

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 1434 del 22 maggio 2017

Oggetto: Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/1283 del 06/05/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **GIANNI GOLINELLI – Impresa Individuale** ed acquisita con protocollo CR/2015/50239 del 19/10/2015.
Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di variante.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2016/1283** del **06/05/2016** avente ad oggetto "Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a GIANNI GOLINELLI – Impresa Individuale per l'istanza protocollo CR/2015/50239 del 19/10/2015" col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 794.597,44**;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a **€ 767.879,05** secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante, completa della sopracitata "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", è stata inviata al richiedente per mezzo del sistema informativo "SFINGE";
- che il beneficiario, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante;

Verificato altresì:

- che sono state acquisite e conservate agli atti:
 - o il DURC - documento unico di regolarità contributiva;
 - o la verifica del possesso del titolo abilitativo edilizio al Comune di Mirandola;
 - o l'informazione antimafia, rilasciata dalla "**Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia**", dalla quale emerge che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto;

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di € **767.879,05**;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", **protocollo DCR/2016/1283 del 06/05/2016**, avente ad oggetto "Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a GIANNI GOLINELLI – Impresa Individuale per l'istanza protocollo CR/2015/50239 del 19/10/2015";
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **GIANNI GOLINELLI – Impresa Individuale** con sede legale via Pezzetta, n. 9, cap. 41037- Mirandola (MO), Codice fiscale: GLNGNN64A14F240A P.IVA: 02000080362, ad un importo complessivo pari a € **767.879,05** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012";
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
10. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

1. CR/2015 ✓	50239	GOLINELLI GIANNI – Impresa Individuale
-----------------	-------	--

CR-50239-2015 GOLINELLI GIANNI – Impresa Individuale

TABELLA 1 Riepilogo degli interventi richiesti in variante (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq)	COPERTURA ASSICURATIVA (€)	CONTRIBUTO RICHIESTO al lordo di Iva (€)
n.1 (Ricostruzione da n. 2, 3, 4, 5, 6, 7)	Mirandola (MO)	Nuova costruzione			Ante: 0,00 Post: 381,31	€ 0,00	€ 776.467,84
n.2	Mirandola (MO)	130	4	Tabella B, lettera c Livello operativo E3	Ante: 111,53 Post: 0,00	€ 0,00	€ 147.972,43
n.3	Mirandola (MO)	130	44 sub. 1	Tabella B, lettera c Livello operativo E3	Ante: 491,99 Post: 0,00	€ 0,00	€ 783.989,84
n.4	Mirandola (MO)	130	7	Tabella B, lettera c Livello operativo E3	Ante: 340,47 Post: 0,00	€ 0,00	€ 451.718,57
n.5	Mirandola (MO)	130	45 sub. 1	Tabella B, lettera c Livello operativo E3	Ante: 134,76 Post: 0,00	€ 0,00	€ 178.792,83
n.6	Mirandola (MO)	130	11	Tabella B, lettera c Livello operativo E3	Ante: 762,19 Post: 0,00	€ 0,00	€ 1.294.564,84
n.7	Mirandola (MO)	130	43 sub. 1,2,3	Tabella B, lettera c Livello operativo E3	Ante: 581,31 Post: 0,00	€ 0,00	€ 1.051.092,95
TOTALE (corrispondente all'Immobile 1)							€ 776.467,84

La presente istanza è relativa al progetto di ricostruzione presentato dall'impresa individuale Golinelli Gianni per il sito aziendale di via Pezzetta 9-12. La richiesta di contributi è, quindi, subordinata a valutazioni già espresse all'interno delle precedenti domande di contributo: CR-17473-2013, CR-33692-2013, CR-23575-2014, CR-38605-2014, CR-6055-2015.

Gli immobili da 2 a 7 determinano il danno complessivo relativo alle superfici demolite del sito aziendale di via Pezzetta 9-12. Il contributo richiesto nella presente istanza è pari al minor valore tra la quota parte di costo convenzionale afferente alle superfici ricostruite nel presente progetto e il costo di intervento dello stesso.

