

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 869 del 29 marzo 2017

Oggetto: Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2015/1372 del 28/07/2015 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **STEFANO COROLI** ed acquisita con protocollo CR-5026-2015 del 06/02/2015.

Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di variante.

Richiamato il proprio decreto di concessione protocollo DCR/2015/1372 del 28/07/2015 avente ad oggetto "Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a STEFANO COROLI per l'istanza protocollo CR-5026-2015 del 06/02/2015" col quale è stato concesso un contributo pari a € **548.369,43**

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante ha proposto, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a € **532.774,62** secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante, completa della sopracitata "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", è stata inviata al richiedente per mezzo del sistema informativo "SFINGE";

- che il beneficiario, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante;

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di € 532.774,62;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione** e le relative "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico", **protocollo DCR/2015/1372 del 28/07/2015** avente ad oggetto "Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a STEFANO COROLI per l'istanza protocollo CR-5026-2015 del 06/02/2015";
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **STEFANO COROLI** residente in via Pettenati, n. 9, cap. 41039, San Possidonio (MO), CRLSFN60B11F240X, ad un importo complessivo pari a € 532.774,62 la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'"Allegato unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012";

5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
10. che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

| 1. CR/2015/ 5026 STEFANO COROLI | | | | | | | |
|---|----------------|--------|----------------|---|---|-------------------------|---|
| CR-5026-20 STEFANO COROLI | | | | | | | |
| ID. IMMOBILE come da domanda | COMUNE | FOGLIO | MAPPALE | Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA | SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post | INDENNIZZO ASSICURATIVO | CONTRIBUTO RICHIESTO IVA ESCLUSA (EURO) |
| n.1 (ricostruito da <u>demolizione immobile 2</u>) | San Possidonio | 15 | 125 sub. 1,2,3 | TAB. B - lettera c) <u>livello operativo "E2"</u> | Ante: -476,38 Post: -452,87 | 0 | € 531.078,75 (Costo convenzionale) |

TABELLA 2A Riepilogo degli interventi CONCESSI/DELIBERATI:

| ID. IMMOBILE come da domanda | SUP ammessa (mq) -ante -post | DESTINAZIONE D'USO | Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA | Costo CONVENZIONALE al netto di IVA | Costo INTERVENTO al netto di IVA | CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo |
|--|--|-------------------------|---|-------------------------------------|----------------------------------|--|
| | | Tipologia di intervento | | | | CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta) |
| n.1 (ricostruito da <u>demolizione immobile 2</u>) | Ante: -476,38 Post (istruttoria): -452,87 | Deposito e abitazione | Deposito e abitazione | 463.292,50 | 449.483,14 | 449.483,14 |
| | | Deposito e abitazione | | | | 548.369,42 |
| GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A | | | | | | 0,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | | | | | | 548.369,42 |

TABELLA 2B Riepilogo degli interventi PROPOSTI A SEGUITO DI ISTRUTTORIA DI VARIANTE:

| ID. IMMOBILE come da domanda | SUP ammessa (mq) -ante -post | DESTINAZIONE D'USO | Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA | Costo CONVENZIONALE al netto di IVA | Costo INTERVENTO al netto di IVA | CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo |
|--|---|-------------------------|---|-------------------------------------|----------------------------------|--|
| | | Tipologia di intervento | | | | CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta) |
| n.1 (ricostruito da <u>demolizione immobile 2</u>) | Ante: -476,38 Post (variante): -445,47 | Deposito e abitazione | Deposito e abitazione | 463.292,50 | 436.700,51 | 436.700,51 |
| | | Deposito e abitazione | | | | 532.774,62 |
| GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A | | | | | | 0,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | | | | | | 532.774,62 |

PROPOSTA DI DELIBERA:

| |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO - E DEL PROGETTO DI <u>VARIANTE</u>, CHE COMPORTE LE MODIFICHE DI SEGUITO |
|--|

ELENCCATE:

- modifica della tipologia di muratura perimetrale al piano terra;
- redistribuzione degli spazi interni sia al piano terra che al primo piano con eliminazione del locale tecnico e spostamento dell'ingresso al vano scala;
- modifiche prospettiche relative alle dimensioni e ubicazione di alcune finestre e porte;
- ottimizzazione degli impianti idrico-sanitari, di scarico e di riscaldamento, alla nuova redistribuzione degli spazi interni.

