

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 778 del 21 marzo 2017

Oggetto: Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., a **IRIS GUALTIERI** per l'istanza protocollo CR-27690-2015 del 12/06/2015

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016, 59/2016 e 02/2017;
- l'Ordinanza n. 65 del 29 ottobre 2012 recante "Acquisizione di servizi per la realizzazione delle procedure informatiche relative all'Ordinanza n. 57/2012" che autorizza la creazione di un sistema informativo idoneo alla compilazione e alla gestione delle domande di contributo, a favore di beneficiari che abbiano subito danni dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in riferimento ad attività produttive, di cui all'Ordinanza commissariale n. 57/2012 denominato "SFINGE";

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 83/2014, 5/2015, 02/2016, 35/2016, 47/2016 e 48/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii." e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015, 28/2015 e 32/2015;
- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 recante "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l'Ordinanza nn. 84/2014, 64/2015 e 40/2016;
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- l'Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e ss.mm.ii. ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 70/2014 e 71/2014;
- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi

sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- il Decreto del Commissario Delegato n. 2574 del 23 dicembre 2014 integrativo del DCR n. 786 del 21 agosto 2013 “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
- l’Ordinanza n.8 del 23 febbraio 2015 recante “Proroga dei termini per le domande di contributo delle imprese agricole attive nei settori della produzione primaria, della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all’Allegato I del TFUE”
- il Decreto n. 836 dell’08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;
- l’Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante “Modifica all’Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell’assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall’articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50;
- l’Ordinanza n. 30 dell’11 Maggio 2016 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica, di supporto agli enti locali e di monitoraggio, informazione e trasparenza”;
- la comunicazione a firma del Commissario delegato, protocollo n. CR/2016/48939 del 15 settembre 2016, con la quale “si autorizza la conclusione del procedimento per l’ammissione a contributo delle domande depositate ai sensi dell’Art.8 comma 1 dell’Ordinanza n. 56/2015 e ai sensi dell’Art.2 comma 1 dell’Ordinanza n. 25/2016, senza attendere che siano terminate le procedure per la valutazione delle domande presentate a seguito di conferma intervenuta tempestivamente nel termine del 30 giugno 2015”;
- l’Ordinanza n. 1 del 27 Gennaio 2017 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e n. 23/2013 per

fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna.”;

Viste altresì:

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- la Convenzione sottoscritta in data 05 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A. (RPI/2016/30);

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinata con le modifiche introdotte dall'addendum 23 luglio 2013 e dall'addendum 16 maggio 2014.

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012", approvate con l'ordinanza n. 74/2012 e ss.mm.ii., che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l'art. 107.2.b del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea;
- l'articolo 2, comma 2 e comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che prevedono le tipologie di interventi finanziabili ai fini della ricostruzione post-sisma 2012;

Dato atto:

- che tutti gli atti, i documenti prodotti e acquisiti in fase d'istruttoria, costituenti il fascicolo elettronico, sono presenti e protocollati sul sistema informativo "SFINGE", secondo quanto previsto nelle linee guida parte integrante e sostanziale dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.;
- che è possibile accedere al fascicolo elettronico, inviando formale richiesta **motivata**, ai sensi del Capo V "Accesso ai documenti amministrativi" della legge n. 241/90, attraverso il sistema informativo "SFINGE" nella sezione "Richiesta stato pratiche (accesso agli atti)";
- che è possibile ottenere copia dell'estratto specifico del verbale (atto riferito a più beneficiari), compilando il modello "Richiesta di accesso ai documenti amministrativi" da richiedere all'indirizzo e-mail agriterremoto@regione.emilia-romagna.it;

Preso atto:

- che in data 12/06/2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo CR-27690-2015 del presentata da **IRIS GUALTIERI** residente in via Morotorto, n. 850, cap. 41017 , Ravarino (MO), Codice fiscale: GLTRSI35P49H195Q;
- che il richiedente il contributo ha dichiarato:
 - a) di essere proprietario degli immobili interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
 - b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;
 - c) che l'IVA rappresenta un costo e quindi non è detraibile;
- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la suddetta domanda, predisponendo l'esito istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito istruttorio ha proposto, per gli interventi richiesti, l'ammissione a contributo secondo quanto riportato nell'esito istruttorio allegato al verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito istruttorio completa della sopracitata "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera":
 - o è stata inviata al richiedente il contributo per mezzo del sistema informativo "SFINGE";
 - o costituisce anche preavviso di rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti

- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha chiesto la revisione dell'esito istruttorio contestualmente alla presentazione di osservazioni;
- che, pertanto, si è reso necessario un supplemento d'istruttoria;
- che Invitalia S.p.A., ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., ha istruito la documentazione allegata alla richiesta di revisione e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio ha proposto, per gli interventi richiesti, l'ammissione a contributo secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio completa della sopracitata "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera":
 - o è stata inviata al richiedente il contributo per mezzo del sistema informativo "SFINGE";
 - o costituisce rigetto per gli interventi non ammessi, ove presenti;
- che il richiedente il contributo, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito di supplemento istruttorio;

Verificato altresì:

- che il soggetto avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, "I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva";
- che, in quanto persona fisica, il richiedente il contributo non è soggetto alla verifica di regolarità contributiva;
- che è stata acquisita e conservata agli atti della struttura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i; l'informazione antimafia, rilasciata dalla "Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia", dalla quale emerge che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste

dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell' "Allegato unico" del presente provvedimento;

Acquisito il codice unico di progetto (CUP) E22F17000070001, assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo, che dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

Viste la "Scheda riepilogativa" ed "Allegato unico" quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relative agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **concedere**, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a **IRIS GUALTIERI** residente in via Morotorto, n. 850, cap. 41017 , Ravarino (MO), Codice fiscale: GLTRSI35P49H195Q, un contributo complessivo pari a € **611.896,02** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'Allegato unico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;
2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
3. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012";
4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.

per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;

5. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
6. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e ss.mm.ii.;
7. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
8. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
9. di notificare il presente provvedimento attraverso il sistema informativo "SFINGE" al soggetto richiedente i contributi, avvertendo che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR – 27690 – 2015 IRIS GUALTIERI

Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

Riepilogo degli interventi richiesti (riferimenti ex-ante):

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO al netto di IVA (EURO)
n.3	Ravarino	3	117	Tab. B – lettera c) Livello Operativo "E ₁ "	Ante: 164,72 Post: 164,72	0	168.119,00
n.2	Ravarino	3	118,120	Tab. B – lettera c) Livello Operativo "E ₁ "	Ante: 635,08 Post: 613,20	0	690.649,50

Riepilogo degli interventi proposti:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo
		Tipologia di intervento				CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria
n.3	Ante: 108,51 Post: 164,72	Deposito	Tab. B – lettera c) Livello Operativo "E ₁ "	131.776,00	176.914,13	131.776,00
		Miglioramento sismico				160.766,72
n.1 RICOSTRUZIONE da n.2	Ante: 394,43 Post: 613,20	Deposito - Fienile	Tab. B – lettera c) Livello Operativo "E ₂ "	369.778,12	473.800,03	369.778,12
		Demolizione e ricostruzione				451.129,30
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO AL LORDO DI IVA						611.896,02

PROPOSTA DI DELIBERA:

