

IL PRESIDENTE  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### DECRETO n. 919 del 4 aprile 2017

**Oggetto:** Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2016/343 del 09/02/2016 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **CESTARI TONINO – Impresa Individuale** ed acquisita con protocollo CR-25907-2015 del 04/06/2015.  
**Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di richiesta di adeguamento ai sensi dell'art. 4 c.1 dell'Ord. n. 59/2016.**

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo **DCR/2016/343** del **09/02/2016** avente ad oggetto "Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a CESTARI TONINO – Impresa Individuale per l'istanza protocollo CR-25907-2015 del 04/06/2015" col quale è stato concesso un contributo pari a € **585.052,56**.

Preso atto che sono state inviate dal beneficiario e acquisite agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", le comunicazioni di variazione progettuale e richiesta di adeguamento del contributo ai sensi dell'art. 4 c.1 dell'Ord. n. 59/2016;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alle comunicazioni di variazione sopracitate e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante ed in adeguamento;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ed in adeguamento ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a € **689.740,02** secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante ed in adeguamento, completa della sopracitata "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", è stata inviata al richiedente per mezzo del sistema informativo "SFINGE";

- che il beneficiario, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante ed in adeguamento;

Verificato altresì:

- che sono state acquisite e conservate agli atti:
  - o la comunicazione dell'Inps relativa alla non sussistenza di elementi tali da configurare l'obbligo d'iscrizione;
  - o La verifica del possesso del titolo abilitativo edilizio al Comune di Cavezzo;
  - o l'informazione antimafia, rilasciata dalla "**Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia**", dalla quale emerge che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto;

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di € **689.740,02**;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

## DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", **protocollo DCR/2016/343 del 09/02/2016** avente ad oggetto "Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a SOCIETA CESTARI TONINO – Impresa Individuale per l'istanza protocollo CR-25907-2015 del 04/06/2015";
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **CESTARI TONINO – Impresa Individuale** con sede legale a via di Mezzo, n. 109, cap. 41032 - Cavezzo (Mo), Codice fiscale: CSTTNN28R22F240C, P.IVA: 01169420369, ad un importo complessivo pari a € **689.740,02** al la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900

milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell’"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell’istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012";
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all’istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell’Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all’art. 14 e succ. dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
10. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini  
(firmato digitalmente)

**SCHEDA RIEPILOGATIVA**

3. CR/2015/ 25907 CESTARI TONINO

CR-25907- 2015 CESTARI TONINO

**TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):**

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO AL NETTO DI IVA (EURO)
n. 1	Cavezzo (MO)	14	261	Tab. B - lettera E3	Ante: 376,47 mq post: 376,47 mq	€ 0,00	€ 531.089,80 (costo convenzionale)

**TABELLA Riepilogo degli interventi proposti e concessi con Decreto n. 343 del 9 Febbraio 2016:**

ID. IMM.	SUP ammessa (mq) -ante -post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e ind. assicurat.
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria
01	-ante: 376,47mq -post: 352,40mq	Abitazione e magazzino	Tab. B - lettera E3	€ 479.551,28	€ 596.897,04	€ 479.551,28
		Demolizione con ricostruzione				€ 585.052,56
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>						<b>€ 585.052,56</b>

**TABELLA Riepilogo degli interventi proposti a seguito di istruttoria di variante e di adeguamento ex 59:**

ID. IMMOBILE	SUP ammessa (mq) -ante -post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e ind. Assicurat.
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria
01	-ante: 376,47mq -post: 376,47mq	Abitazione e magazzino	Tab. B - lettera E3	€ 565.360,67	€ 596.897,04	€ 565.360,67
		Demolizione con ricostruzione				€ 689.740,02
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>						<b>€ 689.740,02</b>

#### PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO
- VISTE LE OSSERVAZIONI PRESENTATE DAL RICHIEDENTE IN SEDE DI RICHIESTA DI REVISIONE DI RICHIESTA DI ADEGUAMENTO AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 1 DELL'ORD. 59/2016 E LA RICHIESTA DI VARIANTE, COME DI SEGUITO RIPORTATE:
  - a) Richiesta "rideterminazione del Costo convenzionale, così come indicato all'art. 25 c.1 dell'Ordinanza 59/2016 del 14/12/2016 (...) " con calcolo del costo convenzionale sulla superficie esistente al momento del sisma e non sulla ricostruita inferiore, in quanto la superficie complessiva del nuovo edificio risulta minore di non più del 10% della superficie preesistente così come previsto dall'art. 3 comma 18 e la rivalutazione dell'incremento del 20% sulla sola porzione abitativa per gli interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari o bifamiliari con due unità immobiliari sovrapposte o affiancate a schiera, classificati con livello operativo E3, così come previsto dall'art. 3 comma 9 lett. i.;
  - b) Comunicazione di Variante progettuale al Titolo Abilitativo verificato in ammissione (PdC n. 5568 del 02/11/2015) con SCIA Prot. SUAP 5356 del 27/02/2017. "per varianti minori in corso d'opera" quali, nella porzione abitativa: realizzazione di cucina in luogo della cantina, spostamenti di tramezze interne e di alcune porte, modifica della scala, ampliamento del bagno al piano primo, realizzazione di due cavedi porta-impianti, realizzazione di un lucernaio in copertura, leggeri aumenti degli spessori dei solai, modifiche sui prospetti per traslazione di alcune porte e finestre e realizzazione di un marcapiano; nella porzione produttiva: aumento dell'altezza del deposito per aumento dello spessore di copertura.

#### E RECEPITE IN QUANTO:

- Ai sensi dell'Ordinanza 59 del 14 dicembre 2016, la richiesta di determinazione del contributo con le "modalità di calcolo previste dalle Ordinanze Commissariali n. 29/2012, 51/2012 e 86/2012 e ss.mm.ii." è ammissibile in quanto trattasi di richiesta adeguatamente motivata e supportata dai dettami normativi;
- l'accogliibilità della richiesta di variante progettuale, corrispondente alla SCIA di Variante Prot. SUAP 5356 del 27/02/2017, in quanto è dimostrata l'equivalenza degli interventi di variante rispetto a quelli approvati in fase di concessione, senza alcun riconoscimento di incremento di contributo;

#### SI PROPONE:

- 1) L'AMMISSIONE DELLA RICHIESTA DI ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO AI SENSI DELL'ORD. 59/2016;
- 2) L'AMMISSIONE SENZA MODIFICA DEL CONTRIBUTO CONCESSO DELLA SCIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA PROT. SUAP 5356 DEL 27/02/2017 A PDC 5568 del 02/11/2015;

**LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 689.740,02 comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.**

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**

**Cestari Tonino Impresa Individuale**

ANAGRAFICA		PROTOCOLLI FASCICOLO	
TIPO	impresa	RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-25907-2015 04/06/15
LEGALE RAPPRESENTANTE	Tonino Cestari CSTNN28R22F240C	FASCICOLO ISTRUTTORIO	
SEDE LEGALE	via di Mezzo, n. 109 Cavezzo Modena	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via di Mezzo, n. 109 Cavezzo Modena	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
CODICE FISCALE/PIVA	01169420369	CUP	E42F16000010001
DELOCALIZZAZIONE	NO	TITOLO ABILITATIVO	CR-52520-2015 03/11/2015
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.41.00 Allevamento di bovini da latte,	AIA	
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - FILIALE DI CAVEZZO	DURC rilasciato il	
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA		REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)	DURC-11406-2016 09/12/2016
		ANTIMAFIA	CR-3021-2017 24/01/2017
		N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	0
		IVA	IVA NON DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 728.572,59	€ 0,00	€ 689.740,02
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 728.572,59</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 689.740,02</b>

**DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO**

IMMOBILI				MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	
<b>A. Costi per opere strutturali</b>	€ 402.978,51	€ 402.978,51	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 402.978,51	€ 402.978,51	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>Spese per indagini e prelievi</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>C. Finiture</b>	€ 274.465,27	€ 265.033,28	€ 9.431,99	
di cui opere edili	€ 191.941,34	€ 189.785,72	€ 2.155,62	(*)
di cui opere impiantistiche	€ 82.523,92	€ 75.247,56	€ 7.276,36	(**)
<b>sub totale</b>	<b>€ 677.443,78</b>	<b>€ 668.011,79</b>	<b>€ 9.431,99</b>	
<b>Spese tecniche (10%-8%-6%)</b>	€ 58.730,80	€ 58.730,80	€ 0,00	
<b>Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-3%)</b>	€ 1.830,00	€ 1.830,00	€ 0,00	
<b>Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,8%)</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>Spese di amministratore</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 738.004,58</b>	<b>€ 728.572,59</b>	<b>€ 9.431,99</b>	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 689.740,02</b>			TAB B - Livello operativo E3 (stato di danno 4 e vulnerabilità Alta)
ASSICURAZIONE		TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 728.572,59	
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1</b>	<b>€ 689.740,02</b>			100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)	47/capannone	09.01.02a	€ 1.406,00	€ 518,09	Voce analoga nel prezzario Buret2012, con prezzo unitario minore di quello proposto (A18001c)
	48/capannone	09.01.07	€ 3.543,06	€ 1.083,54	Elemento non coerente con il tipo di progetto _ fornitura e posa in opera di infissi in legno in un locale magazzino / proposta una sostituzione con la voce A17050 (serramento in profilati di alluminio)
	51/capannone	09.01.05a	€ 506,17	€ 147,96	Voce analoga nel prezzario Buret2012, con prezzo unitario minore di quello proposto (A18008a)
	53/abitazione	A18023	€ 320,40	€ 304,61	Elemento non coerente con il tipo di progetto _ struttura metallica di sostegno porte scorrevoli / proposta una sostituzione con la voce A18067e (controllo in abete)
	54/abitazione	A18024.a	€ 348,36	€ 101,42	Elemento non coerente con il tipo di progetto _ struttura metallica di sostegno porte scorrevoli / proposta una sostituzione con la voce A18014a (porta interna in legno)
	<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 2.155,62</b>		
(**)	28/impianti abitazione	10.1.50NP	€ 1.404,22	€ 1.014,26	Voce analoga nel prezzario Buret2012, con prezzo unitario minore di quello proposto (E02042b)
	29/30/31/32/33/34 impianti abitazione	10.1.57NP2 10.1.9a 13.11.120 9.1.5c E0.30.32a 14.01.09a	€ 4.346,95	€ 4.346,95	Elementi non coerenti con il tipo di progetto _ trattamento umidità estiva, con 2 deumidificatori a incasso
	53/impianti abitazione	9.2.1	€ 1.164,86	€ 349,21	Voce analoga nel prezzario Buret2012, con prezzo unitario minore di quello proposto (E01025b)
	54/impianti abitazione	9.2.3	€ 1.049,20	€ 454,67	Voce analoga nel prezzario Buret2012, con prezzo unitario minore di quello proposto (E01028)
	55/impianti abitazione	9.2.5	€ 1.434,72	€ 828,72	Voce analoga nel prezzario Buret2012, con prezzo unitario minore di quello proposto (E01017a)
	56/impianti abitazione	9.2.7	€ 943,79	€ 282,55	Voce analoga nel prezzario Buret2012, con prezzo unitario minore di quello proposto (E01029c)
		<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 7.276,36</b>	
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 9.431,98</b>		

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 689.740,02	€ 728.572,59	€ 0,00	€ 728.572,59	€ 689.740,02
<b>TOTALE</b>	<b>€ 689.740,02</b>	<b>€ 728.572,59</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 728.572,59</b>	<b>€ 689.740,02</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 689.740,02</b>