

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 805 del 22 marzo 2017

Domanda Prot. n. CR-62203-2015 del 29 dicembre 2015 presentata dalla società **IL CEPPO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**, con sede legale nel Comune di Campagnola Emilia (RE), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.; **Concessione del contributo per interventi sugli immobili.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016, 59/2016 e 02/2017;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016 e 35/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per

fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l’Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi” ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l’Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;
- l’Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna”;
- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., rappresentata dall’Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);
- l’Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante “Modifica all’Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell’assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall’articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50”;

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
 - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;
 - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l’attività dell’impresa, compresi impianti e macchinari, con

esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che, in data **29 dicembre 2015**, è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. **CR-62203-2015** presentata dalla società **IL CEPPO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**, con sede legale nel Comune di Campagnola Emilia (RE), in Via Canolo, n. 11, Partita IVA e Codice Fiscale 01177560354;

– che il Signor Andrea Baratta, in qualità di legale rappresentante della società, ha dichiarato:

➤ che la società, alla data del sisma del 20 e 29 maggio 2012, svolgeva la propria attività nell'immobile di proprietà situato nel Comune di Campagnola Emilia (RE), in Via dell'Olma, n. 12 (Identificativi Catastali: Foglio 21, Part. 482), Codice Ateco 2007: L-68.20.02;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti all'immobile e sui beni strumentali, a seguito degli eventi sismici del maggio 2012;

Dato atto:

– che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 21 ottobre 2016 con esito positivo limitatamente alla domanda di contributo riferita agli interventi sugli immobili, mentre ha sancito la non ammissibilità della domanda di contributo avanzata per i beni strumentali (Prot. n. CR/2016/57309 del 26/10/2016);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, nella seduta del 02 novembre 2016 ha espresso **parere positivo** sulla richiesta di contributo riferita agli interventi sugli **immobili**, mentre ha confermato la non ammissibilità della domanda di contributo avanzata per gli interventi sui beni strumentali, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/61846 del 16 novembre 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

– che è stato riconosciuto alla società **IL CEPPO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE** un contributo complessivo concedibile pari a **€ 1.616.097,26** (nello specifico € 1.227.629,37 per gli interventi relativi all'immobile 1 ed € 388.467,89 per gli interventi sull'immobile 2);

Considerato inoltre:

– che, in data 07 novembre 2016, è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato con riserva dal beneficiario in data 17 novembre 2016, allegando le riserve a firma del tecnico incaricato (Prot. CR-62225-2016);

– che si è proceduto, con Prot. n. CR/2016/59702 del 07 novembre 2016 attraverso il sistema Sfinge a firma del responsabile del procedimento, all'invio della comunicazione ai sensi dell'articolo 10 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241/90 e ss.mm.ii., contenente nel dettaglio i motivi ostativi all'accoglimento totale dell'istanza che qui si intendono integralmente richiamati;

– che il beneficiario ha dato comunicazione, tramite il sistema Sfinge, dell'accettazione del preavviso di rigetto per la parte non ammessa sui beni strumentali (Prot. n. CR/2016/62216 del 17 novembre 2016);

– che, con Decreto n. 3920/2016 del 23 novembre 2016, si è proceduto al rigetto parziale dell'istanza per gli interventi sui beni strumentali non ammessi;

– che a seguito dell'accettazione con riserva da parte della società beneficiaria, gli istruttori, tenendo conto delle motivazioni addotte e della documentazione prodotta dal richiedente nella risposta alla proposta di contributo della domanda per la concessione dei contributi, hanno provveduto ad eseguire una seconda istruttoria, conclusasi in data 16 gennaio 2017 con esito positivo, che ridetermina il contributo concedibile in **€ 1.689.951,03** (nello specifico € 1.292.449,24 per gli interventi sull'immobile 1 ed € 397.501,79 per l'immobile 2), anziché € 1.616.097,26 (Prot. n. CR/2017/2160);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria bis, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 23 gennaio 2017, come risulta dal verbale CR/2017/4359, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

– che in data 26 gennaio 2017 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria bis della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 23 febbraio 2017;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (**CUP**) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E23G12000360002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii;

– che la società **IL CEPPO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE** risulta essere in concordato preventivo in continuità (Decreto n. 13/2013) ai sensi dell'art. 186-bis della Legge Fallimentare come da decreto di omologazione del Tribunale Fallimentare di Reggio Emilia del 19/03/2014;

– che il piano concordatario omologato prevede l'integrale soddisfazione dei crediti previdenziali di INPS, INAIL, Casse Edili;

– che sulla base di quanto previsto dal Messaggio n. 5223/2015 della Direzione Centrale Entrate dell'INPS il DURC dell'impresa **IL CEPPO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE** in concordato preventivo in continuità ai sensi dell'art. 186-bis della Legge Fallimentare, risulta regolare;

