

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 873 del 29 marzo 2017

Domanda prot. n. CR/58437/2016 del 28/10/2016, presentata da GE.CA. SRL, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. Concessione del contributo per interventi relativi all'immobile.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 42/2016, 53/2016 e 59/2016;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo

sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 18 dell'8 maggio 2015 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e

ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l’Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;

- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l’attività dell’impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all’attività dell’impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all’art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

- l’articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

Ø per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

Ø per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 28/10/2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/58437/2016 presentata da GE.CA. SRL, con sede legale a Finale Emilia (MO), via Venezia, n. 2, C.F. 02003200363;

– che la suddetta impresa:

Ø ha dichiarato di essere proprietaria di un immobile in via Venezia-via Pisa, n. 2, Finale Emilia (MO), dove esercita l'attività di commercio di mobili al dettaglio;

Ø ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma, un danneggiamento al suddetto immobile;

Ø ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall'immobile;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa con esito positivo;

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 13/02/2017, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile del Servizio Commercio, turismo e qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

- che in data 18/02/2017, sul sistema Sfinge, il beneficiario ha accettato il contributo e ha dichiarato la volontà di dare attuazione al programma presentato;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto:

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E77H17000370001; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

– che non è stato acquisito e conservato agli atti della struttura del Responsabile del Servizio Commercio, Turismo e Qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 il

Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), in quanto il richiedente ha dichiarato di non essere tenuto al versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali;

– che è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi del d.lgs 159/2011 avente ad oggetto “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”, così come modificato dal d.lgs 153/2014 e che, ai sensi dell'articolo 3, comma 2 e 3 del medesimo decreto legislativo, essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

– che è stato richiesto presso il Comune di Finale Emilia (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio “SCIA” (ns. prot. CR/22395/2016 del 26/04/2016) e si procede come da ordinanza 42/2016;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore di GE.CA. SRL, con sede legale a Finale Emilia (MO), via Venezia, n. 2, C.F. 02003200363, un contributo complessivo pari a € 1.254.796,13;

2. di dare atto che i contributi di cui al punto 1 del presente dispositivo sono stati determinati in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 13/02/2017, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;

3. di dare atto altresì che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa a GE.CA. SRL e a CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA – filiale di Finale Emilia, istituto di credito prescelto dal

beneficiario in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio Commercio, turismo e qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza 57/2012 e dalle Linee Guida approvate con l'Ordinanza 74/2012;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

GE.CA. S.R.L

ANAGRAFICA

TIPO	impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO			
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	ANNAMARIA RANGHIERI	RNGNMR42M47D599Y		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-58437-16	28/10/16	
				FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-4238-17	31/01/17	
SEDE LEGALE	via Venezia, 2 – cap.41034	Finale Emilia	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via Venezia-via Pisa, 2 – cap.41034	Finale Emilia	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	02003200363			CUP	E77H17000370001		
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO RICHIESTO	CR-22395-16	26/04/16	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	G-47.59.10	(codice)	(codice)	(codice)	AIA		
					DURC rilasciato il	-	-
					REGOLARITA' CONTRIBUTIVA	-	-
					ANTIMAFIA (richiesta)	CR-6208-17	15/02/17
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA - FILIALE DI FINALE EMILIA			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	0		
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				IVA	IVA ESCLUSA		

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 1.580.839,52	€ 130.000,00	€ 1.254.796,13
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 1.580.839,52	€ 130.000,00	€ 1.254.796,13

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI					
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE (lordo)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 1.348.360,31	€ 1.264.267,33	€ 84.092,98	/	
<i>di cui opere edili</i>	€ 1.348.360,31	€ 1.264.267,33	€ 84.092,98	/	(*1) (*1a) (*A)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	/	
Spese per indagini e prelievi	€ 13.482,14	€ 13.482,14	€ 0,00	/	
C. Finiture	€ 275.108,16	€ 171.176,01	€ 103.932,15	/	
<i>di cui opere edili</i>	€ 90.391,02	€ 67.181,52	€ 23.209,50	/	(*2) (*A)(*2a)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 184.717,14	€ 103.994,49	€ 80.722,65	/	(*3)(*3a)
sub totale	€ 1.636.950,61	€ 1.448.925,48	€ 188.025,13	/	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 146.956,05	€ 131.914,04	€ 15.042,01	/	(*4) (*4a)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	/	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	/	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	/	

TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€1.783.906,66	€1.580.839,52	€203.067,14	/	(*1) (*2) (*3) (*4) (*1a) (*2a) (*3a) (*4a)
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,9843)					Gli importi ammessi da valutazioni tecniche sul CME (al netto delle demolizioni ammesse pari a € 305.877,73) sono stati riparametrati alla superficie esistente essendo quest'ultima inferiore rispetto alla superficie dell'immobile di nuova costruzione. Il fattore di riparametrazione risulta pari al 0,9843.
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€1.254.796,13	TAB. A lettera b) €1.254.796,13 + TAB. C (33,87 p.ti percentuali) INCREMENTI: 80% destinazione uffici; 15% altezza superiore ai 4 metri sotto trave all'appoggio; 15% immobili per i quali è previsto il rispetto di particolari standard energetici; 40,00€/mq demolizioni totali o parziali e smaltimento a rifiuto del materiale; 80,00€/mq demolizioni e smaltimento amianto; Costo aggiuntivo per spostamento di beni mobili strumentali necessari per l'attività d'impresa (€24.000,00); DECREMENTI: -30% per porzioni di immobili che non necessitano di particolari finiture e impiantistiche			
ASSICURAZIONE	€130.000,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€1.450.839,52	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€1.254.796,13	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	n.ord.27- Carpenteria metallica edificio A	A17005b	€ 305.393,83	€ 13.432,89	Carpenteria metallica di qualsiasi sezione e dimensione per travature composte: ricalcolo delle quantità dagli elaborati grafici allegati (84.766,23 kg), le quantità relative agli irrigidimenti tipo 1 e 2 tav.6 e alle cerchiature dei pilastri (18.664,95 kg) sono state ricondotte alla voce A17005.a per travature semplici (prezzo unitario 3,07 €/kg).
	n.ord.28 - Carpenteria metallica edificio A	A17054	€ 34.410,57	€ 504,08	Zincatura di prodotti in acciaio con trattamento di protezione contro la corrosione: quantità ammessa come da ricalcolo alla voce 27 (84.766,23 kg).

n.ord.29 - Carpenteria metallica edificio A	A17005a	€ 19.893,60	€ 19.893,60	Carpenteria metallica di qualsiasi sezione e dimensione per travature semplici. BARACCATURE LATERALI: lavorazione non ammessa in quanto non riscontrata negli elaborati grafici allegati.
n.ord.30 - Carpenteria metallica edificio A	A17007	€ 2.310,00	€ 2.310,00	Piccola ferramenta costituita da zanche, cravatte, ecc., data in opera compreso opere murarie. Per ancoraggi ed appoggi a L baraccature: lavorazione non ammessa in quanto non riscontrata negli elaborati grafici allegati.
n.ord.31 - Carpenteria metallica edificio A	A17054	€ 2.792,00	€ 2.792,00	Zincatura di prodotti in acciaio con trattamento di protezione contro la corrosione: quantità non ammessa in quanto riferita alla carpenteria delle baraccature laterali (voci n.29-30).
n.ord.36 - Opere in cemento armato edificio A	A03017a	€ 2.936,10	€ 1.404,72	Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R. REALIZZAZIONE FONDAZIONE A CORDOLO TAV.3 e REALIZZAZIONE NUOVO TELAIO IN CA: ricalcolo delle quantità dagli elaborati grafici allegati 17,29 mc).
n.ord.37 - Opere in cemento armato edificio A	A03029d	€ 17.239,72	€ 1.237,36	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio: ricalcolo delle quantità dagli elaborati grafici allegati (11.942,06 kg), non ammessa quantità relativa ai TRALICCI PER IRRIGIDIMENTO PILASTRI e quota parte dei ferri in fondazione pilastri.
n.ord.166 - Demolizioni e rimozioni edificio B	B01014a	€ 9.043,70	€ 559,32	Taglio di murature, anche voltate, eseguito a mano, per permettere la cerchiatura dei pilastri e il posizionamento degli irrigidimenti: ricalcolo della quantità (34,13 mc).
n.ord.167 - Demolizioni e rimozioni edificio B	B01123	€ 1.286,76	€ 79,58	Scariatura di materiali sciolti provenienti da taglio murature: quantità ricalcolata come voce n.ord.166.
n.ord.181 - Carpenteria metallica edificio B	A17005a	€ 9.752,16	€ 9.752,16	Carpenteria metallica di qualsiasi sezione e dimensione per travature semplici. Struttura di baraccatura per realizzazione uffici crollati: lavorazione non ammessa in quanto non riscontrata negli elaborati grafici allegati.
n.ord.183 - Carpenteria metallica edificio B	A17005b	€ 134.162,77	€ 3.554,30	Carpenteria metallica di qualsiasi sezione e dimensione per travature composte: ricalcolo delle quantità dagli elaborati grafici allegati (37.235,53 kg), le quantità relative agli irrigidimenti tipo 2 tav.6 e alle cerchiature dei pilastri (3286,80 kg) sono state ricondotte alla voce A17005.a per travature semplici (prezzo unitario 3,07 €/kg).
n.ord.184 - Carpenteria metallica edificio B	A17054	€ 15.116,93	€ 222,72	Zincatura di prodotti in acciaio con trattamento di protezione contro la corrosione: quantità ammessa come da ricalcolo alla voce 183 (37.235,53 kg).