E RECEPITE IN QUANTO:

varianti non sostanziali dal punto di vista economico e non impattanti sul piano architettonico/funzionale ai fini dell'ammissibilità del contributo

SI PROPONE:

- 3) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELLA RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE 1 (DA DOMANDA) A SEGUITO DELLA DEMOLIZIONE DELL'IMMOBILE 2 (DA DOMANDA)**, per il livello di danno, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi.

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 532.774,62 comprensiva di IVA, con un decremento, comprensivo di iva, rispetto a quanto precedentemente ammesso, pari a 15.594,80€.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
STEFANO COROLI - variante progettuale

| ANAGRAFICA | | | | | |
|---|--|------------------|----|--|--------------------------|
| TIPO | Persona fisica | | | PROTOCOLLI FASCICOLO | |
| PERSONA FISICA | STEFANO COROLI | CRLSFN60B11F240X | | RICHIESTA DI CONTRIBUTO | CR-5026-2015 05/02/15 |
| SEDE LEGALE | Via Pettenati n.9 | San Possidonio | MO | FASCICOLO ISTRUTTORIO | |
| LOCALIZZAZIONE INTERVENTI | Via Matteotti n.283 | San Possidonio | MO | ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI | |
| CODICE FISCALE/PIVA | CRLSFN60B11F240X | | | ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI | |
| DELOCALIZZAZIONE | NO | | | CUP | |
| CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile | A-01.24.00 | | | TITOLO ABILITATIVO | CR-36204-2015 16/07/2015 |
| | Coltivazione di pomacee e frutta da nocciolo | | | AIA | |
| BANCA CONVENZIONATA | CASSA DI RISPARMIO DI BOLOGNA SPA - FILIALE DI MODENA VIA GIARDINI | | | DURC rilasciato il | |
| RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA | | | | REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio) | |
| | | | | ANTIMAFIA | CR-34205-2014 08/10/2014 |
| | | | | N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA | |
| | | | | IVA | IVA NON DETRAIBILE |

| QUADRO RIEPILOGATIVO | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|---------------|---------------------------------------|
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO | IMPORTO AMMESSO AL LORDO DELL'IVA | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO CONCESSO AL LORDO DELL'IVA |
| IMMOBILI | € 532.774,62 | € 0,00 | € 532.774,62 |
| TOTALE | € 532.774,62 | € 0,00 | € 532.774,62 |

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

| IMMOBILI | | | | | |
|--|---|--|---|----------------------------|--|
| IMMOBILE 1 | IMPORTO RICHIESTO IN VARIANTE AL NETTO DELL'IVA | IMPORTO AMMISSIBILE AL NETTO DELL'IVA | IMPORTO NON AMMISSIBILE AL NETTO DELL'IVA | MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE | |
| A. Costi per opere strutturali | € 205.039,55 | € 205.039,55 | € 0,00 | | |
| di cui opere edili | € 205.039,55 | € 205.039,55 | € 0,00 | | |
| di cui opere impiantistiche | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Spese per indagini e prelievi | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| C. Finiture | € 185.006,37 | € 185.006,37 | € 0,00 | | |
| di cui opere edili | € 139.727,89 | € 139.727,89 | € 0,00 | | |
| di cui opere impiantistiche | € 45.278,48 | € 45.278,48 | € 0,00 | | |
| sub totale | € 390.045,92 | € 390.045,92 | € 0,00 | | |
| Spese tecniche (10%-8%-6%) | € 39.004,59 | € 39.004,59 | € 0,00 | | |
| Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%) | € 6.400,00 | € 6.400,00 | € 0,00 | | |
| Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%) | € 1.250,00 | € 1.250,00 | € 0,00 | | |
| Spese di amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. | € 436.700,51 | € 436.700,51 | € 0,00 | | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000) | | | | | |
| TOTALE COSTO CONVENZIONALE | € 463.292,50 | Tabella B lettera C - per porzione produttivo decremento del 30% | | | |
| ASSICURAZIONE | € 0,00 | TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | | € 436.700,51 | |
| CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1 | | € 436.700,51 | 100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo | | |

| QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDEBILE PER IMMOBILE 1 | | | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------|---|---------------------|
| | COSTO CONVENZIONALE | IMPORTO AMMISSIBILE | ASSICURAZIONE | COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | IMPORTO CONCESSO |
| AL NETTO DELL'IVA | € 463.292,50 | € 436.700,51 | € 0,00 | € 436.700,51 | € 436.700,51 |
| AL LORDO DELL'IVA | € 565.216,85 | € 532.774,62 | € 0,00 | € 532.774,62 | € 532.774,62 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI AL LORDO DELL'IVA | | | | | € 532.774,62 |