– che stando a quanto disposto dal punto C) dell'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. è possibile procedere alla concessione del contributo in favore delle imprese che possiedono *“una situazione di regolarità contributiva per quanto riguarda la correttezza nei pagamenti e negli adempimenti previdenziali, assistenziali ed assicurativi nei confronti di INPS ed INAIL, tenendo conto delle sospensive adottate dai provvedimenti attinenti le zone colpite dal sima, fatto salvo quanto previsto dalla normativa vigente e sulla base del piano concordatario omologato dal Tribunale nelle procedure di concordato preventivo con continuità”*;

– che è stata richiesta in data 16 febbraio 2017 (ns. Prot. n. CR/2017/6363) l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii. avente ad oggetto “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia”, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n.136”, così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii., e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 2 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

– che è stato verificato presso il Comune di Campagnola Emilia (RE), il possesso del titolo abilitativo edilizio idoneo (ns. Prot. n. CR- 50570-2016 del 22/09/2016);

– che è stato verificato relativamente a eventuali sovra compensazioni, in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali, che non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

– che il beneficiario ha dichiarato di non avere diritto ad alcun **indennizzo assicurativo** per l'intervento presentato;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **concedere**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **IL CEPPO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**, con sede legale nel Comune di Campagnola Emilia (RE), in Via Canolo, n. 11, Partita IVA e Codice Fiscale 01177560354, un contributo complessivo pari a € **1.689.951,03** (nello specifico € 1.292.449,24 per gli interventi relativi all'immobile 1 ed € 397.501,79 per gli interventi sull'immobile 2);

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 23 gennaio 2017 sulla base dell'istruttoria bis di merito svolta da Invitalia, ai sensi dell'Ord.75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 è concesso sulla base di quanto disposto dal punto C) dell'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che stabilisce la possibilità di procedere alla concessione del contributo in favore delle imprese che possiedono *“una situazione di regolarità contributiva per quanto riguarda la correttezza nei pagamenti e negli adempimenti previdenziali, assistenziali ed assicurativi nei confronti di INPS ed INAIL, tenendo conto delle sospensive adottate dai provvedimenti attinenti le zone colpite dal sima, fatto salvo quanto previsto dalla normativa vigente e sulla base del piano concordatario omologato dal Tribunale nelle procedure di concordato preventivo con continuità”*;

4. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013, per tutte le tipologie di danno previste dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **IL CEPPO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE** e al **BANCO EMILIANO CREDITO COOPERATIVO SOC. COOP. - FILIALE DI REGGIO EMILIA (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolte secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

6. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

7. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini

(Originale firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

IL CEPPO s.r.l. In Liquidazione

ANAGRAFICA

TIPO	impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE	Andrea Baratta	BRTNDR78R31B819Q		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-62203-2015 29/12/2015
SEDE LEGALE	Via Canolo n. 11	Campagnola Emilia	(RE)	FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-57309-2016 26/10/2016
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via dell'Olma n. 12	Campagnola Emilia	(RE)	FASCICOLO ISTRUTTORIO BIS	CR-2160-2017 18/01/2017
CODICE FISCALE/P.IVA	01177560354			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
DELOCALIZZAZIONE	NO			CUP	E23G12000360002
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	L-68.20.02			TITOLO ABILITATIVO	CR- 50570-2016 22/09/2016
	Affitto di aziende			AIA	
				DURC rilasciato il	
BANCA CONVENZIONATA	BANCO EMILIANO CREDITO COOPERATIVO SOC. COOP. (filiale di Reggio Emilia)			REGOLARITA' CONTRIBUTIVA	
				ANTIMAFIA (richiesta)	CR-6363-2017 16/02/2017
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	54
				IVA	IVA ESCLUSA

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 1.689.951,03	€ 0,00	€ 1.689.951,03
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 1.689.951,03	€ 0,00	€ 1.689.951,03

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI

IMMOBILE 1	IMPORTO RICHiesto	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 1.422.908,73	€ 950.647,41	€ 472.261,32	(*)
di cui opere edili	€ 1.407.752,97	€ 935.491,65	€ 472.261,32	(*) (*A)
di cui opere impiantistiche	€ 15.155,76	€ 15.155,76	€ 0,00	(*A)
Spese per indagini e prelievi	€ 6.755,84	€ 6.755,84	€ 0,00	
C. Finiture	€ 224.161,40	€ 214.583,09	€ 9.578,31	(*)
di cui opere edili	€ 224.161,40	€ 214.583,09	€ 9.578,31	(*)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 1.653.825,97	€ 1.171.986,34	€ 481.839,63	(*) (*2)

Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 150.000,00	€ 105.962,90	€ 44.037,10	(*3)	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 0,00		
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 0,00		
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 1.818.325,97	€ 1.292.449,24	€ 525.876,73	(*1) (*2) (*3)	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 2.032.308,83	Tabella A - Livello di danno c: +15% per altezza superiore a 4 m sotto trave e -30% per destinazione d'uso magazzino. Tabella C punti percentuali ammessi: 30 (totale punti percentuali di differenza tra il livello di sicurezza sismica di partenza ottenuto con gli interventi di rafforzamento locale e il livello di sicurezza sismica ottenuto con gli interventi di miglioramento sismico.			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 1.292.449,24	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 1.292.449,24	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			
DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	6	N04057	€ 27.734,40	€ 7.395,84	NOLO PIATTAFORMA AEREA: importo non ammesso in quanto nel calcolo delle ore imputate sono stati considerati 30 giorni lavorativi per mese anziché 22, come in condizioni ordinarie. Quantità ammessa: 3.168 ore.
	7	F01102.c	€ 13.633,81	€ 4.943,07	TRABATTELLO MOBILE PREFABBRICATO: importo non ammesso in quanto i costi per lavori in quota (sollevamento) connessi allo smontaggio e rimontaggio di impianti elettrici e meccanici sono già stati richiesti con la voce n. 6 (relativa al noleggio di piattaforma aerea). Quantità ammessa: 32,28.
	8	E03072.a	€ 4.657,50	€ 0,00	COMPARTIMENTAZIONE DELLE ZONE DI INTERVENTO: voce di spesa riammessa a seguito delle controdeduzioni adottate in sede di richiesta di rivalutazione.
	9	E03072.b	€ 5.278,50	€ 0,00	COMPARTIMENTAZIONE DELLE ZONE DI INTERVENTO: voce di spesa riammessa a seguito delle controdeduzioni adottate in sede di richiesta di rivalutazione.
	15	B01006.a	€ 4.749,73	€ 0,00	DEMOLIZIONE DI STRUTTURA IN CALCESTRUZZO: voce di spesa riammessa a seguito delle controdeduzioni adottate in sede di richiesta di rivalutazione.
	16	A01004.a	€ 10.400,61	€ 0,00	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA: voce di spesa riammessa a seguito delle controdeduzioni adottate in sede di richiesta di rivalutazione.
	18	B01002.e	€ 78.118,95	€ 58.353,75	DEMOLIZIONE CONTROLLATA DI STRUTTURE EDILI, INDUSTRIALI E STRADALI CON USO DI CEMENTO SPACCAROCCIA: la presente voce di spesa si riferisce alla demolizione di pannelli di tamponamento in calcestruzzo armato tramite cemento spaccarocchia. Si ritiene che l'utilizzo di cemento spaccarocchia non risulti particolarmente indicato per la demolizione di pannelli verticali di tamponamento. Inoltre, risultando tale lavorazione molto onerosa, si è ritenuto opportuno ricondurre la voce di spesa in oggetto a quella identificata dal codice B01006.b del prezzario della Regione Emilia Romagna. Prezzo unitario applicato: 304,08 €/mc.
	20	A01013	€ 9.493,10	€ 1.116,08	SCARRIOLATURA DI MATERIALI SCIOLTI: importo non ammesso in conseguenza al taglio di cui alla voce n. 16 del CME. Quantità ammessa: 203,03 mc.
	22	B01079.b	€ 16.948,79	€ 0,00	SVERNICIATURA E PREPARAZIONE DELLE SUPERFICI DEI PILASTRI: voce di spesa riammessa a seguito delle controdeduzioni adottate in sede di richiesta di rivalutazione.

