

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 682 del 13 marzo 2017

Domanda prot. n. CR/22097/2016 del 23/04/2016, presentata da CNH INDUSTRIAL ITALIA SPA, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. Concessione del contributo per interventi relativi all'immobile.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016 e 59/2016;

- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50";

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016 e 35/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015 e 48/2016;

- l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., rappresentata dall'Amministratore delegato Dott. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 18 dell'8 maggio 2015 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";

- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013";

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";

- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

Ø per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

Ø per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette “Linee Guida”, che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 23/04/2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/22097/2016 presentata da CNH INDUSTRIAL ITALIA SPA, con sede legale a Torino (TO), via Plava, n. 80, C.F. 00370290363;

– che la suddetta impresa:

∅ ha dichiarato di essere proprietaria di un immobile in via delle Nazioni, n. 55, Modena (MO), dove esercita l’attività di progettazione e sperimentazione di macchine agricole e movimento terra e/o loro componenti; deposito e commercio all’ingrosso di ricambi di macchine agricole e movimento terra;

∅ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma, un danneggiamento al suddetto immobile;

∅ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall’immobile;

Dato atto:

- che l’istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell’Ordinanza 75/2012, si è conclusa con esito positivo;

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 15/11/2016, come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile del Servizio Sviluppo degli strumenti finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

- che in data 23/11/2016, sul sistema Sfinge, il beneficiario ha accettato il contributo e ha dichiarato la volontà di dare attuazione al programma presentato;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto:

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E97H17000110001; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

- che è stato acquisito e conservato agli atti della struttura del Responsabile del Servizio Sviluppo degli strumenti finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC-695-2017 del 30/01/2017), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

- che è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi del d.lgs 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136", così come modificato dal d.lgs 153/2014 e che, ai sensi dell'articolo 3, comma 2 e 3 del medesimo decreto legislativo, essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

- che è stato verificato presso il Comune di Modena (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio "SCIA" (ns. prot. CR/61830/2016 del 16/11/16);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore di CNH INDUSTRIAL ITALIA SPA, con sede legale a Torino (TO), via Plava, n. 80, C.F. 00370290363, un contributo complessivo pari a € 13.644.551,42;
2. di dare atto che i contributi di cui al punto 1 del presente dispositivo sono stati determinati in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 15/11/2016, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;
3. di dare atto altresì che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;
4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa a CNH INDUSTRIAL ITALIA SPA e a BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA – filiale di Modena, istituto di credito prescelto dal beneficiario in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio Sviluppo degli strumenti finanziari, regolazione e accreditamenti, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012;
5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza 57/2012 e dalle Linee Guida approvate con l'Ordinanza 74/2012;
6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

CNH INDUSTRIAL ITALIA S.P.A.

ANAGRAFICA

TIPO	impresa				PROTOCOLLI FASCICOLO			
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	FRANCO ROTA	RTOFNC56B29B157A			RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-22097-16	23/04/16	
					FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-61104-16	11/11/16	
SEDE LEGALE	VIA PLAVA 80 - CAP: 10135	TORINO	TO		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	VIALE DELLE NAZIONI 55	MODENA	MO		ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	00370290363				CUP	E97H17000110001		
DELOCALIZZAZIONE	NO				TITOLO ABILITATIVO	CR-61830-16	16/11/16	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-28.30.10	(codice)	(codice)	(codice)	AIA			
					DURC rilasciato il	17/01/17	CR-695-17	30/01/17
					REGOLARITA' CONTRIBUTIVA	-	-	
					ANTIMAFIA (richiesta)	CR-65215-16	02/12/16	
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA FILIALE MODENA - AGENZIA N. 13				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	3.865		
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA					IVA	IVA ESCLUSA		

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 14.698.348,36	€ 115.125,46	€ 13.644.551,42
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 14.698.348,36	€ 115.125,46	€ 13.644.551,42

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1: MAGAZZINO RICAMBI	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 11.784.461,11	€ 10.182.856,97	€ 1.601.604,14	
<i>di cui opere edili</i>	€ 10.872.525,65	€ 9.270.921,51	€ 1.601.604,14	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 911.935,46	€ 911.935,46	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 23.310,66	€ 23.310,66	€ 0,00	
C. Finiture	€ 2.258.570,58	€ 2.021.890,93	€ 236.679,65	
<i>di cui opere edili</i>	€ 2.258.570,58	€ 2.021.890,93	€ 236.679,65	(*2)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 14.066.342,35	€ 12.228.058,56	€ 1.838.283,79	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 899.980,54	€ 783.354,04	€ 116.626,50	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 14.976.722,89	€ 13.021.812,60	€ 1.954.910,29	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				

TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€12.043.275,04	Tab. A, lett. b; Tab. C. INCREMENTI: 80%, superficie destinata ad uffici; 15%, superficie di altezza maggiore di 4 m; 80€/mq, demolizione e smaltimento amianto.		
ASSICURAZIONE	€62.194,83	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZO	€ 12.959.617,77	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 12.043.275,04	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	27	F01094B	€ 6.468,00	€ 1.293,60	Ponteggi: mesi di lavoro 5 e non 6, come si evince da relazione allegata (primo mese compreso nella voce n. 26)
	30	F01105B	€ 3.906,00	€ 781,20	Piano di lavoro: mesi di lavoro 5 e non 6, come si evince da relazione allegata (primo mese compreso nella voce n. 29)
	33	N04058A	€ 71.520,00	€ 71.520,00	Piattaforma aerea per tutte le lavorazioni interne in quota al fine di permettere l'aggancio della struttura esistente alla struttura metallica per le lavorazioni all'intradosso: lavorazione compresa nella voce di prezziario regionale relativa alla carpenteria ("[...] Nei prezzi dei lavori in metallo è compreso ogni e qualunque compenso per forniture accessorie, per lavorazioni, montatura e posizione in opera. Sono pure compresi e compensati [...] il tiro ed il trasporto in alto, ovvero la discesa in basso e tutto quanto è necessario per dare i lavori compiuti in opera a qualsiasi altezza [...]")
	34	N04066C	€ 78.292,50	€ 78.292,50	Gru a torre: lavorazione compresa nella voce di prezziario regionale relativa alla carpenteria ("[...] Nei prezzi dei lavori in metallo è compreso ogni e qualunque compenso per forniture accessorie, per lavorazioni, montatura e posizione in opera. Sono pure compresi e compensati [...] il tiro ed il trasporto in alto, ovvero la discesa in basso e tutto quanto è necessario per dare i lavori compiuti in opera a qualsiasi altezza [...]")

				<p>CARPENTERIA METALLICA</p> <p>Importo non ammissibile per le seguenti motivazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 292.843,05 € importo, relativo a "piastre di nodo", non ammissibile in quanto nel computo metrico non viene indicato un opportuno dettaglio della quantità. Pertanto non risulta possibile effettuare, in modo chiaro ed inequivocabile, le valutazioni di congruità delle quantità, e la corrispondenza delle stesse con gli elaborati grafici; - 855.019,20 € importo, relativo alla "pensilina" e alla voce "6-Nodo tra travi reticolari e struttura metallica, non ammissibile in quanto dagli elaborati grafici forniti non è possibile effettuare, in modo chiaro ed inequivocabile, le valutazioni di congruità delle quantità, indicate nel computo metrico estimativo, per la presente lavorazione. - 2.761,47 € errata quantificazione collegamento C1 (trave verticale filo 5); - 76.059,24 € il prezzo unitario applicato alle piastre per gli interventi di messa in sicurezza e per i collegamenti "7-nodo tra travi reticolari e lucernai", "8-collegamento trave in c.a." il prezzo unitario non si ritiene congruo. In particolare è stato applicato il prezzo unitario, della lavorazione da prezzario regionale A17005A, carpenteria per travature semplici, pari a €/kg 3,07, invece di quello della voce da prezzario A17005B, carpenteria per travature composte, pari a €/kg 3,55. 	
	36	A17005B	€ 7.586.724,88	€ 1.226.683,04	
	37	A17054	€ 854.800,00	€ 129.647,75	ZINCATURA: quantità ricalcolata in seguito alla non ammissione delle quantità di cui alla voce n. 36.
	51	A02059F	€ 348.808,32	€ 51.943,14	Micropali: quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici forniti (12 pali a plinto).
	52	A02068	€ 115.482,24	€ 17.197,15	Armatura micropali: quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici forniti (vedere quantità voce 51).
	59	B02075	€ 24.245,76	€ 24.245,76	Dagli elaborati grafici forniti non è possibile effettuare, in modo chiaro ed inequivocabile, le valutazioni di congruità delle quantità, indicate nel computo metrico estimativo, per la presente lavorazione.
	SUB TOTALE			€ 1.601.604,14	
(*2)	2	A11018A	€ 148.800,00	€ 148.800,00	Manto impermeabile prefabbricato: non risulta allegato un elaborato grafico di dettaglio di copertura. Inoltre, si precisa che la voce n.3, A07024C, comprende, nella faccia inferiore, un primer bituminoso. Si precisa, inoltre, che la superficie è stata quantificata due volte (doppio strato compreso nella voce da prezzario regionale).

