

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 983 del 7 aprile 2017

Oggetto: **Concessione del contributo** per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., a **IMMOBILIARE AR-CAL DI FRATELLI FELLEGARA SNC** per l'istanza protocollo CR-23145-2016 del 29/04/2016

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016, 59/2016 e 02/2017;
- l'Ordinanza n. 65 del 29 ottobre 2012 recante "Acquisizione di servizi per la realizzazione delle procedure informatiche relative all'Ordinanza n. 57/2012" che autorizza la creazione di un sistema informativo idoneo alla compilazione e alla gestione delle domande di contributo, a favore di beneficiari che abbiano subito danni dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in riferimento ad attività produttive, di cui all'Ordinanza commissariale n. 57/2012 denominato "SFINGE";
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 83/2014, 5/2015, 02/2016, 35/2016, 47/2016 e 48/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii." e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015, 28/2015 e 32/2015;
- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 recante "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi

sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l'Ordinanza nn. 84/2014, 64/2015 e 40/2016;
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- l'Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e ss.mm.ii. ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 70/2014 e 71/2014;
- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";
- il Decreto del Commissario Delegato n. 2574 del 23 dicembre 2014 integrativo del DCR n. 786 del 21 agosto 2013 "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";
- l'Ordinanza n.8 del 23 febbraio 2015 recante "Proroga dei termini per le domande di contributo delle imprese agricole attive nei settori della produzione primaria, della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all'Allegato I del TFUE"
- il Decreto n. 836 dell'08 maggio 2015 "*Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012*";
- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50;

- l'Ordinanza n. 30 dell'11 Maggio 2016 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica, di supporto agli enti locali e di monitoraggio, informazione e trasparenza";
- la comunicazione a firma del Commissario delegato, protocollo n. CR/2016/48939 del 15 settembre 2016, con la quale *"si autorizza la conclusione del procedimento per l'ammissione a contributo delle domande depositate ai sensi dell'Art.8 comma 1 dell'Ordinanza n. 56/2015 e ai sensi dell'Art.2 comma 1 dell'Ordinanza n. 25/2016, senza attendere che siano terminate le procedure per la valutazione delle domande presentate a seguito di conferma intervenuta tempestivamente nel termine del 30 giugno 2015"*;
- l'Ordinanza n. 1 del 27 Gennaio 2017 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e n. 23/2013 per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna.";

Viste altresì:

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- la Convenzione sottoscritta in data 05 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A. (RPI/2016/30);

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinata con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014.

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012", approvate con l'ordinanza n. 74/2012 e ss.mm.ii., che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti

dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l'art. 107.2.b del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea;
- l'articolo 2, comma 2 e comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che prevedono le tipologie di interventi finanziabili ai fini della ricostruzione post-sisma 2012;

Dato atto:

- che tutti gli atti, i documenti prodotti e acquisiti in fase d'istruttoria, costituenti il fascicolo elettronico, sono presenti e protocollati sul sistema informativo "SFINGE", secondo quanto previsto nelle linee guida parte integrante e sostanziale dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.;
- che è possibile accedere al fascicolo elettronico, inviando formale richiesta **motivata**, ai sensi del Capo V "Accesso ai documenti amministrativi" della legge n. 241/90, attraverso il sistema informativo "SFINGE" nella sezione "*Richiesta stato pratiche (accesso agli atti)*";
- che è possibile ottenere copia dell'estratto specifico del verbale (atto riferito a più beneficiari), compilando il modello "*Richiesta di accesso ai documenti amministrativi*" da richiedere all'indirizzo e-mail agriterremoto@regione.emilia-romagna.it;

Preso atto:

