

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 659 del 13 marzo 2017

Oggetto: Rettifica del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione post-sisma protocollo DCR/2015/1783 del 28/09/2015 relativo alla domanda di accesso al contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **AZIENDA AGRICOLA FARNEA S.N.C. DI PUVIANI ERMINIA & C** ed acquisita con protocollo CR-7618-2015 del 24/02/2015.

Rideterminazione dell'importo concesso a seguito di variante.

Richiamato il proprio decreto protocollo DCR/2015/1783 del 28/09/2015 avente ad oggetto "Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., a AZIENDA AGRICOLA FARNEA S.N.C. DI PUVIANI ERMINIA & C per l'istanza protocollo CR-7618-2015 del 24/02/2015" col quale è stato concesso un contributo pari a € **455.860,58**;

Preso atto che è stata inviata dal beneficiario e acquisita agli atti, attraverso il sistema informativo "SFINGE", la comunicazione della variazione progettuale;

Dato atto:

- che Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., di seguito denominata Invitalia S.p.A, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e s.m.i., ha istruito la documentazione allegata alla comunicazione di variazione progettuale e le successive integrazioni, predisponendo l'esito di supplemento istruttorio in variante;
- che il Nucleo di valutazione, a seguito di vaglio dell'esito di supplemento istruttorio in variante propone, per gli interventi richiesti, la rideterminazione del contributo concesso ad un importo pari a € **520.289,37** secondo quanto riportato nella "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", come risulta dal verbale conservato agli atti dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);
- che la comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante, completa della sopracitata "Scheda Riepilogativa - Proposta di delibera", è stata inviata al richiedente per mezzo del sistema informativo "SFINGE";

- che il beneficiario, tramite il sistema informativo "SFINGE", ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito di supplemento istruttorio in variante;

Verificato altresì:

- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, "I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva";
- che sono stati acquisiti e conservati agli atti della struttura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i :
 - o il DURC - documento unico di regolarità contributiva ;
 - o l'informazione antimafia, rilasciata dalla "Banca dati Nazionale unica della documentazione Antimafia", dalla quale emerge che nei confronti dell'impresa e delle persone fisiche di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, nonché dei familiari conviventi, non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'art. 67 del citato decreto legislativo, né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto;

Ritenuto di dover adeguare alle nuove risultanze determinate:

- il contributo precedentemente concesso;
- la "Scheda riepilogativa" e l'"Allegato unico", quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relative agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi";

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'"Allegato unico" del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **rettificare**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, **il proprio decreto di concessione protocollo DCR/2015/1783 del 28/09/2015** avente ad oggetto "Concessione del contributo per la ricostruzione post-sisma, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., a AZIENDA AGRICOLA FARNEA S.N.C. DI PUVIANI ERMINIA & C per l'istanza protocollo CR-7618-2015 del 24/02/2015";

2. di **rideterminare** il contributo concesso, a favore di **AZIENDA AGRICOLA FARNEA S.N.C. DI PUVIANI ERMINIA & C** sede legale in via Giuoco del Pallone, n. 6, cap. 44121 – Ferrara (FE), C.F. 00992930388, P.IVA: 00992930388 ad un importo complessivo pari a € **520.289,37** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'“Allegato unico”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere espresso dal Nucleo di valutazione tenuto conto dell'istruttoria svolta da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 “Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) e ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012”;
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dagli artt. 12 e 25 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti agli artt. 19 e 19 bis dell'Ordinanza n. 57 e s.m.i.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 2, secondo quanto stabilito all'art. 14 e succ. dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
10. di notificare il presente provvedimento attraverso il sistema informativo “SFINGE” al soggetto richiedente i contributi, avvertendo che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti

al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al
Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

SCHEDA RIEPILOGATIVA

CR-7618-2015_Azienda Agricola Farnea snc

TABELLA 1 Riepilogo degli interventi richiesti IN VARIANTE:

| ID. IMMOBILE come da domanda | COMUNE | FOGLIO | MAPPALE | Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA | SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post | INDENNIZZO ASSICURATIVO | CONTRIBUTO RICHIESTO IN VARIANTE al lordo di Iva (EURO) |
|------------------------------|-----------------------|--------|---------|---|---|-------------------------|---|
| n.2 ricostruzione da n.1 | San Felice sul Panaro | 17 | 22 | TAB. B - lettera <u>B) livello operativo "E3"</u> | Ante: 100,20 Post: 108,28 | 0,00 | 137.526,57 |
| n.4 ricostruzione da n.3 | San Felice sul Panaro | 17 | 21 | TAB. B - lettera <u>B) livello operativo "E3"</u> | Ante: 161,75 Post: 154,80 | 0,00 | 382.762,70 |