	3	A07024C	€ 2.052.671,47	€ 81.779,74	Copertura in lastre e pannelli: la voce da prezziario, A07024C, fa riferimento a copertura con spessore 60 mm, trasmittanza termica 0,55 W/mqK. Non essendo stata allegata documentazione atta a giustificare la necessità di tale valore di trasmittanza, si ritiene di ammettere la voce da prezziario A07024A, spessore 40 mm, trasmittanza termica 0,81 W/mqK, pari a €/mq 67,48.
	5	A15106	€ 6.099,91	€ 6.099,91	Rete elettrosaldata per pavimentazione industriale: dagli elaborati grafici forniti non è possibile effettuare, in modo chiaro ed inequivocabile, le valutazioni di congruità delle quantità, indicate nel computo metrico estimativo, per la presente lavorazione.
	SUB TOTALE			€ 236.679,65	
(*3)		SPESE TECNICHE	€ 899.980,54	€ 116.626,50	SPESE TECNICHE – Importo non ammesso in quanto eccedente la percentuale prevista dall'art. 4 co. 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€ 116.626,50	
	TOTALE			€ 1.954.910,29	

NOTE

IMMOBILI				
IMMOBILE 2: FABBRICATO SPERIMENTAZIONE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 1.097.952,82	€ 818.500,51	€ 279.452,31	
<i>di cui opere edili</i>	€ 698.602,82	€ 419.150,51	€ 279.452,31	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 399.350,00	€ 399.350,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 12.261,35	€ 12.261,35	€ 0,00	
C. Finiture	€ 684.212,28	€ 492.339,48	€ 191.872,80	
<i>di cui opere edili</i>	€ 684.212,28	€ 492.339,48	€ 191.872,80	(*2)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 1.794.426,45	€ 1.323.101,34	€ 471.325,11	

Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 160.306,06	€ 84.760,53	€ 75.545,53	(*3)	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00		
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 0,00		
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 1.964.132,51	€ 1.417.261,87	€ 546.870,64		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 1.343.570,28	Tab. A, lett. b; Tab. C. INCREMENTI: 80%, superficie destinata ad uffici; 15%, superficie di altezza maggiore di 4 m.			
ASSICURAZIONE	€ 51.362,84	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€	1.365.899,03
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2	€ 1.343.570,28	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	36	F01094B	€ 1.951,95	€ 390,39	Ponteggi: mesi di lavoro 5 e non 6, come si evince da relazione allegata (primo mese compreso nella voce n. 35)
	39	F01102B	€ 1.449,25	€ 289,85	Piano di lavoro: mesi di lavoro 5 e non 6, come si evince da relazione allegata (primo mese compreso nella voce n. 38)
	41	F01104B	€ 2.158,27	€ 789,48	Scale per ponteggi: mesi di lavoro 5 e non 6, come si evince da relazione allegata (primo mese compreso nella voce n.408)

