

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### **DECRETO n. 632 del 7 marzo 2017**

Domanda Prot. n. CR-11341-2016 dell'8 marzo 2016 presentata dal **CONDominio DIREZIONALE 2001**, con sede legale nel Comune di San Felice sul Panaro (MO), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 42/2016**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 36/2016, 42/2016, 53/2016, 59/2016 e 2/2017;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016, 35/2016 e 47/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;
- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii." con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, Servizi";
- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";

- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013";
- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l'Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3, comma 2, dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.", con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, servizi";
- l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna";
- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., rappresentata dall'Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);
- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50";

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le “Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell’art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012” approvate con l’Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette “Linee Guida”, che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 8 marzo 2016, è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-11341 presentata dal **CONDOMINIO DIREZIONALE 2001**, con sede legale nel Comune di San Felice sul Panaro (MO), in Via Campo di Pozzo n. 255, Codice Fiscale 91018010362;

– che la Sig.ra Paola Fantini:

➤ ha dichiarato di essere l’amministratrice del sopracitato **CONDOMINIO DIREZIONALE 2001**, con sede legale nel Comune di San Felice sul Panaro (MO), in Via Campo di Pozzo nn. 227 – 237 – 239 – 251 – 255 - 255/3 - 255/4 - 255/5 – 261 - 263 (Identificativi catastali: Foglio 38, Particella 290);

➤ ha dichiarato che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, le diverse unità immobiliari presenti all’interno del condominio produttivo erano sede di attività di impresa o lo erano state nell’arco anteriore di tempo non superiore a 36 mesi, e che le stesse risultavano essere di proprietà di:

– E.T.E. (Subalterni 18-21-27-28-31-34): attività svolta, in virtù di contratti di locazione regolarmente registrati, rispettivamente:

- dall’impresa LA RASDORA di Dotti Giovanna (Partita Iva e Codice fiscale 03014850360);
- dall’impresa individuale SGARBI DOTT.SSA PATRIZIA (Partita Iva 02159640362 e Codice fiscale SGRPRZ65C60F240R, Codice Ateco M-75.00.00);

- dalla società MAGNUM INVESTIGATION S.R.L. nell'arco anteriore di tempo non superiore a 36 mesi dal sisma (Partita Iva e Codice fiscale 03277750364, Codice Ateco N-80.30.00);
- dalla società BESTPRINT E MARKETING S.R.L. nell'arco anteriore di tempo non superiore a 36 mesi dal sisma (Partita Iva e Codice fiscale 03004690362, Codice Ateco C-18.12.00);

la società ha presentato domanda di contributo anche per due unità immobiliari corrispondenti ai Subalterni 31 e 34 che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, non risultavano essere sede di attività d'impresa, né lo erano state nell'arco anteriore di tempo non superiore a 36 mesi dal sisma;

– GILIANA GALEOTTI (Subalterno 19): attività svolta in virtù di un contratto di locazione regolarmente registrato, dall'impresa individuale ZIZZA DOMENICO (Partita Iva 02897200362 e Codice fiscale ZZZDNC63D01D122B, Codice Ateco I-56.10.11);

– F.B.A. AUTOMAZIONI DI FANCINELLI BRUNO E C. S.A.S. (Subalterno 20): attività svolta in virtù di un contratto di locazione regolarmente registrato, dall'impresa individuale ZIZZA DOMENICO (Partita Iva 02897200362 e Codice fiscale ZZZDNC63D01D122B, Codice Ateco I-56.10.11);

– PROGEMA SRL (Subalterni 22-23-29-32) che, all'interno delle unità immobiliari di proprietà, svolgeva la propria attività d'impresa (Partita Iva e Codice fiscale 02589690367, Codice Ateco C-27.12.00);

– NEW PLANET S.R.L. (Subalterno 24) che, all'interno dell'unità immobiliare di proprietà, svolgeva la propria attività d'impresa nell'arco anteriore di tempo non superiore a 36 mesi dal sisma (Partita Iva e Codice fiscale 02719700367, Codice Ateco G-47.91.30);

– C.N.A. SERVIZI MODENA SOC. COOP. (Subalterno 26) che, all'interno dell'unità immobiliare di proprietà, svolgeva la propria attività d'impresa (Partita Iva e Codice fiscale 00317400364, Codice Ateco M-69.20.14);

– EUROPROGRESS SRL (Subalterno 30): attività svolta in virtù di un contratto di locazione regolarmente registrato, dalla società INOTEC MEDITERRANEAN S.R.L. (Partita Iva e Codice fiscale 02303210369); la società è proprietaria anche dell'unità immobiliare corrispondente al Subalterno 33 dove, alla data del 20 e 29 maggio 2012, svolgeva la propria attività d'impresa (Partita Iva e Codice fiscale 01719130369, Codice Ateco C-25.11.00)

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti all'immobile;

➤ ha dichiarato di non avere diritto ad alcun indennizzo assicurativo per l'intervento richiesto a contributo;

Dato atto:

– che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 17 agosto 2016 con esito positivo (Prot. n. CR/2016/44949);

