

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 766 del 20 marzo 2017

Domanda prot. n. CR/69428/2016 del 19/12/2016, presentata da LODI EDILIZIA SRL, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. Concessione del contributo per interventi relativi all'immobile.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 42/2016, 53/2016 e 59/2016;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo

sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 18 dell'8 maggio 2015 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e

ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l’Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;

- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

Richiamati in particolare:

– l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l’attività dell’impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all’attività dell’impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all’art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l’articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

Ø per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

Ø per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 19/12/2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/69428/2016 presentata da LODI EDILIZIA SRL, con sede legale a Cavezzo (MO), via Cavour, n. 89, C.F. 03028860363;

– che la suddetta impresa:

Ø ha dichiarato di essere conduttore di un immobile in via Cavour, n. 89, Cavezzo (MO), dove esercita l'attività di commercio all'ingrosso di materiali e macchinari per l'edilizia;

Ø ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma, un danneggiamento al suddetto immobile;

Ø ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall'immobile;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa con esito positivo;

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 13/02/2017, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile del Servizio Commercio, turismo e qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

- che in data 15/02/2017, sul sistema Sfinge, il beneficiario ha accettato il contributo e ha dichiarato la volontà di dare attuazione al programma presentato;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto:

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E47H17000160001; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

– che è stato acquisito e conservato agli atti della struttura del Responsabile del Servizio Commercio, Turismo e Qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC-1649-2017 del 28/02/17), dal quale

risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

– che, in data 25/08/2016, è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi del d.lgs 159/2011 avente ad oggetto “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”, così come modificato dal d.lgs 153/2014 e che, ai sensi dell'articolo 3, comma 2 e 3 del medesimo decreto legislativo, essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

– che è stato verificato presso il Comune di Cavezzo (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio “SCIA” (ns. prot. CR/3628/2017 del 14/02/2017);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore di LODI EDILIZIA SRL, con sede legale a Cavezzo (MO), via Cavour, n. 89, C.F. 03028860363, un contributo complessivo pari a €924.831,76;
2. di dare atto che i contributi di cui al punto 1 del presente dispositivo sono stati determinati in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 13/02/2017, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;
3. di dare atto altresì che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;
4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa a LODI EDILIZIA SRL e a BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA – filiale di San Felice sul Panaro, istituto di credito prescelto dal beneficiario in sede di presentazione della domanda, a cura del

Responsabile del Servizio Commercio, turismo e qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza 57/2012 e dalle Linee Guida approvate con l'Ordinanza 74/2012;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

LODI EDILIZIA S.R.L.

ANAGRAFICA

TIPO	impresa				PROTOCOLLI FASCICOLO			
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	LODI ROSSANO		LDORSN61E19B819T		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-69428-16	19/12/16	
					FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-5838-17	14/02/17	
SEDE LEGALE	via Cavour, 89 – cap. 41032		Cavezzo	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via Cavour, 89 – cap. 41033		Cavezzo	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	03028860363				CUP	E47H17000160001		
DELOCALIZZAZIONE	NO				TITOLO ABILITATIVO	CR-3628-17	14/02/17	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	G-46.73.22	(codice)	(codice)	(codice)	AIA			
					DURC rilasciato il	24/02/17	CR-1649-17	28/02/17
					REGOLARITA' CONTRIBUTIVA	-	-	
					ANTIMAFIA (richiesta il 25/08/16)	CR-6485-17	17/02/17	
BANCA CONVENZIONATA	BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA-FILIALE SAN FELICE SUL PANARO				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	5		
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA					IVA	IVA ESCLUSA		

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 1.159.831,76	€ 235.000,00	€ 924.831,76
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 1.159.831,76	€ 235.000,00	€ 924.831,76