TABELLA 2A Riepilogo degli interventi concessi nella seduta del Nucleo di Valutazione del 03/03/2016:

ID. IMMOBILE come da	SUP ammessa (mq)	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di	Costo CONVENZIONALE AMMESSO	Costo INTERVENTO AMMESSO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e
----------------------	------------------	--------------------	----------------------------------	-----------------------------	--	---------------------------------------

domanda		Tipologia di intervento	danno DA ISTRUTTORIA	al netto di IVA*		dell'indennizzo assicurativo	
						CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria	
n.1 (Ricostruzione da n. 2, 3, 4, 5, 6, 7)	Ante: 0,00	Deposito e Residenziale	-	€ 651.309,38	€ 671.839,30	€ 651.309,38	
	Post: 381,31	Nuova costruzione				€ 794.597,44	
n.2	Ante: 111,53	Deposito	Tabella B, lettera c Livello operativo E3	€ 2.639.232,18 Di cui relativi alla presente istanza € 651.309,38	-	-	
	Post: 0,00	Demolizione				-	
n.3	Ante: 491,99	Porcilaia e deposito	Tabella B, lettera c Livello operativo E3			-	-
	Post: 0,00	Demolizione				-	
n.4	Ante: 340,47	Deposito	Tabella B, lettera c Livello operativo E3			-	-
	Post: 0,00	Demolizione				-	
n.5	Ante: 134,76	Deposito	Tabella B, lettera c Livello operativo E3			-	-
	Post: 0,00	Demolizione		-			
n.6	Ante: 762,19	Porcilaia, residenza e deposito	Tabella B, lettera c Livello operativo E3	-	-		
	Post: 0,00	Demolizione		-			
n.7	Ante: 581,31	Deposito	Tabella B, lettera c Livello operativo E3	-	-		
	Post: 0,00	Demolizione		-			
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 794.597,44	

*La quantificazione del danno in base ai costi convenzionali (capienza base) per il complesso delle superfici demolite nel sito aziendale di via Pezzetta 9-12, ammessa per l'istanza CR-33692-2013 del 30/12/2013 è pari a € 2.961.246,30 al netto di iva. Tale valore è aggiornato nella presente istanza, considerando le vigenti disposizioni di ordinanza e la corrispondenza tra le destinazioni d'uso riconosciute nello stato di fatto pre-sisma e quelle previste in fase progettuale. Risulta, quindi, che il danno complessivo ammissibile determinato per le superfici demolite del sito aziendale di via Pezzetta 9-12 è pari a € 2.639.232,18 al netto di iva.

La quota parte di tale valore che afferisce al progetto presentato nella presente richiesta di contributi è pari a € 651.309,38 al netto di iva.

TABELLA 2B Riepilogo degli interventi proposti a seguito di variante:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq)	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di	Costo CONVENZIONALE AMMESSO	Costo INTERVENTO AMMESSO	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA
------------------------------	------------------	--------------------	----------------------------------	-----------------------------	--------------------------	-------------------------------------