– che è stato riconosciuto al **CONDOMINIO DIREZIONALE 2001** un contributo complessivo concedibile pari a **€ 296.709,77** per gli interventi sull'immobile;

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, nella seduta del 29 agosto 2016, ha deciso di sospendere la pratica richiedendo delle integrazioni, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/47627 dell'8 settembre 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

– che, a seguito delle integrazioni presentate dal beneficiario, gli istruttori hanno provveduto ad aggiornare il fascicolo istruttorio, conclusosi in data 08 ottobre 2016, che riconferma quanto determinato durante la fase istruttoria del procedimento quantificando il contributo concedibile in **€ € 296.709,77** (Prot. n. CR/2016/53613);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria bis, nella seduta del 17 ottobre 2016, ha espresso parere positivo sulla richiesta di come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/56447 del 24 ottobre 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

– che in 20 ottobre 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria bis della domanda per la concessione dei contributi;

– che il beneficiario, in data 26 ottobre 2016, tramite il sistema Sfinge, ha rifiutato la proposta di contributo di cui sopra ed ha inviato documentazione comprovante le riserve apposte;

– che, a seguito della non accettazione del contributo da parte del beneficiario, gli istruttori, tenendo conto delle motivazioni addotte dal richiedente nella risposta alla proposta di contributo e della documentazione correlata, hanno provveduto ad eseguire una terza istruttoria, conclusasi in data 05 dicembre 2016 con esito positivo, che riconferma quanto determinato durante la fase istruttoria del procedimento, quantificando il contributo concedibile in **€ 296.709,77** (Prot. n. CR/2016/65644);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria ter, nella seduta del 19 dicembre 2016, ha deciso di sospendere la pratica richiedendo ai tecnici di Invitalia di prendere in considerazione i contenuti della procura speciale inoltrata dal tecnico a seguito dell'esito istruttorio, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2017/1874 del 17 gennaio 2017, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

– che, a seguito della suddetta richiesta, gli istruttori hanno provveduto ad aggiornare il fascicolo istruttorio, conclusosi in data 21 dicembre 2016 con esito positivo, che ridetermina il contributo concedibile quantificandolo in € **307.910,25** (Prot. n. CR/2016/70238);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria quater, nella seduta del 16 gennaio 2017, ha preso atto ed ha approvato il ricalcolo del contributo concedibile effettuato, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2017/2882 del 24 gennaio 2017, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

– che in data 19 gennaio 2017 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria quater della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 26 gennaio 2017;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E53G12000910002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione;

– che, per ogni impresa proprietaria di immobili facenti parte del condominio è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) (ns. Prot. n. DURC/2017/131, DURC/2017/133, DURC/2016/10322, DURC/2017/258, DURC/2017/1833, DURC/2017/175, DURC/2016/10321), dal quale risulta che i richiedenti sono in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

– che, per l'Amministratrice Sig.ra Paola Fantini, è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. il Documento Unico di Regolarità Contributiva

(DURC) (ns. Prot. n. DURC/2017/135) e sono stati verificati i requisiti di ammissibilità previsti dall'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., (ns. Prot. nn. CR/2016/61649 Misure di prevenzione, CR/2016/53212 Casellario giudiziale), in quanto è l'amministratrice stessa ad essere stata delegata alla riscossione del contributo complessivo da parte del condominio;

– che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 42/2016, il contributo è concesso subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo; la verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva;

– che è stato verificato che, in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali, relativamente a eventuali sovra compensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

## DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore del **CONDOMINIO DIREZIONALE 2001**, con sede legale nel Comune di San Felice sul Panaro (MO), in Via Campo di Pozzo n. 255, Codice Fiscale 91018010362, un contributo complessivo pari a **€ 307.910,25**;

2. di dare atto che ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 42/2016, il contributo è concesso subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo; la verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva;

3. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 16

gennaio 2017, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

4. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza n. 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al condominio produttivo **CONDOMINIO DIREZIONALE 2001** e alla **CASSA DI RISPARMIO DI PARMA E PIACENZA - FILIALE DI SAN FELICE SUL PANARO (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolta secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

6. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

7. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini

Originale firmato digitalmente



**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**

**CONDOMINIO DIREZIONALE 2001**

**ANAGRAFICA**

TIPO	condominio produttivo				PROTOCOLLI FASCICOLO					
<b>AMMINISTRATRICE</b>	Paola Fantini		FNTPLA64R56H223X		<b>RICHIESTA DI CONTRIBUTO</b>	CR-11341-2016	08/03/16			
					<b>FASCICOLO ISTRUTTORIO</b>	CR/201&/44949	24708/2016			
<b>SEDE LEGALE</b>	Via Campo di Pozzo N.255-227-237-239-251-261-263-255-255/3-255/3-255/4-255/5-255/3-255/4-255/5		San Felice sul Panaro	(MO)	<b>FASCICOLO ISTRUTTORIO BIS</b>	CR/2016/53613	08/10/2016			
					<b>FASCICOLO ISTRUTTORIO TER</b>	CR/2016/65644	05/12/2016			
<b>LOCALIZZAZIONE INTERVENTI</b>	Via Campo di Pozzo N.255-227-237-239-251-261-263-255-255/3-255/3-255/4-255/5-255/3-255/4-255/5		San Felice sul Panaro	(MO)	<b>FASCICOLO ISTRUTTORIO QUATER</b>	CR/2016/70238	22/12/2016			
					<b>CUP</b>	E53G12000910002				
<b>CODICE FISCALE</b>	91018010362				<b>TITOLO ABILITATIVO</b>					
<b>DELOCALIZZAZIONE</b>					<b>DURC</b>	DURC/2017/131	DURC/2017/133	DURC/2016/1032 2		
					DURC/2017/258	DURC/2017/1833	DURC/2017/175	DURC/2016/1032 1		
<b>CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile</b>	sub 18: n/d		sub 27: N-80.30.00	sub 31: non utilizzato	<b>DURC AMMINISTRATRICE</b>					
	sub 19: I-56.10.11	sub 22: C-27.12.00	sub 28: C-18.12.00	sub 32: C-27.12.00					DURC/2017/135	10/01/2017
	sub 20: I-56.10.11	sub 23: C-27.12.00	sub 29: C-27.12.00	sub 33: C-25.11.00						
	sub 21: M-75.00.00	sub 24: G-47.91.30	sub 30: n/d	sub 34: non utilizzato	<b>CASELLARIO GIUDIZIALE AMMINISTRATRICE</b>					
					CR/2016/53212				06/10/2016	
					<b>MISURE DI PREVENZIONE AMMINISTRATRICE</b>				CR/2016/61649	15/11/2016
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	CASSA DI RISPARMIO DI PARMA E PIACENZA - FILIALE DI SAN FELICE SUL PANARO (MO)				<b>N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA</b>				-	
<b>PEC BANCA CONVENZIONATA</b>	<a href="mailto:dt_emilia@pec.cariparma.it">dt_emilia@pec.cariparma.it</a>				<b>IVA</b>	<b>IVA INCLUSA</b>				

QUADRO RIEPILOGATIVO					
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE		CONTRIBUTO CONCESSO	
IMMOBILI	€ 307.910,25	€ 0,00		€ 307.910,25	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 307.910,25</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 307.910,25</b>	
DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO					
IMMOBILI					
IMMOBILE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE (lordo)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 210.760,22	€ 179.274,17	€ 31.486,05	€ 218.714,49	
<i>di cui opere edili</i>	€ 209.151,06	€ 177.665,01	€ 31.486,05	216.751,31	(*1) (*A) (*B)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 1.609,16	€ 1.609,16	€ 0,00	1.963,18	
Spese per indagini e prelievi	€ 1.633,53	€ 1.633,53	€ 0,00	1.992,91	(*B)
C. Finiture	€ 69.171,35	€ 45.697,34	€ 23.474,01	€ 55.750,75	
<i>di cui opere edili</i>	€ 41.887,79	€ 29.564,37	€ 12.323,42	36.068,53	(*2) (*A)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 27.283,56	€ 16.132,97	€ 11.150,59	19.682,22	(*3)
<b>sub totale</b>	<b>€ 281.565,10</b>	<b>€ 226.605,04</b>	<b>€ 54.960,06</b>	<b>€ 276.458,15</b>	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 28.156,43	€ 22.660,41	€ 5.496,02	27.645,70	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)					
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)					
Spese di amministratore	€ 3.120,00	€ 3.120,00	€ 0,00	3.806,40	
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 312.841,53</b>	<b>€ 252.385,45</b>	<b>€ 60.456,08</b>	<b>307.910,25</b>	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 1.292.697,85	TAB. B. livello operativo E0 - decremento del 30% per immobili, o porzioni di immobili, destinati al ricovero mezzi o a magazzino che non necessitano di particolari finiture e impiantistiche; decremento del 15% Per immobili produttivi destinati ad ufficio con superficie superiore ai 300 mq			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			€ 307.910,25
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE	€ 307.910,25	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			

## DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	<b>SUB 22</b>				
	6	B01004.b	€ 271,51	€ 27,72	Demolizione di muratura. L'importo non ammesso è riferito alle effettive quantità desunte dagli elaborati tecnici allegati. Sono state detratte le superfici relative agli infissi interni. La quantità ammessa è pari a mq 29,55
	7	B01040	€ 195,43	€ 47,91	Demolizione rivestimento di ceramica. L'importo non ammesso è riferito alle effettive quantità desunte dagli elaborati tecnici allegati. Sono state detratte le superfici relative agli infissi interni. La quantità ammessa è pari a mq 20,69
	12	A05006.e	€ 804,65	€ 82,15	Fornitura e posa in opera di muratura. L'importo non ammesso è riferito alle effettive quantità desunte dagli elaborati tecnici allegati. Sono state detratte le superfici relative agli infissi interni. La quantità ammessa è pari a mq 29,55
	13	A08008	€ 1.465,56	€ 101,31	Fornitura e posa in opera di intonaco. L'importo non ammesso è riferito alle effettive quantità desunte dagli elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a mq 63,69
	21	M01005	€ 204,48	€ 80,24	Manodopera per rimontaggio porte interne. L'importo non ammesso è riferito all'applicazione del p.u. utilizzato per il sub 26 del condominio pari a € 15,53.
	23	N.P. 01	€ 231,00	€ 231,00	Materiale di consumo. Il CME fa riferimento a delle fatture ma, le stese non sono state allegate. Pertanto l'importo non è ammesso perché non è stato possibile verificare la congruità dell'importo richiesto.
	<b>SUB 23</b>				
	6	B01004.b	€ 220,94	€ 27,72	Demolizione di muratura. L'importo non ammesso è riferito alle effettive quantità desunte dagli elaborati tecnici allegati. Sono state detratte le superfici relative agli infissi interni. La quantità ammessa è pari a mq 23,42
	7	B01040	€ 179,75	€ 47,91	Demolizione rivestimento di ceramica. L'importo non ammesso è riferito alle effettive quantità desunte dagli elaborati tecnici allegati. Sono state detratte le superfici relative agli infissi interni. La quantità ammessa è pari a mq 18,49
	11	A05006.e	€ 654,77	€ 82,15	Fornitura e posa in opera di muratura. L'importo non ammesso è riferito alle effettive quantità desunte dagli elaborati tecnici allegati. Sono state detratte le superfici relative agli infissi interni. La quantità ammessa è pari a mq 23,42
	20	M01005	€ 204,48	€ 80,24	Manodopera per rimontaggio porte interne. L'importo non ammesso è riferito all'applicazione del p.u. utilizzato per il sub 26 del condominio pari a € 15,53.
	<b>SUB 24</b>				
	6	B01040	€ 163,42	€ 47,91	Demolizione rivestimento di ceramica. L'importo non ammesso è riferito alle effettive quantità desunte dagli elaborati tecnici allegati. Sono state detratte le superfici relative agli infissi interni. La quantità ammessa è pari a mq 16,20
	7	B01004.b	€ 218,30	€ 27,72	Demolizione di muratura. L'importo non ammesso è riferito alle effettive quantità desunte

				dagli elaborati tecnici allegati. Sono state detratte le superfici relative agli infissi interni. La quantità ammessa è pari a mq 23,10
8	A05015.b	€ 1.061,05	€ 134,73	Fornitura e posa in opera di tramezze. L'importo non ammesso è riferito alle effettive quantità desunte dagli elaborati tecnici allegati. Sono state detratte le superfici relative agli infissi interni. La quantità ammessa è pari a mq 23,10
11	A08019	€ 715,25	€ 50,19	Fornitura e posa in opera di finitura con rasante. L'importo non ammesso è riferito alle effettive quantità ammesse nelle voci 8 e 9 del CME allegato. La quantità ammessa è pari a mq 89,03
<b>SUB 26</b>				
1	M01005	€ 8.886,40	€ 2.313,60	Manodopera per smontaggio e rimontaggio del controsoffitto. L'importo non ammesso è riferito all'applicazione di un diverso prezzo unitario. Da un'analisi effettuata e in base alla voce A09002 (fornitura e posa del controsoffitto P.U. €/mq 24,06), si è ritenuto congruo ricondurre la lavorazione alla voce M01008 con un prezzo unitario pari a € 20,54 anziché 25,56.
2	M01002	€ 5.331,84	€ 5.331,84	Manodopera per rimozione e posizionamento battiscopa. Dalla documentazione fotografica allegata ante e post intervento si evidenzia che il battiscopa non ha subito danni e pertanto non è stato sostituito.
3	M01002	€ 888,64	€ 888,64	Manodopera per rimozione e posizionamento battiscopa. Importo non ammesso in congruità con la voce 2 sopra descritta.
6	B01022	€ 1.329,55	€ 31,83	Spicconatura e scrostamento di intonaco su lesioni non passanti. L'importo non ammesso è riferito alle effettive quantità desunte dagli elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a mq 88,04
7	A05032.a	€ 8.053,06	€ 192,84	Rinforzo e consolidamento di pareti. L'importo non ammesso è riferito alle effettive quantità desunte dagli elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a mq 88,04
8	A08008	€ 1.932,08	€ 46,26	Intonaco per pareti interne. L'importo non ammesso è riferito alle effettive quantità desunte dagli elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a mq 88,04
9	A08019	€ 673,79	€ 16,13	Rasante per pareti. L'importo non ammesso è riferito alle effettive quantità desunte dagli elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a mq 88,04
<b>SUB 27</b>				
2	B01040	€ 187,88	€ 35,93	Demolizione rivestimento di ceramica. L'importo non ammesso è riferito alle effettive quantità desunte dagli elaborati tecnici allegati. Sono state detratte le superfici relative agli infissi interni. La quantità ammessa è pari a mq 21,31
<b>SUB 28</b>				
2	B01040	€ 187,88	€ 67,30	Demolizione rivestimento di ceramica. L'importo non ammesso è riferito alle effettive quantità desunte dagli elaborati tecnici allegati. Inoltre, sono state detratte le superfici relative agli infissi interni. La quantità ammessa è pari a mq 16,85
<b>CONDOMINIO</b>				
10	B01055.b	€ 2.165,18	€ 10,78	Demolizione di controsoffitti. L'importo non ammesso è riferito alle effettive quantità desunte dagli elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a mq 243,71