<p>- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO</p> <p>- VISTE LE OSSERVAZIONI PRESENTATE DAL RICHIEDENTE IN SEDE DI CONTRODEDUZIONE CHE SI RIPORTANO DI SEGUITO:</p> <p style="padding-left: 20px;">a) riconoscimento del livello operativo E₃ per l'immobile n.2 declassato in fase di istruttoria a E₂;</p> <p>- E NON RECEPITE IN QUANTO:</p> <p style="padding-left: 20px;">a) non vengono forniti documenti utili a sopperire le criticità evidenziate; la documentazione fornita ed acquisita durante l'iter istruttorio è stata già analizzata dal Nucleo di Valutazione in data 30/11/2016. Pertanto non apporta novità alle conclusioni istruttorie;</p> <p>SI PROPONE LA CONFERMA:</p> <p>1) L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.3, la cui superficie ritenuta adibita all'attività produttiva risulta essere pari 108,51 m² non avendo riconosciuto come strumentali all'attività di impresa tutte le superfici al piano primo ed alcune superfici al piano terra, per un totale tra entrambi i piani di 56,21 m², mentre la cui superficie valorizzata all'interno del costo convenzionale è pari a 164,72 m² in quanto l'intervento previsto è di miglioramento sismico; proprio in virtù della tipologia di intervento e del non riconoscimento di alcune superfici come strumentali all'attività sono state riparametrate le opere di finitura rapportandole alle superfici adibite all'attività di impresa; il livello operativo, come periziato, risulta essere E₁ per cui il contributo concesso è di 131.776,00 €, al netto dell'IVA.</p> <p>2) L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.2, che concorrerà come superficie e come importo alla ricostruzione dell'IMMOBILE n.1, per il quale la superficie ammessa è pari a 394,43 m² in quanto è stata valorizzata la sola superficie del piano terra escludendo la superficie del primo piano non essendone stato riconosciuto un utilizzo produttivo razionale, il livello operativo E₂, riassegnato in fase di istruttoria, in quanto non sono state repute adeguatamente dimostrate alcune condizioni di danno richieste per il quale il contributo concesso, al netto dell'IVA, è pari a 369.778,12 €.</p>

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 611.896,02 comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

IRIS GUALTIERI

ANAGRAFICA				PROTOCOLLI FASCICOLO			
TIPO	persona fisica			RICHIEDENTE			
PERSONA FISICA	IRIS GUALTIERI	GLTRSI35P49H195Q		RICHIEDENTE	CR-27690-2015	12/06/15	
RESIDENZA	via Morotorto, n. 850	Ravenna	(MO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO			
LOCALIZZAZIONE IN INTERVENTI	via Gilberti, n. 599	Ravenna	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	GLTRSI35P49H195Q			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	E22F1700070001		
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO	"ai sensi dell'art. 8, comma 2 dall'Ord. N. 36/2016, sub. Conc. "		
CODICE A TECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.21.00			AIA			
	COLTIVAZIONE UVA			DURC rilasciato il	N/A	N/A	N/A
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - FILIALE DI CREVALCORE			REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)			
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				ANTIMAFIA	CR-59089-2016, CR-60082-2016	03/11/2016, 08/11/2016	
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA			
				IIVA	IIVA NON DETRAIBILE		

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 793.871,29	€ 0,00	€ 611.896,02
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOPI/GP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 793.871,29	€ 0,00	€ 611.896,02

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 169.141,29	€ 169.141,29	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 169.141,29	€ 169.141,29	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi*	€ 6.006,61	€ 5.500,05	€ 506,56	(1)
C. Finiture	€ 21.544,72	€ 14.193,68	€ 7.351,04	(2)
di cui opere edili	€ 21.544,72	€ 14.193,68	€ 7.351,04	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 196.692,62	€ 188.835,02	€ 7.857,60	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 20.022,03	€ 18.883,50	€ 1.138,53	(3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 5.797,81	€ 5.484,71	€ 313,10	(4)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 2.786,94	€ 2.632,02	€ 154,92	(5)
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 226.299,40	€ 216.835,25	€ 9.464,15	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 160.766,72	Tab. B lettera c); +10% per immobile di pregio storico-testimoniale, -30% per immobile che non necessita di particolari finiture ed impiantistiche		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 216.835,25
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 160.766,72	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
TIPOLOGIA DI SPESA	NUM. ORD.	CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
SPESE PER INDAGINI E PRELIEVI	(*)		€ 6.006,61	€ 506,56	Eccedente i limiti previsti dall'Ordinanza (3% fino a 500.000,00 €, 1,5% fino a 1.000.000,00 €, 0,75% fino a 2.000.000,00 €, 0,35% oltre 2.000.000,00 €).
			SUB TOTALE	€ 506,56	
OPERE DI FINITURA	(*)		€ 21.544,72	€ 7.351,04	Non si ritengono ammissibili le voci relative alle finiture afferenti alla porzione non adibita a deposito, in base al layout fornito. La valutazione in merito all'ammissibilità della macro-categoria non è stata analizzata valutando le singole voci ma forfetariamente, riparametrando la macro-categoria, in percentuale alla superficie in utilizzo nei 36 mesi precedenti il sisma (56,21/164,72=34,12%).
			SUB TOTALE	€ 7.351,04	
SPESE TECNICHE	(*)		€ 20.022,03	€ 1.138,53	Eccedente i limiti previsti dall'Ordinanza (10% fino a 800.000 €, 8% fino a 2.000.000,00 €, 6% oltre 2.000.000,00 €).
			SUB TOTALE	€ 1.138,53	
SPESE TECNICHE AGGIUNTIVE	(*)		€ 5.797,81	€ 313,10	Eccedente i limiti previsti dall'Ordinanza (4,0 % fino a 40.000 €, 3,0% fino a 100.000,00 €, 2,0% fino a 250.000,00 €).
			SUB TOTALE	€ 313,10	
SPESE GEOLOGICHE	(*)		€ 2.786,94	€ 154,92	Eccedente i limiti previsti dall'Ordinanza (1,5% fino a 100.000 €, 1,2% fino a 500.000,00 €, 1,0% fino a 1.000.000,00 €, 0,6% oltre 1.000.000,00 €).
			SUB TOTALE	€ 154,92	
TOTALE				€ 9.464,15	