- che in data 29/04/2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo CR-23145-2016 presentata da **IMMOBILIARE AR-CAL DI FRATELLI FELLEGARA SNC** con sede legale via Monte Grappa, 7, cap.24057, Martinengo (BG), C.F. FLLGNN33P24D958J e P.IVA 83001080163;
- che il richiedente il contributo ha dichiarato:
 - a) di essere proprietario degli immobili interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
 - b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;
 - c) che l'IVA rappresenta un costo e quindi non è detraibile
- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e s.m.i., ha istruito la suddetta domanda, predisponendo l'esito istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio del suddetto esito istruttorio propone, per gli interventi richiesti, l'ammissione a contributo secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito istruttorio completa della sopracitata "Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*":
 - o è stata inviata al richiedente per mezzo del sistema informativo "SFINGE";
 - o costituisce anche preavviso di rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;

- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo “SFINGE”, chiede la revisione dell’esito istruttorio contestualmente alla presentazione di osservazioni;
- che, pertanto, si è reso necessario un supplemento d’istruttoria;
- che Invitalia S.p.A., ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012 e s.m.i., ha istruito la documentazione allegata alla richiesta di revisione e le successive integrazioni, predisponendo l’esito di supplemento istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio del suddetto esito di supplemento istruttorio propone, per gli interventi richiesti, l’ammissione a contributo secondo quanto riportato nella “Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*”, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio completa della sopracitata “Scheda Riepilogativa - *Proposta di delibera*”:
 - o è stata inviata al richiedente per mezzo del sistema informativo “SFINGE”;
 - o costituisce anche preavviso di rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;
- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo “SFINGE”, ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito di supplemento istruttorio;

Verificato altresì:

- che il soggetto avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l’Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che, ai sensi dell’art. 8, comma 2 dell’Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall’Ordinanza n. 36/2016, *“I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all’effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell’ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all’erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all’effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva”*;
- che sono stati acquisiti e conservati agli atti :
 - o la comunicazione dell’Inps relativa alla non sussistenza di elementi tali da configurare l’obbligo d’iscrizione;
 - o l’art. 83, c. 3 lettera e) del D.Lgs n. 159/2011, avente ad oggetto “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136”, così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011, stabilisce che la documentazione antimafia non è richiesta per i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni il cui valore complessivo non supera i 150.000 Euro;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell’Allegato unico del presente provvedimento;

Acquisito il codice unico di progetto (CUP) E82F17000140001, assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo, che dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

Viste la “Scheda riepilogativa” ed “Allegato unico” quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relative agli esiti dell’istruttoria e dei contributi concessi;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di **concedere**, ai sensi dell’art. 8, comma 2 dell’Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall’Ordinanza n. 36/2016, subordinatamente all’effettivo ottenimento del titolo abilitativo, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a **IMMOBILIARE AR-CAL DI FRATELLI FELLEGARA SNC**, C.F. FLLGNN33P24D958J e P.IVA 83001080163, un contributo complessivo pari a **€ 112.822,79** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell’art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell’ambito dell’importo di €2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell’”Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;
2. di rigettare gli interventi non ammessi per le motivazioni espresse nella “Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera” che qui si intendono integralmente richiamate
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell’istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “*Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012*”;
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell’Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell’Ordinanza n. 57 e s.m.i.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all’art. 14 e succ. dell’Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

10. di notificare il presente provvedimento attraverso il sistema informativo “SFINGE” al soggetto richiedente i contributi, avvertendo che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

3. CR/2016/ 23145 IMM. AR-CAL DI FRATELI FELLEGARA SNC

Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante)

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	P.LLA-SUB	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO (IL MINORE TRA COSTO CONVENZIONALE E COSTO INTERVENTO AL LORDO IVA)
n.1 (UIA)	Bomporto (MO)	9	73	TAB. B – lettera C) livello operativo E2	Ante: -315,77 Post: -304,44	€ 0,00	€ 497.408,30 (c. convenzionale)
n.2 (UIB)	Bomporto (MO)	9	73	TAB. B – lettera C) livello operativo E2	Ante: -89,80 Post: -83,89	€ 0,00	€ 119.098,98 (c. intervento)
n.3/4 (UIC)	Bomporto (MO)	9	75	TAB. B – lettera C) livello operativo E2	Ante: -98,62 Post: -95,34	€ 0,00	€ 114.189,19 (c. convenzionale)
TOTALE AL NETTO IVA							€ 598.931,53
TOTALE AL LORDO IVA 22%							€ 730.696,47