	11	B01004.b	€ 1.949,31	€ 138,60	Demolizione di muratura. L'importo non ammesso è riferito alle effettive quantità desunte dagli elaborati tecnici allegati. Sono state detratte le quantità relative agli infissi interni. La quantità ammessa è pari a mq 219,48
	13	B01040	€ 722,70	€ 138,03	Demolizione di rivestimento di ceramica. L'importo non ammesso è riferito alle effettive quantità desunte dagli elaborati tecnici allegati. Sono state detratte le quantità relative agli infissi interni. La quantità ammessa è pari a mq 219,48
	22	A04001.c	€ 2.818,78	€ 703,48	Fornitura e posa in opera di massetto isolante. L'importo non ammesso è riferito alle effettive quantità desunte dagli elaborati tecnici allegati. E' stato ammesso un massetto pari a 15 cm e non 20 cm. La quantità ammessa è pari a mq 8,72
	28	A05006.e	€ 2.619,08	€ 328,60	Fornitura e posa in opera di muratura. Demolizione di muratura. L'importo non ammesso è riferito alle effettive quantità desunte dagli elaborati tecnici allegati. Sono state detratte le quantità relative agli infissi interni. La quantità ammessa è pari a mq 93,68
	29	A09038.a	€ 1.690,22	€ 169,88	Fornitura e posa in opera di parete divisoria in cartongesso. Demolizione di muratura. L'importo non ammesso è riferito alle effettive quantità desunte dagli elaborati tecnici allegati. Sono state detratte le quantità relative agli infissi interni. La quantità ammessa è pari a mq 60,14
	30	A09032.a	€ 3.312,32	€ 117,87	Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso. L'importo non ammesso in accordo con quanto richiesto nella voce 10 (dismissione controsoffitto) del CME allegato
	37	M01005	€ 4.498,56	€ 2.883,44	Manodopera per rimontaggio vetrine esterne e porte interne. Per il rimontaggio delle vetrine sono state ammesse 72 ore perché le vetrate del lato nord sono state montate con la voce 36 del CME allegato. Inoltre, è stato applicato un P.U. utilizzato dal tecnico negli altri CME dei sub del condominio (es. sub 26) pari a € 15,53 anziché 25,56
	48	F01100.a	€ 3.176,64	€ 3.176,64	Noleggio di scale per ponteggio. L'importo non si ritiene ammissibile perché già compreso nella voce 47 (fornitura ponteggi).
	49	F01096.c	€ 2.138,03	€ 148,22	Smontaggio ponteggio. L'importo non ammesso è riferito alla quantità richiesta nella voce 47 del CME
	52	B02056.a	€ 13.139,63	€ 13.139,63	Rimontaggio e ripassatura di manto di copertura in coppi o tegole. L'importo non è ammesso perché dalla perizia tecnica e dagli elaborati tecnici non sono stati identificati/descritti danni in copertura. La perizia a pag. 9 cita quanto segue: "danni quasi inesistenti al piano secondo/sottotetto"
	55	A17005.b	€ 2.892,40	€ 348,57	Carpenteria metallica. L'importo non ammesso è riferito all'applicazione del prezzo unitario della voce A17005.a pari a €/kg 3,43 anziché €/kg 3,90
	56	B02079	€ 567,12	€ 189,04	Realizzazione ancoraggio per barre ad aderenza migliorata. L'importo non ammesso è riferito alla quantità pari a 8 ripetuta 2 volte
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 31.486,05</b>	
(*2)	<b>SUB 22</b>				
	14	A20012.c	€ 495,36	€ 112,43	Fornitura e posa in opera di tinteggiatura. L'importo non ammesso è riferito alle effettive quantità desunte dagli elaborati tecnici allegati. Sono state detratte le quantità relative al rivestimento dei servizi igienici (voce 16). La quantità ammessa è pari a mq 52,89