		Tipologia di intervento	danno DA ISTRUTTORIA	al netto di IVA*	al netto di IVA	e dell'indennizzo assicurativo				
						CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria				
n.1 (Ricostruzione da n. 2, 3, 4, 5, 6, 7)	Ante: 0,00	Deposito e Residenziale	-	€ 629.409,06	€ 649.622,02	€ 629.409,06				
	Post: 381,31	Nuova costruzione				€ 767.879,05				
n.2	Ante: 111,53	Deposito	Tabella B, lettera c Livello operativo E3	€ 2.617.331,86 Di cui relativi alla presente istanza € 629.409,06	-	-				
	Post: 0,00	Demolizione				-				
n.3	Ante: 491,99	Porcilaia e deposito	Tabella B, lettera c Livello operativo E3			€ 2.617.331,86 Di cui relativi alla presente istanza € 629.409,06	-	-		
	Post: 0,00	Demolizione						-		
n.4	Ante: 340,47	Deposito	Tabella B, lettera c Livello operativo E3					€ 2.617.331,86 Di cui relativi alla presente istanza € 629.409,06	-	-
	Post: 0,00	Demolizione								-
n.5	Ante: 134,76	Deposito	Tabella B, lettera c Livello operativo E3							€ 2.617.331,86 Di cui relativi alla presente istanza € 629.409,06
	Post: 0,00	Demolizione		-						
n.6	Ante: 762,19	Porcilaia, residenza e deposito	Tabella B, lettera c Livello operativo E3	€ 2.617.331,86 Di cui relativi alla presente istanza € 629.409,06	-					
	Post: 0,00	Demolizione				-				
n.7	Ante: 581,31	Deposito	Tabella B, lettera c Livello operativo E3			€ 2.617.331,86 Di cui relativi alla presente istanza € 629.409,06	-			
	Post: 0,00	Demolizione						-		
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A								€ 0,00		
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO								€ 767.879,05		

*La quantificazione del danno in base ai costi convenzionali (capienza base) per il complesso delle superfici demolite nel sito aziendale di via Pezzetta 9-12, ammessa per l'istanza CR-33692-2013 del 30/12/2013 è pari a € 2.961.246,30 al netto di iva. Tale valore è aggiornato nella presente istanza, considerando le vigenti disposizioni di ordinanza e la corrispondenza tra le destinazioni d'uso riconosciute nello stato di fatto ~~80%~~ e quelle previste in fase progettuale. Risulta, quindi, che il danno complessivo ammissibile determinato per le superfici demolite del sito aziendale di via Pezzetta 9-12 è pari a € 2.617.331,86 al netto di iva.

La quota parte di tale valore che afferisce al progetto presentato nella presente richiesta di contributi è pari a € 629.409,06 al

netto di iva.

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO
- E DEL PROGETTO DI VARIANTE

CHE SI RIPORTANO DI SEGUITO:

- a) Variante sostanziale al progetto oggetto di decreto di concessione n. 1283 del 6 Maggio 2016. La variante consiste in una modifica planivolumetrica del progetto e prevede la realizzazione di 3 unità immobiliari, le unità residenziali 2 (civico 8) e 3 (civico 10) e l'unità produttiva uso deposito della domanda CR-50239-2015, rispetto alle 4 previste nel progetto approvato, comprensiva anche dell'unità residenziale 1 (civico 12), oltre ad alcune varianti minori.

E recepite in quanto:

- a) Il progetto presentato è coerente con le valutazioni di ammissibilità espresse nella precedente seduta del Nucleo di Valutazione del 03/03/2016;
- b) Il contributo concedibile è in diminuzione rispetto quanto già concesso con decreto n. 1283/2016.

SI PROPONE:

- 1) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DEGLI IMMOBILI n.2, 3, 4, 5, 6, 7** per il livello di danno, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi che concorrerà come superficie e come importo alla ricostruzione dell'**IMMOBILE n.1.**

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 767.879,05 comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
GOLINELLI GIANNI - Impresa Individuale**

ANAGRAFICA				PROTOCOLLI FASCICOLO		
TIPO	impresa individuale			RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-50239-2015	19/10/15
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa)	GOLINELLI GIANNI	GLNGNN64A14F240A		FASCICOLO ISTRUTTORIO		
SEDE LEGALE	via Pezzetta, n. 9	Mirandola	(MO)	AL TRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
LOCALIZZAZIONE IN INTERVENTI	via Pezzetta, n. 12	Mirandola	(MO)	AL TRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
CODICE FISCALE/PIVA	02000080362			CUP	E92F16000160001	
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO	CR-20607-2016	18/04/2016
CODICE A TECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.46.00			AIA		
	Allevamento suini e coltivazione frutticole e seminativi			DURC rilasciato il	23/01/2017	DURC-406-2017 23/01/2017
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - FILIALE DI MIRANDOLA			REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)	CR-47321-2016	06/09/2016
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				ANTIMAFIA		
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	11	
				IVA	IVA NON DETRAIBILE	