(*1)	24	B01110	€ 5.140,48	€ 5.140,48	TRASPORTO A DISCARICA CONTROLLATA: importo non ammesso in quanto il costo per il trasporto a rifiuto delle quantità imputate nella presente voce di spesa è già stato richiesto nella voce n. 21 del CME fornito. Si precisa che la richiesta di rivalutazione del contributo non nasce da un'opposizione alle argomentazioni addotte dallo scrivente nella valutazione tecnico economica della voce di spesa in oggetto, ma da un errore di compilazione del tecnico incaricato nella fase di redazione del CME fornito. Inoltre, la revisione della voce di spesa in oggetto, così come riportato nel documento intitolato "RISERVE SULL'ESITO DELL'ISTRUTTORIA", comporterebbe una variazione in aumento del quadro economico complessivo non supportata da un nuovo CME (firmato e timbrato dal tecnico incaricato) contenente le modifiche indicate e da opportuna documentazione (integrazione giurata alla perizia già allegata e DSAN a rettifica della domanda di contributo) atta ad aggiornare il prospetto generale dei costi dell'intervento per cui si avanza richiesta di contributo.
	29	B02028	€ 8.648,00	€ 828,00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TASSELLO E/O BARRA FILETTATA: la quantità imputata non trova corrispondenza con quella desumibile dagli elaborati grafici forniti. Quantità ammessa: 340.
	31	A03017.a	€ 7.393,28	€ 0,00	MAGRONE DI SOTTOFONDAZIONE: voce di spesa riammessa a seguito delle controdeduzioni addotte in sede di richiesta di rivalutazione.
	32	B02074	€ 17.058,53	€ 3.142,14	RINFORZO DI PILASTRO IN CALCESTRUZZO ARMATO MEDIANTE BETON PLAQUÉ: la quantità imputata non trova corrispondenza con quella desumibile dagli elaborati grafici forniti. Quantità ammessa: 33,66 mq.
	35	A03008	€ 133.939,40	€ 82.783,40	MALTA CEMENTIZIA PREMISCELATA: la quantità imputata non trova corrispondenza con quella desumibile dagli elaborati grafici forniti. Quantità ammessa: 12,60 mc.
	37	B02079	€ 34.027,20	€ 7.183,52	REALIZZAZIONE DI ANCORAGGIO PER BARRE AD ADERENZA MIGLIORATA: la quantità imputata non trova corrispondenza con quella desumibile dagli elaborati grafici forniti. Quantità ammessa: 1.136.
	39	B02121	€ 11.710,61	€ 11.710,61	FORNITURA E APPLICAZIONE DI TESSUTO DI FIBRA DI VETRO: la lavorazione in oggetto sembrerebbe alludere alla computazione dei profili presso-piegati in acciaio e vetroresina posizionati agli angoli o sulle facce dei pilastri. La voce di spesa a cui si ci si riferisce per la definizione del prezzo unitario risulta riguardare la fornitura e la posa in opera di tessuto in fibra di vetro alcali-resistente per il rinforzo strutturale, mediante placcaggio o wrapping, di pannelli murari, archi e volte in muratura e strutture in muratura in genere. La descrizione della voce di spesa assunta per la definizione del prezzo unitario non trova un adeguato riscontro con la lavorazione che materialmente si intende realizzare, da ciò discende l'incongruità del prezzo unitario applicato. Inoltre si precisa che i profili in acciaio utilizzati per il placcaggio sono già compresi nella voce di spesa n. 38 del CME.
	40	B02113.b	€ 7.162,85	€ 0,00	PREPARAZIONE DEL SUPPORTO PER L'APPLICAZIONE DI MATERIALI COMPOSITI: voce di spesa riammessa a seguito delle controdeduzioni addotte in sede di richiesta di rivalutazione.
	41	NP07	€ 185.041,84	€ 88.714,56	CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE MEDIANTE COMPOSITI IN FIBRE DI CARBONIO AD ALTO MODULO: La voce di spesa in oggetto è stata ricondotta a quella identificata dal codice B02118.a nel prezzario della Regione Emilia Romagna. Prezzo unitario applicato: 207,20 €/mq. La voce di spesa a cui ci si è ricondotti tiene conto dei risvolti. Quantità ammessa: 464,90 mq.
	42	NP08	€ 48.602,40	€ 19.034,40	CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE MEDIANTE COMPOSITI IN FIBRE DI CARBONIO AD ALTO MODULO: la voce di spesa in oggetto è stata ricondotta a quella identificata dal codice B02118.b nel prezzario della Regione Emilia Romagna. Prezzo unitario applicato: 168,00 €/mq.
	43	NP05	€ 11.520,00	€ 11.520,00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TASSELLO E/O BARRA FILETTATA: importo non ammesso in quanto l'ancoraggio (applicazione di collante epossidico + serraggio mediante barre filettate con dadi) dei profili utilizzati per il placcaggio dei pilastri risulta ricompreso nella voce n 38 del CME.
	52	A08029.b	€ 12.290,80	€ 2.070,81	INTONACO A BASE DI VERMICULITE: la quantità imputata non trova corrispondenza con quella desumibile dagli elaborati grafici forniti. Quantità ammessa: 853,80 mq.
	56	A15101	€ 260,04	€ 0,00	POLIETILENE IN FOGLI: voce di spesa riammessa a seguito delle controdeduzioni addotte in sede di richiesta di rivalutazione.
	57	A15102	€ 2.561,60	€ 0,00	RETE ELETTROSALDATA IN FOGLI: voce di spesa riammessa a seguito delle controdeduzioni addotte in sede di richiesta di rivalutazione.
58	A15103.a	€ 3.877,17	€ 0,00	PAVIMENTO A SPOLVERO: voce di spesa riammessa a seguito delle controdeduzioni addotte in sede di richiesta di rivalutazione.	