TABELLA 2A Riepilogo degli interventi CONCESSI/DELIBERATI:

| ID. IMMOBILE come da domanda | SUP ammessa (mq) -ante - post | DESTINAZIONE D'USO | Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA | Costo CONVENZIONALE AMMESSO al netto di IVA | Costo INTERVENTO AMMESSO al netto di IVA | CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo |
|--|-------------------------------|-------------------------------|---|---|--|--|
| | | Tipologia di intervento | | | | CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria (se richiesta) |
| n.2 ricostruzione da n.1 | Ante:100,20 Post: 99,82 | Deposito fienile | TAB. B - lettera <u>B) livello operativo "E3"</u> | 112.726,70 € | 104.736,22 € | 104.736,22 € |
| | | Demolizione con ricostruzione | | | | 127.778,18 € |
| n.4 ricostruzione da n.3 | Ante: 161,75 Post: 154,80 | Abitazione strumentale | TAB. B - lettera <u>B) livello operativo "E3"</u> | 268.920,00 € | 313.814,66 € | 268.920,00 € |
| | | Demolizione con ricostruzione | | | | 328.082,40 € |
| GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A | | | | | | 0,00 € |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | | | | | | 455.860,58 € |

TABELLA 2B Riepilogo degli interventi PROPOSTI A SEGUITO DI ISTRUTTORIA DI VARIANTE:

| ID. IMMOBILE come da domanda | SUP ammessa (mq) -ante - post | DESTINAZIONE D'USO | Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA | Costo CONVENZIONALE AMMESSO al netto di IVA | Costo INTERVENTO AMMESSO al netto di IVA | CONTRIBUTO CONCESSO al netto di IVA e dell'indennizzo assicurativo |
|------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---|---|--|--|
| | | Tipologia di intervento | | | | CONTRIBUTO CONCESSO al |

| | | | | | | loro di 22% IVA forfettaria (se richiesta) |
|---|-----------------------------|----------------------------------|--|--------------|--------------|--|
| n.2 ricostruzione da n.1 | Ante:100,20 Post: 100,20 | Deposito fienile | TAB. B – lettera <u>B)</u> <u>livello</u> operativo “E3” | 112.726,70 € | 113.523,22 € | 112.726,70 € |
| | | Demolizione con ricostruzione | | | | 137.526,57 € |
| n.4 ricostruzione da n.3 | Ante:161,75 Post: 154,80 | Abitazione strumentale | TAB. B – lettera <u>B)</u> <u>livello</u> operativo “E3” | 313.740,00 € | 313.814,66 € | 313.740,00 € |
| | | Demolizione con ricostruzione | | | | 382.762,80 € |
| GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A | | | | | | 0,00 € |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | | | | | | 520.289,37 € |

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO
- VISTA E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DELLA COMUNICAZIONE DI VARIANTE AL PROGETTO, RELATIVA ALL'IMMOBILE n.2 (ricostruzione da immobile n. 1)
- VISTA E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DELLA RICHIESTA DI ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO AI SENSI DELL'ORD. 59/2016, RELATIVA ALL'IMMOBILE n.4 (ricostruzione da immobile n. 3)

CHE SI RIPORTANO DI SEGUITO:

- Immobile n. 2 (ricostruzione da immobile n. 1). Edificio B adibito a deposito-fienile.
Presentata variante progettuale contenente le seguenti modifiche al progetto:
 - Variante strutturale sostanziale al progetto allegato alla domanda di contributo conseguente a una richiesta specifica della Commissione Qualità Architettonica e Paesaggio del Comune di San Felice. In tale variante è stata modificata la quota del tetto del volume più basso, allineandola a quella del volume maggiore.
 - Variante non sostanziale al progetto relativo al Permesso di costruire n. 3335/15836 del 02/09/2015. Con tale variante progettuale sono state eliminate alcune tamponature esterne dell'edificio e modificate le aperture.
- Immobile n. 4 (ricostruzione da immobile n. 3). Edificio A adibito ad abitazione strumentale. Richiesta adeguamento del contributo previsto dall'art. 4, comma 1 alle modalità previste dall'Ordinanza n. 86/2012 e s.m.i., prevedendo il riconoscimento dell'incremento del 20% del costo convenzionale base per "interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari o bifamiliari, con due unità sovrapposte o affiancate a schiera classificati con livello operativo E3".

E RECEPITE IN QUANTO:

- a) Immobile n. 2 (ricostruzione da immobile n. 1). Edificio B adibito a deposito-fienile.
- La variante sostanziale al progetto strutturale, che ha comportato una modifica della struttura di copertura, deriva da prescrizioni della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio del Comune di San Felice sul Panaro.
 - La variante non sostanziale al progetto strutturale, consistente nell'eliminazione di alcuni tamponamenti esterni dell'edificio, allinea il progetto da realizzare a quanto ritenuto ammissibile a contributo e, pertanto, è dimostrata l'equivalenza degli interventi di variante rispetto a quelli approvati in fase di concessione.

Le varianti comportano un aumento di contributo concedibile contenuto entro i limiti definiti da Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.

- b) Immobile n. 4 (ricostruzione da immobile n. 3). Edificio A adibito ad abitazione strumentale.
Ai sensi dell'Ordinanza 59 del 14 dicembre 2016, la richiesta di determinazione del contributo con le "modalità di calcolo previste dalle Ordinanze Commissariali n. 29/2012, 51/2012 e 86/2012 e ss.mm.ii." è ammissibile.

SI PROPONE:

- a) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.1** per il livello di danno, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi che concorrerà come superficie e come importo alla ricostruzione dell'**IMMOBILE n.2**
- b) **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.3** per il livello di danno, la superficie ammessa rispetto alla richiesta e l'importo riportati in tabella riassuntiva degli interventi che concorrerà come superficie e come importo alla ricostruzione dell'**IMMOBILE n.4**

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 520.289,37 comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.