15	A16042.c	€ 660,96	€ 44,06	Fornitura e posa in opera di zoccolino. L'importo non ammesso è riferito alle effettive quantità desunte dagli elaborati tecnici allegati. Sono state detratte le quantità relative agli infissi interni. La quantità ammessa è pari a m 22,40
16	A16012.a	€ 988,80	€ 106,96	Fornitura e posa in opera di rivestimento in gres per i servizi igienici. L'importo non ammesso è riferito alle effettive quantità desunte dagli elaborati tecnici allegati. Sono state detratte le quantità relative agli infissi interni. La quantità ammessa è pari a mq 13,85
26	A19016	€ 2.225,09	€ 2.225,09	Fornitura e posa in opera di vetrate termoacustiche (prospetto ovest-est-sud). L'importo richiesto non si ritiene congruo con gli interventi descritti e previsti negli elaborati grafici e tecnici allegati. Non è stato richiesto il costo per lo smontaggio
<b>SUB 23</b>				
13	A20012.c	€ 484,43	€ 112,43	Fornitura e posa in opera di tinteggiatura. L'importo non ammesso è riferito alle effettive quantità desunte dagli elaborati tecnici allegati. Sono state detratte le quantità relative al rivestimento dei servizi igienici (voce 16). La quantità ammessa è pari a mq 51,38
14	A16042.c	€ 542,81	€ 22,03	Fornitura e posa in opera di zoccolino. L'importo non ammesso è riferito alle effettive quantità desunte dagli elaborati tecnici allegati. Sono state detratte le quantità relative agli infissi interni. La quantità ammessa è pari a m 18,91
15	A16012.a	€ 988,80	€ 225,39	Fornitura e posa in opera di rivestimento in gres per i servizi igienici. L'importo non ammesso è riferito alle effettive quantità desunte dagli elaborati tecnici allegati. Inoltre, sono state detratte le quantità relative agli infissi interni. La quantità ammessa è pari a mq 11,74
<b>SUB 24</b>				
12	A16007.a	€ 1.490,49	€ 437,00	Fornitura e posa in opera di rivestimento in gres per i servizi igienici. L'importo non ammesso è riferito alle effettive quantità desunte dagli elaborati tecnici allegati. Sono state detratte le quantità relative agli infissi interni. La quantità ammessa è pari a mq 16,20
18	M01005	€ 1.226,88	€ 240,96	Manodopera per rimontaggio del controsoffitto. L'importo non ammesso è riferito all'applicazione di un diverso prezzo unitario. Da un'analisi effettuata e in base alla voce A09002 (fornitura e posa del controsoffitto P.U. €/mq 24,06), si è ritenuto congruo ricondurre la lavorazione alla voce M01008 con un prezzo unitario pari a € 20,54 anziché 25,56.
19	A20012.c	€ 693,23	€ 48,64	Fornitura e posa in opera di tinteggiatura. L'importo non ammesso è riferito alle effettive quantità ammesse nella voce 8 e 9 del CME allegato. La quantità ammessa è pari a mq 89,03
FINITURE AMMISSIBILI AL 50%		€ 2.684,00	€ 1.342,00	L'importo non è ammesso in quanto tale unità abitativa non era utilizzata alla data del sisma ma nei 36 mesi antecedenti il sisma. Pertanto è stato ammesso soltanto il 50% delle finiture al netto delle non ammissioni per congruità
<b>SUB 26</b>				
11	A20012.c	€ 848,96	€ 211,55	Tinteggiatura. L'importo non ammesso è riferito alla quantità ammessa nella voce 8 del CME allegato. Inoltre, non è stato ammesso il 30% in più richiesto per il raccordo della

				tinteggiatura con quella esistente
<b>SUB 27</b>				
3	A16042.c	€ 60,59	€ 22,03	Fornitura e posa in opera di zoccolino. L'importo non ammesso è riferito alle effettive quantità desunte dagli elaborati tecnici allegati. Sono state detratte le quantità relative agli infissi interni. La quantità ammessa è pari a m 1,40
8	A16012.a	€ 1.677,70	€ 320,89	Fornitura e posa in opera di rivestimento in gres per i servizi igienici. L'importo non ammesso è riferito alle effettive quantità desunte dagli elaborati tecnici allegati. Sono state detratte le quantità relative agli infissi interni. La quantità ammessa è pari a mq 21,31
9	A20012.c	€ 116,93	€ 27,00	Tinteggiatura. L'importo non ammesso è riferito al 30% in più richiesto per il raccordo della tinteggiatura con quella esistente
FINITURE AMMISSIBILI AL 50%		€ 1.485,30	€ 742,65	L'importo non è ammesso in quanto tale unità abitativa non era utilizzata alla data del sisma ma nei 36 mesi antecedenti il sisma. Pertanto è stato ammesso soltanto il 50% delle finiture al netto delle non ammissioni per congruità
<b>SUB 28</b>				
8	A16012.a	€ 1.673,88	€ 601,04	Fornitura e posa in opera di rivestimento in gres per i servizi igienici. L'importo non ammesso è riferito alle effettive quantità desunte dagli elaborati tecnici allegati. Sono state detratte le quantità relative agli infissi interni. La quantità ammessa è pari a mq 16,85
9	A20012.c	€ 44,31	€ 10,20	Tinteggiatura. L'importo non ammesso è riferito al 30% in più richiesto per il raccordo della tinteggiatura con quella esistente. La quantità ammessa è pari a mq 4,71
FINITURE AMMISSIBILI AL 50%		€ 1.146,88	€ 573,44	L'importo non è ammesso in quanto tale unità abitativa non era utilizzata alla data del sisma ma nei 36 mesi antecedenti il sisma. Pertanto è stato ammesso soltanto il 50% delle finiture al netto delle non ammissioni per congruità
<b>CONDOMINIO</b>				
34	A16042.c	€ 3.282,49	€ 1.314,48	Fornitura e posa in opera di zoccolino. L'importo non ammesso è riferito alle effettive quantità desunte dagli elaborati tecnici allegati. Sono state detratte le quantità relative agli infissi interni. La quantità ammessa è pari a m 71,46
35	A16012.a	€ 6.453,59	€ 1.232,65	Fornitura e posa in opera di rivestimento di gres. L'importo non ammesso in accordo con quanto richiesto e ammesso nella voce 13 (dismissione rivestimento in gres) del CME allegato
46	A20012.c	€ 8.359,96	€ 97,30	Fornitura e posa in opera di tinteggiatura. Importo ammesso in accordo con quanto ammesso alle voci 29 e 31 del CME allegato
FINITURE NON AMMISSIBILI AL 50%		€ 17.650,73	€ 443,20	<b>SUB 24</b> _L'importo non è ammesso in quanto tale unità abitativa non era utilizzata alla data del sisma ma nei 36 mesi antecedenti il sisma. Pertanto è stato ammesso soltanto il 50% delle finiture comuni al netto delle non ammissioni per congruità calcolato in quota parte rispetto ai millesimali
			€ 358,24	<b>SUB 27</b> _L'importo non è ammesso in quanto tale unità abitativa non era utilizzata alla data del sisma ma nei 36 mesi antecedenti il sisma. Pertanto è stato ammesso soltanto il

