

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 920 del 4 aprile 2017

Oggetto: Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2015/376 del 02/03/2015 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **ALBALAT SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA** ed acquisita con protocollo CR-23850-2014 del 11/07/2014.

Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di variante.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo DCR/2015/376 del 02/03/2015 avente ad oggetto "Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a ALBALAT SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA per l'istanza protocollo CR-23850-2014 del 11/07/2014" col quale è stato concesso un contributo pari a **€ 942.143,74** ;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a **€ 935.255,86** secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante, completa della sopracitata "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", è stata inviata al richiedente per mezzo del sistema informativo "SFINGE";

- che il beneficiario, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante;

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di € **935.255,86** ;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", **protocollo DCR/2015/376 del 02/03/2015**, avente ad oggetto "Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a **ALBALAT SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA** per l'istanza protocollo CR-23850-2014 del 11/07/2014";
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **ALBALAT SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA** con sede legale a Strada Munarola 123, CAP 41122 – Modena (MO), Codice fiscale 03365680366, P.IVA: 03365680366 , ad un importo complessivo pari a € **935.255,86** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle

strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;

5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell’Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all’art. 14 e succ. dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
10. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

| | | | |
|----|---------|-------|-------------------------------|
| 1. | CR/2014 | 23850 | ALBALAT S.C.A. - IVANO CHEZZI |
|----|---------|-------|-------------------------------|

CR-23850-2014 del 11/07/2014 "ALBALAT S.C.A. - IVANO CHEZZI"

TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

| ID. IMMOBILE come da domanda | COMUNE | FOGLIO | MAPPALE | Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA | SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post | INDENNIZZO ASSICURATIVO | CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA (EURO) |
|------------------------------|--------|--------|-----------|---|---|-------------------------|---|
| n. 1 | Carpi | 104 | 40 sub 17 | TAB A lett C + TAB C | Ante: 273,19 post: 273,19 | € 0,00 | €102.992,63 (costo convenzionale) |
| n. 2 | Carpi | 104 | 40 sub 14 | TAB D lett C | Ante: 1.323,02 Post: 1.358,08 | € 0,00 | € 522.377,71 (costo convenzionale) |
| n. 3 | Carpi | 104 | 40 sub 15 | TAB A lett C | Ante: 981,07 Post: 981,07 | € 29.417,62 | € 185.707,72 (Costo convenzionale) |
| n.4 | Carpi | 104 | 40 | TAB. B - lettera b) danno B-C | Ante: 783,12 (di cui 447,59 mq abitativo e 335,53 mq produttivo) Post: 783,12 (di cui 422,39mq abitativo e 360,73 mq produttivo) | € 72.582,38 | € 249.604,24 (costo convenzionale) |

TABELLA Riepilogo degli interventi deliberati:

| ID. IMMOBILE come da domanda | SUP ammessa (mq) -ante -post | DESTINAZIONE D'USO | Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA | Costo CONVENZIONALE al netto di IVA | Costo INTERVENTO al netto di IVA | CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di IVA e dell'indennizzo assicurativo |
|--|--|---|---|-------------------------------------|----------------------------------|--|
| | | Tipologia di intervento | | | | CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria |
| n. 1 | Ante: 273,19 post: 273,19 | magazzino | TAB A lett C + TAB C | € 92.065,03 | € 100.624,71 | € 92.065,03 |
| | | Demolizione con ricostruzione | | | | ---- |
| n.2 | Ante: 1.323,02 Post: 1.323,02 | Stalla | TAB D lett C+ TAB C | € 522.377,71 | € 600.142,95 | € 522.377,71 |
| | | Demolizione con ricostruzione | | | | ---- |
| n. 3 | Ante: 981,07 Post: 981,07 | fienile | TAB A lett C + TAB C | €228.589,31 | €215.125,34 | € 215.125,34 |
| | | Riparazione rafforzamento e miglioramento sismico | | | | ---- |
| n.4 | Richiesta: 783,12 Ammissa:757,92 | Abitazione e fienile | TAB. B - lettera b) danno B-C | € 249.604,24 | € 214.575,66 | € 214.576,78 |
| | | Riparazione rafforzamento miglioramento sismico | | | | ---- |
| GLI IMMOBILI SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A | | | | | | € 102.000,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | | | | | | € 942.143,74 |