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI					
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE (lordo)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 708.558,79	€ 682.987,16	€ 25.571,63	/	(*1)+(*2)
<i>di cui opere edili</i>	€ 666.404,43	€ 649.610,23	€ 16.794,20	/	(*A) (*B) (*C) (*D) (*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 42.154,36	€ 33.376,93	€ 8.777,43	/	(*2) (*B)
Spese per indagini e prelievi	€ 2.878,68	€ 2.878,68	€ 0,00	/	(*A)
C. Finiture	€ 429.912,26	€ 369.565,92	€ 60.346,34	/	(*3) +(*4)
<i>di cui opere edili</i>	€ 232.136,36	€ 215.415,60	€ 16.720,76	/	(*C) (*D) (*3)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 197.775,90	€ 154.150,32	€ 43.625,58	/	(*4)
sub totale	€ 1.141.349,73	€ 1.055.431,76	€ 85.917,97	/	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 96.000,00	€ 96.000,00	€ 0,00	/	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	/	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	/	

Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	/	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 1.245.749,73	€ 1.159.831,76	€ 85.917,97	€ 0,00	(*1)(*2) (*3) (*4)
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 950.792,88	<p>FABBRICATO A - TAB. A lettera a) € 667.989,35 incrementi: 10% superficie inferiore a 1.500 mq, 80% destinazione uffici; 15% altezza superiore ai 4 metri sotto trave all'appoggio; 15% immobili per i quali è previsto il rispetto di particolari standard energetici; 40,00€/mq demolizioni totali o parziali e smaltimento a rifiuto del materiale; 80,00€/mq demolizioni e smaltimento amianto.</p> <p>FABBRICATO B - TAB. b lettera c) - livello operativo E3)) € 282.803,53 Incrementi: 5% del convenzionale base per asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 30% del volume totale dell'edificio; 80,00€/mq demolizioni e smaltimento amianto; decrementi: -30% per immobili, o porzioni di immobili, destinati al ricovero mezzi o a magazzino.</p>			
ASSICURAZIONE	€ 235.000,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 924.831,76	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 924.831,76	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	CAPANNONE Cap.2.1.2-AL- TRE OPERE n.ord.20	A05006 g	€ 2.692,84	€ 1.821,93	Muratura in mattoni posti in foglio (di quarto) e malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza: quantità ricalcolata (22,68 mq) dagli elaborati grafici forniti. Non è stata ammessa la quota parte relativa alle contropareti ricovero mezzi non riscontrabile dagli elaborati.
	CAPANNONE Cap.2.1.3- OPERE DA PREFABBRICATORE n.ord.23	14. 1.A. 11 A	€ 9.056,29	€ 9.056,29	Maggiorazione sul prezzo di cui alla voce 14.1.A.10 per altezza pilastri superiore a m. 7,00: maggiorazione non ammessa (h= 6,50 m) dagli elaborati grafici forniti.

	CAPANNONE Cap.2.1.3- OPERE DA PREFABBRI- CATORE n.ord.25	N.P. 1	€ 8.459,97	€ 2.136,33	Tegolo in C.A.P. di altezza 0,40 m larghezza 2,50 m e lunghezza 10,02 m-solaio soppalco: nuovo prezzo ricalcolato al netto delle voci 1.1.D, 1.2.8, 1.1.D, AA01 relative a Manodopera, noli e trasporto materiale già inclusi nelle lavorazioni da Prezzario Regionale.
	CAPANNONE Cap.2.1.3- OPERE DA PREFABBRI- CATORE n.ord.26	N.P. 2	€ 4.732,40	€ 1.234,10	Tegolo in C.A.P. di altezza 0,40 m larghezza 1,74 m e lunghezza 10,02 m -solaio soppalco: nuovo prezzo ricalcolato al netto delle voci 1.1.D, 1.2.8, 1.1.D, AA01 relative a Manodopera, noli e trasporto materiale già inclusi nelle lavorazioni da Prezzario Regionale.
	CAPANNONE Cap.2.1.3- OPERE DA PREFABBRI- CATORE n.ord.27	14. 1.A. 13 F	€ 29.240,75	€ 1.212,75	Maggiorazione sul prezzo di cui alla voce 14.1.A.10 per sheds inseriti tra i tegoli prefiniti costituiti da elementi prefabbricati in c.a.p.: quantità ricalcolata(101,92 m) dagli elaborati grafici forniti.
	BLOCCO UF- FICI Cap.3.1.1- ONERI SICU- REZZA n.ord.72	18.02.04.b	€ 1.523,20	€ 1.332,80	Nolo di elementi mobili di recinzione in pannelli, per ogni mese successivo al primo: quantità ricalcolata come utilizzo Ponteggi (noleggio materiale1 + 1 mesi).
	SUB TOTALE			€16.794,20	
(*2)	AREA ESTERNA Cap.4.2-ASSI- STENZA IMP.IDROSA- NITARIO n.ord.134	1.6.H.1	€ 8.777,43	€ 8.777,43	Maggiorazione 30,90% ai prezzi degli impianti idrosanitari indicati nel capitolo 9 (maggiorazioni indicative): lavorazione non adeguatamente giustificata.
	SUB TOTALE			€8.777,43	
(*3)	CAPANNONE Cap.2.1.2-AL- TRE OPERE n.ord.21	A08017b	€ 3.196,77	€ 1.322,10	Intonaco civile: quantità ricalcolata (69,13 mq) dagli elaborati grafici forniti. Non è stata ammessa la quota parte relativa alle contropareti ricovero mezzi non riscontrabile dagli elaborati.

