

IL PRESIDENTE  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### DECRETO n. 985 del 7 aprile 2017

**Oggetto:** Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2015/1967 del 13/10/2015 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **SOCIETA' AGRICOLA SANTA CATERINA DI NERI VAGNONI & C. – Società Semplice** ed acquisita con protocollo CR-7799-2015 del 25/02/2015.

**Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di variante.**

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo DCR/2015/1967 del 13/10/2015 avente ad oggetto "Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a SOCIETA' AGRICOLA SANTA CATERINA DI NERI VAGNONI & C. – Società Semplice per l'istanza protocollo CR-7799-2015 del 25/02/2015" col quale è stato concesso un contributo pari a € **258.949,94**;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a € **292.073,16** secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante, completa della sopracitata "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", è stata inviata al richiedente per mezzo del sistema informativo "SFINGE";

- che il beneficiario, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante;
- che sono state acquisite e conservate agli atti:
  - o il DURC - documento unico di regolarità contributiva ;
  - o la verifica del possesso del titolo abilitativo edilizio al Comune di Concordia sulla Secchia;
  - o l'informazione antimafia, rilasciata dalla "**Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia**", dalla quale emerge che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto;

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di € **292.073,16**;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

## DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", **protocollo DCR/2015/1967 del 13/10/2015**, avente ad oggetto "Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a SOCIETA' AGRICOLA SANTA CATERINA DI NERI VAGNONI & C. – Società Semplice per l'istanza protocollo CR-7799-2015 del 25/02/2015";
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **SOCIETA' AGRICOLA SANTA CATERINA DI NERI VAGNONI & C. – Società Semplice** con sede legale a Via Paganini, 34 e Via Galassia, 8, CAP 41033, Concordia sulla Secchia (MO), Codice fiscale:03023110368, P.IVA:03023110368 ad un importo complessivo pari a € **292.073,16** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza

n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'“Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
10. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini  
(firmato digitalmente)

# SCHEDA RIEPILOGATIVA

1.	CR/2015/	7799	SOCIETA' AGRICOLA SANTA CATERINA DI NERI VAGNONI
CR-7799-2015_ SOCIETA' AGRICOLA SANTA CATERINA DI NERI VAGNONI			

TABELLA 1 Riepilogo degli interventi richiesti EX ANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLI O	MAPPA LE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO O	CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DELL'IVA (EURO)
n. 1	Concordia sulla Secchia (MO)	264	7	Tabella B, lettera c) liv <del>opex</del> E1	Ante: -339,20 Post: -339,20	0,00	€ 212.267,74 (costo dell'intervento)
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00	

TABELLA 2A Riepilogo degli interventi CONCESSI con Decreto di concessione n° 1967 del 13 ottobre 2015:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE AMMESSO al netto di IVA	Costo INTERVENTO AMMESSO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n. 1	Ante: -339,20 Post: -339,20	magazzino	Tabella B, lettera c) liv <del>opex</del> E1	€ 247.616,00	€ 212.254,07	€ 212.254,07
		Miglioramento o sismico				€ 258.949,94
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 258.949,94

TABELLA 2B Riepilogo degli interventi PROPOSTI A SEGUITO DI ISTRUTTORIA DI VARIANTE:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE AMMESSO al netto di IVA	Costo INTERVENTO AMMESSO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n. 1	Ante: -339,20 Post: -339,20	magazzino	Tabella B, lettera c) liv <del>opex</del> E1	€ 247.616,00	€ 239.404,23	€ 239.404,23
		Miglioramento o sismico				€ 292.073,16
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						€ 292.073,16

**PROPOSTA DI DELIBERA:**

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO E DEL PROGETTO DI VARIANTE CHE SI RIPORTANO DI SEGUITO:

- INTERVENTI IN COPERTURA
- CONSOLIDAMENTO PILASTRI ZONA STALLA.

che comportano una variazione in aumento delle spese contenuta entro 1/5 dell'importo degli interventi già ammessi a contributo e parzialmente recepite in quanto:

- Le spese ammesse in variante, dettagliate in esito, istruttorio sono state reputate necessarie in quanto hanno riguardato interventi su parti dell'edificio non ispezionabili precedentemente all'intervento a causa del rischio di crolli mentre le spese non ammissibili richieste in variante sono state ritenute prevedibili al momento della progettazione e non necessarie in fase di esecuzione dei lavori.

SI PROPONE:

L'AMMISSIONE PARZIALE DELLA RICHIESTA DI VARIANTE ai sensi dell'art. 4 comma 10 dell'Ord. N°. 57/2012 e ss.mm.ii.

**LA PROPOSTA DI AMMISSIONE DEL CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 292.073,16 IVA inclusa in quanto la medesima rappresenta un costo per l'azienda.**

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**SOCIETA' AGRICOLA SANTA CATERINA DI NERI VAGNONI & C.**

ANAGRAFICA		PROTOCOLLI FASCICOLO	
TIPO LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	DANIELE NERI	NREDNL68P13C951M	RICHIESTA DI CONTRIBUTO
SEDE LEGALE	Via Paganini, 34	Concordia sulla Secchia	MODENA
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Galassia, 8	Concordia sulla Secchia	MODENA
CODICE FISCALE/IVA	03023110368 / 03023110368		
DELOCALIZZAZIONE	NO		
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.24.00		
	Coltivazione di pomacee e frutta a nocciolo		
BANCA CONVENZIONATA	Banco Popolare dell'Emilia Romagna, filiale di Concordia sulla Secchia, Concordia sulla Secchia (MO)		
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA		IVA	IVA NON DETRIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO DELL'IVA
IMMOBILI	€ 0,00	€ 0,00	€ 239.404,23
<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 239.404,23</b>