IMMOBILE 2				
IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 564.973,98	€ 389.655,30	€ 175.318,68	
di cui opere edili	€ 564.973,98	€ 389.655,30	€ 175.318,68	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	(1)
Spese per indagini e prelievi	€ 22.229,83	€ 14.926,19	€ 7.303,64	(2)
C. Finiture	€ 236.444,02	€ 107.884,37	€ 128.559,65	(3)
di cui opere edili	€ 236.444,02	€ 107.884,37	€ 128.559,65	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 823.647,83	€ 512.465,86	€ 311.181,97	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 84.148,89	€ 51.246,59	€ 32.902,30	(4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 8.198,40	€ 7.808,00	€ 390,40	(5)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 10.080,19	€ 6.515,59	€ 3.564,60	(6)
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 926.075,31	€ 578.036,04	€ 348.039,27	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,6432)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 451.129,30	Tab. B lettera c); +10% per immobile di pregio storico-testimoniale, -30% per immobile che non necessita di particolari finiture ed impiantistiche		
ASSICURAZIONE		TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 578.036,04
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2	€ 451.129,30	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)1	16	A07005	€ 1.312,12	€ 1.312,12	Formazione palombello di gronda: lavorazione non coerente con la destinazione d'uso.
	OPERE STRUTTURALI DI CUI OPERE EDILI		€ 563.661,87	€ 174.006,56	L'importo non ammesso è relativo alle opere strutturali edili. Il calcolo è stato eseguito considerando l'importo ammesso per le opere strutturali edili per l'intera struttura, al netto degli importi non ammessi ed al netto degli oneri relativi alla demolizione, pari a € 462.017,93; quest'ultimo è stato riproporzionato in base alla superficie valorizzata. Il coefficiente di ripartizione utilizzato è pari a: 394,43/613,20 mq = 0,6432. Il coefficiente è stato calcolato considerando che la superficie del nuovo immobile è maggiore della superficie valorizzata dell'immobile per cui si chiede contributo, 394,43 mq contro 613,20 mq
	SUB TOTALE			€ 176.318,68	
(*)2	SPESE PER INDAGINI E PRELIEVI		€ 22.229,83	€ 7.303,64	Eccedente i limiti previsti dall'Ordinanza (3% fino a 500.000,0 €, 1,5% fino a 1.000.000,0 €, 0,75% fino a 2.000.000,0 €, 0,35% oltre 2.000.000,00 €).
	SUB TOTALE			€ 7.303,64	
(*)3	17	A07006	€ 260,46	€ 260,46	Listello per terminale del pianellato: finitura non coerente con la destinazione d'uso.
	24	A07074 f	€ 5.991,96	€ 2.906,14	Canali di gronda in rame: finitura sostituita, mantenendo inalterate le quantità, con la voce A07074 a
	25	A07081 b	€ 785,44	€ 93,40	Cicogne in rame: finitura sostituita, mantenendo inalterate le quantità, con la voce A07081 a
	26	A07082 f	€ 3.390,77	€ 1.910,03	Discendenti in rame: finitura sostituita, mantenendo inalterate le quantità, con la voce A07082 a