	n.ord.185 - Car- penteria metallica edificio B	A17005a	€ 9.539,26	€ 9.539,26	Carpenteria metallica di qualsiasi sezione e dimensione per travature semplici. BARACCATURE LATERALI: lavorazione non ammessa in quanto non riscontrata negli elaborati grafici allegati.
	n.ord.186 - Car- penteria metallica edificio B	A17007	€ 1.386,00	€ 1.386,00	Piccola ferramenta costituita da zanche, cravatte, ecc., data in opera compreso opere murarie. Per ancoraggi ed appoggi a L baraccature: lavorazione non ammessa in quanto non riscontrata negli elaborati gra- fici allegati.
	n.ord.188 - Car- penteria metallica edificio B	A17054	€ 1.362,90	€ 1.362,90	Zincatura di prodotti in acciaio con trattamento di protezione contro la corrosione: quantità non ammessa in quanto riferita alla carpenteria delle baraccature laterali (voci n.185-186).
	n.ord.194 - Opere in cemento armato edificio A	A03029d	€ 9.710,40	€ 775,37	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio: ricalcolo delle quantità dagli elaborati grafici allegati (6.667,93 kg), non am- messa quantità relativa ai TRALICCI PER IRRIGIDIMENTO PILASTRI e quota parte dei ferri in fondazione pilastri.
	SUB TOTALE			€ 68.806,26	
(*2)	n.ord.190 - Coper- tura e pannellatura laterale edificio B	A07075a	€ 2.177,00	€ 2.177,00	Converse e scossaline in alluminio montate in opera, sviluppo fino a cm 33: finitura non ammessa in quanto l'edificio B risultava sfitto alla data del sisma e nei 36 mesi precedenti.
	n.ord.191 - Coper- tura e pannellatura laterale edificio B	A07077a	€ 2.994,43	€ 2.994,43	Converse e scossaline in alluminio montate in opera, sviluppo fino a cm 100: finitura non ammessa in quanto l'edificio B risultava sfitto alla data del sisma e nei 36 mesi precedenti.
	n.ord.208- Opere di consolidamento edificio B	A08009	€ 311,20	€ 311,20	Intonaco premiscelato di fondo per interni ed esterni. Riprese di into- naco su muratura centrale: la finitura non ammessa in quanto l'edificio B risultava sfitto alla data del sisma e nei 36 mesi precedenti.
	n.ord.209 - Opere di consolidamento edificio B	A08019	€ 154,80	€ 154,80	Finitura civile con rasante premiscelato a base di legante cementizio e inerti. Riprese di intonaco su muratura centrale: finitura non ammessa in quanto l'edificio B risultava sfitto alla data del sisma e nei 36 mesi precedenti.
	n.ord.212 - Pareti a secco edificio B	A09040a	€ 4.024,32	€ 4.024,32	Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm, Ri- pristino murature crollate: finitura non ammessa in quanto l'edificio B risultava sfitto alla data del sisma e nei 36 mesi precedenti.