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO IN VARIANTE E RICLASSIFICATO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
<b>A. Costi per opere strutturali</b>	€ 142.665,24	€ 142.522,37	€ 142,87	
di cui opere edili	€ 142.665,24	€ 142.522,37	€ 142,87	(*)/(2)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>C. Finiture</b>	€ 79.275,81	€ 69.981,40	€ 9.294,41	
di cui opere edili	€ 79.275,81	€ 69.981,40	€ 9.294,41	(*)/(4)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>sub totale</b>	<b>€ 221.941,05</b>	<b>€ 212.503,77</b>	<b>€ 9.437,28</b>	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 22.147,11	€ 21.250,38	€ 896,73	(*)5
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 5.829,42	€ 5.650,08	€ 179,34	(*)6
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministrazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 249.917,58</b>	<b>€ 239.404,23</b>	<b>€ 10.513,35</b>	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)	€ 247.616,00			Tabella B lettera c) asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, immobile che non necessita di particolari finiture
ASSICURAZIONE	€ 0,00			TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 239.404,23			100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE AL NETTO DELL'IVA					
NUM. ORD.	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	CODICE				
(*)	F01095a		€ 6.665,21	€ 0,01	arrotondamenti
(*)	F01099a		€ 1.979,94	€ 0,01	arrotondamenti
(*)	B01114b		€ 715,76	€ 0,01	arrotondamenti
(*)	B02059e		€ 6.538,78	€ 0,06	arrotondamenti
(*)	A01010b		€ 133,30	€ 133,30	importo inerente lavorazione che non era stata ritenuta ammissibile in fase di domanda in quanto pur essendo stato inserito nel CME la spesa non era stata richiesta
(*)	A03019a		€ 1.107,11	€ 0,20	arrotondamenti
(*)	A03029e		€ 174,30	€ 0,01	arrotondamenti
(*)	B02028		€ 1.388,43	€ 8,43	arrotondamenti
(*)	A11007		€ 1.707,34	€ 0,01	arrotondamenti
(*)	B02118		€ 19.234,68	€ 9,83	arrotondamenti
		<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 142,87</b>	
(*)	A08001c		€ 12.763,46	€ 3.000,23	importo già decurtato in fase di concessione e di cui il tecnico non ha tenuto in considerazione + spese prevedibili al momento della progettazione e non si sono rese necessarie in fase di esecuzione dei lavori
(*)	A08004c		€ 16.720,95	€ 3.930,49	importo già decurtato in fase di concessione e di cui il tecnico non ha tenuto in considerazione + spese prevedibili al momento della progettazione e non si sono rese necessarie in fase di esecuzione dei lavori
(*)	A20006		€ 2.470,65	€ 759,22	importo già decurtato in fase di concessione e di cui il tecnico non ha tenuto in considerazione + spese prevedibili al momento della progettazione e non si sono rese necessarie in fase di esecuzione dei lavori
(*)	A20012a		€ 4.826,21	€ 1.134,47	importo già decurtato in fase di concessione e di cui il tecnico non ha tenuto in considerazione + spese prevedibili al momento della progettazione e non si sono rese necessarie in fase di esecuzione dei lavori
(*)	A17050		€ 470,00	€ 470,00	spesa non più richiesta in questa fase
		<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 9.294,41</b>	
(*)			€ 22.147,11	€ 896,73	riallineamento concedibile secondo ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e decreto n. 53 del 17/01/2014
		<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 896,73</b>	
(*)			€ 5.829,42	€ 179,34	riallineamento concedibile secondo ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e decreto n. 53 del 17/01/2014
		<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 179,34</b>	
		<b>TOTALE</b>		<b>€ 10.513,35</b>	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI AL NETTO DELL'IVA					
NUM. ORD.	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	CODICE				
(*)	7	A08002c	Opere strutturali di cui opere edili	Finiture di cui opere edili	€ 7.019,60
(*)	7	A08005c	Opere strutturali di cui opere edili	Finiture di cui opere edili	€ 9.185,65
(*)	8	A08001c	Opere strutturali di cui opere edili	Finiture di cui opere edili	€ 12.763,46
				<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 28.968,71</b>
(*)	9	A11006			€ 2.798,11
(*)	10	A38.25			€ 73,60
(*)	10	A.38.30			€ 165,36
(*)	10	RER.AGR			€ 62,44
(*)	10	A01002a			€ 162,79
(*)	10	A01010b	Finiture di cui opere edili	Opere strutturali di cui opere edili	€ 133,30
(*)	10	C02004			€ 48,72
(*)	10	A38.13			€ 1.129,40
(*)	15	16.2.B.4			€ 1.440,00
(*)	15	16.2.B.2A			€ 400,00
(*)	15	16.2.B.2B			€ 280,00
(*)	15	16.2.A.1			€ 500,00
(*)	15	F01012			€ 1.227,96
(*)	15	A07066b			€ 1.354,73
				<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 9.776,41</b>

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 247.616,00	€ 239.404,23	€ 0,00	€ 239.404,23	€ 239.404,23
<b>TOTALE</b>	<b>€ 247.616,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 239.404,23</b>	<b>€ 239.404,23</b>
			<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI AL NETTO DELL'IVA</b>		<b>€ 239.404,23</b>
			<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI AL LORDO DELL'IVA</b>		<b>€ 292.073,16</b>