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) - ante - post	DESTINAZIONE D'USO Tipologia di intervento	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORI A	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
						CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta)
n.1 UIA	Ante: -0,00	Abitazione strumentale	NV*	NV*	NV*	€ 0,00
		Riparaz. Con raff. locale				€ 0,00
n.2 UIB	Ante: -0,00		NV*	NV*	NV*	€ 0,00
		Riparaz. Con raff. locale				€ 0,00
n.3/4 UIC	Ante: -0,00 Post: -95,34	Deposito magazzino	TAB. B – lettera C) livello operativo E2	€ 92.477,70*	€ 98.838,85	€ 92.477,70
		Demolizione e ricostruzione				€ 112.822,79
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
Totale al lordo di IVA						€ 112.822,79

*Non valutato

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO
- VISTE LE OSSERVAZIONI PRESENTATE DAL RICHIEDENTE IN FASE DI CONTRODEDUZIONI CHE SI RIPORTANO:

Il tecnico incaricato osserva quanto segue:

1-"Nell'esito istruttorio proposto dal nucleo di valutazione del 30/11/2016, il motivo discriminante per la non ammissibilità a contributo della UIA ... è la distanza della residenza/domicilio degli operai stagionali dall'unità produttiva locale di via Fossa, trattandosi di "distanze compatibili ad un movimento quotidiano"...Prendendo atto della posizione espressa dal nucleo di valutazione, per comprovare il requisito in tale sede richiesto, si evidenzia che tra il citato personale dipendente della utilizzatrice, figura, tra gli altri, l'operaio Gheorghita Dumitru, codice fiscale GHRDTR62A22Z129H (vedi buste paga in allegato), di nazionalità rumena, che dimorava presso l'immobile definito come UIA con compiti di

gestione del fondo di via Fossa in concomitanza col ciclo produttivo delle colture specializzate in essere. Alla luce del citato Allegato 1, l'uso produttivo dell'abitazione rurale (UIA) è inoltre comprovato dal fatto che per le particolari coltivazioni specializzate praticate sul fondo e per le lavorazioni agricole richieste dalle suddette coltivazioni, risulta necessario che gli operai fissi/stagionali impiegati abbiano la possibilità di avere a disposizione locali quali: lo spogliatoio per cambiarsi, il bagno per l'igiene personale, l'eventuale disinfezione da prodotti fitosanitari e per espletare le naturali necessità fisiologiche, una sala ristoro/cucina per l'eventuale preparazione di cibi/bevande e per il consumo degli stessi oltre a locali per l'eventuale riposo nel caso di soste nell'attività o durante l'irrigazione notturna nei periodi estivi ed il conferimento notturno del pomodoro. Data la conformazione del fondo in oggetto, pur essendo presenti altri fabbricati, l'unico immobile che garantisce queste funzioni risulta essere l'abitazione rurale individuata come UIA, regolarmente affittata dalla proprietà all'utilizzatore, pertanto l'inagibilità della stessa UIA si traduce in una significativa perdita di funzionalità per l'attività dell'azienda agricola utilizzatrice tenendo conto delle colture specializzate svolte sul fondo in oggetto...

2. ESAME DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO

A pag. 2 di 52 al punto "1. DATI DEL RICHIEDENTE" è stata indicata la "persona giuridica" Fellegara Giovanni. Si precisa che il sig. Fellegara Giovanni non è una persona giuridica, ma il socio delegato alla presentazione della richiesta di contributo per conto della "Immobiliare Ar-Cal di Fratelli Fellegara s.n.c.", avente Classificazione Ateco codice L-68.20.01 - Locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto), oggetto sociale la compravendita di immobili e la gestione di fondi rustici, attività svolta nella sede legale locazione beni immobili propri, così come riportato nella Visura camerale in allegato.