				50% delle finiture comuni al netto delle non ammissioni per congruità calcolato in quota parte rispetto ai millesimali
			€ 397,38	<b>SUB 28_</b> L'importo non è ammesso in quanto tale unità abitativa non era utilizzata alla data del sisma ma nei 36 mesi antecedenti il sisma. Pertanto è stato ammesso soltanto il 50% delle finiture comuni al netto delle non ammissioni per congruità calcolato in quota parte rispetto ai millesimali
FINITURE NON AMMISSIBILI AL 100%		€ 17.650,73	€ 1.054,38	<b>SUB 31 e 34_</b> L'importo non è ammesso in quanto tale unità abitativa non era utilizzata alla data del sisma e neanche nei 36 mesi antecedenti il sisma. Pertanto non sono state ammesse il 100 % delle finiture comuni.
		<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 12.323,42</b>	
	<b>SUB 22</b>			
24	M01005	€ 817,92	€ 408,96	Manodopera elettricista per verifica impianto elettrico e rifacimento impianto nel servizio igienico. Sono state richieste 32 ore (2 operai x 2 gg. X 8 h.). L'importo non ammesso è riferito alla non ammissione di 16 ore in quanto si ritiene congruo la presenza di 2 operai x 1 giorno x 8 h.
	<b>SUB 24</b>			
17	M01005	€ 1.226,88	€ 230,04	Manodopera per rimontaggio collettore impianto di riscaldamento. Sono state richieste 48 ore (2 operai x 3 gg. X 8 h.). L'importo non ammesso è riferito alla non ammissione di 9 ore per il rimontaggio della caldaia. Sono state ammesse le stesse ore utilizzate negli altri sub del condominio (7 ore)
FINITURE AMMISSIBILI AL 50%		€ 1.297,88	€ 648,94	L'importo non è ammesso in quanto tale unità abitativa non era utilizzata alla data del sisma ma nei 36 mesi antecedenti il sisma. Pertanto è stato ammesso soltanto il 50% delle finiture al netto delle non ammissioni per congruità
	<b>SUB 26</b>			
12	M01005	€ 3.067,20	€ 1.533,60	Manodopera elettricista per verifica e ripristino dell'impianto elettrico. Si è ritenuto congruo ammettere il 50% dell'importo richiesto soltanto per la verifica dell'impianto elettrico. La quota parte stimata per il ripristino non è stata ammessa in quanto, per il sub in oggetto, non sono previsti interventi tali da incidere sullo stato dell'impianto elettrico esistente.
	<b>SUB 27</b>			
11	N.P.1	€ 30,00	€ 30,00	Opere da idraulico e materiale di consumo. L'importo richiesto non si ritiene congruo perché, nel CME allegato, non sono previste opere tali da dover ripristinare l'impianto idraulico. Inoltre, non è stata allegata l'analisi prezzi.
FINITURE AMMISSIBILI AL 50%		€ 204,48	€ 102,24	L'importo non è ammesso in quanto tale unità abitativa non era utilizzata alla data del sisma ma nei 36 mesi antecedenti il sisma. Pertanto è stato ammesso soltanto il 50% delle finiture al netto delle non ammissioni per congruità
	<b>SUB 28</b>			
11	N.P.1	€ 30,00	€ 30,00	Opere da idraulico e materiale di consumo. L'importo richiesto non si ritiene congruo