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO al lordo di Iva (22%)	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di Iva (22%)
IMMOBILI	€ 792.538,86	€ 0,00	€ 767.879,05
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 792.538,86	€ 0,00	€ 767.879,05

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO					
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO IN VARIANTE	IMPORTO AMMISSIBILE al netto di Iva	IMPORTO AMMISSIBILE al lordo di Iva (22%)	IMPORTO NON AMMISSIBILE al netto di Iva	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
di cui opere edili	€ 330.794,22	€ 326.917,59	€ 398.839,46	€ 3.876,63	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 333.714,29	€ 316.024,01	€ 385.549,29	€ 17.690,28	
di cui opere edili	€ 248.159,99	€ 237.803,41	€ 290.120,16	€ 8.356,58	(*2)
di cui opere impiantistiche	€ 87.554,30	€ 78.220,60	€ 95.429,13	€ 9.333,70	(*3)
sub totale	€ 664.508,51	€ 642.941,60	€ 784.388,75	€ 21.566,91	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 7.367,18	€ 7.619,58	€ 9.295,89	€ 252,40	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 7.808,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 7.900,00	€ 7.900,00	€ 9.638,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 671.441,33	€ 649.622,02	€ 792.638,86	€ 21.819,31	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE con Iva 22%	€ 767.879,05				Tabella B, lettera c), Livello operativo E3
ASSICURAZIONE	€ 0,00		TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 792.638,86	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 767.879,05				100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1) Opere strutturali condivise	44	A07007b	€ 14.498,20	€ 1.317,63	Struttura prefabbricata in legno lamellare (Arcarecci). Elementi indicati nell'elaborato grafico progettuale n. 20. Elementi computati n. 22. Non si ritengono ammissibili le quantità non indicate negli elaborati grafici progettuali pan a n. 2 elementi.
	47	A07008a	€ 10.409,80	€ 353,54	Antiparassitario liquido. Quantità non ammessa derivante da voce n. 44.
	66	A17005a	€ 1.917,55	€ 1.917,55	Trave metallica porta-gelasia. Opera non strettamente connessa alla ripresa dell'attività.
	67	A05004a	€ 287,91	€ 287,91	Rivestimento in mattoni travata porta-gelasia. Opera non strettamente connessa alla ripresa dell'attività.
			SUB TOTALE	€ 3.876,63	
(*3) Opere di finitura edili condivise	83	A05007b	€ 2.519,60	€ 2.519,60	Muratura per formazione gelasia. Opera non strettamente connessa alla ripresa dell'attività.