(*1)	59	A15103.b	€ 2.295,85	€ 0,00	PAVIMENTO A SPOLVERO: voce di spesa riammessa a seguito delle controdeduzioni adottate in sede di richiesta di rivalutazione.
	60	A03020.d	€ 607,31	€ 607,31	CASSEFORME RETTE: importo non ammesso in quanto il getto per il ripristino della pavimentazione esterna sarà effettuato nella sede in cui era allocata quella preesistente, pertanto non risulta necessario l'utilizzo delle casseforme.
	63	I.44	€ 35.713,06	€ 25.342,18	FORNITURA E POSA IN OPERA DI ACCIAIO: la voce di spesa in oggetto è stata ricondotta a quella identificata dal codice A17005.b nel prezzario della Regione Emilia Romagna. Prezzo unitario applicato: 3,90 €/kg.
	65	B02028	€ 69.000,00	€ 32.200,00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TASSELLO E/O BARRA FILETTATA: l'importo non ammesso si riferisce alla quantità di barre filettate necessarie al collegamento (R_07 e R_08) dei profili angolari ai lati delle travi centrali e di bordo. Gli interventi identificati negli elaborati grafici forniti con R_07 e R_08 non risultano supportati da solide motivazioni tecniche che giustificano la loro necessaria realizzazione ai fini della rimozione delle carenze o del raggiungimento di un livello di sicurezza sismica pari ad almeno il 60% di quello richiesto ad edifici di nuova realizzazione (sembrirebbe che tale livello di sicurezza sia raggiunto anche senza la realizzazione dei suddetti interventi). Quantità ammessa: 1.600.
	67	NP11	€ 1.608,00	€ 1.608,00	ONERI ACCESSORI: la presente voce di spesa si riferisce ad oneri accessori per la realizzazione di alcune lavorazioni. Tali oneri vengono quantificati in termini di ore di noleggio di piattaforma aerea aggiuntive, motivate dalla contemporaneità tra gli interventi previsti e l'ordinaria attività di impresa. La presente voce di spesa non può essere ammessa a contributo in quanto i costi per il noleggio di piattaforma aerea e di trabattello sono già stati richiesti (vedi voci n. 6 e 7) per un periodo tale da saturare l'intera durata dei lavori preventivata nel CME (vedi durata di permanenza dei baraccamenti e dei bagni chimici nel cantiere).
	68	NP11	€ 804,00	€ 804,00	ONERI ACCESSORI: la presente voce di spesa si riferisce ad oneri accessori per la realizzazione di alcune lavorazioni. Tali oneri vengono quantificati in termini di ore di noleggio di piattaforma aerea aggiuntive, motivate dalla contemporaneità tra gli interventi previsti e l'ordinaria attività di impresa. La presente voce di spesa non può essere ammessa a contributo in quanto i costi per il noleggio di piattaforma aerea e di trabattello sono già stati richiesti (vedi voci n. 6 e 7) per un periodo tale da saturare l'intera durata dei lavori preventivata nel CME (vedi durata di permanenza dei baraccamenti e dei bagni chimici nel cantiere).
	69	B02020.a	€ 42.693,17	€ 16.197,41	PERFORAZIONE A ROTAZIONE CON ATTREZZATURA DIAMANTATA: la presente voce di spesa si riferisce alla perforazione dei bicchieri dei plinti per l'inserimento di barre verticali di rinforzo (interventi R_01 e R_02). Il costo per la realizzazione dei primi 60 cm di perforazione risulta ricompreso nella voce n. 65 del CME, pertanto tale quantità è stata decurtata da quella imputata nella presente voce di spesa. Quantità ammessa: 424 m. Si precisa che la richiesta di rivalutazione del contributo non nasce da un'opposizione alle argomentazioni adottate dallo scrivente nella valutazione tecnico economica della voce di spesa in oggetto, ma da un errore di compilazione del tecnico incaricato nella fase di redazione del CME fornito. Inoltre, la revisione della voce di spesa in oggetto, così come riportato nel documento intitolato "RISERVE SULLE SITO DELL'ISTRUTTORIA", comporterebbe una variazione in aumento del quadro economico complessivo non supportata da un nuovo CME (firmato e timbrato dal tecnico incaricato) contenente le modifiche indicate e da opportuna documentazione (integrazione giurata alla perizia già allegata e DSAN a rettifica della domanda di contributo) atta ad aggiornare il prospetto generale dei costi dell'intervento per cui si avanza richiesta di contributo.
	70	NP12	€ 23.892,20	€ 23.892,20	ONERI ACCESSORI: la presente voce di spesa si riferisce ad oneri accessori per la realizzazione di alcune lavorazioni. Tali oneri vengono quantificati in termini di ore di noleggio di piattaforma aerea aggiuntive, motivate dalla contemporaneità tra gli interventi previsti e l'ordinaria attività di impresa. La presente voce di spesa non può essere ammessa a contributo in quanto i costi per il noleggio di piattaforma aerea e di trabattello sono già stati richiesti (vedi voci n. 6 e 7) per un periodo tale da saturare l'intera durata dei lavori preventivata nel CME (vedi durata di permanenza dei baraccamenti e dei bagni chimici nel cantiere).

