380,36	(*) (2)
Spese per indagini e prelievi	€ 28.670,00	€ 20.754,49	€ 7.915,51	(*) (3) (C)
C. Finiture	€ 252.632,45	€ 149.608,32	€ 103.024,13	
di cui opere edili	€ 252.632,45	€ 149.608,32	€ 103.024,13	(*) (4) (A) (B)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 1.466.923,11	€ 794.387,69	€ 672.635,42	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 135.204,89	€ 79.438,78	€ 55.766,11	(*) (5)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-3%)	€ 7.808,00	€ 7.808,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 14.518,00	€ 9.529,87	€ 4.988,13	(*) (6)
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 1.624.464,00	€ 891.164,34	€ 733.289,66	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 276.124,61			
ASSICURAZIONE	€ 0,00			
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 276.124,61			100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE AL NETTO DI IVA				
NUM. ORD.	TIPOLOGIA DI SPESA CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
(*)	Totale opere strutturali edili	€ 905.926,39	€ 411.784,72	Riparametrazione del totale opere strutturali edili al netto degli importi non ammessi ponderata sul rapporto tra il numero di capi alla data del sisma ed il numero di capi previsto allo stato di progetto (72 capi/ 132 capi = 0,5454)
	SUB TOTALE		€ 411.784,72	
	84	€ 1.025,10	€ 1.025,10	Voce relativa a tubo Mannesmann ritenuta non ammissibile in quanto non sono state indicate le quantità di pertinenza da moltiplicare per l'importo unitario
	85	€ 205,00	€ 205,00	Voce relativa a valvola di ritegno ritenuta non ammissibile in quanto non sono state indicate le quantità di pertinenza da moltiplicare per l'importo unitario
	86	€ 285,05	€ 285,05	Voce relativa a valvola di ritegno ritenuta non ammissibile in quanto non sono state indicate le quantità di pertinenza da moltiplicare per l'importo unitario
(*)	87	€ 4.947,60	€ 4.947,60	Voce relativa a tubo in polietilene ritenuta non ammissibile in quanto non sono state indicate le quantità di pertinenza da moltiplicare per l'importo unitario
	96	€ 644,28	€ 644,28	Spese di assistenza muraria pari al 10% delle spese di cui alle voci suddette (num.ord. 84, 85, 86 e 87) ritenute non ammissibile in quanto non sono state fornite le quantità di pertinenza delle stesse.
	123	€ 332,37	€ 74,45	Voce ricalcolata con prezzo unitario corretto pari a 341,61 €/cad invece di 440,22 €/cad.
	Totale opere strutturali impiantistiche	€ 38.977,38	€ 14.461,77	Riparametrazione del totale opere strutturali impiantistiche, al netto degli importi non ammessi, ponderata sul rapporto tra il numero di capi alla data del sisma ed il numero di capi previsto allo stato di progetto (72 capi/ 132 capi = 0,5454)
	SUB TOTALE		€ 21.623,25	
(*)	Totale spese per indagini e prelievi	€ 28.703,40	€ 12.691,52	Ricalcolo secondo ord. 57/2012 s.m.i. rispetto all'importo ammesso
	SUB TOTALE		€ 12.691,52	
(*)	76	€ 2.967,58	€ 2.967,58	Voce relativa a spolveratura superficiale di quarzo da applicare al pavimento in calcestruzzo ritenuta non ammissibile in quanto non è stata dimostrata adeguatamente la necessità di esecuzione.
	Totale finiture edili	€ 227.788,82	€ 102.191,47	Riparametrazione del totale delle finiture edili, al netto degli importi non ammessi, ponderata sul rapporto tra il numero di capi alla data del sisma ed il numero di capi previsto allo stato di progetto (72 capi/ 132 capi = 0,5454)
	SUB TOTALE		€ 105.159,05	
(*)	Totale spese tecniche	€ 110.823,68	€ 45.709,93	Eccedenza rispetto al massimale previsto dall'ord. 57/2012 ss.mm.ii. e ricalcolo rispetto all'importo ammesso.
	SUB TOTALE		€ 45.709,93	
(*)	Totale spese geologiche	€ 11.900,00	€ 4.088,63	Eccedenza rispetto al massimale previsto dall'ord. 57/2012 ss.mm.ii. e ricalcolo rispetto all'importo ammesso.
	SUB TOTALE		€ 4.088,63	
	TOTALE		€ 601.057,10	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI				
NUM. ORD.	TIPOLOGIA DI SPESA CODICE	CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
(A)	67	A07075d	opere strutturali - opere edili	€ 7.555,95
	68	A07076d		€ 5.234,51
	69	A07081a		€ 1.088,51
	70	A07083d		€ 4.685,86
	71	A07084a		€ 366,88
	76	A36.7		€ 2.967,58
	SUB TOTALE			€ 21.801,29
(B)	149	A01002.a	opere strutturali edili	€ 1.188,25
	SUB TOTALE			€ 1.188,25
(C)	14	A02021	opere strutturali - opere edili	€ 440,90
	15	A02022		€ 174,65
	16	A02023		€ 1.057,64
	48	1.4.C.7		€ 1.090,21
	56	1.4.D.4A		€ 2.640,00
	57	1.4.D.4B		€ 800,00
	SUB TOTALE			€ 6.203,40

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI				
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 276.124,61	€ 891.164,34	€ 0,00	€ 276.124,61
TOTALE	€ 276.124,61	€ 891.164,34	€ 0,00	€ 276.124,61

TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI € 276.124,61