	84	A17007	€ 519,89	€ 519,89	Piccola ferramenta per ammassatura gelasia. Opera non strettamente connessa alla ripresa dell'attività.
	85	A16018	€ 809,94	€ 809,94	Rivestimento travata porta-gelasia. Opera non strettamente connessa alla ripresa dell'attività.
			SUB TOTALE	€ 3.849,43	
(*2) Opere di finitura edili	140	A17006e	€ 784,35	€ 784,35	U.1.2. (civico 8). Inferriate per finestre. Opera non strettamente connessa alla ripresa dell'attività.
	170	A16013a	€ 3.316,66	€ 1.433,26	U.1.2. (civico 8). Opere di finitura relative al secondo bagno non ammissibile.
			TOTALE U.I. 2 (CIVICO 8)	€ 2.217,61	
	224	A17006e	€ 522,90	€ 522,90	U.1.3. (civico 10). Inferriate per finestre. Opera non strettamente connessa alla ripresa dell'attività.
	253	A16013a	€ 339,11	€ 1.374,46	U.1.3. (civico 10). Opere di finitura relative al secondo bagno non ammissibile.
			TOTALE U.I. 2 (CIVICO 8)	€ 1.897,36	
	308	A17006e	€ 352,18	€ 352,18	Unità Produttiva. Inferriate per finestre. Opera non strettamente connessa alla ripresa dell'attività.
		TOTALE Produttivo	€ 392,18		
		SUB TOTALE	€ 4.507,15		
		SUB TOTALE OPERE DI FINITURA EDILI	€ 8.356,58		
(*4) Opere di finitura impiantistiche condivise	114	C02001a	€ 297,43	€ 8,26	Scavo per pozzetti. Computati n. 8 elementi. Dagli elaborati grafici relativi agli impianti risultano a progetto n. 5 elementi. Non si ritengono ammissibili n. 3 elementi.
	115	C02003	€ 268,88	€ 7,45	Sottofondo pozzetti. Computati n. 8 elementi. Dagli elaborati grafici relativi agli impianti risultano a progetto n. 5 elementi. Non si ritengono ammissibili n. 3 elementi.
	117	C02005	€ 888,93	€ 88,89	Rinforco pozzetti. Computati n. 8 elementi. Dagli elaborati grafici relativi agli impianti risultano a progetto n. 5 elementi. Non si ritengono ammissibili n. 3 elementi.
	119	11.01.12.b	€ 572,72	€ 214,77	Pozzetto prefabbricato. Computati n. 8 elementi. Dagli elaborati grafici relativi agli impianti risultano a progetto n. 5 elementi. Non si ritengono ammissibili n. 3 elementi.
	120	11.01.13.b	€ 184,72	€ 69,27	Prolunghe dei pozzetti. Computati n. 8 elementi. Dagli elaborati grafici relativi agli impianti risultano a progetto n. 5 elementi. Non si ritengono ammissibili n. 3 elementi.
	121	C02078a	€ 149,04	€ 55,89	Chiusino. Computati n. 8 elementi. Dagli elaborati grafici relativi agli impianti risultano a progetto n. 5 elementi. Non si ritengono ammissibili n. 3 elementi.
	122	C02110a	€ 1.973,56	€ 493,39	Separatore corugato. Computati n. 4 elementi. Dagli elaborati grafici relativi agli impianti risultano a progetto n. 3 elementi. Non si ritengono ammissibili n. 1 elemento.
		SUB TOTALE	€ 937,93		