	n.ord.213 - Infissi esterni edificio B	A09040c	€ 336,41	€ 336,41	Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm. Sovraprezzo per inserimento di pannello in lana di vetro dello spessore di 40 mm: finitura non ammessa in quanto l'edificio B risultava sfitto alla data del sisma e nei 36 mesi precedenti.
	n.ord.214 - Infissi esterni edificio B	A18086a	€ 998,31	€ 998,31	Infissi in pvc di colore bianco, ad alta resilienza, Prospetto est: finitura non ammessa in quanto l'edificio B risultava sfitto alla data del sisma e nei 36 mesi precedenti.
	n.ord.215 - Infissi esterni edificio B	A18084a	€ 4.155,12	€ 4.155,12	Infissi in pvc di colore bianco, ad alta resilienza, Prospetto sud: finitura non ammessa in quanto l'edificio B risultava sfitto alla data del sisma e nei 36 mesi precedenti.
	n.ord.216 - Infissi esterni edificio B	A18006a	€ 1.807,78	€ 1.807,78	Porta blindata costituita da telaio in lamiera d'acciaio dello spessore di 20/10 verniciato e predisposto per l'ancoraggio dei bulloni, prospetto sud: finitura non ammessa in quanto l'edificio B risultava sfitto alla data del sisma e nei 36 mesi precedenti.
	n.ord.217 - Infissi esterni edificio B	A17022a	€ 3.895,68	€ 3.895,68	Serranda avvolgibile in elementi ciechi in acciaio zincato (Prospetto est -Prospetto sud): finitura non ammessa in quanto l'edificio B risultava sfitto alla data del sisma e nei 36 mesi precedenti.
	n.ord.218 - Infissi esterni edificio B	A07075a	€ 1.282,88	€ 1.282,88	Converse e scossaline in alluminio montate in opera, sviluppo fino a cm 33 (Prospetto est e Prospetto sud): finitura non ammessa in quanto l'edificio B risultava sfitto alla data del sisma e nei 36 mesi precedenti.
	SUB TOTALE			€22.137,93	
(*3)	da n.ord.219 a 274 - Impianti elettrici edificio B	–	€ 24.226,44	€ 24.226,44	Finiture impiantistiche: non ammesse in quanto l'edificio B risultava sfitto alla data del sisma e nei 36 mesi precedenti.
	da n.ord.275 a 291 - Impianti idrici sanitari edificio B	–	€ 17.102,55	€ 17.102,55	Finiture impiantistiche: non ammesse in quanto l'edificio B risultava sfitto alla data del sisma e nei 36 mesi precedenti.
	da n.ord.292 a 301 - Impianto termico edificio B	–	€ 37.734,90	€ 37.734,90	Finiture impiantistiche: non ammesse in quanto l'edificio B risultava sfitto alla data del sisma e nei 36 mesi precedenti.
	SUB TOTALE			€79.063,89	
(*4)	SPESE TECNICHE		€ 146.956,05	€ 13.600,65	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art.4 comma 7 dell'Ord. 57/12 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€13.600,65	

NON AMMESSO DA VALUTAZIONI TECNICHE			TOTALE	€183.608,73	
(*1a)	Strutture / Opere Edili	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Strutture / Opere Edili	€ 973.676,32	€ 15.286,72	L'importo ammesso per la categoria Strutture / Opere Edili (al netto dell'importo ammesso per le demolizioni € 305.877,73) è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,9843.
SUB TOTALE				€15.286,72	
(*2a)	Finiture / Opere Edili	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Finiture / Opere Edili	€ 68.253,09	€ 1.071,57	L'importo ammesso per la categoria Finiture / Opere Edili è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,9843.
SUB TOTALE				€1.071,57	
(*3a)	Finiture / Opere Impiantistiche	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Finiture / Opere Impiantistiche	€ 105.653,25	€ 1.658,76	L'importo ammesso per la categoria Finiture / Opere Impiantistiche è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma. Il coefficiente di riparametrazione è pari a 0,9843.
SUB TOTALE				€1.658,76	
(*4a)	Spese tecniche	Totale Spese tecniche	€ 133.355,40	€ 1.441,36	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art.4 comma 7 dell'Ord. 57/12 e ss.mm.ii.
SUB TOTALE				€1.441,36	
NON AMMESSO DA RIPARAMETRAZIONE			TOTALE	€19.458,41	
			TOTALE	€203.067,14	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI				
	TIPOLOGIA DI SPESA			IMPORTO PREVISTO