				Piattaforma aerea per realizzare i collegamenti di messa in sicurezza progettati di collegamento tra tegoli: lavorazione compresa nella voce di prezzario regionale relativa alla carpenteria ("[...] Nei prezzi dei lavori in metallo è compreso ogni e qualunque compenso per forniture accessorie, per lavorazioni, montatura e posizione in opera. Sono pure compresi e compensati [...] il tiro ed il trasporto in alto, ovvero la discesa in basso e tutto quanto è necessario per dare i lavori compiuti in opera a qualsiasi altezza [...]")
42	N04058A	€ 68.659,20	€ 68.659,20	
43	N04064A	€ 89.016,00	€ 89.016,00	Autogru per scarico e posizionamento materiale per i collegamenti di messa in sicurezza progettati di collegamento tra tegoli, spostamento della copertura dopo la rimozione con relativo rifacimento, oltre alla reticolare di copertura e guaina: lavorazione compresa nella voce di prezzario regionale relativa alla carpenteria ("[...] Nei prezzi dei lavori in metallo è compreso ogni e qualunque compenso per forniture accessorie, per lavorazioni, montatura e posizione in opera. Sono pure compresi e compensati [...] il tiro ed il trasporto in alto, ovvero la discesa in basso e tutto quanto è necessario per dare i lavori compiuti in opera a qualsiasi altezza [...]")
44	N04058A	€ 14.876,16	€ 14.876,16	Piattaforma aerea per opere già realizzate: non risultano chiare le opere per le quali tale piattaforma viene utilizzata.
49	A01013	€ 259,67	€ 259,67	Tiro della carpenteria: lavorazione compresa nella voce di prezzario regionale relativa alla carpenteria ("[...] Nei prezzi dei lavori in metallo è compreso ogni e qualunque compenso per forniture accessorie, per lavorazioni, montatura e posizione in opera. Sono pure compresi e compensati [...] il tiro ed il trasporto in alto, ovvero la discesa in basso e tutto quanto è necessario per dare i lavori compiuti in opera a qualsiasi altezza [...]")
51	A05033A	€ 14.647,20	€ 14.647,20	Rinforzo parete con applicazione di F.R.P.: quantificazione non chiara. Dagli elaborati grafici e dallo sviluppo della quantità nella voce del cme non risulta possibile effettuare, in modo chiaro ed inequivocabile, le valutazioni di congruità delle quantità.
52	A05033A	€ 60.213,80	€ 1.216,77	Prezzo unitario piastre messa in sicurezza pannelli ricondotto alla voce da prezzario regionale A17005A (3,07 €/KG).

	56	B01012B	€ 52.761,87	€ 52.761,87	Taglio di superfici verticali, correlato alla voce n. 64 codice B02097 "Fornitura e applicazione di barre pultruse in fibra di carbonio con superficie ad aderenza migliorata e comprese di fiocco in FRP per la realizzazione di collegamenti, tiranti, ancoraggi ed iniezioni armate all'interno di strutture in muratura e/o calcestruzzo armato secondo il seguente procedimento: - creazione dei fori e/o delle tracce passanti nella muratura e/o nel calcestruzzo (area copriferro) di idoneo diametro e lunghezza [...]". Si nota che in tale voce è compresa la creazione del foro per l'ancoraggio. Pertanto si ritiene non ammissibile la presente lavorazione.
	57	B02075	€ 14.756,72	€ 5.198,52	Errata quantificazione: la quantità è stata ricalcolata sulla base dei elaborati grafici forniti.
	63	B02096C	€ 12.857,60	€ 7.338,24	Fiocchi in FRP pilastri: lavorazione compresa nella voce 64 "Fornitura e applicazione di barre pultruse in fibra di carbonio con superficie ad aderenza migliorata e comprese di fiocco in FRP [...]"
	64	B02097	€ 49.378,56	€ 23.260,16	Fornitura e applicazione barre pultruse per rinforzi flessionali verticali: lunghezza deducibile dagli elaborati grafici pari a 0,70 m e non a 1,50 m.
	65	A17005B	€ 5.538,00	€ 748,80	Prezzo unitario piastre messa in sicurezza (collegamento trave/pilastro) ricondotto alla voce da prezziario regionale A17005A, carpenteria per trature semplici (3,07 €/KG).
	SUB TOTALE			€ 279.452,31	
(*2)	1	A07024G	€ 406.980,00	€ 66.880,80	Copertura in lastre e pannelli: la voce da prezziario, A07024G, fa riferimento a copertura con spessore 125 mm, trasmittanza termica 0,26 W/mqK. Non essendo stata allegata documentazione atta a giustificare la necessità di tale valore di trasmittanza, si ritiene di ammettere la voce da prezziario A07024A, spessore 40 mm, trasmittanza termica 0,81 W/mqK, pari a €/mq 67,48.
	5	A11018A	€ 124.992,00	€ 124.992,00	Manto impermeabile prefabbricato: non risulta allegato un elaborato grafico di dettaglio di copertura. Inoltre, si precisa che la voce n. 1, A07024G, comprende, nella faccia inferiore, un primer bituminoso.
	SUB TOTALE			€ 191.872,80	
(*3)		SPESE TECNICHE	€ 160.306,06	€ 75.545,53	SPESE TECNICHE – Importo non ammesso in quanto eccedente la percentuale prevista dall'art. 4 co. 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€ 75.545,53	