	183	E01018a	€ 519,28	€ 259,14	U.1.2 (civico 8). Opere di finitura impiantistiche relative al secondo bagno non ammissibile.
	184	E01020	€ 204,98	€ 102,49	U.1.2 (civico 8). Opere di finitura impiantistiche relative al secondo bagno non ammissibile.
	185	E01029	€ 636,84	€ 318,42	U.1.2 (civico 8). Opere di finitura impiantistiche relative al secondo bagno non ammissibile.
	186	E01030b	€ 701,30	€ 350,65	U.1.2 (civico 8). Opere di finitura impiantistiche relative al secondo bagno non ammissibile.
	187	E01026b	€ 701,12	€ 350,56	U.1.2 (civico 8). Opere di finitura impiantistiche relative al secondo bagno non ammissibile.
	189	01.06.H.001	€ 1.252,59	€ 426,81	U.1.2 (civico 8). Opere di finitura impiantistiche relative al secondo bagno non ammissibile.
	190	E01010	€ 729,64	€ 364,82	U.1.2 (civico 8). Opere di finitura impiantistiche relative al secondo bagno non ammissibile.
	191	E01015b	€ 827,24	€ 620,43	U.1.2 (civico 8). Colonna di scarico. Computati n. 4 elementi. Dagli elaborati grafici relativi agli impianti risulta a progetto n. 1 elemento. Non si ritengono ammissibili n. 3 elementi.
	192	01.06.H.001	€ 481,06	€ 304,44	U.1.2 (civico 8). Opere di finitura impiantistiche relative al secondo bagno non ammissibile.
	196	D01009b	€ 192,40	€ 5,20	U.1.2 (civico 8) Cassetta portafutro. Computati n. 37 elementi. Dagli elaborati grafici relativi agli impianti risultano a progetto n. 36 elementi. Non si ritiene ammissibile n. 1 elemento.
	197	D01010c	€ 134,68	€ 3,64	U.1.2 (civico 8) Placca per cassetta portafutro. Computati n. 37 elementi. Dagli elaborati grafici relativi agli impianti risultano a progetto n. 36 elementi. Non si ritiene ammissibile n. 1 elemento.
	199	D01003k	€ 1.363,32	€ 48,69	U.1.2 (civico 8). Punto presa. Computati n. 28 elementi. Dagli elaborati grafici relativi agli impianti risultano a progetto n. 27 elementi. Non si ritiene ammissibile n. 1 elemento.
	200	D01007a	€ 306,65	€ 245,32	U.1.2 (civico 8). Impianto antenna TV. Si ritiene ammissibile l'installazione di un impianto antenna TV.
	201	D06017a	€ 283,35	€ 188,90	U.1.2 (civico 8). Punto presa telefonica. Si ritiene ammissibile l'installazione di un punto presa telefonica.
	214	D06022a	€ 73,20	€ 58,56	U.1.2 (civico 8). Impianto antenna TV. Si ritiene ammissibile l'installazione di un impianto antenna TV. Pertanto si riproporziona la quantità richiesta per 5 prese antenna tv considerandone ammissibile il 20%.
	215	01.06.H.001	€ 3.172,75	€ 368,43	U.1.2 (civico 8). Maggiorazione non ammissibile relativa alle voci n. 196, 197, 199, 200, 201, 214.
		TOTALE U.I. 2 (CIVICO 8)		€ 4.016,50	
	266	E01018a	€ 519,28	€ 259,14	U.1.3 (civico 10). Opere di finitura impiantistiche relative al secondo bagno non ammissibile.
	267	E01020	€ 204,98	€ 102,49	U.1.3 (civico 10). Opere di finitura impiantistiche relative al secondo bagno non ammissibile.
	268	E01029	€ 636,84	€ 318,42	U.1.3 (civico 10). Opere di finitura impiantistiche relative al secondo bagno non ammissibile.
	269	E01030b	€ 701,30	€ 350,65	U.1.3 (civico 10). Opere di finitura impiantistiche relative al secondo bagno non ammissibile.
	270	E01026b	€ 1.051,68	€ 701,12	U.1.3 (civico 10). Opere di finitura impiantistiche relative al secondo bagno non ammissibile.
	272	01.06.H.001	€ 1.252,59	€ 535,13	U.1.3 (civico 10). Opere di finitura impiantistiche relative al secondo bagno non ammissibile.
	273	E01010	€ 729,64	€ 364,82	U.1.3 (civico 10). Opere di finitura impiantistiche relative al secondo bagno non ammissibile.
	274	E01015b	€ 827,24	€ 413,62	U.1.3 (civico 10). Colonna di scarico. Computati n. 4 elementi. Dagli elaborati grafici relativi agli impianti risulta a progetto n. 1 elemento. Non si ritengono ammissibili n. 3 elementi.
	275	01.06.H.001	€ 289,36	€ 240,54	U.1.3 (civico 10). Opere di finitura impiantistiche relative al secondo bagno non ammissibile.