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti a seguito di variante:

| ID. IMMOBILE come da domanda | SUP ammissa (mq) -ante - post | DESTINAZIONE D'USO | Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA | Costo CONVENZIONALE al netto di IVA | Costo INTERVENTO al netto di IVA | CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di IVA e dell'indennizzo assicurativo |
|--|--------------------------------------|---|---|-------------------------------------|----------------------------------|--|
| | | Tipologia di intervento | | | | CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria |
| n. 1 | Ante: 273,19 post: 273,19 | magazzino | TAB A lett C + TAB C | € 92.065,03 | € 100.624,71 | € 92.065,03 |
| | | Demolizione con ricostruzione | | | | ---- |
| n.2 | Ante: 1.323,02 Post: 1.323,02 | Stalla | TAB D lett C+ TAB C | € 522.377,71 | € 600.142,95 | € 522.377,71 |
| | | Demolizione con ricostruzione | | | | ---- |
| n. 3 | Ante: 981,07 Post: 981,07 | fiatile | TAB A lett C + TAB C | €228.589,31 | €215.125,34 | € 215.125,34 |
| | | Riparazione rafforzamento e miglioramento sismico | | | | ---- |
| n.4 | Richiesta: 783,12 Ammissa: 757,92 | Abitazione e fiatile | TAB. B - lettera b) danno B-C | € 249.604,24 | € 207.687,78 | € 207.687,78 |
| | | Riparazione rafforzamento e miglioramento sismico | | | | ---- |
| GLI IMMOBILI SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A | | | | | | € 102.000,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | | | | | | € 935.255,86 |

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO
- VISTA LA RICHIESTA DI VARIANTE PROGETTUALE PRESENTATA RIGUARDANTE:
 - relativamente all'immobile 4:
 - a) Cambio di destinazione d'uso da Autorimessa a Magazzino
 - b) realizzazione di servizio igienico
 - c) Cambio di destinazione d'uso da Camera da Letto a Magazzino con accorpamento della stessa dalla UI.1. alla UI.3.

E RECEPITI I PRIMI DUE PUNTI DELLA VARIANTE IN QUANTO:

non modificano nella sostanza la destinazione produttiva dell'immobile;

E NON RECEPITO IL TERZO ASPETTO DELLA VARIANTE IN QUANTO:

il cambio di destinazione d'uso da abitativo a produttivo ne modifica nella sostanza il rendimento e la

capacità produttiva dell'immobile rispetto al progetto istruito e deliberato, così come previsto dall'ord. 57 e smi articolo 22 comma 3 punto 10: *"Il Commissario Delegato potrà procedere alla revoca, parziale o integrale, dei contributi concessi nel caso di: [...] Cambio di destinazione d'uso dell'immobile, anche parziale, rispetto al progetto istruito per il rilascio della concessione."*

SI PROPONE:

- 3) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE 1** per il livello di danno, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi ;
- 4) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE 2** per il livello di danno, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi
- 5) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE 3** per il livello di danno, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi
- 6) La **PARZIALE REVOCA DEL CONTRIBUTO AMMESSO SULL'IMMOBILE n.4** per un importo pari ad € 6.887,88 rispetto a quanto ammesso da decreto n.376 del 02/03/2015 in quanto il cambio di destinazione d'uso da abitativo a produttivo ne modifica nella sostanza il rendimento e la capacità produttiva dell'immobile rispetto al progetto istruito e deliberato, così come previsto dall'ord. 57 e smi articolo 22 comma 3 punto 10: *"Il Commissario Delegato potrà procedere alla revoca, parziale o integrale, dei contributi concessi nel caso di: [...] Cambio di destinazione d'uso dell'immobile, anche parziale, rispetto al progetto istruito per il rilascio della concessione."*

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO € 935.255,86 al netto dell' iva.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

ALBALAT S.C.A.