3. ESAME DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO

A pag. 7 di 52 è stato riportato che "in occasione del 2/11/16, la domanda di contributo è stata sospesa, in quanto avendo appurato che gli operai risultano domiciliati ad altro indirizzo della stessa città di Bomporto, si è dedotto che l'immobile non è indispensabile e strumentale alla attività agricola". Sul punto valgono le considerazioni svolte nelle premesse del presente documento. Si precisa che successivamente alla sospensione della domanda di contributo a seguito del nucleo di valutazione del 2/11/2016 non è pervenuta allo scrivente nessuna richiesta di integrazioni in merito al motivo del suddetta sospensione.

4. ESAME DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO

A pag. 50 di 52 al punto "5. PRINCIPALI INTEGRAZIONI RICHIESTE" è stata unicamente indicata la richiesta di integrazioni del 26/05/2016, omettendo completamente le richieste di integrazione pervenute allo scrivente in data 05/08/2016 e 13/09/2016, l'ultima delle quali, in particolare, verteva proprio sull'utilizzo produttivo della UIA. Inoltre, a pag. 7 di 52, si riporta che "a giustificazione dell'utilizzo produttivo è stato allegato:.....", citando tutto il materiale inviato in risposta alla richiesta di documentazione integrativa del 26/05/2016, tralasciando appunto il materiale inviato in risposta alla richiesta di integrazioni del 13/09/2016.

5. ULTERIORI PRECISAZIONI

Presso il fondo in oggetto, oltre alla citata coltivazione del pero, a stagioni alterne, in funzione della turnazione dei terreni, veniva praticata la coltivazione del pomodoro, così come si evince dai piani colturali in allegato relativi alle annate 2009 e 2010. In particolare, detta coltivazione presenta caratteri di notevole specializzazione in virtù della modalità di piantumazione delle piantine (minimo 3 operatori, uno alla guida e due per l'approvvigionamento della piantine alla trapiantatrice), dei numerosi trattamenti fitosanitari da applicare (in media una decina) e della necessità di provvedere all'abbondante irrigazione con manichette e/o getti nel periodo estivo ed in orari notturni, vista la temperatura più fresca... Pertanto, durante tali lavorazioni notturne, era presente personale qualificato dell'utilizzatore che sfruttava i locali della UIA per i brevi turni di riposo durante le soste tra le varie fasi di raccolta e carico. Analogamente nelle di fasi irrigazione notturna, i locali della UIA erano utilizzati nelle soste durante l'intervallo intercorrente tra le successive fasi di spostamento dei tubi e della pulizia dei filtri dell'impianto di irrigazione, in quanto l'acqua impiegata proviene da canali di bonifica e contiene quantità anche importanti di particelle di terreno e impurità in sospensione, richiedenti la periodica verifica della funzionalità dell'attrezzatura impiegata. Inoltre, essendo il fondo posto in posizione isolata rispetto ai centri abitati più vicini, il personale utilizzava

la UIA anche per la sorveglianza della suddetta attrezzatura nel corso del turno di lavoro a prevenzione di eventuali furti. Tenendo conto che per le coltivazioni del pero e del pomodoro risulta necessario provvedere ad un numero elevato di trattamenti fitosanitari, essendo il deposito dei prodotti fitosanitari ubicato nell'immobile UIC e l'immobile di cui alla UIA (ove era presente l'unico servizio igienico per l'eventuale disinfezione) entrambi inagibili per effetto dei danni riportati a causa del sisma, attualmente, i prodotti impiegati per i suddetti trattamenti non possono più essere preparati direttamente nell'unità locale di via Fossa.

