

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 984 del 7 aprile 2017

Oggetto: Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2015/2728 del 29/12/2015 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., da **Marchesi Rossana impresa individuale** ed acquisita con protocollo CR-9457-2015 del 04/03/2015.

Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di rettifica della dichiarazione del regime IVA.

Richiamato il proprio decreto di concessione **DCR/2015/2728** del 29/12/2015 avente ad oggetto "Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n.57/2012 e s.m.i. da Marchesi Rossana impresa individuale protocollo CR/2015/9457 del 04/03/2015" con il quale è stato concesso un contributo pari a **€ 351.689,32 al netto IVA**.

Tenuto conto che, nella determinazione dell'importo di contributo concesso, non è stato incluso l'onere corrispondente all'IVA, in quanto, nella domanda d'accesso al contributo, la dichiarazione del beneficiario in merito è stata: "l'iva non rappresenta un costo e quindi è detraibile";

Preso atto:

- che, successivamente all'emissione del suddetto decreto, il beneficiario ha inviato la rettifica della dichiarazione del regime IVA, dichiarando che "l'iva rappresenta un costo e quindi non è detraibile";
- che, contestualmente, ha chiesto il riconoscimento dell'onere corrispondente all'IVA e l'adeguamento dell'importo di contributo concesso;

Dato atto della decisione del Nucleo di Valutazione di: "...riconoscere la possibilità di variare il regime fiscale anche da IVA detraibile a IVA non detraibile determinando, talvolta, un importo concesso superiore a quello richiesto. Si procederà d'ufficio all'adeguamento del contributo su istanza del beneficiario richiedente." (protocollo verbale CR-34822-2016 del 28/06/2016);

Verificato altresì:

- che il soggetto richiedente il contributo, avente in uso gli immobili, risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che sono stati acquisiti e conservati agli atti:
 - o la verifica del possesso del titolo abilitativo edilizio al Comune di Concordia sulla Secchia;

- o che è stato acquisito e conservato agli atti la comunicazione dell'Inps relativa alla non sussistenza di elementi tali da configurare l'obbligo d'iscrizione;
- o che è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di **€ 429.060,97 al lordo IVA**;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto e il relativo "Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento.

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il proprio decreto di concessione e il relativo "Allegato unico", protocollo **DCR/2015/2728** del 29/12/2015, avente ad oggetto "Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n.57/2012 e s.m.i. da Marchesi Rossana impresa individuale protocollo CR/2015/9457 del 04/03/2015";
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **Marchesi Rossana impresa individuale** con sede legale a Concordia sulla Secchia (MO) C.F. MRCRSN31B41C951S e P. IVA 00929620367, ad un importo complessivo pari a **€ 429.060,97 al lordo IVA** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'Allegato unico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii per

i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;

4. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
5. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE						
AZIENDA AGRICOLA MARCHESI ROSSANA						
ANAGRAFICA						
TIPO	Impresa individuale			PROTOCOLLI FASCICOLO		
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	MARCHESI ROSSANA	MRCRSN31B41C951S		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-9457-2015	04/03/15
SEDE LEGALE	VIA CHIAVICHE 24/A	CONCORDIA S. SECCHIA	(MO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	VIA CHIAVICHE 22	CONCORDIA S. SECCHIA	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
CODICE FISCALE/P.IVA	(P.IVA: 00929620367)			CUP	E52F15000890001	
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO	CR-17749-2015	22/04/2015
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.10			AIA		
	DAL 2002 COLTURE VITICOLE			DURC rilasciato il		
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)	DURC-3009-2017	31/03/2017
				ANTIMAFIA (richiesta)	CR-5082-2017	07/02/2017
BANCA CONVENZIONATA	BANCA UNICREDIT SPA			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA	CESTARI GABRIELE - ALCHEMSTUDIO EMAIL: progettazione@alchemstudio.com			IVA	IVA NON DETRAIBILE	
QUADRO RIEPILOGATIVO						
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE		CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO IVA		
IMMOBILI	€ 351.689,32	€ 0,00		€ 351.689,32		
TOTALE	€ 351.689,32	€ 0,00		€ 351.689,32		
DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO						
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE		
A. Costi per opere strutturali	€ 353.568,81	€ 263.088,50	€ 90.480,31			
di cui opere edili	€ 353.568,81	€ 263.088,50	€ 90.480,31			
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	(*)		
Spese per indagini e prelievi	€ 2.527,44	€ 2.527,44	€ 0,00			
C. Finiture	€ 76.912,99	€ 46.465,26	€ 30.447,73			
di cui opere edili	€ 76.912,99	€ 46.465,26	€ 30.447,73			
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	(**)		
sub totale	€ 433.009,24	€ 312.081,20	€ 120.928,04			
Spese tecniche (10%-8%-4%)	€ 44.140,93	€ 31.208,12	€ 12.932,81	(***)		
Spese tecniche aggiuntive (4%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00			
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%)	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00			
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 485.550,17	€ 351.689,32	€ 133.860,85			
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 429.968,00	Tabella B lettera c) DECREMENTI: mancanza di finiture, fienile (-30% per 537,46 mq) INCREMENTI: vincolo paesaggistico (10%)				
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 351.689,32		
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 351.689,32	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo				
DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE						
TIPOLOGIA DI SPESA	NUM. ORD.	CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE	
	5	D04036c	€ 1.566,16	€ 1.566,16	Quadro elettrico per impianti di pubblica illuminazione: voce non ammessa in quanto non si ritiene congrua per l'installazione del quadro di cantiere.	
	6	01.02.008	€ 17.100,00	€ 3.420,00	Noleggio gru a torre: errata quantificazione delle ore di noleggio, calcolate per una durata di 5 mesi e non 4 come indicato nella descrizione della lavorazione.	
	16	B01109	€ 1.364,45	€ 909,48	Trasporto a discarica: non ammessa la quantità riferita alla voce 14 in quanto per tale voce è già compreso il trasporto a discarica.	
	17	13.03.A.6AA	€ 1.040,25	€ 665,76	Oneri di discarica: errata imputazione della voce, si considera ammissibile la voce 13.03.A.6AD per conferimenti di oltre 9 tonn.	
	18	B01035	€ 2.912,26	€ 2.912,26	Raschiatura di vecchie colle dal solaio fienile e dal soffitto della stalla: voce non ammissibile in quanto non pertinente.	
	24	OC.001	€ 5.797,58	€ 5.797,58	Maggiorazione al consolidamento delle murature con rete FRP per l'impiego di malta antisismica tixotropica al posto della malta di cemento: voce non ammessa in quanto tale maggiorazione per l'utilizzo di una malta speciale incide per il 65% dell'intera lavorazione di consolidamento, pertanto non si ritiene congrua.	
	25	B02079	€ 14.178,00	€ 14.178,00	Realizzazione di ancoraggio per barre ad aderenza migliorata per consolidamento solaio fienile: voce non ammessa in quanto la lavorazione di consolidamento del solaio è già prevista nella voce 27 nella quale sono compresi anche i connettori di collegamento tra rete e travi; inoltre non è riconducibile ai particolari progettuali.	
	26	A03029d	€ 98,04	€ 98,04	Acciaio in barre per armature: voce non ammessa, fare riferimento alla voce precedente.	
	33	13.03.A.6AA	€ 3.147,25	€ 2.014,24	Oneri di discarica: errata imputazione della voce, si considera ammissibile la voce 13.03.A.6AD per conferimenti di oltre 9 tonn.	
	34	B02011	€ 140.050,24	€ 40.754,40	Riparazione delle lesioni diffuse sulle murature, con successiva applicazione di rete elettrosaldata e betoncino. Ai fini del miglioramento sismico è prevista la realizzazione di un betoncino armato sulle murature, per tale motivo il tecnico ha considerato questa voce per tutte le murature. Ai fini dell'ammissione a contributo si ritiene congruo utilizzare questa voce solo per la parte di murature effettivamente lesionate (la quantità è stata stimata sui disegni grafici sulla base delle pareti lesionate indicate dal tecnico) mentre per la restante parte di murature si considera la voce A05033a "rinforzo di pareti con rete F.R.P. a intonaco di malta cementizia" su entrambi i lati. Sommando i due importi e dividendoli con la superficie totale delle murature, otteniamo un importo unitario alternativo che è stato applicato alla voce indicata nel CME.	
	35	B02037a	€ 6.384,14	€ 1.378,92	Realizzazione di cordolo di copertura: errata quantificazione del cordolo di sommità sui lati est e ovest; è stata considerata una sezione più grande rispetto a quella di progetto.	
	36	A07001b	€ 7.050,61	€ 7.050,61	Grossa orditura di tetto: voce non ammessa in quanto già compresa nella voce 37 relativa alla copertura a più falde in struttura di legno lamellare compresso tavolato spessore 22 mm	
	38	OC.008	€ 9.734,87	€ 9.734,87	Formazione di tavolato di copertura: voce non ammessa in quanto già compresa nella voce 37 relativa alla copertura a più falde in struttura di legno lamellare compresso tavolato spessore 22 mm	
		SUB TOTALE		€ 90.480,31		
	56	A08017b	€ 33.254,71	€ 21.605,65	Detratte le quantità relative ai vuoti dei portoni.	
	57	A15044a	€ 8.842,08	€ 8.842,08	Portone industriale a chiusura della loggia, previsto in progetto per la protezione dei veicoli agricoli. Non si ritiene ammesso in quanto non era presente prima del terremoto.	
		SUB TOTALE		€ 30.447,73		
			€ 44.140,93	€ 12.932,81	superamento dei massimali previsti da Ordinanza	
		SUB TOTALE		€ 12.932,81		
		TOTALE		€ 133.860,85		
QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI						
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 429.968,00	€ 351.689,32	€ 0,00	€ 351.689,32		€ 351.689,32
TOTALE	€ 429.968,00	€ 351.689,32	€ 0,00	€ 351.689,32		€ 351.689,32
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI (al netto dell'iva)						€ 351.689,32
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI (al LORDO dell'iva)						€ 429.060,97