(*1)	71	NP13	€ 241,20	€ 241,20	ONERI ACCESSORI: la presente voce di spesa si riferisce ad oneri accessori per la realizzazione di alcune lavorazioni. Tali oneri vengono quantificati in termini di ore di noleggio di piattaforma aerea aggiuntive, motivate dalla contemporaneità tra gli interventi previsti e l'ordinaria attività di impresa. La presente voce di spesa non può essere ammessa a contributo in quanto i costi per il noleggio di piattaforma aerea e di trabattello sono già stati richiesti (vedi voci n. 6 e 7) per un periodo tale da saturare l'intera durata dei lavori preventivata nel CME (vedi durata di permanenza dei baraccamenti e dei bagni chimici nel cantiere).
	72	NP14	€ 160,80	€ 160,80	ONERI ACCESSORI: la presente voce di spesa si riferisce ad oneri accessori per la realizzazione di alcune lavorazioni. Tali oneri vengono quantificati in termini di ore di noleggio di piattaforma aerea aggiuntive, motivate dalla contemporaneità tra gli interventi previsti e l'ordinaria attività di impresa. La presente voce di spesa non può essere ammessa a contributo in quanto i costi per il noleggio di piattaforma aerea e di trabattello sono già stati richiesti (vedi voci n. 6 e 7) per un periodo tale da saturare l'intera durata dei lavori preventivata nel CME (vedi durata di permanenza dei baraccamenti e dei bagni chimici nel cantiere).
	73	NP15	€ 11.524,00	€ 11.524,00	ONERI ACCESSORI: la presente voce di spesa si riferisce ad oneri accessori per la realizzazione di alcune lavorazioni. Tali oneri vengono quantificati in termini di ore di noleggio di piattaforma aerea aggiuntive, motivate dalla contemporaneità tra gli interventi previsti e l'ordinaria attività di impresa. La presente voce di spesa non può essere ammessa a contributo in quanto i costi per il noleggio di piattaforma aerea e di trabattello sono già stati richiesti (vedi voci n. 6 e 7) per un periodo tale da saturare l'intera durata dei lavori preventivata nel CME (vedi durata di permanenza dei baraccamenti e dei bagni chimici nel cantiere).
	74	NP16	€ 2.894,40	€ 2.894,40	ONERI ACCESSORI: la presente voce di spesa si riferisce ad oneri accessori per la realizzazione di alcune lavorazioni. Tali oneri vengono quantificati in termini di ore di noleggio di piattaforma aerea aggiuntive, motivate dalla contemporaneità tra gli interventi previsti e l'ordinaria attività di impresa. La presente voce di spesa non può essere ammessa a contributo in quanto i costi per il noleggio di piattaforma aerea e di trabattello sono già stati richiesti (vedi voci n. 6 e 7) per un periodo tale da saturare l'intera durata dei lavori preventivata nel CME (vedi durata di permanenza dei baraccamenti e dei bagni chimici nel cantiere).
	75	NP17	€ 2.610,00	€ 2.610,00	ONERI ACCESSORI: la presente voce di spesa si riferisce ad oneri accessori (quantificati in termini di ore di noleggio di piattaforma aerea aggiuntive) per la realizzazione dell'intervento R_07. Gli interventi identificati negli elaborati grafici forniti con R_07 e R_08 non risultano supportati da solide motivazioni tecniche che giustifichino la loro necessaria realizzazione ai fini della rimozione delle carenze o del raggiungimento di un livello di sicurezza sismica pari ad almeno il 60% di quello richiesto ad edifici di nuova realizzazione (sembrerebbe che tale livello di sicurezza sia raggiunto anche senza la realizzazione dei suddetti interventi).
	76	NP18	€ 4.221,00	€ 4.221,00	ONERI ACCESSORI: la presente voce di spesa si riferisce ad oneri accessori (quantificati in termini di ore di noleggio di piattaforma aerea aggiuntive) per la realizzazione dell'intervento R_08. Gli interventi identificati negli elaborati grafici forniti con R_07 e R_08 non risultano supportati da solide motivazioni tecniche che giustifichino la loro necessaria realizzazione ai fini della rimozione delle carenze o del raggiungimento di un livello di sicurezza sismica pari ad almeno il 60% di quello richiesto ad edifici di nuova realizzazione (sembrerebbe che tale livello di sicurezza sia raggiunto anche senza la realizzazione dei suddetti interventi).
	90	F01198.b	€ 3,39	€ 3,39	CASSETTE IN ABS COMPLETE DI PRESIDII CHIRURGICI E FARMACEUTICI: importo non ammesso in quanto la presente voce di spesa risulta a carico dell'impresa esecutrice dei lavori.
	92	B01037	€ 191,29	€ 191,29	DEMOLIZIONE DI MASSETTO IN CALCESTRUZZO: importo non ammesso in quanto negli elaborati grafici forniti non si riscontra la presenza di un massetto in copertura.
	93	A03008	€ 4.790,80	€ 4.790,80	MALTA CEMENTIZIA PREMISCELATA: importo non ammesso in quanto negli elaborati grafici forniti non si riscontra la presenza di un massetto in copertura.
	95	B01070.a	€ 17.260,50	€ 933,00	RIMOZIONE DI STRATO IMPERMEABILE: la quantità imputata non trova corrispondenza con quella desumibile dagli elaborati grafici forniti. Quantità ammessa: 5.250,00 mq.
	104	B02074	€ 40.103,68	€ 40.103,68	RINFORZO DI PILASTRO IN CALCESTRUZZO ARMATO MEDIANTE BETON PLAQUÉ: la presente voce di spesa si riferisce alla realizzazione degli interventi R_07 e R_08. Gli interventi identificati negli elaborati grafici forniti con R_07 e R_08 non risultano supportati da solide motivazioni tecniche che giustifichino la loro necessaria realizzazione ai fini della rimozione delle carenze o del raggiungimento di un livello di sicurezza sismica pari ad almeno il 60% di quello richiesto ad edifici di nuova realizzazione (sembrerebbe che tale livello di sicurezza sia raggiunto anche senza la realizzazione dei suddetti interventi). Si ritiene pertanto non ammissibile a contributo quanto richiesto.
SUB TOTALE			€ 472.261,32		