6. CONCLUSIONI

...il sottoscritto ritiene che sia stato correttamente dimostrato l'utilizzo produttivo dell'immobile definito quale unità UIA e richiede pertanto il riesame della Proposta di contributo, prevedendo l'ammissione al 100% per la UIA e, nei limiti previsti dall'Ordinanza 57/2012 e smj, anche per la UIB, che pur essendo sfitta alla data del sisma risulta essere facente parte della medesima unità strutturale della UIA, e pertanto ammissibile a contributo al 100% per le opere strutturali e di finiture comuni.

NON RECEPITE IN QUANTO:

1. gli operai, impiegati per la raccolta frutta, trattoristi, lavori agricoli vari, risultano domiciliati ad altro indirizzo della stesso comune di Bomporto o limitrofi, ma comunque a distanze compatibili ad un movimento quotidiano. Non si ha evidenza che l'operaio regolarmente assunto (come da buste paghe allegate) Gheorghita Dumitru alloggiasse nell'immobile in oggetto. L'abitazione non è indispensabile e strumentale all'attività dell'azienda agricola e quindi non necessaria al riavvio dell'attività come indicato dall' art. 2 comma 1 e 2 dell'Ordinanza 57/2012.
2. I dati del richiedente sono stati estrapolati dalla domanda di contributo.
3. Non accoglibile
4. Per errore materiale non sono state riportate nell'esito istruttorio le richieste d'integrazione effettuate in data 05/08/2016 e 13/09/2016, ma sono state recepite e valutate.
5. Irrelevante ai fini dell'esito istruttorio
6. Non accoglibile in quanto irrilevante ai fini dell'esito istruttorio.

SI RICONFERMA LA PROPOSTA :

1) LA NON AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.1 (UIA) per la seguente motivazione:

gli operai, impiegati per la raccolta frutta, trattoristi, lavori agricoli vari, risultano domiciliati ad altro indirizzo della stesso comune di Bomporto o limitrofi, ma comunque a distanze compatibili ad un movimento quotidiano, pertanto si evince che l'abitazione non è indispensabile e strumentale all'attività dell'azienda agricola e quindi non necessaria al riavvio dell'attività come indicato dall' art. 2 comma 1 e 2 dell'Ordinanza 57/2012.

2) LA NON AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.2 (UIB) per la seguente motivazione:

la porzione in oggetto, al momento del sisma, era utilizzata dalla proprietà e non dall'impresa agricola a scopi produttivi, come anche dichiarato dal tecnico incaricato e quindi non necessaria al riavvio dell'attività come indicato dall' art. 2 comma 1 e 2 dell'Ordinanza 57/2012.

3) L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.3 (UIC) per il livello di danno, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi che concorrerà come superficie e come importo alla ricostruzione dell'IMMOBILE n.4

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 112.822,79 comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.

Il richiedente sugli interventi non ammessi a contributo non può ripresentare domanda conformemente a quanto previsto dall'Ord. 57/2012 art. 13 bis, così come esposto nell'Allegato 1 all'Ordinanza 57/2012: "Per quanto riguarda esclusivamente le persone fisiche in qualità di proprietari di immobili ad uso produttivo deve essere dimostrata la destinazione ad attività produttiva dell'immobile alla data del sisma".

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
IMMOBILIARE AR-CAL DI FRATELLI FELLEGGARA SNC

ANAGRAFICA					
TIPO	persona giuridica			PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	Giovanni Felleggara		FLLGNN3P24D958J		RICHIESTA DI CONTRIBUTO CR-23145-2016 29/04/16
SEDE RESIDENZA	Via Monte Grappa, N.7		Martinengo	BG	FASCICOLO ISTRUTTORIO
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Fossa S. Pietro, n.8 e snc		Bomporto	MO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI
CODICE FISCALE/P.IVA	FLLGNN3P24D958J/83001080163				
DELOCALIZZAZIONE	NO				
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.24.00		TITOLO ABILITATIVO AIA DURC rilasciato il		
	coltivazione di pomacee e frutta a nocciolo		REGOLARITA' CONTRIBUTIVA DURC/2017/3009 31/03/2017		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA, Filiale di San Pietro in Elda, Via Brandoli, n.54/A, San Prospero sulla Secchia (Mo)				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA					IVA IVA NON DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.822,79
TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.822,79