	278	D01001a	€ 383,35	€ 22,55	U.1.3 (civico 10) Punto Luce. Computati n. 17 elementi. Dagli elaborati grafici relativi agli impianti risultano a progetto n. 16 elementi. Non si ritiene ammissibile n. 1 elemento.
	279	D01009b	€ 208,00	€ 5,20	U.1.3 (civico 10) Cassetta portafutro. Computati n. 40 elementi. Dagli elaborati grafici relativi agli impianti risultano a progetto n. 39 elementi. Non si ritiene ammissibile n. 1 elemento.
	280	D01010c	€ 145,00	€ 3,64	U.1.3 (civico 10). Placca per cassetta portafutro. Computati n. 40 elementi. Dagli elaborati grafici relativi agli impianti risultano a progetto n. 39 elementi. Non si ritiene ammissibile n. 1 elemento.
	282	D01003k	€ 1.363,32	€ 48,69	U.1.3 (civico 10). Punto presa. Computati n. 28 elementi. Dagli elaborati grafici relativi agli impianti risultano a progetto n. 27 elementi. Non si ritiene ammissibile n. 1 elemento.
	283	D01007a	€ 306,65	€ 245,32	U.1.3 (civico 10). Impianto antenna TV. Si ritiene ammissibile l'installazione di un impianto antenna TV.
	284	D06017a	€ 283,35	€ 188,90	U.1.3 (civico 10). Punto presa telefonica. Si ritiene ammissibile l'installazione di un punto presa telefonica.
	297	D06022a	€ 73,20	€ 58,56	U.1.3 (civico 10): impianto antenna TV: si ritiene ammissibile l'installazione di un impianto antenna TV. Pertanto si riproporziona la quantità richiesta per 5 prese antenna tv considerandone ammissibile il 20%.
	298	01.06.H.001	€ 3.047,10	€ 383,53	U.1.3 (civico 10). Maggiorazione non ammissibile relativa alle voci n. 278, 279, 280, 282, 283, 284, 297.
		TOTALE U.I. 3 (CIVICO 10)		€ 4.242,32	
	329	D01001b	€ 514,50	€ 24,50	U.1.1. Produttivo Punto Luce. Computati n. 21 elementi. Dagli elaborati grafici relativi agli impianti risultano a progetto n. 20 elementi. Non si ritiene ammissibile n. 1 elemento.
	333	D01009b	€ 78,00	€ 5,20	U.1.1. Produttivo Cassetta portafutro. Computati n. 15 elementi. Dagli elaborati grafici relativi agli impianti risultano a progetto n. 14 elementi. Non si ritiene ammissibile n. 1 elemento.
	334	D01010e	€ 54,60	€ 3,64	U.1.1. Produttivo Cassetta portafutro. Computati n. 15 elementi. Dagli elaborati grafici relativi agli impianti risultano a progetto n. 14 elementi. Non si ritiene ammissibile n. 1 elemento.
	336	D01003k	€ 632,97	€ 48,69	U.1.1. Produttivo Punto presa. Computati n. 13 elementi. Dagli elaborati grafici relativi agli impianti risultano a progetto n. 12 elementi. Non si ritiene ammissibile n. 1 elemento.
	348	01.06.H.001	€ 1.591,86	€ 54,92	U.1.1. Produttivo. Maggiorazione non ammissibile relativa alle voci n. 329, 333, 334, 336.
		TOTALE U.I. Produttiva		€ 136,95	
		SUB TOTALE		€ 8.395,77	
		SUB TOTALE OPERE DI FINITURA IMPIANTISTICHE		€ 9.333,70	
(*)4	Spese tecniche	Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 7.367,18	€ 252,40	A seguito dell'attuale aggiornamento dei costi di intervento ammessi per le istanze riguardanti il sito aziendale di via Pezzetta 9-12, comprensivi anche delle variazioni dei costi a seguito di varianti progettuali approvate in precedenti sedute del Nucleo di Valutazione, risulta che l'importo già ammesso per la macrovoce Spese tecniche per il sito aziendale di via Pezzetta 9-12 è superiore rispetto l'importo massimo ammissibile così come definito dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
		SUB TOTALE		€ 252,40	
		TOTALE		€ 21.819,31	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE al lordo di Iva (22%)	IMPORTO AMMISSIBILE al lordo di Iva (22%)	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO al lordo di Iva (22%)
IMMOBILE 1	€ 767.879,05	€ 792.538,86	€ 0,00	€ 792.538,86	€ 767.879,05
TOTALE	€ 767.879,05	€ 792.538,86	€ 0,00	€ 792.538,86	€ 767.879,05
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 767.879,05