	27	A07084 b	€ 156,47	€ 10,07	Collari in rame: finitura sostituita, mantenendo inalterate le quantità, con la voce A07084 a
	33	A05006 c	€ 2.251,45	€ 2.251,45	Muratura per divisori bagno: lavorazione non ammissibile in quanto inerente al bagno che non era presente alla data del sisma.
	34	A08004 d	€ 33.596,15	€ 3.992,43	Intonaco interno: sono state decurtate le quantità relative ai divisori del piano terra del bagno.
	36	A20012 a	€ 9.432,58	€ 9.432,58	Tinteggiatura interna: finitura non coerente con la destinazione d'uso.
	42	A18014 c	€ 327,96	€ 327,96	Porta interna del bagno: lavorazione non ammissibile in quanto inerente al bagno che non era presente alla data del sisma.
	43	A18024 c	€ 858,76	€ 429,38	Porta scorrevole: lavorazione non ammissibile in quanto inerente al bagno che non era presente alla data del sisma.
	46	09.01.02.g)	€ 45.020,79	€ 45.020,79	Finestre in legno con apertura a vasistas: finitura non coerente con la destinazione d'uso.
	52	A15025 b	€ 509,58	€ 509,58	Pavimento in gras porcellanato per bagno e deposito fitofarmaci: finitura non coerente con la destinazione d'uso (deposito) e lavorazione non ammissibile in quanto inerente il bagno non presente alla data del sisma.
	53	A16012 a	€ 1.569,08	€ 1.569,08	Rivestimento in gras porcellanato per bagno e deposito fitofarmaci: lavorazione non ammissibile in quanto inerente il bagno non presente alla data del sisma.
	FINITURE DI CUI OPERE EDILI		€ 167.730,68	€ 59.846,30	L'importo non ammesso è relativo alle opere di finitura edili. Il calcolo è stato eseguito considerando l'importo ammesso per le opere di finitura edili per l'intera struttura, al netto degli importi non ammessi, pari a € 137.484,16; quest'ultimo è stato riproporzionato in base alla superficie valorizzata. Il coefficiente di ripartizione utilizzato è pari a: 394,43/613,20 mq = 0,6432. Il coefficiente è stato calcolato considerando che la superficie del nuovo immobile è maggiore della superficie valorizzata dell'immobile per cui si chiede contributo, 394,43 mq contro 613,20 mq.
	SUB TOTALE			€ 128.559,65	
(*)4	SPESE TECNICHE		€ 84.148,89	€ 32.902,30	Eccedente i limiti previsti dall'Ordinanza (10% fino a 800.000 €, 8% fino a 2.000.000,00 €, 6% oltre 2.000.000,00 €).
SUB TOTALE			€ 32.902,30		
(*)5	SPESE TECNICHE AGGIUNTIVE**		€ 8.198,40	€ 390,40	Eccedente i limiti previsti dall'Ordinanza (4,0 % fino a 40.000 €, 3,0% fino a 100.000,00 €, 2,0% fino a 250.000,00 €).
SUB TOTALE			€ 390,40		
(*)6	SPESE GEOLOGICHE		€ 6.515,59	€ 3.564,60	Eccedente i limiti previsti dall'Ordinanza (1,5% fino a 100.000 €, 1,2% fino a 500.000,00 €, 1,0% fino a 1.000.000,00 €, 0,6% oltre 1.000.000,00 €).
SUB TOTALE			€ 3.564,60		
TOTALE			€ 348.039,27		

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 160.766,72	€ 215.835,25	€ 0,00	€ 215.835,25	€ 160.766,72
IMMOBILE 2	€ 451.129,30	€ 578.036,04	€ 0,00	€ 578.036,04	€ 451.129,30
TOTALE	€ 611.896,02	€ 793.871,29	€ 0,00	€ 793.871,29	€ 611.896,02
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 611.896,02