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI					
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIBILE	
A. Costi per opere strutturali	€ 291.760,68	€ 0,00	€ 291.760,68		
di cui opere edili	€ 291.760,68	€ 0,00	€ 291.760,68		
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Spese per indagini e prelievi	€ 797,98	€ 0,00	€ 797,98		
C. Finiture	€ 227.352,24	€ 0,00	€ 227.352,24		
di cui opere edili	€ 147.125,58	€ 0,00	€ 147.125,58		
di cui opere impiantistiche	€ 80.226,66	€ 0,00	€ 80.226,66		
sub totale	€ 619.910,90	€ 0,00	€ 619.910,90		
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 45.053,05	€ 0,00	€ 45.053,05		
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 4.956,44	€ 0,00	€ 4.956,44		
Spese geologiche (1.5%-1.2%-1%-0.6%)	€ 1.026,91	€ 0,00	€ 1.026,91		
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 670.947,30	€ 0,00	€ 670.947,30		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 0,00				
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 0,00	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 0,00	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			

IMMOBILE 2					
IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIBILE	
A. Costi per opere strutturali	€ 83.866,49	€ 0,00	€ 83.866,49		
di cui opere edili	€ 83.866,49	€ 0,00	€ 83.866,49		
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Spese per indagini e prelievi	€ 228,93	€ 0,00	€ 228,93		
C. Finiture	€ 20.049,34	€ 0,00	€ 20.049,34		
di cui opere edili	€ 20.049,34	€ 0,00	€ 20.049,34		
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
sub totale	€ 103.942,76	€ 0,00	€ 103.942,76		
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 13.454,64	€ 0,00	€ 13.454,64		
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 1.409,54	€ 0,00	€ 1.409,54		
Spese geologiche (1.5%-1.2%-1%-0.6%)	€ 292,04	€ 0,00	€ 292,04		
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 119.098,98	€ 0,00	€ 119.098,98		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 0,00				
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 0,00	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2	€ 0,00	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			

IMMOBILE 3					
IMMOBILE 3	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIBILE	
A. Costi per opere strutturali	€ 73.498,75	€ 73.498,75	€ 0,00		
di cui opere edili	€ 71.845,81	€ 71.845,81	€ 0,00		
di cui opere impiantistiche	€ 1.652,94	€ 1.652,94	€ 0,00		
Spese per indagini e prelievi	€ 253,47	€ 253,47	€ 0,00		
C. Finiture	€ 35.220,71	€ 35.220,71	€ 0,00		
di cui opere edili	€ 34.044,56	€ 34.044,56	€ 0,00		
di cui opere impiantistiche	€ 1.176,15	€ 1.176,15	€ 0,00		
sub totale	€ 108.972,93	108972,93	€ 0,00		
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 9.869,67	€ 9.869,67	€ 0,00		
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 1.442,03	€ 1.442,03	€ 0,00		
Spese geologiche (1.5%-1.2%-1%-0.6%)	€ 298,77	€ 298,77	€ 0,00		
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 120.583,40	€ 120.583,40	€ 0,00		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 112.822,79	Incremento 80 euro/mq per demolizione e smaltimento aminato; Decremento 30% per destinazioni d'uso che non necessitano di particolari finiture			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 120.583,40	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 3	€ 112.822,79	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMMOBILE 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMMOBILE 3	€ 112.822,79	€ 120.583,40	€ 0,00	€ 120.583,40	€ 112.822,79
TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.822,79
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 112.822,79