(*2)	54	A08019	€ 7.670,20	€ 1.292,31	FINITURA CIVILE CON RASANTE PREMISCELATO: la quantità imputata non trova corrispondenza con quella desumibile dagli elaborati grafici forniti. Quantità ammessa: 853,80 mq.
	96	A11021.a	€ 153.291,00	€ 8.286,00	
SUB TOTALE			€ 9.578,31		
(*3)	-	SPESE TECNICHE	€ 150.000,00	€ 44.037,10	Importo non ammesso per eccedenza del massimale ricalcolato ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii. sulla base del subtotale ritenuto ammissibile in seguito a valutazioni tecniche.
	SUB TOTALE			€ 44.037,10	
TOTALE			€ 525.876,73		

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI

	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	99	NP20	Strutture / Opere Edili	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 4.600,80
	100	NP21	Strutture / Opere Edili	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 7.361,28
	101	NP22	Strutture / Opere Edili	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 1.136,76
	102	NP23	Strutture / Opere Edili	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 2.056,92
SUB TOTALE					€ 15.155,76

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 238.325,89	€ 221.982,95	€ 16.342,94	(*1)
<i>di cui opere edili</i>	€ 238.325,89	€ 221.982,95	€ 16.342,94	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 180.063,21	€ 142.559,44	€ 37.503,77	(*2)
<i>di cui opere edili</i>	€ 180.063,21	€ 142.559,44	€ 37.503,77	(*2)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 418.389,10	364542,39	€ 53.846,71	(*1) (*2)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 41.000,00	€ 32.959,40	€ 8.040,60	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 459.389,10	€ 397.501,79	€ 61.887,31	(*1) (*2) (*3)
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 476.741,85	TAB B - Livello operativo B-C (stato di danno 1 e vulnerabilità Media): -15% per immobili produttivi destinati ad ufficio con superficie superiore ai 300 mq.		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 397.501,79
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2	€ 397.501,79	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	22	B01070.a	€ 3.051,22	€ 2.550,51	RIMOZIONE DI STRATO IMPERMEABILE: importo non ammesso in quanto gli interventi previsti non contemplano lavorazioni in corrispondenza della copertura e delle terrazze ad eccezione della realizzazione di betoncino armato sulle murature perimetrali. Si è ritenuto congruo ammettere a contributo la lavorazione in oggetto nella misura di 161,00 mq, pari ad una fascia di larghezza 100 cm che costeggia i muri sui quali si è realizzato il betoncino armato.
	25	B01058	€ 4.616,07	€ 446,77	RIMOZIONE DI CONTROSOFFITTI: la quantità imputata non trova corrispondenza con quella desumibile dagli elaborati grafici forniti. Quantità ammessa: 471,64 mq.
	29	A04001.a	€ 5.699,47	€ 1.446,87	MASSETTO ISOLANTE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO: la quantità imputata non trova corrispondenza con quella desumibile dagli elaborati grafici forniti. Quantità ammessa: 13,05 mc.
	42	A17007	€ 38.134,69	€ 10.088,70	CARPENTERIA METALLICA: la quantità imputata non trova corrispondenza con quella desumibile dagli elaborati grafici forniti. Quantità ammessa: 7.191,28 kg. La voce di spesa in oggetto è stata ricondotta a quella identificata dal codice A17005.b nel prezzario della Regione Emilia Romagna. Prezzo unitario applicato: 3,90 €/kg.
	43	NP.01	€ 21.708,00	€ 504,00	FINITURA E POSA IN OPERA DI TASSELLO E/O BARRA FILETTATA: la quantità imputata non trova corrispondenza con quella desumibile dagli elaborati grafici forniti. Quantità ammessa: 1.767.
	44	B01110	€ 2.985,89	€ 558,74	TRASPORTO A DISCARICA CONTROLLATA: importo non ammesso in conseguenza al taglio di cui alla voce n. 22 del CME. Quantità ammessa: 35,62 mc.