TOTALE	€546.870,64
--------	-------------

NOTE

IMMOBILI

IMMOBILE 3: ISOLA TECNICA	IMPORTO RI-CHiesto	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 283.514,81	€ 219.711,51	€ 63.803,30	
<i>di cui opere edili</i>	€ 270.244,71	€ 206.441,41	€ 63.803,30	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 13.270,10	€ 13.270,10	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 6.730,33	€ 6.730,33	€ 0,00	
C. Finiture	€ 11.764,23	€ 8.668,23	€ 3.096,00	
<i>di cui opere edili</i>	€ 11.764,23	€ 8.668,23	€ 3.096,00	(*2)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 302.009,37	€ 235.110,07	€ 66.899,30	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 30.200,94	€ 15.061,62	€ 15.139,32	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.102,20	€ 297,80	(*4)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 341.610,31	€ 259.273,89	€ 82.336,42	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				

TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€293.378,73	Tab. A, lett. c; Tab. C. INCREMENTI: 80%, superficie destinata ad uffici; 15%, superficie di altezza maggiore di 4 m, 10%, superficie minore di 1.500mq;. DECREMENTI: 30%, superficie destinata a magazzino.		
ASSICURAZIONE	€1.567,79	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€257.706,10	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 3	€257.706,10	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	29	F01094.b	€ 681,45	€ 136,29	Ponteggi con sistema.....noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa: l'utilizzo dei ponteggi risulta essere per un periodo pari 5 mesi complessivi come specificato nella descrizione della voce, pertanto i mesi successivi al primo risultano essere pari a 4.
	32	F01102.b	€ 688,20	€ 137,64	PIANI DI LAVORO PER PONTEGGI Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato: l'utilizzo dei ponteggi risulta essere per un periodo pari 5 mesi complessivi come specificato nella descrizione della voce, pertanto i mesi successivi al primo risultano essere pari a 4.
	34	F01104.b	€ 3.070,20	€ 614,04	SCALE PER PONTEGGI Noleggio di scale da cantiere per ponteggi, composte da elementi tubolari zincati a caldo: l'utilizzo dei ponteggi risulta essere per un periodo pari 5 mesi complessivi come specificato nella descrizione della voce, pertanto i mesi successivi al primo risultano essere pari a 4.
	35	N04058.a	€ 11.443,20	€ 11.443,20	PIATTAFORMA AEREA: lavorazione già compresa nella voce da prezzo relativo alla carpenteria metallica ("[...] Nei prezzi dei lavori in metallo è compreso ogni e qualunque compenso per forniture accessorie, per lavorazioni, montatura e posizione in opera. Sono pure compresi e compensati [...] il tiro ed il trasporto in alto, ovvero la discesa in basso e tutto quanto è necessario per dare i lavori compiuti in opera a qualsiasi altezza [...]").