	CAPANNONE Cap.2.2.1- AL- TRE OPERE n.ord.51	1.7.D.2	€ 4.079,24	€ 4.079,24	Montaggio di serramenti in metallo murati direttamente, per finestre e per porte (minimo di fatturazione mq. 1,60): lavorazione già inclusa alle voci 09.02.15 (infissi), A19010c (vetro)
	CAPANNONE Cap.2.2.1- AL- TRE OPERE n.ord.58	1.7.D.2	€ 140,00	€ 140,00	Montaggio di serramenti in metallo murati direttamente, per finestre e per porte (minimo di fatturazione mq. 1,60): lavorazione già inclusa alle voci 09.02.15 (infissi), A19010c (vetro)
	BLOCCO UF- FICI Cap.3.2- OPERE DI FI- NITURA n.ord.126	1.7.D.2	€ 928,32	€ 928,32	Montaggio di serramenti in metallo murati direttamente, per finestre e per porte (minimo di fatturazione mq. 1,60): lavorazione già inclusa alle voci 09.01.26c (infissi), A19015a (vetro)
	AREA ESTERNA Cap.4.1- MAR- CIAPIEDE n.ord.131	C02003	€ 3.702,21	€ 2.121,09	Sottofondo eseguito per letto di posa di tubazioni: quantità ricalcolata (45,75 mc) considerando larghezza marciapiede pari a 1,00 m su tutto il perimetro dell'edificio, come nella planimetria pre-sisma.
	AREA ESTERNA Cap.4.1- MAR- CIAPIEDE n.ord.132	C01019a	€ 264,24	€ 151,39	Compattazione del piano di posa della fondazione stradale (sottofondo): quantità ricalcolata (152,50 mq) considerando larghezza marciapiede pari a 1,00 m su tutto il perimetro dell'edificio, come nella planimetria pre-sisma.
	AREA ESTERNA Cap.4.1- MAR- CIAPIEDE n.ord.133	C03052a	€ 13.926,12	€ 7.978,62	Pavimentazione autobloccante in mattoni pieni in cotto estrusi e bisellati: quantità ricalcolata (152,50 mq) considerando larghezza marciapiede pari a 1,00 m su tutto il perimetro dell'edificio, come nella planimetria pre-sisma.
	SUB TOTALE			€ 16.720,76	
(*4)	CME IM- PIANTO TER- MOIDRAU- LICO-UFFICI - Cap.1.0 n.ord.1.16	E01031a	€ 402,45	€ 402,45	Piatto per doccia ad angolo curvo: lavorazione non riscontrabile negli elaborati grafici forniti.