	46	B01115	€ 3.099,83	€ 580,07	SCOFANATURA A SPALLA D'UOMO O INSACCHETTATURA DI MATERIALI: importo non ammesso in conseguenza al taglio di cui alla voce n. 22 del CME. Quantità ammessa: 35,62 mc.
	47	NP.02	€ 893,88	€ 167,28	ACCESSO ALLE DISCARICHE PER CONFERIMENTO MATERIALI: importo non ammesso in conseguenza al taglio di cui alla voce n. 22 del CME. Quantità ammessa: 60,55 ton.
	SUB TOTALE			€ 16.342,94	
(*2)	36	A09024.b	€ 18.250,19	€ 1.766,37	CONTROSOFFITTO IN PANNELLI: la quantità imputata non trova corrispondenza con quella desumibile dagli elaborati grafici forniti. Quantità ammessa: 471,64 mq.
	37	A14003.g	€ 3.917,89	€ 3.917,89	COPERTINE CON GOCCIOLATOIO: importo non ammesso in quanto il costo per la fornitura e la posa in opera dei bancali e delle soglie in pietra risulta già richiesto a contributo con la voce n. 34 del CME.
	40	1.60	€ 8.867,31	€ 221,06	RICOLLOCAMENTO IN OPERA DI INFISSI: la quantità imputata non trova corrispondenza con quella desumibile dagli elaborati grafici forniti. Quantità ammessa: 151,37 mq.
	53	A11047	€ 37.801,78	€ 31.598,45	IMPERMEABILIZZAZIONE DI TERRAZZI, TETTI E COPERTURE: importo non ammesso in quanto gli interventi previsti non contemplano lavorazioni in corrispondenza della copertura e delle terrazze ad eccezione della realizzazione di betoncino armato sulle murature perimetrali. Si è ritenuto congruo ammettere a contributo la lavorazione in oggetto nella misura di 161,00 mq, pari ad una fascia di larghezza 100 cm che costeggia i muri sui quali si è realizzato il betoncino armato.
	SUB TOTALE			€ 37.503,77	
(*3)	-	SPESE TECNICHE	€ 41.000,00	€ 8.040,60	Importo non ammesso per eccedenza del massimale ricalcolato ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii. sulla base del sottotale ritenuto ammissibile in seguito a valutazioni tecniche.
		SUB TOTALE		€ 8.040,60	
	TOTALE			€ 61.887,31	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 2.032.308,83	€ 1.292.449,24	€ 0,00	€ 1.292.449,24	€ 1.292.449,24
IMMOBILE 2	€ 476.741,85	€ 397.501,79	€ 0,00	€ 397.501,79	€ 397.501,79
TOTALE	€ 2.509.050,68	€ 1.689.951,03	€ 0,00	€ 1.689.951,03	€ 1.689.951,03
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 1.689.951,03
BENI STRUMENTALI					
BENI DA RIACQUISTARE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE	
A. fornitura del bene	€ 4.100,00	€ 0,00	€ 4.100,00	Per le motivazioni si rimanda a quanto riportato a conclusione del paragrafo intitolato "DESCRIZIONE DEL BENE E DEL DANNO" del fascicolo istruttorio.	
B. costi per il trasporto	€ 650,00	€ 0,00	€ 650,00		
C. costi per il montaggio	€ 1.250,00	€ 0,00	€ 1.250,00		
D. costi per il collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
E. costi per lo smaltimento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
F. spese tecniche	€ 300,00	€ 0,00	€ 300,00		
TOTALE	€ 6.300,00	€ 0,00	€ 6.300,00		
BENI DA RIPARARE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE	
A. costi per la riparazione	€ 16.000,00	€ 0,00	€ 16.000,00	Per le motivazioni si rimanda a quanto riportato a conclusione del paragrafo intitolato "DESCRIZIONE DEL BENE E DEL DANNO" del fascicolo istruttorio.	
<i>di cui A1) costi esterni</i>	€ 16.000,00	€ 0,00	€ 16.000,00		
<i>di cui A2) costi di manodopera</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
B. costi per il trasporto	€ 1.350,00	€ 0,00	€ 1.350,00		
C. costi per il montaggio	€ 5.200,00	€ 0,00	€ 5.200,00		
D. costi per il collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
E. spese tecniche	€ 2.300,00	€ 0,00	€ 2.300,00		
TOTALE	€ 24.850,00	€ 0,00	€ 24.850,00		
TOTALE RIPRISTINO	€ 31.150,00	€ 0,00	€ 31.150,00		
IMPORTO CONCEDIBILE (80% DELL'IMPORTO AMMISSIBILE)	€ 0,00				
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER I BENI STRUMENTALI			€ 0,00	MINORE TRA IL 80% DELL'IMPORTO AMMISSIBILE E L'IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	