36	N04064.a	€ 741,80	€ 741,80	AUTOGRU' DA 30.000KG: lavorazione già compresa nella voce da prezziario relativa alla carpenteria metallica ("[...] Nei prezzi dei lavori in metallo è compreso ogni e qualunque compenso per forniture accessorie, per lavorazioni, montatura e posizione in opera. Sono pure compresi e compensati [...] il tiro ed il trasporto in alto, ovvero la discesa in basso e tutto quanto è necessario per dare i lavori compiuti in opera a qualsiasi altezza [...]").
37	A01004.a	€ 2.758,95	€ 1.532,75	SCAVI A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITI A MANO Scavo a sezione obbligata, in terre di qualsiasi natura e compattezza: quantificazione del volume di scavo corretto tenendo conto della detrazione del volume occupato dai pilastri; inoltre dall'elaborato grafico di riferimento, si evince una profondità di scavo fino al piano estradosso fondazione pari a 0,5m.
38	A01005	€ 661,61	€ 367,25	SCAVI A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITI A MANO Compenso allo scavo se effettuato in presenza di terre argillose: ricalcolo a seguito del taglio relativo alla voce A01004.a
39	A01010.a	€ 271,15	€ 150,51	RINTERRI E TRASPORTI Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati: ricalcolo a seguito del taglio relativo alla voce A01004.a
40	A01013	€ 1.543,50	€ 856,77	MOVIMENTAZIONI ESEGUITE A MANO Scariolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza: ricalcolo a seguito del taglio relativo alla voce A01004.a
47	B02075	€ 17.246,24	€ 847,88	RIPARAZIONE E RINFORZO DI ELEMENTI STRUTTURALI IN CALCESTRUZZO ARMATO: dall'elaborato grafico di riferimento si conteggiano complessivamente 218 ancoraggi sulla pavimentazione per rifacimento porzione demolita.
49	B02086.b	€ 5.362,56	€ 1.313,28	CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE CON MATERIALI COMPOSITI IN FIBRA DI CARBONIO, VETRO ED ARAMIDE (FRP): le lunghezze su cui eseguire l'intervento proposto, è pari a 0,4, e non 0,6m
50	B02091.a	€ 16.244,48	€ 3.978,24	Fornitura e applicazione di tessuto in fibra di carbonio per il rinforzo strutturale, mediante placcaggio o wrapping: rivalutazione della quantità a seguito del taglio nella voce B02091.a.
51	B02092.a	€ 17.342,08	€ 4.247,04	Fornitura e applicazione di tessuto in fibra di carbonio per il rinforzo strutturale, mediante placcaggio o wrapping: rivalutazione della quantità a seguito del taglio nella voce B02091.a.
52	B02092.b	€ 14.049,28	€ 3.440,64	Fornitura e applicazione di tessuto in fibra di carbonio per il rinforzo strutturale, mediante placcaggio o wrapping: rivalutazione della quantità a seguito del taglio nella voce B02091.a.

	53	B02096.c	€ 6.522,88	€ 6.522,88	Fornitura e applicazione di connettori in fibra aramidica a miglioramento dell'ancoraggio di tessuti in fibra di carbonio su strutture in muratura secondo il seguente procedimento: in fiocchi in FRP per la reaizzazione dei collegamenti, sono già computati nella voce B02097.
	54	B02097	€ 41.592,32	€ 23.703,68	Fornitura e applicazione di barre pultruse in fibra di carbonio con superficie ad aderenza migliorata e comprese di fiocco in FRP per la realizzazione di collegamenti: la lunghezza complessiva dei rinforzi flessionali verticali, risulta essere pari 0,70m come da elaborato grafico di riferimento.
	42	A17005.b	€ 27.877,95	€ 3.769,41	CARPENTERIE METALLICHE Carpenteria metallica di qualsiasi sezione e dimensione per travature semplici o composte: l'importo è stato ricalcolato sulla base del fatto che l'intervento previsto, è classificabile come carpenteria metallica di qualsiasi sezione per travature semplici.
	SUB TOTALE			€63.803,30	
(*2)	1	A08019	€ 3.096,00	€ 3.096,00	INTONACI PREMISCELATI CIVILI E DI FINITURA: lavorazione già compresa nella voce da prezziario A05033.a ("[...]applicazione di intonaco di malta cementizia o a calce idraulica, di spessore 2-3 cm con rifinitura a frattazzo; è inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito, conteggiato a misura effettiva sulla parete esterna [...]").
	SUB TOTALE			€3.096,00	
(*3)		SPESE TECNICHE	€ 30.200,94	€ 15.139,32	SPESE TECNICHE – Importo non ammesso in quanto eccedente la percentuale prevista dall'art. 4 co. 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€15.139,32	
(*4)		SPESE TECNICHE AGGIUNTIVE	€ 6.400,00	€ 297,80	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dal Decreto 53/14
	SUB TOTALE			€297,80	
	TOTALE			€82.336,42	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
-------------	---------------------	---------------------	---------------	--	------------------

IMMOBILE 1	€ 12.043.275,04	€ 13.021.812,60	€ 62.194,83	€ 12.959.617,77	€ 12.043.275,04
IMMOBILE 2	€ 1.343.570,28	€ 1.417.261,87	€ 51.362,84	€ 1.365.899,03	€ 1.343.570,28
IMMOBILE 3	€ 293.378,73	€ 259.273,89	€ 1.567,79	€ 257.706,10	€ 257.706,10
TOTALE	€ 13.680.224,05	€ 14.698.348,36	€ 115.125,46	€ 14.583.222,90	€ 13.644.551,42
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 13.644.551,42

NOTE