CME IM-PIANTO TERMOIDRAULICO-UFFICI - Cap.1.0 n.ord.1.17	E01029	€ 318,42	€ 318,42	Bidet in porcellana vetrificata: lavorazione non riscontrabile negli elaborati grafici forniti.
CME IM-PIANTO TERMOIDRAULICO-UFFICI - Cap.1.0 n.ord.1.20	E01026b	€ 350,56	€ 350,56	Lavabo in porcellana vetrificata: lavorazione non riscontrabile negli elaborati grafici forniti.
CME IM-PIANTO TERMOIDRAULICO-UFFICI - Cap.1.0 n.ord.1.21	9.2.10A	€ 124,00	€ 124,00	Fornitura e installazione di attacco per lavatrice o lavastoviglie: lavorazione non ammessa in quanto non rientrante nella tipologia di impianti definiti all'Art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
CME IMPIANTI ELETTRICI - n.ord.3	D01002b	€ 33,14	€ 33,14	Impianto elettrico per punto di comando. Pulsante Sali/scendi per telo videoproiezione: lavorazione non ammessa in quanto non rientrante nella tipologia di impianti definiti all'Art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
CME IMPIANTI ELETTRICI - n.ord.64	D04001a	€ 1.697,60	€ 1.697,60	Apparecchi esterni Uffici (potenza lampada 26W) fluorescenti(n.4): lavorazioni non ammissibili come da Art.4 comma 9 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii. in quanto relative ad area esterna, costi non direttamente connessi all'attività produttiva.
CME IMPIANTI ELETTRICI - n.ord.65	D04001c	€ 3.529,04	€ 3.529,04	Proiettori esterni Capannone ottica stradale o asimmetrica (n.8): lavorazioni non ammissibili come da Art.4 comma 9 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii. in quanto relative ad area esterna, costi non direttamente connessi all'attività produttiva.
CME IMPIANTI ELETTRICI - n.ord.69	B.064.012.00.025.005	€ 2.840,62	€ 2.840,62	Armadio RACK 19" per attestazione prese telefono-dati: lavorazione non ammessa in quanto non rientrante nella tipologia di impianti definiti all'Art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.

CME IMPIANTI ELETTRICI - n.ord.81	D01007a	€ 245,32	€ 245,32	Impianto di antenna terrestre, presa televisiva in derivazione: lavorazione non ammessa in quanto non rientrante nella tipologia di impianti definiti all'Art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
CME IMPIANTI ELETTRICI - n.ord.82	D06022a	€ 73,20	€ 73,20	Cavo per trasmissione di segnali televisivi: lavorazione non ammessa in quanto non rientrante nella tipologia di impianti definiti all'Art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
CME IMPIANTI ELETTRICI - n.ord.83	D06023c	€ 130,09	€ 130,09	Antenna TV-VHF: lavorazione non ammessa in quanto non rientrante nella tipologia di impianti definiti all'Art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
CME IMPIANTI ELETTRICI - n.ord.84	D06025b	€ 104,06	€ 104,06	Antenna TV-UHF: lavorazione non ammessa in quanto non rientrante nella tipologia di impianti definiti all'Art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
CME IMPIANTI ELETTRICI - n.ord.85	D06029a	€ 36,84	€ 36,84	Miscelatore di segnale a bassa attenuazione: lavorazione non ammessa in quanto non rientrante nella tipologia di impianti definiti all'Art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
CME IMPIANTI ELETTRICI - n.ord.86	D06029d	€ 68,01	€ 68,01	Amplificatore a larga banda con amplificazione VHF e UHF: lavorazione non ammessa in quanto non rientrante nella tipologia di impianti definiti all'Art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
CME IMPIANTI ELETTRICI - n.ord.87	D06031a	€ 14,75	€ 14,75	Alimentatore stabilizzato, alimentazione ingresso 220/230 V-50/60 Hz: lavorazione non ammessa in quanto non rientrante nella tipologia di impianti definiti all'Art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
CME IMPIANTI ELETTRICI - n.ord.88	D06032a	€ 687,60	€ 687,60	Cavo UTP non schermato, multicoppie, conduttori in rame 24 AWG: lavorazione non ammessa in quanto non rientrante nella tipologia di impianti definiti all'Art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
CME IMPIANTI ELETTRICI - n.ord.89	D06035a	€ 405,00	€ 405,00	Presse modulare 8 pin tipo RJ45, in ABS, in scatola da parete o da incasso, per cavi UTP: lavorazione non ammessa in quanto non rientrante nella tipologia di impianti definiti all'Art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.