| ANAGRAFICA | | | | | | PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
|--|--|---|--|----|---|--|----------------|----------------|------------|
| TIPO | Impresa | | | | | RICHIESTA DI CONTRIBUTO | | | |
| LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato) | Ivano Chezzi | | CHZ VNI 56S05 F257E | | | CR-23850-2014 | 11/07/14 | | |
| SEDE LEGALE | Strada Munarola, 123 | | Modena | MO | FASCICOLO ISTRUTTORIO | | | | |
| LOCALIZZAZIONE INTERVENTI | Strada Cavetto Gherardo, 3/a | | Carpi | MO | ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI | | | | |
| CODICE FISCALE/PIVA | 03365680366 | | | | | ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI | | | |
| DELOCALIZZAZIONE | NO | | | | | CUP | | | |
| CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile | A-01.41.00 | A-01.11.1 | A-01.19.9 | | E92F15000030002 | | | | |
| | (P) Allevamento di bovini e bufale da latte, produzione di latte crudo | (S) Coltivazione di cereali (escluso il riso) | (S) Coltivazione di piante da foraggio e di altre colture non permanenti | | PDC 1779/2013 del 04/12/2013 - PDC 1424/2013 del 20/11/2013 - PDC 1410/2013 del 15/11/2013 - PDC 1321/2013 del 12/10/2013 | | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | Banca Popolare dell'Emilia Romagna (Filiale: Modena - Agenzia n.13) | | | | | TITOLO ABILITATIVO | | | |
| RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA | | | | | | AIA | | | |
| | | | | | | DURC rilasciato il | 10/03/2017 | DURC-2299-2017 | 10/03/2017 |
| | | | | | | REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta) | | | |
| | | | | | | ANTIMAFIA | CR-62339-2016 | 18/11/2016 | |
| | | | | | | N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA | | | 42 |
| | | | | | | IVA | IVA DETRAIBILE | | |

| QUADRO RIEPILOGATIVO | | | |
|-------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO | IMPORTO AMMESSO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO CONCESSO |
| IMMOBILI | € 1.123.580,78 | € 102.000,00 | € 935.255,86 |
| BENI STRUMENTALI | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| SCORTE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DELOCALIZZAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| PRODOTTI DOP/IGP | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | € 1.123.580,78 | € 102.000,00 | € 935.255,86 |

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

| IMMOBILI | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|--|-------------------------|----------------------------|
| IMMOBILE 1 | IMPORTO RICHiesto | IMPORTO AMMISSIBILE | IMPORTO NON AMMISSIBILE | MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE |
| A. Costi per opere strutturali | € 91.359,99 | € 72.410,26 | € 18.949,73 | |
| di cui opere edili | € 91.359,99 | € 72.410,26 | € 18.949,73 | |
| di cui opere impiantistiche | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | (*1)+(*2)+(*3) |
| Spese per indagini e prelievi | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| C. Finiture | € 23.573,32 | € 19.435,09 | € 4.138,23 | |
| di cui opere edili | € 7.466,80 | € 3.921,73 | € 3.545,07 | (*3)+(*4) |
| di cui opere impiantistiche | € 16.106,52 | € 15.513,36 | € 593,16 | (*3) |
| sub totale | € 114.933,31 | € 91.845,35 | € 23.087,96 | |
| Spese tecniche (10%-8%-6%) | € 11.493,33 | € 8.779,36 | € 2.713,97 | (*5) |
| Spese tecniche aggluntive (4%-3%-) | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%) | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Spese di amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. | € 126.426,64 | € 100.624,71 | € 25.801,93 | |
| TOTALE COSTO CONVENZIONALE | € 92.065,03 | Tab.A, lett. c) + Tab.C: Decremento per mancanza di particolari finiture (-30%); Incremento per immobili con superficie netta adibita ad attività produttiva non superiore a 1600 mq (+10%); Incremento per altezze sotto trave superiori a 4 m (+15%); Incremento per miglioramento sismico con livello di sicurezza (46 punti) | | |
| ASSICURAZIONE | € 0,00 | TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | | € 100.624,71 |
| CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1 | € 92.065,03 | 100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo | | |

| DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE | | | | | |
|-----------------------------|--------------------|----------|------------------|---------------------|---|
| | TIPOLOGIA DI SPESA | | IMPORTO PREVISTO | IMPORTO NON AMMESSO | MOTIVAZIONE |
| | NUM. ORD. | CODICE | | | |
| (*1) | 1 | 01102c | € 4.846,14 | € 4.846,14 | Macrovoce A, opere edili - Opere relative alla rimozione delle carenze strutturali non ammissibile per incompatibilità con l'intervento richiesto a contributo di demolizione e ricostruzione |
| | 2 | b02023 | € 3.371,15 | € 3.371,15 | Macrovoce A, opere edili - Opere relative alla rimozione delle carenze strutturali non ammissibile per incompatibilità con l'intervento richiesto a contributo di demolizione e ricostruzione |
| | 3 | b02078 | € 992,20 | € 992,20 | Macrovoce A, opere edili - Opere relative alla rimozione delle carenze strutturali non ammissibile per incompatibilità con l'intervento richiesto a contributo di demolizione e ricostruzione |
| | 4 | b02079 | € 2.599,30 | € 2.599,30 | Macrovoce A, opere edili - Opere relative alla rimozione delle carenze strutturali non ammissibile per incompatibilità con l'intervento richiesto a contributo di demolizione e ricostruzione |
| | SUB TOTALE | | | € 11.808,79 | |
| (*2) | 16 | a22.37.1 | € 2.584,26 | 2.584,26 | Macrovoce A, opere edili - Realizzazione di nuova superficie di tamponamento non presente alla data del sisma (sup. non ammissibile: lung.13m*alt.5.5m-18mq=53.5 mq) |
| | SUB TOTALE | | | € 2.584,26 | |
| (*3) | - | - | € 45.766,79 | € 4.576,68 | Macrovoce A, opere edili - Applicazione sconto 10% della ditta appaltatrice sulle opere edili riconosciute (ad esclusione delle strutture metalliche, impianto elettrico e attrezzature, come da offerta caricata in data 16/01/2015) |
| | - | - | € 4.357,48 | € 435,75 | Macrovoce C, opere edili - Applicazione sconto 10% della ditta appaltatrice sulle opere edili riconosciute (offerta caricata in data 16/01/2015) |
| | - | - | € 5.931,60 | € 593,16 | Macrovoce C, opere impiantistiche - Applicazione sconto 10% della ditta appaltatrice sulle opere impiantistiche fognarie (offerta caricata in data 16/01/2015) |
| | SUB TOTALE | | | € 5.605,59 | |
| (*4) | 31 | a44.94 | € 3.109,32 | 3.109,32 | Macrovoce C, opere edili - Realizzazione di nuovo portone d'alluminio coibentato non presente alla data del sisma (superficie di 18mq) |
| | SUB TOTALE | | | € 3.109,32 | |
| (*5) | - | - | € 11.493,33 | € 2.713,97 | Macrovoce D - Eccedenza rispetto al massimale previsto da ordinanza in riferimento ai costi complessivi per tipologia di intervento da effettuarsi per ciascuna unità locale. |
| | SUB TOTALE | | | € 2.713,97 | |
| TOTALE | | | | € 25.801,93 | |

