

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 780 del 21 marzo 2017

Oggetto: Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2015/1375 del 28/07/2015 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. da **IMMOBILIARE SAN MAURO srl** ed acquisita con protocollo CR-37235-2014 del 31/10/2014.
Rideterminazione dell'importo di contributo concesso a seguito di rettifica della dichiarazione del regime IVA.

Richiamato il proprio decreto di concessione **DCR/2015/1375** del 28/07/2015 avente ad oggetto "Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n.57/2012 e s.m.i. da Immobiliare San Mauro srl protocollo CR/2014/37235 del 31/10/2014" con il quale è stato concesso un contributo pari a € **168.365,53 al netto IVA**.

Tenuto conto che, nella determinazione dell'importo di contributo concesso, non è stato incluso l'onere corrispondente all'IVA, in quanto, nella domanda d'accesso al contributo, la dichiarazione del beneficiario in merito è stata: "l'iva non rappresenta un costo e quindi è detraibile".

Preso atto:

- che, successivamente all'emissione del succitato decreto, il beneficiario ha inviato la rettifica della dichiarazione del regime IVA, dichiarando che "l'iva rappresenta un costo e quindi non è detraibile";
- che, contestualmente, ha chiesto il riconoscimento dell'onere corrispondente all'IVA e l'adeguamento dell'importo di contributo concesso;

Dato atto della decisione del Nucleo di Valutazione di: "...riconoscere la possibilità di variare il regime fiscale anche da IVA detraibile a IVA non detraibile determinando, talvolta, un importo concesso superiore a quello richiesto. Si procederà d'ufficio all'adeguamento del contributo su istanza del beneficiario richiedente." (protocollo verbale CR-34822-2016 del 28/06/2016);

Verificato altresì:

- che il soggetto richiedente il contributo, avente in uso gli immobili, risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;

- che sono stati acquisiti e conservati agli atti della struttura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i :
 - o la verifica del possesso del titolo abilitativo edilizio al Comune di Concordia sulla Secchia
 - o il DURC - documento unico di regolarità contributiva;
 - o l'informazione antimafia, rilasciata dalla Prefettura di Modena, dalla quale emerge che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto.

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate il contributo precedentemente concesso all'importo di **€ 205.405,95 al lordo IVA**;

Ritenuto altresì di dover rettificare il succitato decreto e il relativo "Allegato Unico", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativo agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi; Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato unico del presente provvedimento.

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il proprio decreto di concessione e il relativo "Allegato unico"; protocollo **DCR/1375/2015** del 28/07/2015, avente ad oggetto "Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n.57/2012 e s.m.i. da Immobiliare San Mauro srl protocollo CR/2014/37235 del 31/10/2014",
2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **Immobiliare San Mauro srl** con sede legale a Soliera (MO) in Limidi n. 555 - CAP 41019 C.F. 03406200158 e P. IVA: 01965370362, ad un importo complessivo pari a **€ 205.405,95 al lordo IVA** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'Allegato unico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
4. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

5. di notificare il presente provvedimento attraverso il sistema informativo "SFINGE" al soggetto richiedente i contributi, avvertendo che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia- Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE IMMOBILIARE SAN MAURO S.R.L.

ANAGRAFICA					PROTOCOLLI FASCICOLO				
TIPO	impresa				RICHIESTA DI CONTRIBUTO			CR-37235-2014	31/10/14
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	ARTIOLI LAURA		RTLLRA45M68F966Y		FASCICOLO ISTRUTTORIO				
SEDE LEGALE	VIA LIMDI, 555	SOLIERA		(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI				
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	VIA STATALE NORD, 174		MIRANDOLA		(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	(C.F.: 03406200158/P.N.A. 01965370362)				CUP			E82F15000410001	
DELOCALIZZAZIONE	NO				TITOLO ABILITATIVO			CR-30803-2015	26/06/2015
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.46.00				AIA				
	AZIENDA AGRICOLA SAN PAOLO SOCIETA' SEMPLICE - allevamento suini				DURC rilasciato il			DURC-2021-2017	06/03/2017
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT SPA - SOLIERA				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)				
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA					ANTIMAFIA (certificato)			CR-34312-2016	24/06/2016
					N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA				
					IVA	IVA NON DETRAIBILE			

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO IVA
IMMOBILI	€168.365,53	€0,00	€168.365,53
BENI STRUMENTALI	€0,00	€0,00	€0,00
SCORTE	€0,00	€0,00	€0,00
DELOCALIZZAZIONE	€0,00	€0,00	€0,00
PRODOTTI DOPI/GP	€0,00	€0,00	€0,00
TOTALE	€168.365,53	€0,00	€168.365,53

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO *	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€105.167,93	€105.167,93	€0,00	
di cui opere edili	€105.167,93	€105.167,93	€0,00	
di cui opere impiantistiche	€0,00	€0,00	€0,00	
Spese per indagini e prelievi	€1.383,11	€1.383,11	€0,00	
C. Finiture	€40.680,00	€40.680,00	€0,00	
di cui opere edili	€40.680,00	€40.680,00	€0,00	
di cui opere impiantistiche	€0,00	€0,00	€0,00	
sub totale	€147.231,04	€147.231,04	€0,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€14.723,10	€14.723,10	€0,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€4.344,62	€4.344,62	€0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€2.066,77	€2.066,77	€0,00	
Spese di amministratore	€0,00	€0,00	€0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€168.365,53	€168.365,53	€0,00	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€171.941,00	Tabella B lettera c) DECREMENTI: immobile destinato a ricovero mezzi agricoli (-30%)		
ASSICURAZIONE	€0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€168.365,53
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€168.365,53	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

*La colonna Importo Richiesto è stata valorizzata con una riclassificazione degli importi. In domanda infatti, alla voce costi per opere strutturali, sono stati richiesti €106.551,04; tale importo è comprensivo di €1.383,11 relativi a spese per indagini e prelievi (come specificato nel computo metrico estimativo allegato). Si è provveduto pertanto a riclassificare l'importo richiesto: €105.167,93 per la voce di spesa A (Costi per opere Strutturali) e €1.383,11 per la voce di spesa B1a (spese per indagini e prelievi).

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€171.941,00	€168.365,53	€0,00	€168.365,53	€168.365,53
IMMOBILE 2	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
TOTALE	€171.941,00	€168.365,53	€0,00	€168.365,53	€168.365,53
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI AL NETTO IVA					€168.365,53
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI AL LORDO IVA					€205.405,95
NOTE					