	CME IMPIANTI ELETTRICI - n.ord.90	N.P.1	€ 862,13	€ 862,13	Allacciamento elettrico di tutte le utenze relative agli impianti di climatizzazione e riscaldamento acqua: manodopera e accessori già compresi nelle voci di Prezzario e non adeguatamente giustificata.
	CME IMPIANTI ELETTRICI - n.ord.92	N.P.3	€ 970,61	€ 970,61	Manodopera e minuterie per il cablaggio e la realizzazione di quadri elettrici compreso quanto necessario per il corretto funzionamento di ciascun quadro elettrico: manodopera e accessori già compresi nelle voci di Prezzario e non adeguatamente giustificata.
	CME IMPIANTI ELETTRICI - n.ord.93	N.P.4	€ 9.644,26	€ 9.644,26	Realizzazione di impianto antintrusione completo di tutti i componenti (centrale digitale, combinatore telefonico. Rivelatori di presenza, sensori, tastiera attivazione impianto, sirene esterne): lavorazione non ammessa in quanto non rientrante nella tipologia di impianti definiti all'Art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
	CME IMPIANTI ELETTRICI - n.ord.95	N.P.6	€ 87,88	€ 87,88	Fornitura e posa in opera di cavo con connettori VGA alle 2 estremità per il collegamento del videoproiettore a soffitto dalla postazione pc all'interno della sala riunioni: lavorazione non ammessa in quanto non rientrante nella tipologia di impianti definiti all'Art.2 comma 5 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
	CME IMPIANTI ELETTRICI - n.ord.96	11.02.060.E	€ 27.000,00	€ 21.000,00	Impianto fotovoltaico comprensivo di tutte le apparecchiature necessarie; 5 kW di picco, potenza 15kWp: lavorazione ricondotta alla 11.2 . 60 C (prezzo unitario 6.000,00€/cad) relativa a potenza 3 kW di picco, come da relazione allegata (progetto-impianto-termico-legge-10-1991.pdf) inerente la sola porzione uffici: 11 pannelli da 250 Wp, potenza totale 2,75 kWp.
			SUB TOTALE	€ 43.625,58	
			TOTALE	€ 85.917,97	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	CAPANNONE Cap.2.1.4- IN- DAGINI E	1.4.C.7	Strutture / Opere Edili	Indagini e prelievi	€ 159,00

	PROVE n.ord.32				
	CAPANNONE Cap.2.1.4- IN- DAGINI E PROVE n.ord.33	1.4.D.4A	Strutture / Opere Edili	Indagini e prelievi	€ 1.320,00
	CAPANNONE Cap.2.1.4- IN- DAGINI E PROVE n.ord.34	1.4.D.4B	Strutture / Opere Edili	Indagini e prelievi	€ 900,00
	CAPANNONE Cap.2.1.4- IN- DAGINI E PROVE n.ord.35	01.10.01	Strutture / Opere Edili	Indagini e prelievi	€ 156,18
	BLOCCO UF- FICI Cap.3.1.3- INDAGINI E PROVE n.ord.98	1.4.C.7	Strutture / Opere Edili	Indagini e prelievi	€ 79,50
	BLOCCO UF- FICI Cap.3.1.3- INDAGINI E PROVE n.ord.99	1.4.D.4A	Strutture / Opere Edili	Indagini e prelievi	€ 264,00
	SUB TOTALE				€ 2.878,68
(*B)	AREA ESTERNA Cap.4.2-ASSI- STENZA IMP.IDROSA- NITARIO n.ord.134	1.6.H.1	Strutture / Opere Edili	Strutture / Opere Im- piantistiche	€ 8.777,43
	AREA ESTERNA Cap.4.3-	—	Strutture / Opere Edili	Strutture / Opere Im- piantistiche	€ 17.557,70