	NUM. ORD.	CODICE	CLASSIFICA- ZIONE	RICLASSIFI- CAZIONE	
(*A)	Copertura e pannellatura laterale edificio A n.ord.33	A07075a	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 4.665,00
	Copertura e pannellatura laterale edificio A n.ord.34	A07077a	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 6.702,05
	Pareti a secco edificio A n.ord.53	A09040a	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 10.970,62
	Pareti a secco edificio A n.ord.54	A09040c	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 2.534,19
	Pareti a secco edificio A n.ord.55	A09002a	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 3.959,79
	Infissi esterni edificio A n.ord.62	A18086a	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 3.660,47
	Infissi esterni edificio A n.ord.63	A18084d	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 967,05
	Infissi esterni edificio A n.ord.64	A18084a	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 2.308,40
	Infissi esterni edificio A n.ord.65	A18006a	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 1.807,78
	Infissi esterni edificio A n.ord.66	A17022a	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 3.895,68
	Infissi esterni edificio A n.ord.67	A07075a	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 1.360,63
	Copertura e pannellatura laterale edificio B n.ord.190	A07075a	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 2.177,00
	Copertura e pannellatura laterale edificio B n.ord.191	A07077a	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 2.994,43
	Opere di consolidamento edificio B n.ord.208	A08009	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 311,20

Opere di consolidamento edificio B n.ord.209	A08019	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 154,80
Pareti a secco edificio B n.ord.212	A09040a	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 4.024,32
Infissi esterni edificio B n.ord.213	A09040c	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 336,41
Infissi esterni edificio B n.ord.214	A18086a	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 998,31
Infissi esterni edificio B n.ord.215	A18084a	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 4.155,12
Infissi esterni edificio B n.ord.216	A18006a	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 1.807,78
Infissi esterni edificio B n.ord.217	A17022a	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 3.895,68
Infissi esterni edificio B n.ord.218	A07075a	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 1.282,88
SUB TOTALE				€ 64.969,59

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 1.254.796,13	€ 1.580.839,52	€ 130.000,00	€ 1.450.839,52	€ 1.254.796,13
TOTALE	€ 1.254.796,13	€ 1.580.839,52	€ 130.000,00	€ 1.450.839,52	€ 1.254.796,13
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 1.254.796,13

--

NOTE

1) In perizia giurata, il perito attesta che “[...] L’immobiliare Cispadana srl non possiede i requisiti dettati dall’articolo 1 dell’Ordinanza n.57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. e di conseguenza, non è soggetto beneficiario di contributo e non è committente dell’intervento. [...] essendo il complesso industriale un unico corpo strutturale [...] il progetto strutturale non può prescindere dalla porzione di edificio di proprietà dell’Immobiliare Cispadana srl pertanto per consentire un intervento unitario di riparazione e miglioramento sismico sull’intera struttura, il progetto comprende anche la porzione predetta. [...] l’immobiliare Cispadana srl conferisce liberatoria all’amministratrice unica di GE.CA. srl, sig.ra Anna Maria Ranghieri ad intervenire nella sua porzione di edificio per il solo intervento strutturale di ripristino e miglioramento sismico [...] Non sono state computate le opere di finitura edili nel computo metrico dell’Immobiliare Cispadana S.r.L. (es. pavimenti, rivestimenti, tinteggiatura, tracce, ect...) perché non finanziabili e pertanto non richiesti. [...]”

2) In fase di istruttoria il calcolo del danno è stato condotto considerando la superficie ante-sisma ricalcolata dagli elaborati grafici forniti (2.975,84 mq). In fase di istruttoria, rispetto a quanto considerato dal tecnico, per la superficie utile pari a 1.019,97 mq relativa alla porzione B (Immobiliare Cispadana srl) è stato applicato il decremento del 30% (magazzino) in quanto come dichiarato in perizia tale porzione risultava non utilizzata e non oggetto di contratto di affitto. Si sottolinea che quanto sopra si ritiene coerente con la non ammissione dei costi per le finiture per la suddetta porzione.