(\*3)

				perché, nel CME allegato, non sono previste opere tali da dover ripristinare l'impianto idraulico. Inoltre, non è stata allegata l'analisi prezzi.
FINITURE AMMISSIBILI AL 50%		€ 204,48	€ 102,24	L'importo non è ammesso in quanto tale unità abitativa non era utilizzata alla data del sisma ma nei 36 mesi antecedenti il sisma. Pertanto è stato ammesso soltanto il 50% delle finiture al netto delle non ammissioni per congruità
<b>CONDOMINIO</b>				
41	M01005	€ 1.635,84	€ 920,16	Rimontaggio di n. 4 caldaie. Sono state richieste 64 ore (2 operai x 4 gg. X 8 h.). L'importo non ammesso è riferito alla non ammissione di 36 ore per il rimontaggio delle caldaie. Sono state ammesse le stesse ore utilizzate negli altri sub del condominio (7 ore cad.)
42	M01005	€ 3.271,68	€ 2.453,76	Manodopera impianto idraulico. Il tecnico ha stimato 2 gg x 2 operai x 8 h per una unità immobiliare. Si ritiene congruo ammettere quanto già stimato per il sub 28 (1 giorno x 1 operaio x 8 ore).
43	N.P.1	€ 270,00	€ 270,00	Materiale di consumo per impianto sanitario. L'importo richiesto non è stato possibile valutare la congruità in quanto non è stata allegata l'analisi prezzi e, inoltre il materiale utile per il montaggio dell'impianto sanitario è già compreso nelle specifiche voci di riferimento
44	M01005	€ 3.271,68	€ 2.453,76	Manodopera impianto elettrico. Il tecnico ha stimato 2 gg x 2 operai x 8 h per una unità. Si ritiene congruo ammettere quanto già stimato per il sub 28 (1 giorno x 1 operaio x 8 ore).
45	N.P.1	€ 270,00	€ 270,00	Materiale di consumo per impianto elettrico. L'importo richiesto non è ammesso in quanto non è stato possibile valutare la congruità. Non è stata allegata l'analisi prezzi.
61	N.P.1	€ 270,00	€ 270,00	Materiale di consumo (tasselli, lubrificanti, bulloneria, etc.). L'importo richiesto non è ammesso in quanto non è stato possibile valutare la congruità. Non è stata allegata l'analisi prezzi.
FINITURE NON AMMISSIBILI AL 50%		€ 11.177,68	€ 280,67	<b>SUB 24_</b> L'importo non è ammesso in quanto tale unità abitativa non era utilizzata alla data del sisma ma nei 36 mesi antecedenti il sisma. Pertanto è stato ammesso soltanto il 50% delle finiture comuni al netto delle non ammissioni per congruità calcolato in quota parte rispetto ai millesimali
			€ 226,86	<b>SUB 27_</b> L'importo non è ammesso in quanto tale unità abitativa non era utilizzata alla data del sisma ma nei 36 mesi antecedenti il sisma. Pertanto è stato ammesso soltanto il 50% delle finiture comuni al netto delle non ammissioni per congruità calcolato in quota parte rispetto ai millesimali
			€ 251,65	<b>SUB 28_</b> L'importo non è ammesso in quanto tale unità abitativa non era utilizzata alla data del sisma ma nei 36 mesi antecedenti il sisma. Pertanto è stato ammesso soltanto il 50% delle finiture comuni al netto delle non ammissioni per congruità calcolato in quota parte rispetto ai millesimali
FINITURE NON AMMISSIBILI AL 100%		€ 11.177,68	€ 667,71	<b>SUB 31 e 34_</b> L'importo non è ammesso in quanto tale unità abitativa non era utilizzata alla data del sisma e neanche nei 36 mesi antecedenti il sisma. Pertanto non sono state

					ammesse il 100 % delle finiture comuni.
	<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 11.150,59</b>		
(*4)	<b>SUB 22</b>				
	/	Spese tecniche	€ 1.719,10	€ 346,79	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	<b>SUB 23</b>				
	/	Spese tecniche	€ 1.006,43	€ 59,78	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	<b>SUB 24</b>				
	/	Spese tecniche	€ 1.812,64	€ 320,82	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	<b>SUB 26</b>				
	/	Spese tecniche	€ 3.250,48	€ 1.056,63	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	<b>SUB 27</b>				
	/	Spese tecniche	€ 1.812,64	€ 128,08	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
<b>SUB 28</b>					
/	Spese tecniche	€ 286,82	€ 138,42	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.	
<b>CONDOMINIO</b>					
/	Spese tecniche	€ 19.414,68	€ 3.445,50	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.	
	<b>SUB TOTALE</b>		<b>€ 5.496,02</b>		
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 60.456,08</b>		

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	<b>SUB 23</b>				
	20	M01005	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 204,48
	<b>SUB TOTALE</b>				<b>€ 204,48</b>
(*B)	1	A02021	Strutture / Opere Edili	Indagini e prelievi	€ 583,97
	2	A02022	Strutture / Opere Edili	Indagini e prelievi	€ 115,66
	3	A02023	Strutture / Opere Edili	Indagini e prelievi	€ 933,90
		<b>SUB TOTALE</b>			

## QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE	€ 1.292.697,85	€ 307.910,25	€ 0,00	€ 307.910,25	€ 307.910,25
<b>TOTALE</b>	€ 1.292.697,85	€ 307.910,25	€ 0,00	€ 307.910,25	€ 307.910,25
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 307.910,25</b>