	IMP.FOGNARIO da n.ord.135 a 152				
	AREA ESTERNA Cap.4.4-ASSISTENZA IMP.ANTINCENDIO da n.ord.153 a 170	-	Strutture / Opere Edili	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 15.819,23
	SUB TOTALE				€42.154,36
(*C)	CAPANNONE Cap.2.1.2-ALTRE OPERE n.ord.21	A08017b	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 3.196,77
	BLOCCO UFFICI Cap.3.1.2-OPERE DI RICOSTRUZIONE n.ord.97	A08017b	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 886,62
	SUB TOTALE				€ 4.083,39
(*D)	CAPANNONE Cap.2.2.1-ALTRE OPERE n.ord.36	A15104a	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 15.973,12
	CAPANNONE Cap.2.2.1-ALTRE OPERE n.ord.37	A15105	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 939,10
	CAPANNONE Cap.2.2.1-ALTRE OPERE n.ord.38	A15108	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 16.011,93
	CAPANNONE Cap.2.2.1-ALTRE OPERE n.ord.39	A15106	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 12.163,94

BLOCCO UF-FICI Cap.3.2-OPERE DI FINITURA n.ord.105	A04001b	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 4.592,94
BLOCCO UF-FICI Cap.3.2-OPERE DI FINITURA n.ord.108	A15003a	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 1.673,61
BLOCCO UF-FICI Cap.3.2-OPERE DI FINITURA n.ord.109	A15003b	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 2.109,94
SUB TOTALE				€53.464,58

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 950.792,88	€ 1.159.831,76	€ 235.000,00	€ 924.831,76	€ 924.831,76
TOTALE	€ 950.792,88	€ 1.159.831,76	€ 235.000,00	€ 924.831,76	€ 924.831,76
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 924.831,76

NOTE

1) Posto quanto definito dall'art. 4 comma 17 dell'Ord. 57/2012 "[...]il confronto per la determinazione del minore importo tra il costo dell'intervento della nuova costruzione ed il costo convenzionale riferito alle Tabelle di cui all'Allegato 2) alla presente Ordinanza avviene, di norma, per ogni singolo immobile. Qualora tale confronto non sia possibile, perché il numero di immobili nella configurazione alla data del sisma risulta diverso da quello previsto alla ripresa dell'attività (cd. comparto), la determinazione del minore importo può avvenire comparando la somma dei costi degli interventi delle nuove costruzioni alla somma dei costi convenzionali degli edifici danneggiati alla data del sisma,[...]", in istruttoria il contributo concedibile è stato definito pari al minore tra l'importo complessivo dei costi convenzionali degli immobili alla data del sisma e l'importo complessivo dei costi degli interventi ammessi decurtato dell'assicurazione.

2) Si evidenzia che il del costo convenzionale, per entrambi gli immobili presenti nella configurazione alla data del sisma è stato ricalcolato in istruttoria, in particolare l'incremento del 15% per gli standard energeticisono stati richiesti chiarimenti. Il tecnico ha fornito la relazione "progetto-impianto-termico-legge-10-1991" che ha ad oggetto la sola porzione uffici (caratteristiche termiche dei componenti opachi, finestrati, fabbisogno di potenza dei locali, ecc), per una superficie pari a 142,23 mq. Gli elaborati grafici di progetto, attestanti la rispondenza alle prescrizioni di contenimento del consumo energetico degli edifici secondo la legge 10, evidenziano e giustificano sia la presenza di componenti edili con caratteristiche di trasmittanza e isolamento termico che scelte impiantistiche quali pompa di calore, pannelli radianti a pavimento (collettori e termostati). Nella stessa relazione, redatta dal progettista Per. Ind.Luppi Lorenzo, si evince che relativamente agli impianti a fonti rinnovabili per la produzione di energia elettrica verranno installati n.11 pannelli fotovoltaici da 250 Wp cad. per una potenza complessiva pari a 2,750 kW.

In ragione di quanto sopra esposto si è ritenuto di considerare l'incremento del 15% solo sulla superficie con destinazione uffici e coerentemente riproporzionare il costo dell'intervento relativo all'installazione dei pannelli fotovoltaici sulla potenza da installare in base alla relazione fornita (2,750 kW).