| IMMOBILE 2 | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|--|-------------------------|----------------------------|
| IMMOBILE 2 | IMPORTO RICHiesto | IMPORTO AMMISSIBILE | IMPORTO NON AMMISSIBILE | MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE |
| A. Costi per opere strutturali | € 418.258,80 | € 356.356,03 | € 61.902,77 | |
| di cui opere edili | € 418.258,80 | € 356.356,03 | € 61.902,77 | (*1)+(*2)+(*3) |
| di cui opere impiantistiche | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Spese per indagini e prelievi | € 1.500,00 | € 1.461,28 | € 38,72 | (*3) |
| C. Finiture | € 204.193,70 | € 188.630,24 | € 15.563,46 | |
| di cui opere edili | € 53.297,39 | € 42.566,79 | € 10.730,60 | (*2)+(*3)+(*4) |
| di cui opere impiantistiche | € 150.896,31 | € 146.063,45 | € 4.832,86 | (*3) |
| sub totale | € 623.952,50 | € 546.447,55 | € 77.504,95 | |
| Spese tecniche (10%-8%-6%) | € 62.545,25 | € 52.234,12 | € 10.311,13 | (*5) |
| Spese tecniche aggluntive (4%-3%-) | € 1.500,00 | € 1.461,28 | € 38,72 | (*3) |
| Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%) | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Spese di amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. | € 687.997,75 | € 600.142,95 | € 87.854,80 | |
| TOTALE COSTO CONVENZIONALE | € 522.377,71 | Tab.D, lett. c) + Tab.C: Incremento per immobili con superficie netta adibita ad attività produttiva non superiore a 1600 mq (+10%); Incremento per altezze sotto trave superiori a 4 m (+15%); Incremento per demolizione totale e smaltimento copertura in amianto (80 €/mq); Incremento per miglioramento sismico con livello di sicurezza (42 punti) | | |
| ASSICURAZIONE | € 0,00 | TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | | € 600.142,95 |
| CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2 | € 522.377,71 | 100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | | |

| IMMOBILE 4 | IMPORTO RICHIESTO | IMPORTO AMMISSIBILE | IMPORTO NON AMMISSIBILE | MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE |
|---|---------------------|--|-------------------------|----------------------------|
| A. Costi per opere strutturali | € 193.904,00 | € 167.435,50 | € 26.468,50 | |
| di cui opere edili | € 193.904,00 | € 167.435,50 | € 26.468,50 | (*1)+(*2)+(*6) |
| di cui opere impiantistiche | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Spese per indagini e prelievi | € 1.500,00 | € 1.451,85 | € 48,15 | (*6) |
| C. Finiture | € 40.737,91 | € 16.704,43 | € 24.033,48 | |
| di cui opere edili | € 40.737,91 | € 16.704,43 | € 24.033,48 | (*1)+(*2)+(*3)+(*6) |
| di cui opere impiantistiche | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| sub totale | € 236.141,91 | € 185.591,78 | € 50.550,13 | |
| Spese tecniche (10%-8%-6%) | € 24.064,19 | € 17.740,45 | € 6.323,74 | (*4)+(*6) |
| Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-) | € 4.500,00 | € 4.355,55 | € 144,45 | (*6) |
| Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%) | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Spese di amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. | € 264.706,10 | € 207.687,78 | € 57.018,32 | |
| TOTALE COSTO CONVENZIONALE | € 249.604,24 | Tab.B, lett. c) - Livello operativo B-C: Decremento per mancanza di particolari finiture (-30%); Incremento per edificio sottoposto a vincolo paesaggistico (+15%) | | |
| ASSICURAZIONE | € 72.582,38 | TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | | € 135.105,40 |
| CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2 | € 135.105,40 | 100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | | |

| DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE | | | | | |
|-----------------------------|--------------------|----------|--------------------|---------------------|---|
| | TIPOLOGIA DI SPESA | | IMPORTO PREVISTO | IMPORTO NON AMMESSO | MOTIVAZIONE |
| | NUM. ORD. | CODICE | | | |
| (*1) | 33 | A03018a | € 1.338,42 | € 1.338,42 | Macrovoce A, opere edili - Interventi sul marciapiede non correlati con gli interventi di riparazione, rafforzamento locale e miglioramento sismico |
| | 34 | A03020b | € 235,81 | € 235,81 | Macrovoce A, opere edili - Interventi sul marciapiede non correlati con gli interventi di riparazione, rafforzamento locale e miglioramento sismico |
| | 35 | A03030c | € 120,40 | € 120,40 | Macrovoce A, opere edili - Interventi sul marciapiede non correlati con gli interventi di riparazione, rafforzamento locale e miglioramento sismico |
| | 36 | A11004b | € 1.422,78 | € 1.422,78 | Macrovoce C, opere edili - Interventi sul marciapiede non correlati con gli interventi di riparazione, rafforzamento locale e miglioramento sismico |
| | 37 | A15039b | € 3.194,04 | € 3.194,04 | Macrovoce C, opere edili - Interventi sul marciapiede non correlati con gli interventi di riparazione, rafforzamento locale e miglioramento sismico |
| | | | € 6.311,45 | € 6.311,45 | SUB TOTALE |
| (*2) | - | - | € 192.209,37 | € 19.220,94 | Macrovoce A, opere edili - Applicazione sconto 10% della ditta appaltatrice sulle opere edili riconosciute (ad esclusione delle strutture metalliche, impianto elettrico e attrezzature, come da offerta caricata in data 16/01/2015) |
| | - | - | € 25.324,45 | € 2.532,45 | Macrovoce C, opere edili - Applicazione sconto 10% della ditta appaltatrice sulle opere edili riconosciute (ad esclusione delle strutture metalliche, impianto elettrico e attrezzature, come da offerta caricata in data 16/01/2015) |
| | | | € 21.763,39 | € 21.763,39 | SUB TOTALE |
| (*3) | 40 | A18059c | € 13.832,75 | € 13.832,75 | Macrovoce C, opere edili - Nuovi scuri per serramenti non correlati con gli interventi di riparazione, rafforzamento locale e miglioramento sismico. Non dimostrata la presenza di norme cogenti che ne impongono la realizzazione |
| | 41 | 6.2.14 A | € 2.497,46 | € 2.497,46 | Macrovoce C, opere edili - Nuove zanzariere non correlate con gli interventi di riparazione e rafforzamento locale e miglioramento sismico. Non dimostrata la presenza di norme cogenti che ne impongono la realizzazione |
| | | | € 16.330,21 | € 16.330,21 | SUB TOTALE |
| (*4) | - | - | € 24.054,19 | € 5.735,39 | Macrovoce D - Eccedenza rispetto al massimale previsto da ordinanza in riferimento ai costi complessivi per tipologia di intervento da effettuarsi per ciascuna unità locale. |
| | - | - | € 5.735,39 | € 5.735,39 | SUB TOTALE |
| (*6) | | | | € 5.552,93 | |
| | | | | € 48,15 | sulle opere strutturali sui costi per indagini e prelievi |
| | | | | € 112,35 | sui costi per relazioni ambientali e/o paesagg. |
| | | | | € 32,10 | sui costi per rilievi geometrici |
| | | | | € 554,00 | sulle finiture |
| | | | € 588,35 | € 588,35 | sulle spese tecniche |
| | | | € 6.887,88 | € 6.887,88 | SUB TOTALE |
| | | | € 57.018,32 | € 57.018,32 | TOTALE |

| DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI | | | | | |
|--|--------------------|---------|--------------------------|--------------------------|-------------------|
| | TIPOLOGIA DI SPESA | | CLASSIFICAZIONE | RICLASSIFICAZIONE | IMPORTO PREVISTO |
| | NUM. ORD. | CODICE | | | |
| (*A) | 22 | a11006a | Macrovoce C, opere edili | Macrovoce A, opere edili | € 5.533,57 |
| | | | | | |
| | | | | | € 5.533,57 |
| | | | | | SUB TOTALE |

| QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI | | | | | |
|---|-----------------------|-----------------------|---------------------|---|---------------------|
| DESCRIZIONE | COSTO CONVENZIONALE | IMPORTO AMMISSIBILE | ASSICURAZIONE | COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | IMPORTO CONCESSO |
| IMMOBILE 1 | € 92.065,03 | € 100.624,71 | € 0,00 | € 100.624,71 | € 92.065,03 |
| IMMOBILE 2 | € 522.377,71 | € 600.142,95 | € 0,00 | € 600.142,95 | € 522.377,71 |
| IMMOBILE 3 | € 228.589,31 | € 215.125,34 | € 29.417,62 | € 185.707,72 | € 185.707,72 |
| IMMOBILE 4 | € 249.604,24 | € 207.687,78 | € 72.582,38 | € 135.105,40 | € 135.105,40 |
| TOTALE | € 1.092.636,29 | € 1.123.580,78 | € 102.000,00 | € 1.021.580,78 | € 935.255,86 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI | | | | | € 935.255,86 |